

Graafschap College

Verbouwing van de Locatie J.F. Kennedylaan – Bouwdeel T – Installatietechnische werkzaamheden

Eerste Nota van Inlichtingen

13-4-2022

Bijlagen: Nieuwe planning
Coördinatieovereenkomst
Tekening W28

Let op, de in paragraaf 1.2.3. genoemde kerncompetenties worden als volgt aangepast:	1. Inschrijver heeft ervaring met het aantoonbaar naar tevredenheid van opdrachtgever realiseren van een verbouwing in een openbaar gebouw van ten minste 5000 vierkante meter bvo dat tijdens de werkzaamheden in gebruik is gebleven. Onder realiseren wordt verstaan grotendeels gerealiseerd op het moment van inschrijving, naar oordeel van Aanbestedende Dienst.
	2. Inschrijver heeft ervaring met het aantoonbaar naar tevredenheid van de opdrachtgever realiseren van een onderwijsgebouw welke is uitgevoerd conform Frisse Scholen klasse B. De opdracht had een omvang van ten minste exclusief btw € 2.000.000. Onder realiseren wordt verstaan grotendeels gerealiseerd op het moment van inschrijving, naar oordeel van Aanbestedende Dienst.
	3. Inschrijver heeft ervaring met het aantoonbaar naar tevredenheid van opdrachtgever realiseren van een onderwijsgebouw welke is uitgevoerd conform Frisse Scholen klasse B en in een opdracht die ten minste 5000 vierkante meter bvo besloeg. Onder realiseren wordt verstaan grotendeels gerealiseerd op het moment van inschrijving, naar oordeel van Aanbestedende Dienst.

	Betreft	Vraag	Antwoord
1	Bestekstukken	Moeten wij de laptop zuilen leveren, of alleen de aansluitingen hiervoor?	Alleen de aansluitingen, voor de laptopzuilen met data aansluitingen dienen wel de rozetten te worden meegenomen, zie de werkomschrijving.
2	Tekeningen	Tekening E2A : Er wordt aangegeven dat wij de bestaande aansluitingen moeten handhaven in de ruimte s T108 en T109. Wat wordt hiermee bedoeld?	Deze opmerking vervalt, de bestaande aansluitingen dienen te worden gesloopt.
3	Demarcatie	Wij gaan er vanuit gaan dat de BK aannemer de bestaande sanitair combinaties uit de natte groepen met zijn sloop meeneemt. Is dat juist?	Ja, dit is correct.
4	Demarcatie	De aangegeven werkzaamheden in de demarcatielijst zijn voor de installateur buitenproportionle werkzaamheden. Wij zijn dan ook van mening dat dit bij de bouwkundige aannemer behoort. Daarbij vinden wij het vreemd dat de BK aannemer wel een stelpost voor deze werkzaamheden kan meenemen en de installateur niet. Wilt u dit aanpassen?	De aangegeven werkzaamheden in de demarcatielijst zijn voor de installateur en blijven gehandhaafd. Voor het aanbrengen van nieuwe staalconstructies dient inschrijver een stelpost a € 30.000 netto op te nemen.
5	Demarcatie	In punt 39 van de demarcatielijst staat omschreven, " Het maken en aanbrengen van een metalen trap (tbv overstap) over de luchtkanalen, zie daktekening". Staat dit niet omschreven in de stelpost t.b.v. de BK aannemer conform de algemene voorwaarden In § 01.02.37 "Stelposten" op blz. 15.	Punt 39 dient de installateur mee te nemen, zodat de installatie en het dak goed te bereiken zijn.
6	Demarcatie	In punt 36 van de demarcatielijst staat omschreven, "Het dichtzetten van de dak- en muursparingen, en het aanhelen van het dak t.b.v. de bestaande luchtbehandelingskasten, aanzuigkanaal, dakkappen en luchtbehandelingskasten". Omdat dit bouwkundige / constructieve werkzaamheden zijn is dit moeilijk in te schatten. Wij stellen voor om, conform de algemene voorwaarden In § 01.02.37 "Stelposten" op blz. 15 hiervoor ook stelpost voor op te nemen.	Zie antwoord op vraag 4

7	Demarcatie	In punt 30 van de demarcatielijst staat omschreven, "De plakplaten, doorvoeren, dakdoorvoeren en dergelijke dienen door de opdrachtnemer van dit bestek te worden ingeplakt. Eventuele hulpconstructies, zoals bijvoorbeeld een raveling, ten behoeve van de plakplaten, doorvoeren, dakdoorvoeren en dergelijke dienen door de opdrachtnemer zelf te worden gerealiseerd.". Omdat dit bouwkundige / constructieve werkzaamheden zijn is dit moeilijk in te schatten. Wij stellen voor om, conform de algemene voorwaarden In § 01.02.37 "Stelposten"op blz. 15 hiervoor ook stelpost voor op te nemen.	Zie antwoord op vraag 4
8	Demarcatie	In punt 10 van de demarcatielijst staat omschreven, "Het coördineren met een constructeur over de te boren gaten en te maken constructies t.b.v. de benodigde opstanden en doorvoeringen aangaande te verwachten constructieve onvolkomenheden;". Omdat dit bouwkundige / constructieve werkzaamheden zijn is dit moeilijk in te schatten. Wij stellen voor om, conform de algemene voorwaarden In § 01.02.37 "Stelposten"op blz. 15 hiervoor ook stelpost voor op te nemen.	Zie antwoord op vraag 4
9	Demarcatie	In punt 10 van de demarcatielijst staat omschreven, "Het coördineren met een constructeur over de te boren gaten en te maken constructies t.b.v. de benodigde opstanden en doorvoeringen aangaande te verwachten constructieve onvolkomenheden;". Omdat dit bouwkundige / constructieve werkzaamheden zijn is dit moeilijk in te schatten. Wij stellen voor om, conform de algemene voorwaarden In § 01.02.37 "Stelposten"op blz. 15 hiervoor ook stelpost voor op te nemen.	Zie antwoord op vraag 4
10	Demarcatie	In punt 8 van de demarcatielijst staat omschreven, "Het leveren en plaatsen van de benodigde van stalen rafeelizers voor de sparingen voor de installaties, inclusief het aanbrengen hiervan.". Omdat dit bouwkundige / constructieve werkzaamheden zijn is dit moeilijk in te schatten. Wij stellen voor om, conform de algemene voorwaarden In § 01.02.37 "Stelposten"op blz. 15 hiervoor ook stelpost voor op te nemen.	Zie antwoord op vraag 4
11	Demarcatie	In punt 5 van de demarcatielijst staat omschreven, "Het leveren en plaatsen van de benodigde van stalen constructies voor de luchtbehandelingskasten, warmtepompen, buffervaten en dergelijke, inclusief het aanbrengen hiervan.". Staat dit niet omschreven in de stelpost t.b.v. de BK aannemer conform de algemene voorwaarden In § 01.02.37 "Stelposten"op blz. 15.	Zie antwoord op vraag 4
12	Demarcatie	"In punt 4 van de demarcatielijst staat omschreven, ""Het dichtmaken van overbodige en ontstane openingen in wanden, vloeren en het (systeem-)plafond vanwege de machines in de practicumlokalen. Dit geldt ook voor de persluchtinstallatie , de voedingskabels etc.""". Dit is dit moeilijk in te schatten. Wij stellen voor om, conform de algemene voorwaarden In § 01.02.37 ""Stelposten""op blz. 15 hiervoor ook stelpost voor op te nemen. "	Zie antwoord op vraag 4. Tijdens de aanwijzing heeft de inschrijver de gelegenheid gehad om de omvang in te schatten.

13	Demarcatie	In punt 2 van de demarcatielijst lezen wij dat de werkzaamheden met de bouwkundig aannemer dient te worden afgestemd en dat dit door de dakdekker moet worden uitgevoerd. Klopt het dat deze dakwerkzaamheden bij de bouwkundige aannemer in de prijs wordt meegenomen. Is dit juist? Zoniet dan stellen wij voor om, conform de algemene voorwaarden In § 01.02.37 "Stelposten"op blz. 15 hiervoor ook stelpost voor op te nemen.	Deze werkzaamheden vallen onder het bestek installaties.
14	Demarcatie	In punt 1 van de demarcatielijst staat omschreven, "Het maken van een bouwkundige doorvoering, sparingen en het boren van gaten welke nodig zijn om de nieuwe installaties : CV/GKW leidingen, luchtkanalen etc. Dit geldt ook voor daksparringen en al het freeswerk in de muren met het aanhelen. Alle dakwerkzaamheden dienen uitgevoerd te worden door de firma Leemrijse Dak en Wanddtechniek te Winterswijk, dit om de garantie van het dak te behouden.". Wij gaan er vanuit dat de daksparringen al reeds omschreven zijn in de stelpost conform § 01.02.37 "Stelposten"op blz. 15. van 19607 van de algemene voorwaarden en door de installateur derhalve niet mee hoeft worden genomen. Is dit juist? Zo niet dan stellen wij voor om, conform de algemene voorwaarden In § 01.02.37 "Stelposten"op blz. 15 hiervoor ook stelpost voor op te nemen.	Zie antwoord op vraag 4
15	Bestekstukken	In § 01.02.37 "Stelposten"op blz. 15. Hier worden Bouwkundige stelposten aangegeven t.b.v. staalconstructies installaties op het dak en doorvoeringen installaties. Wij gaan er vanuit dat dit voor de staalconstructies t.b.v. de luchtbehandelingskasten en warmtepompen is. Is dit juist?	Zie antwoord op vraag 4
16	Bestekstukken	In § 61.41 wordt voor de LBK's het fabricaat NedAir aangegeven. Mag hier een alternatief voor worden aangehouden?	Nee, zie ook werkomschrijving artikel 00.01.09 waarbij deze keuze verder is toegelicht.
17	Bestekstukken	In § 62.51. wordt voor de inductie units het fabricaat Inteco aangegeven. Mag hier een alternatief voor worden aangehouden?	Nee, zie ook werkomschrijving artikel 00.01.09 waarbij deze keuze verder is toegelicht.
18	Tekeningen	Bij het bestek missen wij de bouwkundige gegevens zoals, nieuwe plafondindelingen, brandcompartimenteringen en doorsnedes. Wilt u die aanleveren	Deze staan op de bouwkundige tekeningen, zoals ook aangegeven op onze tekeningen.
19	Tekeningen	Sloop tek.1e verd. Wij gaan er vanuit gaan dat alle bestaande installaties in de technische ruimte op de 1e verdieping zoals, LBK's, koelmachine en verdelers verzamelaars komen te vervallen. Is dit juist?	Nee, zie werkomschrijving. Een groot deel vervalt, echter blijft er ook een deel bestaand zoals de regelkast, de compressor etc.
20	Tekeningen	Sloop tek.1e verd. Wij missen op de sloop tekening de installaties in de technische ruimte. Op tekening staat hier W-28 in aangegeven. Waar is deze terug te vinden	Deze is als bijlage bij deze Nota gepubliceerd.
21	Tekeningen	Mv tek.1e verd. Wij gaan er vanuit dat de gevel t.h.v. de technische ruimte op de eerste verdieping door de Bouwkundig aannemer wordt aangebracht. Is dit juist?	Ja, dit is juist.
22	Tekeningen	CV tek.b.g.g. t/m 3e verd. Klopt het dat de bestaande leidingen "zwart" staan aangegeven en de nieuw te leggen leidingen in "kleur"?	Het betreft W6 t/m W9. Dan is het gedeeltelijk correct. In de zwarte gedeelten zijn ook gedeelten bij die uit het stappenplan (ST tekeningen) komen en hier dan worden gezien als bestaand, omdat die reeds uitgevoerd zijn voordat hier aan begonnen wordt. Zie ook de opmerkingen op de tekeningen W6 t/m W9: "De benodigde aanpassingen aan de CV en GKW installatie t.b.v. de afdeling Bedrijfsvoering is uitgewerkt op de 'ST' werkomschrijvingstekeningen. Dat gedeelte is hier daarom in zwart aangegeven."

23	Tekeningen	CV tek.b.g.g. t/m 3e verd. Klopt het dat de bestaande leidingen "zwart" staan aangegeven en de nieuw te leggen leidingen in "kleur"?	Zie antwoord vraag 22.
24	Bestekstukken	Het sloopwerk t.a.v. de bestaande installaties zijn omvangrijk en a.d.h.v. de schouw niet realistisch in te schatten. Wij willen u vragen hiervoor een stelpost op te geven of deze onder te brengen in een ander perceel waarbij het veilig afkoppelen van de installaties bij de installateur blijft. Kunt u hiermee instemmen	Nee, zonodig kunt u in overleg een 2e bezichtiging inplannen via mvanweelden@projectis.nl
25	Algemeen	De risicoregeling wordt uitgesloten, dat betekent dat de aannemer in deze onzekere tijden zelf een percentage zal moeten inschatten om prijsstijgingen in de nabije toekomst te dekken. Dat kan in de huidige markt ook nadelig uitpakken voor de opdrachtgever. Wilt u de uitsluiting heroverwegen?	Nee, het risico op prijsstijgingen willen we graag vooraf afdekken met de aanneemsom.
26	Bestekstukken	De uitvraag is opgesteld onder een UAV contract, kunt u bevestigen dat de ontwerpen afgestemd zijn tussen de verschillende disciplines Bouw en Installatie	Ja, dit is correct.
27	Bestekstukken	De uitvraag is opgesteld onder een UAV contract, kunt u bevestigen dat de ontwerpen afgestemd zijn met het programma van eisen uit de besteksomschrijvingen	Ja, dit is correct.
28	Algemeen	Met de publicatie op 24 maart en schouw op 1 april is de omvang van het werk duidelijk geworden, deze is dermate groot, dat de calculatiefase voor de gehele keten niet realistisch is. Naast het eigen werk geven essentiële onderaannemers aan dat week 18 de eerste mogelijke termijn is waarop prijzen gegeven kunnen worden. Dat betekend dat een vergelijk en screening in week 19 nog moet plaatsvinden. Wij vragen dan ook een uitstel van minimaal 2 weken en liever nog 3 weken. Kunt u hieraan tegemoetkomen?	De planning is aangepast en als bijlage bij deze nota gepubliceerd.
29	Demarcatie	In punt 28 van de demarcatielijst staat omschreven, "Al het benodigde interne en externe transport ten behoeve van de installatie onderdelen". Wij gaan er vanuit dat de hijswerkzaamheden, m.u.v. de staalconstructie delen, t.b.v. de stelpost voor de BK aannemer, door de installateur in de prijs dient te worden opgenomen. Is dit juist?	Zie antwoord op vraag 4.
30	08884-WE Werkomschrijving installatie en bijbehorende bouwkundige werkzaamheden	We zien dat er weinig ruimte wordt gegeven tot 'gelijkwaardige alternatieven' ten aanzien van voorgeschreven fabrikaten/types. Dit geldt in het bijzonder voor de meest kapitaal intensieve deelleveringen als warmtepompen, luchtbehandelingskasten, koelplafonds, verlichting en elektraverdelers. Juist rondom- en vanuit deze onderdelen kunnen, binnen een (Europese) aanbesteding procedure, interessante mogelijk goedkopere maar gelijkwaardige proposities voortvloeien. In hoeverre bent u bereid 'gelijkwaardige alternatieven' toe te staan? Indien niet of deels: kunt u uitleggen wat uw reden daarvoor is?	Zie onderstaande tekst uit de werkomschrijving waarbij deze keuze wordt toegelicht: "Alle specifieke merken en types welke genoemd worden in deze werkomschrijving meenemen in de prijsvorming c.q. Calculatie. Dit in verband met de gefaseerde uitvoering van de verduurzaming van de school. In de reeds gerealiseerde fases zijn specifiek voor deze merken en types gekozen. De school wil eenheid in kwaliteit, onderhoud en garanties. Inschrijver dient dus bij de prijsvorming hiervan uit te gaan. Het staat de aannemer altijd vrij om een alternatief te benoemen als optie in de open begroting, dus niet in de basis.
31	19067 Bestek Fase 6 verbouwen en verduurzamen Bouwdeel T voorwaarden dd 18 maart 2022	Paragraaf 43b lid 2 zegt inhoudelijk niets over de condities en bepalingen van de af te sluiten CAR verzekering. Wel is het voor ons van belang deze te weten. Kunt u deze (al) met ons delen, of kunnen deze worden afgestemd bij/voor contractering van de aannemingsovereenkomst?	De CAR verzekering wordt momenteel door het Graafschap College afgesloten. Voorafgaand aan de contractering wordt deze aan u voorgelegd.

32	19067 Bestek Fase 6 verbouwen en verduurzamen Bouwdeel T voorwaarden dd 18 maart 202201.02.4015	We verzoeken u de oplevertermijn voor de installaties te verlagen naar 5%. Wilt u dit dan ook aanpassen in art 4.3 van de aannemingsovereenkomst?	Nee, dit is niet akkoord.
33	19067 Bestek Fase 6 verbouwen en verduurzamen Bouwdeel T voorwaarden dd 18 maart 202201.02.3715	Is de stelpost H25 bedoeld voor de bouwkundige partij of installateur?	Dit zijn stelposten voor de bouwkundig aannemer.
34	19067 Bestek Fase 6 verbouwen en verduurzamen Bouwdeel T voorwaarden dd 18 maart 202201.02.30-90 & BIJLAGE C"14	We hebben geen (concept) coordinatie overeenkomste kunnen vinden. Kunt u deze vertrekken?	De coordinatieovereenkomst (19067 bijlage C) is als bijlage aan deze nota toegevoegd.
35	19067 Bestek Fase 6 verbouwen en verduurzamen Bouwdeel T voorwaarden dd 18 maart 202201.02.22.0112	Wij verzoeken u vriendelijk deze wijziging van par 22 lid 2 buiten toepassing te verklaren. Ten eerste is de bewijslast ten nadele van de aannemer gewijzigd. Ten tweede is de gewijzigde bepaling minder duidelijk dan het origineel. Zo wordt afgeweken van het bepaalde in par 22. lid 2 dat het gebrek moet kunnen worden toegeschreven aan een 'omstandigheid, die aan de aannemer kan worden toegerekend', zonder dat wordt verduidelijkt wat daarmee beoogd wordt. Indien u daartoe niet bereid, verzoeken wij u te motiveren waarom niet.	Het bestek wordt gehandhaafd. De tekst 'omstandigheid, die aan de aannemer kan worden toegerekend' is conform de UAV. De bestekstekst beoogt de bewijslast bij de aannemer te leggen.
36	19067 Bestek Fase 6 verbouwen en verduurzamen Bouwdeel T voorwaarden dd 18 maart 202201.02.22.0112	Bent u bereid aan te sluiten bij de in de branche gebruikelijke garantietermijn van 12 maanden aan te houden voor de installaties?	Nee, dit is niet akkoord.
37	19067 Bestek Fase 6 verbouwen en verduurzamen Bouwdeel T voorwaarden dd 18 maart 202201.02.10-9010	Wij verzoeken u toe te lichten waarom u deze afwijking van par. 10 lid 3 UAV redelijk acht. Indien aan de voorwaarden van par. 10 lid 3 is voldaan, dan dient de aannemer de ingebruikneming te gedogen. Het is onzes inziens redelijk dat de schade die door de vervroegde ingebruikneming ontstaat, niet voor rekening van de aannemer komt.	Het bestek wordt gehandhaafd. Schade die door de vervroegde ingebruikneming ontstaat komt niet voor rekening van de aannemer.
38	19067 Bestek Fase 6 verbouwen en verduurzamen Bouwdeel T voorwaarden dd 18 maart 202201.02.081	U schrijft dat de gewenste oplevering is op 1 juli 2023. Gezien de omvang van de verbouwing (vrijwel gehele ontmanteling binnen, opbouwen en vervolgens installeren) lijkt dit ons op voorhand erg ambitieus. In hoeverre staat opdrachtgever toe dat (deel) opleveringen van installatietechnisch werk nog plaatsvinden tot 1 september 2023?	Het bestek wordt gehandhaafd. Een latere oplevering is niet mogelijk in verband met de ingebruikname bij aanvang van het nieuwe schooljaar.
39	GSC Verbouwing Bouwdeel T - Installatietech Concept aannemingsovkArt. 8 aannemingsovereenkomst jo. art. 01.02.49.06	In het bestek wordt niet afgeweken van de UAV 2012 inzake de bevoegdheid van de RvA, terwijl op grond van de overeenkomst de gewone rechter bevoegd is. Kunt u bevestigen dat de gewone rechter bevoegd is?	Ja, de overeenkomst prevaleert boven de UAV2012.

40	GSC Verbouwing Bouwdeel T - Installatietech Concept aannemingsovk Artikel 7.2 aannemingsovereenkomst jo. art. 01.02.44.90 administratieve bepalingen	Schade aan het werk wordt geregeld door par 44 UAV, tenietgaan of verloren raken door art. 7:757 BW. Wij verzoeken u vriendelijk artikel 7.2 aannemingsovereenkomst en art. 01.02.44.90 van de administratieve bepalingen buiten toepassing te verklaren en aan te sluiten bij de hiervoor genoemde artikelen of een andere redelijke oplossing voor te stellen. Indien u daartoe niet bereid bent, verzoeken wij u te motiveren waarom u meent dat buitengewone omstandigheden, omstandigheden die niet aan de aannemer zijn toe te rekenen of zelfs omstandigheden die zijn terug te voeren op de opdrachtgever in alle gevallen voor rekening en risico van de aannemer dienen te komen.	Aannemer is in de gelegenheid eventuele schade te verzekeren, vandaar dat we de risico's bij aannemer leggen.
41	GSC Verbouwing Bouwdeel T - Installatietech Concept aannemingsovk Artikel 6.1 aannemingsovereenkomst jo art. 01.02.42.02 administratieve bepalingen.	Vooropgesteld dat we er alles aan doen om binnen de gestelde termijn goed op te leveren, kunnen wij als organisatie niet akkoord gaan met boetes en/of kortingen die niet gemaximeerd zijn. In de branche wordt een maximum van 5% van de aanneemsom redelijk geacht. Voorts volgt uit bijvoorbeeld RvA 26 januari 2015, nr. 71.922 volgt dat korting een btw-loos bedrag betreft en is het onredelijk een korting te berekenen over kalenderdagen die geen werkdag zijn. Wij stellen artikel 6.1 van de aannemingsovereenkomst en art. 01.02.42.02 administratieve bepalingen als volgt te wijzigen: "De korting als bedoeld in paragraaf 42 lid 2 UAV bedraagt € 1.500,- van de aanneemsom per dag met een maximum van 5% van de aanneemsom". De tweede volzin van art. 01.02.42.02 komt dan te vervallen.	Nee, de schade voor Opdrachtgever is in geval van vertraging veel groter dan het door u voorgestelde maximum.
42	GSC Verbouwing Bouwdeel T - Installatietech Concept aannemingsovk Artikel 4.6 aannemingsovereenkomst jo. art. 01.02.43.01 administratieve bepalingen.	Om de risico's voor inschrijvers beheersbaar te houden, dient voor de bankgarantie een vaste einddatum te worden afgesproken. De laatste zin van artikel 4.6 geeft ons in dat verband onvoldoende zekerheid. Wij verzoeken u vriendelijk ermee akkoord te gaan dat de bankgarantie van kracht blijft tot het tijdstip waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd, maar in ieder geval afloopt op 1 juli 2023. Kunt u bevestigen dat u hiermee akkoord bent?	Nee, indien oplevering later is dan de genoemde datum dient de bankgarantie nog beschikbaar te zijn.
43	GSC Verbouwing Bouwdeel T - Installatietech Concept aannemingsovk Artikel 4.5	De betaling van termijnfacturen is gekoppeld aan de goedkeuring door de directie, terwijl dit buiten de invloedssfeer van de aannemer ligt. Zodoende is dit niet redelijk. Wij verzoeken u vriendelijk artikel 4.5 zo te wijzigen dat betaling plaats zal vinden binnen 30 dagen nadat een termijnfactuur in goede orde door de directie is ontvangen.	Betaling zal plaatsvinden binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur in goede orde, mits de directie de factuur heeft goedgekeurd.
44	GSC Verbouwing Bouwdeel T - Installatietech Concept aannemingsovk Artikel 4.2 aannemingsovereenkomst jo art. 01.04.10.01 administratieve bepalingen	De Risicoregeling Utiliteitsbouw 1991 wordt in artikel 4.2 buiten toepassing verklaard en de inschrijvers worden geacht het risico voor loon- en prijsstijgingen in de inschrijfsom te verdisconteren. Dat is bezwaarlijk, aangezien de onzekerheid over de materiaalprijzen, mede door de oorlog in Oekraïne, de laatste weken alleen maar groter wordt. Wij verzoeken u vriendelijk artikel 4.2 van de aannemingsovereenkomst en art. 01.04.10.01 van de administratieve bepalingen buiten toepassing te verklaren en in plaats daarvan in de overeenkomst op te nemen dat de aanneemsom is berekend zonder speculatie over stijgingen en dalingen van prijzen van brandstoffen, grondstoffen en materialen na de datum van de inschrijving en dat wanneer er sprake is van een prijsstijging van meer dan 5 % (of ten uiterste 10%) van de aanneemsom, de aannemer recht heeft op verrekening	Zie antwoord op vraag 25.

45	GSC Verbouwing Bouwdeel T - Installatietech Concept aannemingsovk Artikel 1.3 concept aannemingsovereenkomst jo. art. 01.02.06.91 administratieve bepalingen	Uitgangspunt moet zijn dat de primaire verantwoordelijkheid voor de aanbestedingsstukken bij de aanbesteder rust. Dat geldt te meer nu de aanbesteder zich bij het opstellen daarvan heeft laten bijstaan door ter zake deskundige partijen. Van een redelijk geïnformeerde en normaal oplettende en zorgvuldig handelende inschrijver mag verwacht worden dat zij de aanbestedingsstukken bestudeert op een wijze die haar in staat stelt een concurrerende aanbieding te maken, maar niet dat zij de verantwoordelijkheid voor klaarblijkelijke fouten of omissies van de aanbesteder overneemt. Bovendien gaat de verwijzing naar par. 6 lid 14 UAV niet op, omdat die bepaling ook ziet op constructies, werkwijzen, orders, aanwijzingen, bouwstoffen en hulpmiddelen. Wij verzoeken u derhalve vriendelijk art. 01.02.06.91 administratieve bepalingen buiten toepassing te verklaren. Bent u hiermee akkoord?	Nee, artikel 1.3 van de overeenkomst ziet op klaarblijkelijke hiaten, tegenstrijdigheden en onmogelijkheden. Dat betekent dus niet dat de verantwoordelijkheid voor fouten van de aanbestedende dienst bij inschrijver ligt.
46	GSC Verbouwing Bouwdeel T - Installatietech Concept aannemingsovk Algemeen	Op grond van de Gids Proportionaliteit dient aanbesteder bij de limitering van de aansprakelijkheid acht te slaan op de gebruikelijke aansprakelijkheidseisen in de betreffende branche of voor de betreffende opdracht naar aard en omvang. Door de aansprakelijkheid niet te beperken in soort en/of hoogte, is hier geen sprake van. Bovendien is het niet beperken van de aansprakelijkheid in strijd met ons bedrijfsbeleid aangezien dit een onaanvaardbaar bedrijfsrisico is. Inschrijver doet hierbij dan ook het voorstel om de volgende aansprakelijkheidsbepaling op te nemen die, naar mening van inschrijver, voor beide partijen redelijk is. Mocht opdrachtgever hier niet mee akkoord gaan ontvangt inschrijver graag een deugdelijk onderbouwd tegenvoorstel: "Opdrachtnemer kan uitsluitend aansprakelijk worden gehouden voor toerekenbare directe materiele schade en direct daaruit voortvloeiende gevolgschade. De aansprakelijkheid van opdrachtnemer is daarbij te allen tijde beperkt tot een bedrag van € 2.500.000,- per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen met een maximum van € 5.000.000,- per jaar'."	Nee, de aansprakelijkheid is in de UAV2012 afdoende beperkt.
47	GSC Verbouwing Bouwdeel T - Installatietech Aanbestedingsdoc 5.418	Wat is de functie van de gehanteerde factor 3 in de formule voor punten toekenning van de prijscomponent? Kunt u de tot standkoming van het totaal van toegekende punten op prijs en kwaliteit svp toelichten met een concreet (reken)voorbeeld?	Hoe hoger de factor, hoe hoger het verschil in aantal punten. Rekenvoorbeeld: Fictief voorbeeld laagste totaalprijs: 1.000.000,- Fictief voorbeeld ingediende prijs: 1.100.000,- Score = $50 - (3 * (1.100.000 - 1.000.000) / 1.000.000) * 50 = 35$
48	GSC Verbouwing Bouwdeel T - Installatietech Aanbestedingsdoc 2.58	Graag krijgt gegadigde de kans nog eens (eventueel samen met onderaannemers) een opname te doen. In hoeverre is het toegestaan hier in overleg een afspraak voor te maken?	Zie antwoord op vraag 24.
49	GSC Verbouwing Bouwdeel T - Installatietech Aanbestedingsdoc 2.5 & 2.78&9	De tweede nota van inlichtingen is bedoeld voor verduidelijkingsvragen. Bedoelt u hier specifiek nadere verduidelijking nav nota 1 mee? Indien ja: wij achten dit niet als redelijk voor een dergelijk omvangrijk(e) project en aanbesteding. Het maken van een aanbieding vergt een flinke inspanning (er is veel informatie verstrekt) van gegadigden waarbij nadere vragen altijd gedurende de looptijd naar voren komen. Wij verzoeken u (dringend) ook de tweede nota open te stellen voor nieuwe vragen en de indien datum van deze te verschuiven met 2-3 weken. Indien u dit niet wilt, kunt u dit nader toelichten waarom niet?	Het is mogelijk om voor de tweede nota nieuwe vragen in te dienen.

50	GSC Verbouwing Bouwdeel T - Installatietech Aanbestedingsdoc 2.48	De uiterste inschrijftermijn eindigt op 6 mei om 12u. Gezien de omvang van het werk, en de diverse leveranciers/onderaannemers die hiervoor nodig zijn, is dit niet realistisch. Gezien de actuele overvraagde markt zijn doorlooptijden van offerte aanvragen van 6-8 weken momenteel zeer gebruikelijk. We verzoeken u de (installatietechnische) inschrijftermijn te verlengen met 6 weken.	Zie antwoord op vraag 28.
----	---	---	----------------------------------