

Wachtkamer overeenkomst
Schoonmaakonderhoud
Kunstlinie

KUNST LINIE

Documentnaam: Wachtkamerovereenkomst
Dossiernummer:

KUNST LINIE

Referentienummer: KL-EA-MvD-MB-2022
Datum: juli 2022

Wachtkamer overeenkomst schoonmaakonderhoud

Kunstlinie, gevestigd te Almere, aan de Esplanade 10, 1315 TA, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de [heer/ mevrouw <naam>, functie], hierna te noemen "Opdrachtgever";

en

[Naam wederpartij], gevestigd aan Adres, te Plaats, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <de heer/mevrouw <naam>, <functie>,

hierna te noemen "Wachtende dienstverlener";

Hierna gezamenlijk ook te noemen: "Partijen".

NEMEN IN OVERWEGING:

- Kunstlinie heeft met ingang van 1 februari 2023, het schoonmaakonderhoud aanbesteed en daartoe met [invoer], hierna te noemen Winnende dienstverlener een overeenkomst afgesloten.
- Kunstlinie heeft voor de aanbesteding van de hiervoor bedoelde opdracht een aanbestedingsprocedure gevolgd volgens een openbare aanbestedingsprocedure conform de Aanbestedingswet 2012.
- De Winnende dienstverlener heeft in voornoemde aanbestedingsprocedure de economisch meest voordelige aanbieding gedaan en is derhalve de opdracht gegund.
- De Wachtende dienstverlener heeft op [invoer] 2022 een inschrijving gedaan (referentienummer KL-EA-MvD-MB-2022 voor mogelijke uitvoering van de opdracht. (Bijlage B).

VERKLAREN HET VOLGENDE TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Begripsomschrijvingen

In deze Wachtkamerovereenkomst wordt verstaan onder:

- Artikelen: de artikelen in deze Wachtkamerovereenkomst.
- Bijlagen: de bijlagen bij deze Wachtkamerovereenkomst.
- Opdrachtgever: Kunstlinie
- Partijen: de opdrachtgever en de Wachtende dienstverlener afzonderlijk dan wel gezamenlijk.
- Prestaties: alle diensten die door de Dienstverlener op grond van een overeenkomst dient te worden geleverd. De Prestaties omvatten die diensten die noodzakelijk zijn voor of verbonden zijn aan de levering van de Prestaties.
- Vertegenwoordigers: vertegenwoordigers van Partijen ter zake (de uitvoering van) een overeenkomst.

KUNST LINIE

- Wachtende dienstverlener: iedere natuurlijke of rechtspersoon met wie de Opdrachtgever in onderhandeling is over het sluiten van een Wachtkamerovereenkomst, en/of met wie de Opdrachtgever een Wachtkamerovereenkomst is aangegaan.
- Winnende dienstverlener: iedere natuurlijke of rechtspersoon met wie de Opdrachtgever de opdracht voor de uitvoering van de dienstverlening is aangegaan.

Artikel 1. Strekking van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst betreft een Wachtkamerovereenkomst voor de aanbesteding schoonmaakonderhoud en glasbewassing met referentienummer KL-EA-MVD-MB-2022. Kenmerkend voor deze Wachtkamerovereenkomst is dat hierin geen opdracht tot uitvoering is opgenomen. De Wachtende dienstverlener komt uitsluitend voor de opdracht in aanmerking indien de overeenkomst met de Winnende Dienstverlener om welke reden dan ook binnen de looptijd van deze overeenkomst eindigt.
2. De wachtkamerovereenkomst betreft het leveren van prestaties ten behoeve van schoonmaakonderhoud zoals nader omschreven in het Bijlage A van deze overeenkomst.
3. Het is gedurende de looptijd van de wachtkamerovereenkomst mogelijk dat uitbreiding c.q. inkrimping van de opdracht plaats zal vinden.
4. Kern van de wachtkamerovereenkomst is dat de Wachtende dienstverlener zijn aanbieding gedurende een periode van twee (2) jaar gestand doet, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4 lid 2.

Artikel 2. Inwerkingtreding

1. Opdrachtgever heeft het recht om de Overeenkomst schoonmaakonderhoud met Winnende dienstverlener tussentijds te beëindigen zoals opgenomen in de Overeenkomst Schoonmaakonderhoud. In dat geval kan, nadat Winnende dienstverlener in verzuim is, gebruik worden gemaakt van de Wachtkamerovereenkomst.
2. Opdrachtgever heeft het recht te beslissen of hij wel of niet gebruik maakt van deze Wachtkamerovereenkomst. Opdrachtgever kan bij beëindiging van de Overeenkomst Schoonmaakonderhoud ook beslissen om opnieuw aan te besteden. Indien Opdrachtgever besluit geen gebruik te maken van deze wachtkamerovereenkomst is hij jegens Wachtende dienstverlener niet gehouden tot vergoeding van kosten en/of schade. Opdrachtgever stelt Wachtende dienstverlener in kennis van zijn besluit. Besluit Opdrachtgever om geen gebruik te maken van deze Wachtkamerovereenkomst, dan is deze Wachtkamerovereenkomst onmiddellijk beëindigd en kunnen aan deze overeenkomst geen rechten meer worden ontleend.
3. Indien Opdrachtgever over wil gaan tot het sluiten van een Overeenkomst Schoonmaakonderhoud met Wachtende dienstverlener, zal eerst aan Wachtende dienstverlener gevraagd worden of hij/zij hiermee akkoord is. Wachtende dienstverlener heeft het recht om te beslissen om niet over te gaan op het afsluiten van een Overeenkomst Schoonmaakonderhoud.
4. Alvorens Opdrachtgever daadwerkelijk over gaat tot het sluiten van een Overeenkomst Schoonmaakonderhoud met Wachtende dienstverlener zal Opdrachtgever toetsen of Wachtende dienstverlener nog voldoet aan de in de

KUNST LINIE

aanbestedingsprocedure gestelde geschiktheidseisen en overige eisen en of op hem geen uitsluitingsgronden van toepassing zijn. Tevens zal er eerst gezamenlijk overleg en afstemming plaatsvinden.

Artikel 3. Opschortende Voorwaarden en duur van de overeenkomst

1. De Wachtkamerovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van twee (2) jaar en loopt derhalve tot 1 februari 2025.
2. Van de beëindiging van de Overeenkomst Schoonmaakonderhoud met de Winnende dienstverlener zal de Wachtende dienstverlener tijdig – minimaal drie maanden van tevoren – op de hoogte worden gesteld.

Artikel 4. Tussentijdse opzegging

1. De opdrachtgever is bevoegd deze Wachtkamerovereenkomst, zonder nadere in gebreke stelling en voorafgaande rechterlijke tussenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen wanneer:
 - de Wachtende dienstverlener niet langer voldoet aan één van de selectiecriteria die als uitsluitingsgronden zijn opgenomen in de aanbestedingsdocumenten (Bijlage A);
 - de Wachtende dienstverlener niet langer voldoet aan één van de algemene minimumeisen die opgenomen zijn in de aanbestedingsdocumenten (Bijlage A);
 - de dienstverlener zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard;
 - de dienstverlener (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt of hem (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend;
 - de onderneming van de dienstverlener wordt geliquideerd;
 - de Wachtende dienstverlener zijn huidige onderneming staakt of wordt overgenomen;
 - de dienstverlener, anders dan door toerekenbaar tekortschieten en buiten toedoen van de opdrachtgever, de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk achterwege laat, zodanig dat de handhaving van de opdracht redelijkerwijs niet van de opdrachtgever kan worden gevergd.
2. Opzegging geschiedt per aangetekende brief aan de Wachtende dienstverlener.
3. Indien de opdrachtgever op grond van lid 1 van dit artikel tot opzegging met onmiddellijke ingang overgaat, is de dienstverlener jegens opdrachtgever verplicht tot vergoeding van de schade die door de opzegging mocht ontstaan. Onder schade wordt in dit verband mede verstaan het verschil tussen de met de dienstverlener overeengekomen prijs en de kosten verbonden aan het doen uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden door een derde, zulks gedurende een periode van drie maanden na de opzegging.
4. Verplichtingen welke naar hun aard bestemd zijn om ook na het eindigen van de Wachtkamerovereenkomst voort te duren blijven na het eindigen van de Wachtkamerovereenkomst bestaan.

Artikel 5. Prijsbepaling

1. De werkzaamheden van Wachtende dienstverlener vinden plaats tegen de overeengekomen eenheidsprijzen en tarieven zoals vastgelegd in Bijlage B.
2. De eenheidsprijzen en tarieven van de Wachtende dienstverlener (Bijlage B) zullen

KUNST LINIE

jaarlijks worden geïndexeerd. Als uitgangspunt hiervoor worden gehanteerd de indexcijfers van de CBS-index (Dienstprijzen CPA 812 Reiniging: index 2015=100).

De berekenwijze inzake de prijsverhoging zal als volgt zijn;
(indexcijfer kwartaal 3 huidig jaar – indexcijfer kwartaal 3 voorgaand jaar) /
indexcijfer kwartaal 3 voorgaand jaar) * 100% = indexering komend jaar.

Artikel 6. Geschillen

1. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
2. Een geschil is aanwezig indien een van beide partijen zulks stelt.
3. Partijen trachten geschillen, voortvloeiend uit de nakoming van de Overeenkomst, in eerste instantie op minnelijke wijze op te lossen.
4. Voor elk geschil betreffende de totstandkoming, de uitleg of de uitvoering van de overeenkomst alsmede elk ander geschil, ter zake van of in verband met de opdracht, hetzij juridisch hetzij feitelijk, geen uitgezonderd, zal de uitspraak van de bevoegde rechter te Groningen bindend zijn.
5. Met toestemming van beide partijen kan een geschil, als bedoeld in dit artikel, ook worden onderworpen aan arbitrage volgens een op te stellen akte van compromis of kan daarvoor een bindend advies worden gevraagd.

Artikel 7. Algemene voorwaarden dienstverlener

1. De algemene voorwaarden van de leverancier zijn niet van toepassing op deze Wachtkamerovereenkomst en de uitvoering daarvan.

Artikel 8. Slotbepalingen

Bij de interpretatie van deze Wachtkamerovereenkomst geldt de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:

1. Deze Wachtkamerovereenkomst;
2. ARVODI;
3. Aanbestedingsdocumenten Schoonmaakonderhoud met referentienummer KL-EA-MvD-MB-2022 inclusief de bijbehorende bijlagen en de Nota's van Inlichtingen (Bijlage A);
4. Ingediende offerte Wachtende Dienstverlener (Bijlage B);
5. Overige relevante stukken, tekeningen, overzichten e.d.

De hierboven onder 2 tot en met 5 genoemde documenten zijn als bijlagen bij deze overeenkomst gevoegd en maken integraal deel uit van deze Wachtkamerovereenkomst.

Aldus in tweevoud ondertekend te :

KUNST LINIE

Datum :

Handtekening opdrachtgever :

Naam (nader in te vullen) :

Handtekening Wachtende dienstverlener :

Naam (nader in te vullen) :

CONCEPT