

LINCOLN**PARK**

CONCEPT Programma van eisen en
wensen Lincolnpark Hoofddorp

**OVER
MORGEN**

Colofon

Tekst, vormgeving en drukwerk

Gemeente Haarlemmermeer

Postbus 250

2130 AG Hoofddorp

Telefoon 0900 1852

E-mail info@haarlemmermeer.nl

Internet www.haarlemmermeer.nl

7 september 2022

Inhoudsopgave

1.	Aanleiding	4
2.	Eisen	5
	Omvang.....	5
	Ligging.....	6
	Functie.....	6
3.	Wensen.....	7

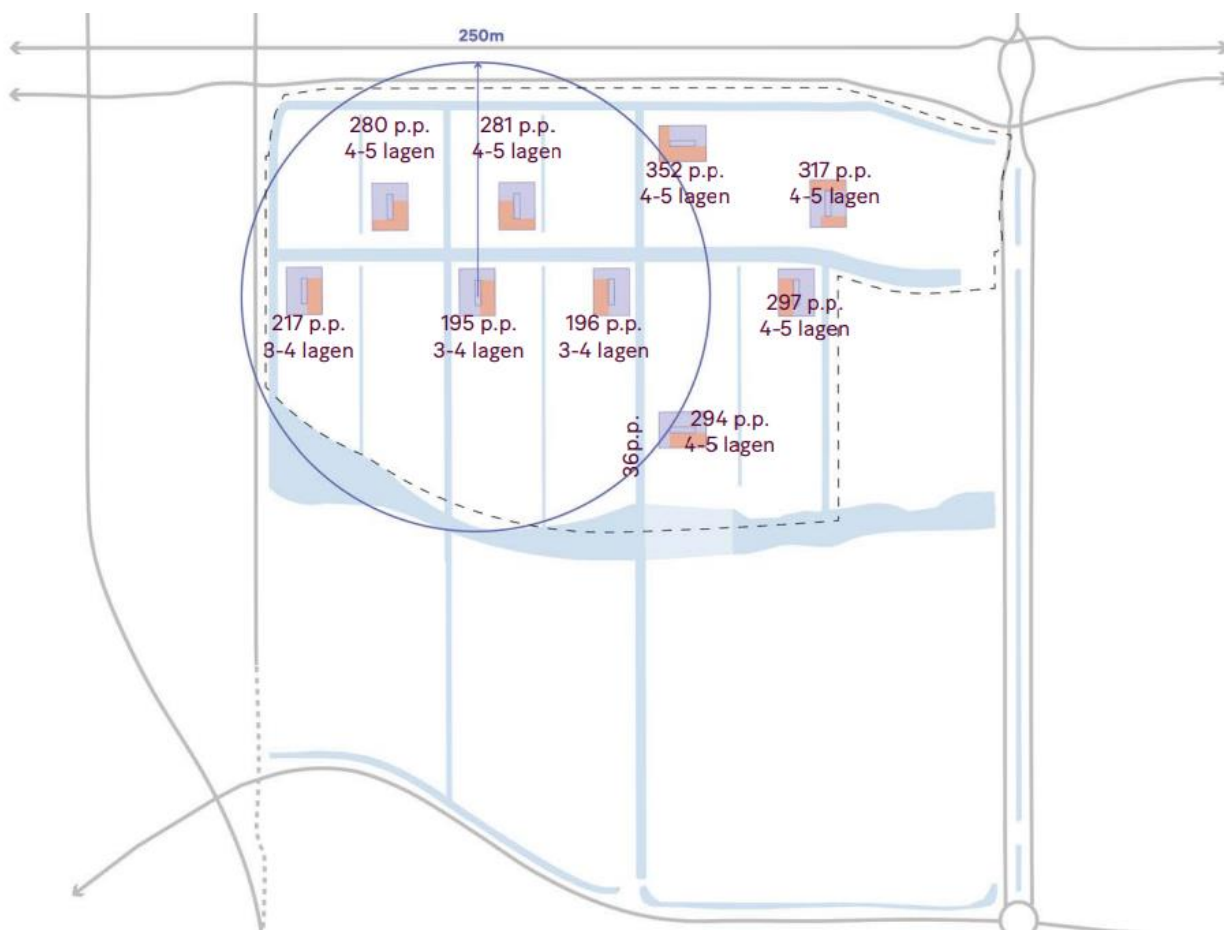
1. Aanleiding

Dit document bevat het programma van eisen en wensen van de mobiliteitshubs voor Lincolnpark Tweede Fase te Hoofddorp. De eisen die in dit document staan, zijn afkomstig uit het Stedenbouwkundig Plan, het Mobiliteitsplan, het Bestemmingsplan en diverse door de gemeente uitgevoerde onderzoeken. Aanvullend op de ze eisen zijn er ook wensen geformuleerd die de gemeente graag terug ziet in de realisatie van de mobiliteitshubs. Dit document is bedoeld als bijlage bij de leidraad Marktconsultatie Mobiliteitshubs om marktpartijen in één overzicht inzicht te bieden in de beoogde eisen en wensen voor de mobiliteitshubs. Dit programma van eisen en wensen is slechts indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. In het volgende hoofdstuk worden de eisen voor de mobiliteitshubs beschreven. Hoofdstuk 3 gaat in op de wensen. Hoofdstuk 4 bevat aanvullende informatie over de mobiliteitshub van deelbied Centrum.

2. Eisen

Omvang

1. In totaal zullen er naar verwachting circa 1.800 tot 2.500 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Dit aantal is afhankelijk van het bouwprogramma (het Stedenbouwkundige plan kent 1.583 woningen en het bestemmingsplan maakt 1.800 reguliere woningen mogelijk), met daarnaast ruimte voor supermarkten, middelbare scholen, een sporthal en kleinere bedrijvigheid. Op de vraag naar parkeerplaatsen zijn daarnaast van invloed de mogelijke komst van HOV, de mate van dubbelgebruik en de toepassing van deelauto's. Er worden negen mobiliteitshubs gerealiseerd. Elke mobiliteitshub biedt het aantal parkeerplaatsen dat noodzakelijk is voor het directe verzorgingsgebied. De grootte van de mobiliteitshubs varieert van ongeveer 200 tot 360 parkeerplaatsen. De supermarkten, de sporthal en de scholen zijn geclusterd rondom de twee grootste hubs in het centrum. De bedrijvigheid is geclusterd in de deelgebieden centrum en Parkbos. Onderstaande kaart geeft een indicatie van het aantal parkeerplaatsen en het beoogde aantal bouwlagen.



Figuur 1a Schatting aantal parkeerplaatsen en bouwlagen per mobiliteitshub (Bron: Stedenbouwkundig plan, 2021)

2. Bij gronduitgiftes worden de parkeernormen (gedifferentieerd naar type woningen en functies) toegepast op alle nieuw te bouwen woningen waardoor het schaarse aantal beschikbare parkeerplaatsen wordt verdeeld over de verschillende bewoners.
3. Een mobiliteitshub heeft bij een indicatieve maat van 50 m x 38 m circa 75 parkeerplekken per verdieping, de hoogte van de hubs sluit aan bij de behoefte aan parkeren en de hoogte van de omliggende bebouwing. Voor de meeste hubs geldt dat er ruimte is voor mogelijke uitbreiding met een extra laag parkeren, indien hier in de toekomst behoefte aan is.
4. De begane grond hoogte is minimaal 4 meter (vloer tot vloer) en biedt ruimte voor aanvullende buurtfuncties.

Ligging

5. De ligging van de mobiliteitshubs is vastgelegd in het stedenbouwkundig plan. De mobiliteitshubs liggen bij de entrees van de deelgebieden.
6. De hubs worden vrijliggend of geïntegreerd in of naast andere functies gerealiseerd volgens de beeldkwaliteitseisen.
7. Alle mobiliteitshubs zijn gekoppeld aan de Schoolstraat die uitkomt op de Johan Enschedelaan en de Bennebroekerweg of aan de Dorpsstraat / Entreestraat die gekoppeld is aan de Hoofdweg Oostzijde en de Spoorlaan. In het Stedenbouwkundig Plan is de ligging van de mobiliteitshubs weergegeven.
8. De maximale loopafstand van een woning naar een mobiliteitshub is 250 meter.

Functie

9. De mobiliteitshub is geschikt voor parkeren van bewoners, bedrijven, maatschappelijke instellingen en voor bezoekers hiervan.
10. In de mobiliteitshub worden parkeerplaatsen voor deelmobiliteit gerealiseerd. In elke hub zullen 15 tot 20 plekken voor deelmobiliteit moeten worden gereserveerd.
11. Waar mogelijk worden in de mobiliteitshubs actieve plinten met buurtfuncties gerealiseerd zonder verkeersaantrekkende werking. De definitie van een Mobiliteitshub in het bestemmingsplan betreft *“een gebouwde parkeervoorziening met als hoofdfunctie parkeren waarbij tevens andere ondergeschikte functies toegestaan zijn”*. Het bestemmingsplan maakt op de begane grond van de Mobiliteitshubs de volgende ondergeschikte functies mogelijk: (Bestemmingsplan, 2022)
 - maximaal 5.000 m² BVO ondergeschikte functies verdeeld over 9 mobiliteitshubs; waarbij geldt:
 - o maximaal 750 m² BVO ondergeschikte functies per hub;
 - o commerciële- en maatschappelijke dienstverlening, praktijkruimten, kantoren, met een maximum van 100 m² BVO per hub en een maximum van 400 m² BVO in totaal;
 - o horeca tot en met categorie 1, met een maximum per hub van 75 m² BVO;
 - o wijkondersteunende voorzieningen: voorzieningen met wijkondersteunende functies, waaronder ruimten voor bijeenkomsten, fietsenstallingen, kluisjes, pakket afgiftepunten, klusruimte, bergruimte t.b.v. gezamenlijke tuin et cetera;
 - o nutsvoorzieningen zoals stroom transformatoren;
 - o een parkeernorm van 0.

Het is aan de marktpartij om binnen deze kaders de precieze invulling van de voorzieningen in de mobiliteitshubs te bepalen.

12. Duurzame voorzieningen kunnen in de hub een plek krijgen. We denken aan bijvoorbeeld opwekking van zonne-energie op het dak en uiteraard het laden van elektrische voertuigen voor de buurt. De laadfaciliteiten kunnen helpen om de pieken in de vraag van elektriciteit te beperken.
13. De mobiliteitshubs moeten van functie kunnen veranderen of uit te breiden zijn als de parkeerbehoefte wijzigt. De gemeente wil een adaptieve woonwijk realiseren die kan inspelen op een veranderende mobiliteitsbehoefte in de toekomst.

3. Wensen

14. Fietsparkeren kan in de mobiliteitshub worden ingepast, maar een stalling dichterbij de woningen en bedrijven heeft altijd de voorkeur.
15. Het plaatsen van deelfietsen, bij voorkeur bij de entree van de mobiliteitshubs is mogelijk.