



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Rijksvastgoedbedrijf

Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Inkoop & Contract
Management

Sint Jaconstraat 16
3511 BS Utrecht
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

M. den Hartog
06 46600227
mark.hartog@rijksoverheid.nl

Ons Kenmerk
5597018

Eindrapportage

Marktconsultatie

“gebouwgebonden vliegtuigkoeling”

Datum: 31 januari 2023

Colofon

Contactpersoon
T:

De heer M. den Hartog
+31 6 46 60 02 27

Rijksvastgoedbedrijf
Transacties en Projecten
Inkoop en Contractmanagement
Korte Voorhout 7
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop

Voorwoord

Voor u ligt de eindrapportage van de marktconsultatie in het kader van een marktonderzoek naar *gebouwgebonden vliegtuigkoeling*. Het Rijksvastgoedbedrijf heeft door middel van deze marktconsultatie informatie verkregen over partijen die mee willen werken aan het ontwerpen, ontwikkelen, installeren en onderhouden van gebouwgebonden vliegtuigkoeling.

Leeswijzer

Dit document is bedoeld om de markt te informeren over de uitkomsten welke het Rijksvastgoedbedrijf heeft verkregen na het volgen van de marktconsultatie voor de *gebouwgebonden vliegtuigkoeling*. De bevindingen over de uitkomsten staan per onderwerp (3) beschreven:

1. Algemeen;
2. Contractvorm en aanbestedingsprocedure;
3. Technische eisen en randvoorwaarden.

1. Algemeen

Op 14 juli 2022 is de marktconsultatie voor de *gebouwgebonden vliegtuigkoeling* gepubliceerd. Het Rijksvastgoedbedrijf wilde door middel van deze marktconsultatie informatie verkrijgen over partijen die mee willen werken aan het ontwerpen, ontwikkelen, installeren en onderhouden van *gebouwgebonden vliegtuigkoeling*.

Er hebben zich n.a.v. de publicatie marktconsultatie zes (6) partijen aangemeld als geïnteresseerde waarvan er drie (3) partijen ook daadwerkelijk input hebben geleverd door de vragen vanuit het Rijksvastgoedbedrijf te beantwoorden. Na beoordeling van de antwoorden is het Rijksvastgoedbedrijf met twee (2) partijen een dialoog aangegaan om verder in gesprek te gaan over diverse onderwerpen welke ten grondslag liggen aan de marktconsultatie.

Hieronder volgt een samenvatting van hetgeen de marktpartijen hebben meegegeven per onderwerp.

2. Contractvorm en aanbestedingsprocedure

Contractvorm

Uit beantwoording van de vragen blijkt dat partijen anders denken over de soort contractvorm (Traditioneel vs. Geïntegreerd). Echter na de verschillende gesprekken blijkt dat geïntegreerd de voorkeur heeft. Het stellen van eisen aan een product t.o.v. het voorschrijven van specificaties heeft de voorkeur, echter heeft de markt weinig tot geen ervaring met UAV-GC.

Wat betreft de voorwaarden geven partijen aan normaliter hun eigen voorwaarden te hanteren. Marktpartijen vinden het echter geen probleem om daarvan af te wijken.

Kijkend naar de risico's die het project met zich mee brengt geven marktpartijen aan de zij gezamenlijk willen bekijken hoe om te gaan met schade aan gebouwen en apparaten door toedoen van de installatie. Daarnaast kan het niet zo zijn dat schade aan de vliegtuigen door toedoen van de installatie op de installateur kan worden verhaald.

Aanbestedingsprocedure

Het volgen van een aanbestedingsprocedure waarin de mogelijkheid bestaat om met elkaar in dialoog te gaan over technische- en procedure eisen zien marktpartijen als een must.

Het gunnen op basis van beste-prijs-kwaliteit geniet de voorkeur. Aangegeven wordt dat er verschil gemaakt kan worden op betrouwbaarheid en bedrijfszekerheid.

Marktpartijen zien in een Proof of Concept (POC) de juiste methode om te komen tot een product dat geschikt is conform eisen. Dit is ook gebruikelijk binnen de branche. De POC brengt wel kosten met zich mee en zou ingezet kunnen worden in de fase tussen gunning en opdrachtverstrekking. Bij acceptatie van de POC kan er over worden gegaan op opdrachtverstrekking van de aantallen welke benodigd zijn.

Over het overdragen van het intellectueel eigendom zijn de meningen verdeeld. Het afgeven van een licentie door opdrachtnemer biedt in deze bijvoorbeeld een oplossing.

3. Technische eisen en randvoorwaarden

De marktpartijen die input hebben geleverd kunnen *gebouwgebonden vliegtuigkoeling* ontwerpen, ontwikkelen, installeren en onderhouden. Diezelfde marktpartijen zien geen belemmering in het halen van de technische eisen welke voorgeschreven zijn. Wat betreft eventuele problemen met levertijden van materialen hangt dit volledig af van de doorlooptijden die meegegeven worden.