

Coördinatieovereenkomst behorend bij de overeenkomst tot aanneming van werk en van toepassing op de uitvoerende werkzaamheden ten behoeve van de:

Verbouwing Bouwdeel G 1^e verdieping, J.F. Kennedylaan Graafschap College.

Ondergetekenden:

A: Graafschap College, nader te noemen **de Opdrachtgever**;

B: <.....>, gevestigd te: <.....>,
nader te noemen **de bouwkundig aannemer**;

C: <.....>., gevestigd te: IJsselstein,
nader te noemen **de installateur**;

in aanmerking nemende dat de opdrachtgever op grond van de desbetreffende inschrijvingen heeft gegend:

in aanmerking nemende dat de opdrachtgever op grond van de desbetreffende inschrijvingen heeft gegend:

De uitvoerende werkzaamheden t.b.v. de Verbouwing van Bouwdeel G 1^e verdieping
Aan de aannemer van de bouwkundige werken <.....> overeenkomstig het bestek <.....> en
de installateur <.....> overeenkomstig het bestek <.....>

inclusief alle daarin genoemde bescheiden zoals bestekken en de bijbehorende tekeningen,
inclusief de nota(s) van inlichtingen inclusief bijlagen en overige bescheiden zoals vermeld in de
bijlage van de respectievelijke overeenkomsten tot aanneming van werk.

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1.

De partijen verbinden zich jegens elkaar hun werkzaamheden en leveranties te verrichten met inachtneming van het in de aanbestedingstukken opgenomen en door partijen aanvaarde tijdschema, als bijlage gehecht aan de overeenkomst en het bovengenoemde gebouw met de bijbehorende installaties en respectievelijke deelopdrachten gebruiksklaar op te leveren binnen de termijn als gesteld, waarnaar verwezen wordt in de aannemingsovereenkomst.

Artikel 2.

Deze overeenkomst maakt deel uit van de opdrachten, verstrekt door de opdrachtgever aan de bouwkundige aannemer en de installateur en prevaleert boven deze opdrachten.

Artikel 3.

Als coördinator van alle werkzaamheden en leveringen op de bouwplaats zal de bouwkundige aannemer optreden, die voor deze coördinatie de verantwoordelijkheid draagt, onverminderd de verplichtingen die voor de andere partijen uit de overeenkomst voortvloeien.

Tot de coördinatie van de bouwkundige aannemer behoort het initiëren, coördineren, controleren en afstemmen van alle sparingen en installaties van het totale gebouw.

Artikel 4.

a. Iedere partij die vertraging ondervindt doordat een andere partij met zijn werkzaamheden en/of leveringen op het tijdschema achter blijft of doordat zich belemmerende feiten of omstandigheden voor doen welke zijn toe te rekenen aan een andere partij, moet van deze vertraging onverwijld schriftelijk mededeling doen aan de bouwkundige aannemer en de overige partijen een kopie van deze mededeling doen toekomen;

b. De bouwkundige aannemer zal vervolgens alle partijen oproepen voor een vergadering, te houden binnen acht dagen na ontvangst van de in sub 4.a. genoemde brief. Bij het in gebreke blijven van de bouwkundige aannemer, zal de meest gerede partij bevoegd zijn om deze vergadering op zo kort mogelijke termijn, uiterlijk op de achtste dag na het verstrijken van de eerste periode bijeen te roepen;

c. Tijdens de in sub 4.b. bedoelde vergadering, waarvan de bouwkundige aannemer de leiding zal nemen – en bij afwezigheid daarvan een door de vergadering bij meerderheid van stemmen aan te wijzen persoon – en een aan alle partijen te zenden verslag zal maken, zullen de partijen trachten

om een zodanige regeling te treffen dat, zonder dat enige schadeaanspraak wordt ingediend, het werk zonder vertraging zal worden voortgezet en voltooid;

d. Indien het niet mogelijk is gebleken om de in sub 4.c. vermelde regeling te treffen, zal de in sub 4.a. bedoelde partij, die vertraging blijft ondervinden, jegens de vertraging veroorzakende partij aanspraak kunnen maken op vergoeding van de ten gevolge van de vertraging veroorzaakte aantoonbare en reële extra loon,- en materiaalkosten, ontstaan na de datum waarop de in sub 4.b. genoemde vergadering heeft plaatsgevonden, met dien verstande, dat de opdrachtgever nimmer aansprakelijk kan worden gesteld door een of meer der partijen, genoemd en vallend onder ondergetekenden B t/m C.

Dit tenzij dit het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming van de Opdrachtgever én hier door één of meer van de andere partijen uitdrukkelijk op is gewezen én vastgesteld kan worden dat alle partijen alles hebben gedaan om betreffende situatie te voorkomen.

Bovendien zal de vertraging veroorzakende partij de eventueel door de opdrachtgever aan de bouwkundige aannemer op te leggen korting op de aanneemsom, ad € 60,00 per kalenderdag overschrijding van de overeengekomen opleveringsdatum, betalen aan de bouwkundige aannemer, indien en voor zover deze overschrijding een gevolg is van de in sub 4.a. bedoelde vertraging(en).

Artikel 5.

Het bepaalde in artikel 4 laat onverlet het recht van de opdrachtgever om, in geval van vertraging in de uitvoering, en indien de nalatige partij, na schriftelijke aanmaning in gebreke blijft, om het werk binnen een redelijk te stellen termijn volgens de gestelde eisen voort te zetten en te voltooien, voor rekening van de nalatige partij zodanige maatregelen te nemen als door de opdrachtgever dienstig wordt geoordeeld, waaronder mede te begrijpen het door een derde te doen verrichten van de werkzaamheden of te doen voortzetten of voltooien van het werk, zulks met uitsluiting van de nalatige partij.

Artikel 6.

De opdrachtgever kan nimmer door een of meerdere van de onder B t/m C genoemde partijen aansprakelijk worden gesteld, om welke reden dan ook, voor schade, vertraging en de financiële alsmede overige consequenties voortvloeiende uit het niet, niet behoorlijk of niet tijdig nakomen van de bovenomschreven verplichtingen.

Dit tenzij dit het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming van de Opdrachtgever én hier door één of meer van de andere partijen uitdrukkelijk op is gewezen én vastgesteld kan worden dat alle partijen alles hebben gedaan om betreffende situatie te voorkomen.

Artikel 7.

Alle geschillen, waaronder ook begrepen die, welke slechts door een van de partijen als zodanig worden beschouwd, -welke naar aanleiding van deze coördinatie-overeenkomst en van de uitvoering hiervan, of van de overeenkomsten en van de uitvoering daarvan, welke van deze coördinatie-overeenkomst het uitvloeisel mochten zijn, tussen partijen mochten ontstaan-, zullen worden beslecht door de rechter als genoemd in de aannemingsovereenkomst.

Opdrachtgever: Graafschap College
Doetinchem, <.....> 2020

Bouwkundig aannemer: <.....>
<.....> <.....> 2020

Installateur: <.....>
<.....> <.....> 2020