

RECTIFICATIE
KENNISGEVING VAN VERANDERINGEN
OF AANVULLENDE INFORMATIE

Werken

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST/INSTANTIE

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Almere

Nationale identificatie:

162046567

Postadres:

Stadhuisplein 1

Plaats:

Almere

NUTS-code:

NL

Postcode:

1315 HR

Land:

NL

Contactpersoon:

Rashieda Basnoe

Telefoon:

+31 365399242

E-mail:

inkoop@almere.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.almere.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Mede-opdrachtgeverschap EKO-1 almere

Referentienummer: IA2022.07.01

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45211300 - Bouwen van woningen

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Het is nadrukkelijk niet de bedoeling dat de Koper bij de ontwikkeling van de rijwoningen het principe hanteert van 'Projectontwikkeling volgens Brochureplan' (zie de definitie daarvan in § 1.2) en nadrukkelijk wel de bedoeling dat de Koper bij de ontwikkeling van de rijwoningen het principe hanteert van

‘Mede-Opdrachtgeverschap’ (zie de definitie daarvan in § 1.2).

Het principe van Mede-Opdrachtgeverschap is belangrijk bij het onderhavige project. Het Mede-Opdrachtgeverschap zal daarom nadrukkelijk terugkomen in de Koopovereenkomst en in de onderhavige tenderprocedure. In de selectiefase zal worden gevraagd of en beoordeeld worden in welke mate de Gegadigde ervaring heeft met Mede-Opdrachtgeverschap en in de gunningfase zal worden gevraagd en beoordeeld hoe de Inschrijver voornemens is daaraan invulling te geven.

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

15/07/2022

VI.6) REFERENTIE VAN DE OORSPRONKELIJKE AANKONDIGING

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

AFDELING VII: WIJZIGINGEN

VII.1) INFORMATIE DIE MOET WORDEN GEWIJZIGD OF TOEGEVOEGD

VII.1.2) Te corrigeren tekst in de oorspronkelijke aankondiging

Afdelingsnummer: II.1.4)

Perceel nr.: -

Plaats waar de te wijzigen tekst staat: Korte beschrijving

In plaats van:

Het is nadrukkelijk niet de bedoeling dat de Koper bij de ontwikkeling van de rijwoningen het principe hanteert van 'Projectontwikkeling volgens Brochureplan' (zie de definitie daarvan in § 1.2) en nadrukkelijk wel de bedoeling dat de Koper bij de ontwikkeling van de rijwoningen het principe hanteert van

‘Mede-Opdrachtgeverschap’ (zie de definitie daarvan in § 1.2).

Het principe van Mede-Opdrachtgeverschap is belangrijk bij het onderhavige project. Het Mede-Opdrachtgeverschap zal daarom nadrukkelijk terugkomen in de Koopovereenkomst en in de onderhavige tenderprocedure. In de selectiefase zal worden gevraagd of en beoordeeld worden in welke mate de Gegadigde ervaring heeft met Mede-Opdrachtgeverschap en in de gunningfase zal worden gevraagd en beoordeeld hoe de Inschrijver voornemens is daaraan invulling te geven.

Te lezen:

De Gemeente wenst een stuk grond te verkopen; de opdracht komt kort gezegd op het volgende neer:

- De Gemeente wenst een Koper (bijvoorbeeld een ontwikkelende aannemer, ontwikkelaar of aannemer) of meerdere Kopers te contracteren.
- De tussen de Gemeente en de Koper(s) te sluiten Koopovereenkomst(en) zal (zullen) niet slechts handelen over de verkoop van de grond, maar legt aan de Koper(s) ook verplichtingen op voor de wijze waarop de Koper(s) de selectie en begeleiding van de Particuliere Kopers/Eindgebruikers dient (dienen) in te vullen en vervolgens de woningen samen met de Particuliere Kopers/Eindgebruikers ontwikkelt (ontwikkelen).
- Een Particuliere Koper/Eindgebruiker koopt van de Koper een Bouwperceel en wordt opdrachtgever van de Koper. De Particuliere Koper/Eindgebruiker geeft aan de Koper opdracht tot het ontwerp en de realisatie van zijn woning.

VII.2) OVERIGE NADERE INLICHTINGEN

Per abuis is de verkeerde versie van de selectieleidraad gepubliceerd. De juiste versie is versie 009.