



Notitie

REALISATIE EN BEHEER OPENBARE RUIMTE

aan De inschrijvers
van Gemeente Venlo
c.c.

ons kenmerk
team RGBORU
steller RGC Heijckers
doorkiesnummer +31 77 3596561
e-mail r.heijckers@venlo.nl
datum 1 februari 2022

onderwerp **Bijlage 2.4 Onderdelen die uitgewerkt worden in
het VO+**

Het product VO+ is een maatvast ontwerp in al zijn facetten, zoals civiel, water, groen, verkeerskundig en stedenbouwkundig. Een maatvast, realistisch en maakbaar VO+ en past binnen de stedenbouwkundige visie waarin alle kwaliteiten zijn geborgd.

Het VO+ is in hoofdlijnen uit te splitsen in:

Civieltechnische werkzaamheden:

- Bouwrijp maken toekomstig openbaar terrein;
- Woonrijp maken toekomstig openbaar terrein;
- Reconstructie Kazernestraat van tunneldeel t/m rotonde Horsterweg - Kazernestraat;
- Reconstructie kruispunt Kazernestraat – Horsterweg;
- Reconstructie Horsterweg.

Het VO+ levert de volgende documenten/acties op t.a.v de civieltechnische werkzaamheden:

- Opbreektekening;
- Situatietekeningen (verharding);
- K&L tekeningen;
- Maatvoering;
- Inrichtingstekeningen (meubilair, verlichting e.d);
- Riolerings-tekening;
- Groentekening;
- Normaalprofielen en lengteprofielen (op VO niveau);
- Principe details;
- Programma van eisen bestand in Relatics;
- Verdiepingsslag op alle planonderdelen;
- Plantekening schaal 1:500;
- Principedoorsneden schaal 1:100;
- Principedetails schaal 1:50;
- Diagrammen en facetkaarten per thema (water, groen, ecologie, erfgoed, beheer, etc.);
- Referenties en omschrijvingen van principes;
- Onderdelen worden in werkboek gerepresenteerd;
- Een afstemming met relevante stakeholders;

Notitie

Specials:

Dit zijn: een poterne, waterput, grachtinlaat, entreebrug, de Appelplaats en de representatie van de (voormalige) vestingwerken.

Het VO+ bevat:

- Uitwerking en integratie van 'specials' in het plan tot niveau van een voorlopig ontwerp;
- Uitwerken fasering van 'specials' i.r.t. eerdere aanleg van hoofdstructuren en bebouwing;
- Technische plantekening, schaal 1:500;
- Technische doorsneden schaal 1:100 / 1:50;
- Technische details schaal 1:50 / 1:20;
- Referenties en omschrijvingen van de principes;
- Een 3D model t.b.v. het vervaardigen van artist-impressies.
- Diverse artist-impressies ter illustratie van het ontwerp. De exacte locaties en type artist-impressies zullen in overleg met de opdrachtgever worden bepaald naarmate het ontwerp vordert. Vooralsnog wordt rekening gehouden met een vijftal beelden. Deze kunnen, indien gewenst, aangevuld worden met meer beelden. Hiervoor zullen de kosten aanvullend berekend worden;
- Representatie van relevante planonderdelen in een boekwerk op A3-formaat, waarin technische aspecten en ontwerppuntgangspunten in samenhang zijn geïllustreerd en omschreven;

Algemeen:

Het VO+ heeft de onderstaande restricties en aandachtspunten in acht genomen:

- Bestemmingsplan;
- De aanwezigheid en behouden van archeologie in de bodem;
- Bodemverontreinigingen;
- Flora en Fauna;
- Vergunningen;
- Bestaande nutsvoorzieningen;
- CO2 / duurzaam bouwen.