

Kenmerk: 5138219  
Datum: 12 juli 2022



## **Bijlage 7 Concept Concessieovereenkomst**

**Concept Concessieovereenkomst inzake**

**Digitale Billboards**

**tussen**

**.....**

**en**

**Gemeente Delft**

Ondergetekenden:  
de publiekrechtelijke gemeente Delft, gevestigd aan het Stationsplein 1 te Delft, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, namens deze ....., hierna te noemen 'Opdrachtgever';

en

naam Opdrachtnemer + rechtsvorm, statutair gevestigd te <.....> aan de <.....>, met kvk-nummer <.....>, te dezen statutair vertegenwoordigd door <.....>, in de functie van <.....>, hierna te noemen 'Opdrachtnemer';

Gezamenlijk: 'Partijen'

#### **IN AANMERKING NEMENDE DAT:**

- Opdrachtgever het recht aan Opdrachtnemer geeft om Digitale Billboards te plaatsen en te exploiteren;
- Opdrachtnemer voor plaatsing, beheer, onderhoud en exploitatie van de betreffende Digitale Billboards wenst te zorgen en een inschrijving heeft ingediend;
- Opdrachtgever hiertoe een Europese openbare aanbesteding heeft gehouden, gepubliceerd op TenderNed onder nummer <nummer>;
- Bij de aanbestedingsprocedure is gebleken dat Opdrachtnemer de economisch meest voordelige inschrijving heeft gedaan;
- Opdrachtnemer een in zijn inschrijving geoffreerde afdracht aan Opdrachtgever wenst te betalen;
- Partijen rekening moeten houden met de vastgestelde beleidskaders, de beperkingen uit de geldende regelgeving en de voor plaatsing benodigde vergunningen, ontheffingen of andere publiekrechtelijke toestemmingen.

komen het volgende overeen:

#### Begripsbepalingen

De in deze Concessieovereenkomst gehanteerde begrippen hebben de volgende betekenis:

##### *Digitaal Billboard*

Een constructie waarop een Reclamevitrine is geplaatst die aan één of twee zijden plaats biedt aan een Digitaal Scherm met een oppervlakte van portrait/ landscape 6,5m<sup>2</sup> +/-20%.

##### *Reclamevitrine*

Voorziening waarin aan één of twee zijden een Digitaal Scherm aangebracht kan worden.

##### *Digitaal Scherm*

Beeldscherm dat met LED, LCD of elke andere digitale techniek is uitgerust.

#### **artikel 1      Voorwerp van deze Concessieovereenkomst**

- 1.1 De Concessie ziet op het recht om Digitale Billboards te mogen plaatsen, exploiteren en de verplichting om deze te beheren, te onderhouden en te herstellen in overeenstemming met het Programma van Eisen.
- 1.2 Opdrachtgever verleent aan Opdrachtnemer het recht om gedurende de looptijd van deze Concessieovereenkomst op maximaal 12 locaties Digitale Billboards op het grondgebied van de gemeente Delft te plaatsen en te exploiteren ten behoeve van reclamedoeleinden.
- 1.3 Het door Opdrachtgever bij deze Concessieovereenkomst verleende recht aan Opdrachtnemer is exclusief voor het leveren, plaatsen, beheren, onderhouden en de exploitatie van Digitale Billboards in de openbare ruimte van de gemeente Delft.

- 1.4 Tijdens de uitoefening van de Concessie dient Opdrachtnemer te voldoen aan de eisen en verplichtingen zoals vermeld in de aanbestedingsdocumenten van Opdrachtgever, opgestelde inschrijvingsdocumenten van Opdrachtnemer d.d. <datum> 2022 en de voorwaarden en bepalingen van deze Concessieovereenkomst inclusief bijbehorende bijlagen.
- 1.5 Voor zover de navolgende stukken die gezamenlijk de Concessieovereenkomst vormen met elkaar in tegenspraak zijn en behoudens voor zover sprake zou zijn van strijdigheid met de wet, geldt de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger in de onderstaande lijst genoemde document prevaleert boven het lager genoemde document:
- Concessieovereenkomst;
  - Nota('s) van Inlichtingen d.d. <datum> 2022 (**Bijlage 1**);
  - Programma van eisen (**Bijlage 2**);
  - Aanbestedingsleidraad (**Bijlage 3**);
  - Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Delft (**Bijlage 4**);
  - Inschrijvingsdocumenten Opdrachtnemer d.d. <datum> (**Bijlage 5**).
- 1.6 Opdrachtnemer heeft zich voldoende op de hoogte gesteld van de doelstellingen van Opdrachtgever met betrekking tot deze Concessieovereenkomst en de relevante organisatie van Opdrachtgever. Opdrachtgever heeft Opdrachtnemer daartoe van voldoende en correcte informatie voorzien.

## artikel 2 Duur van deze Concessieovereenkomst

- 2.1 Deze Concessieovereenkomst treedt in werking op <datum definitieve gunning> 2022.
- 2.2 Deze Concessieovereenkomst heeft een duur van 10 jaar en duurt derhalve tot en met <datum>. Na afloop van de voornoemde looptijd kan de Concessieovereenkomst eenmalig verlengd worden voor de duur van maximaal 2 jaar. Verlenging vindt plaats na instemming van beide partijen. Opdrachtgever spant zich ervoor in om de mededeling omtrent de verlenging uiterlijk één (1) jaar voor het einde van de looptijd te doen.
- 2.3 Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na de looptijd van deze Concessieovereenkomst voort te duren, blijven na afloop bestaan. Tot de verplichtingen behoren in ieder geval, maar niet limitatief, geschillenbeslechting, forumkeuze en toepasselijk recht.
- 2.4 Tussentijdse beëindiging is niet toegestaan, behoudens de in dit artikel genoemde gevallen.
- 2.5 Gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst is het Opdrachtnemer niet toegestaan, op straffe van onmiddellijke ontbinding en zonder gerechtelijke tussenkomst, de rechten en de plichten die voortvloeien uit de onderhavige Concessieovereenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever. Indien Opdrachtgever toestemming weigert, is summiere motivering afdoende.
- 2.6 Indien Opdrachtnemer haar contractuele verplichting(en) niet nakomt, is Opdrachtgever - zonder gerechtelijke tussenkomst – gerechtigd deze Concessieovereenkomst te ontbinden. Ontbinding is gerechtvaardigd, zodra Opdrachtnemer na één waarschuwing en een daaropvolgende ingebrekestelling - door middel van een aangetekend schrijven met bericht van ontvangst voor hetzelfde bewezen tekort in de nakoming - dit tekort in de nakoming niet (tijdig) heeft hersteld. Tussen de waarschuwing en ingebrekestelling dient een termijn van minstens één maand in acht genomen te worden. De ontbinding komt tot stand na één maand na ontvangst van de ingebrekestelling.
- 2.7 Opdrachtgever zal verder in de navolgende gevallen zonder gerechtelijke tussenkomst gerechtigd zijn deze Concessieovereenkomst te ontbinden:
- Indien met betrekking tot Opdrachtnemer (al dan niet voorlopig) surseance van betaling of faillissement wordt aangevraagd;

- Indien Opdrachtnemer valt onder één van de op de aanbesteding van toepassing verklaarde uitsluitingsgronden.
- 2.8 De Concessieovereenkomst kan door Opdrachtgever zonder gerechtelijke tussenkomst tussentijds worden beëindigd indien, als gevolg van besluitvorming binnen de rijks- en/of provinciale overheid of de gemeente Delft, van Opdrachtgever nakoming redelijkerwijs niet verlangd mag worden.
- 2.9 Gederfde winst noch overige kosten van Opdrachtnemer zullen bij beëindiging van de Concessieovereenkomst op grond van dit artikel dan wel anderszins voor vergoeding in aanmerking komen.
- 2.10 Wijzigingen in deze Concessieovereenkomst zijn slechts geldig voor zover deze schriftelijk zijn vastgelegd inclusief ondertekening door de rechtsgeldige vertegenwoordigers van beiden partijen.

### artikel 3 Afdracht

- 3.1 Opdrachtnemer betaalt aan Opdrachtgever een vaste afdracht van € xxxx exclusief BTW per jaar op basis van <XX> Digitale Billboards met <XX> Digitale Schermen. De specificatie van de jaarlijkse afdracht is opgenomen in **Bijlage 5**.
- 3.2 De afdracht is verschuldigd vanaf het moment dat het Digitale Billboard aangesloten is op het elektriciteitsnet.
- 3.3 De betaling van de overeengekomen jaarlijkse afdracht dient in vier gelijke termijnen (ieder kwartaal van een concessiejaar) na afloop van het desbetreffende kwartaal plaats te vinden op basis van een door Opdrachtgever te verzenden factuur. Opdrachtnemer dient zorg te dragen dat betaling plaatsvindt binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur.
- 3.4 De gegarandeerde jaarlijkse vergoeding zal jaarlijks op 1 januari worden herzien voor het eerst per 1 januari 2024. De wijziging volgt de CBS consumentenprijsindex alle huishoudens, reeks 2015=100 (CPI). Per 1 januari van het jaar N is wijziging mogelijk volgens de breuk: (jaarcijfer CPI N-2) / (jaarcijfer CPI N-3) (ter toelichting: het cijfer over het jaar n-1 is per 1 januari nog niet beschikbaar).

### artikel 4 Vrijwaring

- 4.1 Opdrachtnemer zal Opdrachtgever vrijwaren voor alle toerekenbare directe schade voortvloeiende uit (de uitvoering van) de te sluiten Concessieovereenkomst. Onder dergelijke schade dient onder meer, doch niet uitsluitend, ook te worden verstaan schade als gevolg van beschadiging en/of vernieling en/of verwijdering van Digitale Billboards, schade als gevolg van de inhoud van de reclame-uitingen en schade als gevolg van verminderde leesbaarheid van de reclame-uitingen. Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer voor vordering van derden voortvloeiend uit de door Opdrachtgever goedgekeurde locatiekeuzen.
- 4.2 Opdrachtnemer is ten opzichte van Opdrachtgever aansprakelijk voor alle haar toerekenbare schade voortvloeiende uit (de uitvoering van) deze Concessieovereenkomst en dient hiervoor afdoende verzekerd te zijn. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever tegen vorderingen van derden voortvloeiende uit of verband houdende met (de uitvoering van) deze Concessieovereenkomst.

### artikel 5 Programma van Eisen

- 5.1 Opdrachtnemer dient te voldoen aan de eisen zoals deze zijn opgenomen in het Programma van Eisen behorende bij deze aanbesteding.
- 5.2 Bij het in gebreke blijven van Opdrachtnemer ten aanzien van een van de overeengekomen bepalingen van het programma van eisen is Opdrachtnemer aan Opdrachtgever een bedrag

van € 250,-- per Digitaal Billboard per week of per gebeurtenis verschuldigd met een maximum van € 2.500,-- per Digitaal Billboard. Deze verplichting tot het betalen van een boete laat een verplichting tot het betalen van schadevergoeding wegens het niet nakomen van hetgeen is overeengekomen onverlet.

- 5.3 Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd controle uit te oefenen op de gerealiseerde werkelijke dienstverlening. Opdrachtnemer zal alle medewerking hieraan dienen te verlenen.

## **artikel 6**      **Geheimhouding en privacy**

- 6.1 Opdrachtnemer, Opdrachtgever en/of haar adviseurs dragen er zorg voor dat, zowel gedurende de looptijd van deze Concessieovereenkomst als ook daarna, de informatie die Opdrachtnemer van Opdrachtgever of andere betrokken partijen van Opdrachtgever heeft ontvangen of vice versa, onverschillig of deze van mondelinge of schriftelijke aard is, vertrouwelijk blijft en niet zonder voorafgaande wederzijdse schriftelijke toestemming van de partijen aan derden wordt onthuld, tenzij partijen op grond van wetgeving gehouden zijn bepaalde informatie aan een derde te verstrekken. De partijen zullen vertrouwelijke informatie slechts bekend maken aan personen die bij c.q. voor haar organisatie werkzaam zijn, voor zover dit noodzakelijk is voor de uitvoering van deze Concessieovereenkomst.
- 6.2 De partijen zijn bij de uitvoering van de Concessieovereenkomst tevens gehouden de wettelijke gehanteerde privacyregels in acht te nemen.
- 6.3 Partijen zullen in publicaties of reclame-uitingen geen mededelingen doen over de inhoud van de onderhavige Concessieovereenkomst, tenzij partijen op grond van geldende wet- en regelgeving verplicht zijn tot het doen van bepaalde mededelingen. Behoudens publicaties in algemene zin omtrent de samenwerking tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer ter zake de exploitatie van Digitale Billboards.

## **artikel 7**      **Aansprakelijkheid van Opdrachtgever jegens derden**

- 7.1 Opdrachtgever is op generlei wijze aansprakelijk voor schade(n) aan derden en aan zichzelf, welke mochten ontstaan als gevolg van de exploitatie in het kader van deze Concessieovereenkomst. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor deze schade(n).
- 7.2 Opdrachtgever kan door Opdrachtnemer, door welke oorzaak dan ook, niet aansprakelijk worden gesteld voor gederfde inkomsten van Opdrachtnemer.

## **artikel 8**      **Algemene Inkoopvoorwaarden**

- 8.1 Op de Concessieovereenkomst zijn de Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten van de gemeente Delft, gebaseerd op het VNG-model inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten, opgenomen in het Beschrijvend document als genoemd in artikel 1, onder a) van toepassing. Levering, betaling- en andere voorwaarden van Opdrachtnemer zijn uitdrukkelijk uitgesloten. Deze voorwaarden worden als bijlage aan deze Overeenkomst gehecht.

Overeengekomen, in tweevoud opgesteld en ondertekend te

Delft, .....

.....

De burgemeester van de gemeente Delft,  
namens deze

.....  
namens deze

.....  
.....

.....  
.....