

	Nota van Inlichtingen: Bouwkundige werkzaamheden realisatie gebouw de Kroon		Selectiefase
	no. / d.d.: no. 1 d.d. 09-09-2022		
	Aanbesteder: Gemeente Baarn		

Vraag no.	Hoofdstuk/ bijlage	Pagina	Paragraaf	Vraag	Antwoord door / namens Aanbesteder
1	3	15	3.3.1	<i>Voor kerncompetentie 1 wordt gevraagd naar een gelijkwaardig gebouw niet zijnde een onderwijsgebouw. Wij hebben een zeer groot nieuwbouw gecombineerd met verbouw project dat overeenkomstig is met uw project. Er zit ook een podium t.b.v. theaterfunctie. Deze theater functie is lager dan de gevraagde 1.500m2 bvo. Het verzoek of u als referentie eis het minimale BVO wilt laten vervallen en MFA scholen/middelbare scholen toe wilt laten als referentie.</i>	De omschrijving waaraan de kerncompetentie(s) dient/dienen te voldoen blijft/blijven ongewijzigd.
2	3	15	3.3.1	<i>Voor kerncompetentie 2 wordt gevraagd naar een gelijkwaardig gebouw. Wij hebben recent een historisch theater/bioscoop gerenoveerd en verbouwt. Echter is deze net wat kleiner dan de gevraagde 500m2 bvo. Het verzoek of u als referentie eis het minimale BVO wilt laten vervallen of te verlagen naar circa 400m2 bvo.</i>	Zie antwoord op vraag 1. De gevraagde m² zijn in lijn met hetgeen te doen gebruikelijk is t.o.v. de opdracht. Eenmaal gewijzigd zal een volgende partij wellicht vragen of het 380 m² mag zijn, etc.
3	Selectieleidraad , hfd 3.3	15	3.3.1	<i>U vraagt bij de Kerncompetenties ervaring op het gebied van nieuwbouw/verbouw van een gelijkwaardig utiliteitsbouwwerk (onder gelijkwaardig wordt hier verstaan een representatief publiek toegankelijk utiliteitswerk zoals een museum, gemeentehuis, openbare bibliotheek, theater, bioscoop, concertzaal etc.)</i> <i>Een publiek toegankelijke ruimte is een ruimte die openstaat voor het publiek of bedoeld is voor gemeenschappelijk gebruik. Hierbij horen ook de ruimten waarvan de toegang beperkt wordt tot een of meer welbepaalde categorieën van personen. De Rijksoverheid noemt als voorbeeld van publieke plaatsen: gemeentehuizen, winkels en ziekenhuizen wanneer het algemene ruimtes betreft zoals receptie-, loop- wachtruimten, winkels en kantines voor bezoekers/patiënten.</i>	Er staat: van een gelijkwaardig utiliteitswerk. Daarachter wordt toegelicht wat aanbesteder verstaat onder het begrip gelijkwaardig. U legt de nadruk op het in de toelichting gehanteerde bijwoord "publiekstoegankelijk". Een winkel, om het in het extreme te noemen, is ook publiekstoegankelijk maar geenszins gelijkwaardig, zo geldt dit (niet gelijkwaardig zijn), weliswaar in mindere mate, ook voor de andere niet van toepassing zijnde referenties.
4	1.1.Inleiding / het Project	6		<i>Wanneer gaat dit project / de opdracht van start? Indien dit nog niet duidelijk is kunt u dan een indicatie van het gewenste start kwartaal geven?</i>	Vanwege interne ontwikkelingen duurt de besluitvorming over het Definitief Ontwerp langer dan voorzien. De inschrijvingsfase zal naar verwachting in het tweede kwartaal van 2023 starten. Prognose voor gunning van de opdracht is augustus 2023