



DEMARCATIELIJST TO / BESTEK - RESTAURATIE CASCO

opdrachtgever:	Gemeente Bergen
wijze aanbesteding:	Openbare nationale aanbesteding via Inkoop De Buch
bestek:	STABU werksoorten; restauratie; ivm meerderder panden, de bouwdelen opsplitsen in de vooraf afgestemde bouwdelen nummering
in bestek	Opgenomen in bestek
werken derden	Niet opgenomen in bestek, wel coördinatie aannemer, werkzaamheden separaat door derden e/ o gebruiker(s)
buiten bestek	Niet opgenomen in bestek, evt. separaat door derden e/ o gebruiker(s)

code	stabu-omschrijving	in bestek	werken derden	buiten bestek
0	Algemeen Algemeen	x		
10	Steigers Algemeen	x		
10	Stut- en sloopwerk Algemeen	x		
12	Grondwerk Algemeen Grondwerk tbv bouwkundige werkzaamheden Grondwerk tbv terreininrichting Grondwerk volgend vanuit activiteitenbesluit / gebruiker	x x	x	x
14	Buitenriolering Algemeen Riolering en putten tbv hwa/ vwa Riolering en putten tbv terreininrichting Riolering en appendages volgend vanuit gebruik welke nu onbekend is Riolering en appendages volgend vanuit activiteitenbesluit	x x	x	x x
15	Terreinverharding Herstel nav ketenpark, containers en bouwkundige werkzaamheden Terreininrichting	x	x	
16	Groenvoorziening Herstel nav ketenpark, containers en bouwkundige werkzaamheden Terreininrichting	x	x	
17	Terreininrichting Gebouwen, overdekte fietsenstalling / container berging Terreinmeubilair, banken / vlaggenmast / afvalbakken Verkeersvoorzieningen, bewegwijzing en reclame Erfafscheiding, poorten en hekwerken behorend bij terreininrichting Afrasteringen, poorten en hekken tbv bouwwerkzaamheden Voorzieningen op het terrein volgend vanuit activiteitenbesluit / gebruiker	x	x	x x x x
21	Betonwerk Algemeen Aanvullende voorzieningen volgend vanuit activiteitenbesluit / gebruiker	x		x
22	Metselwerk Algemeen	x		
23	Vooraf vervaardigde betonnen elementen Algemeen	x		
24	Ruwbouwerkzaamheden Algemeen	x		

25	Metaalconstructiewerk				
	Algemeen	x			
30	Kozijnen ramen en deuren				
	Algemeen	x			
	Hang- en sluitwerk, nieuw aan te brengen ramen en deuren	x			
	Hang- en sluitwerk vervangen, bestaande ramen en deuren	x			
32	Trappen en balustrade				
	Trap en balustrade - bouwdeel 42_Z0	x			
	Trap(pen) en balustrade - bouwdeel 42_Z1/ Z2/ Z3	x			
	Trap(pen) en balustrade - bouwdeel 44_Z0/ Z1	x			
	Trap(pen) en balustrade - bouwdeel 44_Z2	x			
33	Dakbedekkingen				
	Algemeen	x			
	Dakbegroeiing			x	
34	Beglazing				
	Algemeen	x			
	Zonwerende beglazing			x	
35	Natuur- en kunststeen				
	Algemeen	x			
36	Voegvullingen				
	Algemeen	x			
37	Na-isolatie				
	Algemeen	x			
	Aanvullende voorzieningen volgens vanuit activiteitenbesluit / gebruiker			x	
38	Gevelschermen				
	Buitenzonwering			x	
	Binnenzonwering			x	
	Rolluiken en hordeuren			x	
40	Stukadoorswerk				
	Algemeen	x			
	Wanden, oppervlakte beoordeling (STABU Standaard, hfst. 40, bijlage A): binnen groep 1.	x			
	Plafond, oppervlakte beoordeling (STABU Standaard, hfst. 40, bijlage A): binnen groep 1.	x			
41	Tegelwerk				
	Algemeen	x			
	Vloertegels sanitaire ruimten	x			
	Wandtegels sanitaire ruimten	x			
	Wandtegels boven pantry, keuken(s), inrichting gebruiker, etc.			x	
42	Dekvloeren en vloersystemen				
	Algemeen	x			
	Aanvullende voorzieningen volgens vanuit activiteitenbesluit / gebruiker			x	
43	Metaal- en kunststofwerk				
	Algemeen	x			
44	Plafonds- en wandsystemen				
	Algemeen	x			
	Akoestische voorzieningen voor zover noodzakelijk vanuit akoestische wensen 42_Z0	x			
	Akoestische voorzieningen volgens vanuit activiteitenbesluit			x	
45	Afbouw timmerwerk				
	Algemeen	x			
	Vloerplinten			x	

46	Schilderwerk				
	<u>binnenzijde</u>				
	Schilderwerk nieuwe en bestaande houten binnenkozijnen, -ramen en -deuren.	x			
	Schilderwerk houten onderdelen, bestaande buitenkozijnen, -ramen en -deuren	x			
	Vernis, in het zicht gekomen delen / vlakken van vloer- en kapconstructie	x			
	Afwerking wanden, sauswerk			x	
	Afwerking plafonds, sauswerk			x	
	<u>buitenzijde</u>				
	Schilderwerk houten onderdelen, nieuw	x			
	Schilderwerk houten onderdelen, bestaand	x			
	Schilderwerk, algeheel onderhoud zoals luiken, metalen onderdelen	x			
	Schilderwerk steenachtige materialen zoals plint	x			
47	Binneninrichting				
	Pantry's/ keukens/ bar's			x	
	Losse en vaste kasten, stellingen en meubels			x	
48	Vloerbedekking				
	Vloerafwerking - bouwdeel 42_Z0	x			
	Vloerafwerking - bouwdeel 42_Z1/ Z2/ Z3			x	
	Vloerafwerking - bouwdeel 44_Z0/ Z1			x	
	Vloerafwerking - bouwdeel 44_Z2			x	
	Schoonloopmat			x	
50	Dakgoten en hemelwaterafvoeren				
	Algemeen	x			
51	Binnenriolering				
	Algemeen	x			
	Riolering en appendages volgend vanuit gebruik welke nu onbekend is			x	
	Riolering en appendages volgend vanuit activiteitenbesluit			x	
52	Waterinstallatie				
	Algemeen	x			
	Waterinstallatie en appendages volgend vanuit gebruik welke nu onbekend is			x	
53	Sanitair				
	Algemeen	x			
	Toebehoren sanitair, afvalbak, zeppomp, handdoek automaat			x	
54	Brandblustoestellen				
	Algemeen (minimale volgens bouwbesluit / omgevingsvergunning)	x			
	Aanvullende brandblustoestellen obv eisen inboedelverzekeraar			x	
	Aanvullende brandblustoestellen obv activiteitenbesluit / gebruiker			x	
60	Verwarmingsinstallatie				
	Afgifte systeem verwarming - bouwdeel 42_Z0	x			
	Afgifte systeem verwarming - bouwdeel 42_Z1/ Z2/ Z3	x			
	Afgifte systeem verwarming - bouwdeel 44_Z0/ Z1	x			
	Afgifte systeem verwarming - bouwdeel 44_Z2	x			
	Warmtepomp en appendages - bouwdeel 42_Z0	x			
	Warmtepomp en appendages - bouwdeel 42_Z1/ Z2/ Z3	x			
	Warmtepomp en appendages - bouwdeel 44_Z0/ Z1	x			
	Warmtepomp en appendages - bouwdeel 44_Z2	x			
	Close-in boilers tbv warmwater pantry's/ keukens			x	
61	Ventilatieinstallatie				
	WTW box - bouwdeel 42_Z0	x			
	WTW box - bouwdeel 42_Z0	x			
	WTW box - bouwdeel 42_Z0	x			
	WTW box - bouwdeel 42_Z0	x			
	Kanalen en appendages - bouwdeel 42_Z0	x			
	Kanalen en appendages - bouwdeel 42_Z1/ Z2/ Z3	x			
	Kanalen en appendages - bouwdeel 44_Z0/ Z1	x			
	Kanalen en appendages - bouwdeel 44_Z2	x			

62	Koelinstallatie			
	Afgifte systeem	x		
	Afgifte systeem koeling - bouwdeel 42_Z1/ Z2/ Z3	x		
	Afgifte systeem koeling - bouwdeel 44_Z0/ Z1	x		
	Afgifte systeem koeling - bouwdeel 44_Z2	x		
	Aircoconditioning systeem			x
68	Regelinstallatie			
	Algemeen; behorend bij de te leveren installatie	x		
70	Elektrotechnische installatie			
	Laagspanningsinstallatie, algemeen	x		
	Krachtspanningsinstallatie, algemeen	x		
	Algemene verlichtingsinstallatie	x		
	PV-installatie			x
	Aardingsinstallatie	x		
	Blikseminstallatie	x		
	Verlichting, armaturen algemeen			x
	Verlichting, nood- en orientatieverlichting	x		
	E-installatie en appendages volgens vanuit activiteitenbesluit/ gebruiker			x
75	Communicatie- en beveiligingsinstallatie			
	Telecommunicatie installatie	x		
	Data installatie, bekabeling, wifi, patchkast, etc	x		
	Branddetectie, rookmelders	x		
	Deurbel installatie			x
	Regelinstallatie, algemeen	x		
	Inbraakinstallatie			x
	Brand- en ontruimingsinstallatie			x
	Geluidsinstallatie			x
	Omroepinstallatie			x
	Anvullende wensen vanuit gebruiker			x
80	Liftinstallatie			
	Algemeen		x	