

Nota van Inlichtingen

Selectieleidraad Bouwteamaannemer

23-8-2022

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
2	Leidraad 3.3.3 referentie C	Gegadigde heeft een passende referentie die een engineer & build opdracht betrof onder UAV GC (het uitwerken van een DO naar UO en daarna realiseren). Kan deze, mede ten aanzien van het gestelde onder 1.9 van de leidraad (UAV GC 2020) als referentie C volstaan?	Nee, een Engineer & Build opdracht voldoet niet. De Aanbestedende Dienst zoekt een bouwteamaannemer die meedenkt in het ontwerp (VO en DO) met als doel dat de nieuwbouw optimaal te realiseren en te onderhouden is.
3	Leidraad 3.3.3 referentie B	Gegadigde heeft een passende referentie BREEAM Excellent van een gerealiseerd werk. We kunnen aantonen dat het werk voldoet aan een ontwerpcertificaat, maar is voor de selectie aannemer niet ook het opleveringscertificaat gevraagd?	Nee. Zowel ontwerpcertificaat en/of realisatiecertificaat minimaal BREEAM very good volstaat.
4	Leidraad 1.9	De aannemingsovereenkomst resulteert onder UAV GC 2020, zo is te lezen. Dit duidt op Engineer & Build, dus waarbij de opdrachtnemer onder UAV GC de engineering verantwoordelijkheid naar UO op zich neemt en daarmee realiseert. Gegadigde vraagt om verduidelijking. Kan hij zijn referenties (leidraad 3.3.3) beschouwen als bouwteamwerken en/of engineer& build werken?	Het is geen Engineer & Build maar een bouwteam opgave waarin de aannemer meedenkt in het ontwerp en uiteindelijk zorg draagt voor de realisatie en het onderhoud. Alleen bij kerncompetentie C dient eerdere ervaring met het werken in een bouwteam te worden aangetoond. Bij de overige kerncompetenties zijn ook andere bouworganisatievormen (bijv. traditioneel, Design & Build, Engineer & Build, et cetera) toegestaan.
5	selectieleidraad 1.3, ontwerpteam	Wanneer wordt het ontwerpteam samengesteld/geselecteerd ?	Het ontwerpteam wordt apart aanbesteed waarvoor de procedure gelijktijdig loopt.
6	selectieleidraad 1.9	Kan alvast een model bouwteamovereenkomst en aannemingsovereenkomst bij de selectiestukken worden verstrekt om daarmee een juiste indruk hiervan te kunnen krijgen ?	Nee, een model bouwteamovereenkomst en aannemingsovereenkomst worden bij de gunningsstukken verstrekt.
7	selectieleidraad 5.4, financiële aanbidding	In welke vorm zal een financiële aanbidding worden gevraagd bij de gunningsfase ? Er is dan immers nog geen ontwerp beschikbaar.	De financiële aanbidding betreft een inzetraming en kostenraming van inschrijver voor de te verrichten activiteiten van aannemer binnen de bouwteamfase. Er wordt dus geen realisatie-raming verwacht.
8	selectieleidraad 3.3.3. kerncompetentie E	Kan de minimale eis van 3000 m ² voor deze kerncompetentie (E) worden geminimaliseerd (1500 m ²). In de praktijk blijkt de combinatie van eisen moeilijk aan te tonen/realiseerbaar, terwijl deze eis als combinatie weinig relevant lijken.	Ja, de minimale eis 3.000 m ² voor kerncompetentie E wordt aangepast naar 500 m ² bvo.

9	leidraad 3.3.3. kerncompetentie B	Kan de minimale eis van 3000 m2 voor deze kerncompetentie (B) worden geminimaliseerd (1500 m2). In de praktijk blijkt de combinatie van eisen moeilijk aan te tonen/realiseerbaar, terwijl deze eisen als combinatie weinig relevant lijken.	Ja, de minimale eis 3.000 m ² voor kerncompetentie B wordt aangepast naar 1.500 m ² bvo.
10	leidraad 2.7, k	De algemene inkoopvoorwaarden van Laborijn zijn van toepassing. Kunnen deze worden verstrekt ?	De Algemene Inkoopvoorwaarden van Laborijn zijn te vinden op de website van Laborijn: https://www.laborijn.nl/voorwaarden .
11	Par. 3.3.3 Technische bekwaamheid, blz. 19	De ingevulde referentieprojecten mogen incl. beeldmateriaal uit 2 A4 pagina's bestaan. Het valt tegen om dit alles in 2 pagina's te krijgen. Is het toegestaan om het beeldmateriaal op een aparte extra bladzijde toe te voegen?	Nee, het blijft twee A4 pagina's. Het gaat erom dat de gegadigde een beschrijving geeft waaruit blijkt dat de gevraagde ervaring aantoonbaar is opgedaan. Dit kan ondersteund worden door beeldmateriaal maar is in geen geval verplicht.
12	VCA gecertificeerd	3.3.1 Beroepsbekwaamheid - Veiligheidsbeheerssysteem VCA. Is het juist dat u ISO45001 (voorheen OHSAS) als gelijkwaardig beoordeeld net als bij andere publieke opdrachtgevers zoals het Rijksvastgoedbedrijf, diversen gemeenten en Rijkswaterstaat?	Ja, een ISO45001 certificering wordt als gelijkwaardig beoordeeld.
13	Kerncompetentie B	U vraagt voor kerncompetentie B een referentieproject waarbij wij als gegadigde ervaring hebben met het bouwkundig en installatietechnisch realiseren van een duurzaam gebouw. Het minimale ontwerpcertificaat dient BREEAM Very Good of vergelijkbaar te zijn. Onze vraag is of wij ook een vergelijkbare duurzaamheidsprestatie van een gebouw kunnen hanteren zoals GPR?	Ja, een GPR Gebouw Certificering met een score van minimaal 7,5 (3-sterren) gemiddeld wordt als gelijkwaardig beoordeeld.
14	Kerncompetentie C	U vraagt om een referentie waarbij gegadigde ervaring dient aan te tonen met het bouwkundig en installatietechnische realiseren van een utiliteitsgebouw binnen de GOTIK beheerskaders. Ons inziens maakt die standaard onderdeel uit van de projectmanagement en -bewaking bij elk project. Betekent dit dat wij een project dienen aan te leveren die naar tevredenheid van OG uitgevoerd is. Of heeft u nog specifiekere eisen/verwachtingen bij deze kerncompetentie? Zo ja, graag verduidelijken.	Eens, dit is standaard voor elk project. Voor deze kerncompetentie verwachten wij een beschrijving met daarin voorbeelden hoe projectkaders gemanaged zijn in het referentieproject. Enkel de opmerking dat het referentieproject naar tevredenheid van de opdrachtgever is uitgevoerd volstaat niet.