Nota van Inlichtingen:	Installatietechn. werkzaamheden realisatie de Kroon	Selectiefase
no. / d.d.:	no. 1 d.d. 09-09-2022	
Aanbesteder:	Gemeente Baarn	

Vraag no.	Hoofdstuk/ bijlage	Pagina	Paragraaf	Vraag	Antwoord door / namens Aanbesteder
1	*1.1.Inleiding / het Project*	*6*		*Wanneer gaat dit project / de opdracht van start? Indien dit nog niet duidelijk is kunt u dan een indicatie van het gewenste start kwartaal geven?*	Vanwege interne ontwikkelingen duurt de besluitvorming over het Definitief Ontwerp langer dan voorzien. De inschrijvingsfase zal naar verwachting in het tweede kwartaal van 2023 starten. Prognose voor gunning van de opdracht is augustus 2023
2	*1.2 De opdracht*	*6*		*In de leidraad wordt gesproken over dat de opdrachtbetreft de Selectie van een partij die de installatietechnische werkzaamheden t.b.v. het project zal uitvoeren. En dat het bouwkundige deel apart zal worden aanbesteed. Echter wordt er bij de inleiding besproken wat het bouwkundige deel in zal houden maar wordt niet toegelicht wat de elektrotechnische werkzaamheden gaan inhouden, met name omdat het deels gaat om nieuwbouw en deels over renoveren. Kunt u ons voorzien van meer informatie hierover?*	De installatietechnische werkzaamheden betreffen de werkzaamheden die behoren bij de genoemde nieuwbouw en verbouw het project betreffend. Deze zullen in de bijlagen bij de inschrijfleidraad worden beschreven.
3	*1.2 De opdracht*	*6*		*Kunt u een indicatie geven van de aanneemsom van het bouwkundige deel? En kunt u een indicatie geven van de aanneemsom van het elektrotechnische deel?*	Dat kan maar in dit kader niet relevant/nodig om te geven/verstrekken. De gedachte vierkante meters zijn indicatief: Begane grond: • Bestaand/verbouw: 585 m2 • Nieuwbouw: 1425 m2 Eerste verdieping: • Bestaand/verbouw: 120 m2 • Nieuwbouw: 1050 m2
4	*3.2.2 Verzekeringen*	*14*		*De aansprakelijkheid is thans niet gelimiteerd in soort en/of hoogte. Dit is in strijd met de Gids Proportionaliteit, niet in verhouding met de omvang en aard van de opdracht en voor inschrijver nimmer acceptabel met het oog op een verantwoorde bedrijfsvoering. Bent u bereid om de aansprakelijkheid te beperken tot directe materiele schade inclusief direct daaruit voortvloeiende gevolgschade, waarbij de aansprakelijkheid in hoogte wordt beperkt tot € 500.000,- per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen met een maximum van € 2.500.000,- in totaal? Indien u hier niet mee akkoord kunt gaan ontvangen wij graag een acceptabel tegenvoorstel.*	Zie § 3.3.2.

5	*3.3.1 Referenties*	*15*		*Datum gebruiksklare oplevering ligt na 01-09-2017 en voor 01-09-2022. Het referentieproject dient opgeleverd te zijn in de afgelopen vijf jaar. In de cultuur sector zijn de afgelopen jaren in verband met COVID-19 minder opdrachten met eigenschappen, als het gevraagde in de leidraad, uitgevoerd. Wij vragen dan ook om de maximale termijn van 5 jaar te verlengen naar 7 jaar. Bent u hiertoe bereid?*	Neen, de genoemde 5 jaar was en is nog steeds een aanvaarde/ te doen gebruikelijk toe te passen periode
6	*3.4 Financiele en economische draagkracht*	*15*		*Gegadigde dient over voldoende financiële draagkracht te beschikken om de opdracht, onderhavige leidraad betreffend, uit te voeren.Wat voor een stukken dienen te worden overlegt om aan te tonen dat gegadigde beschikt over voldoende financiele draagkracht?*	Er *dienen* geen stukken te worden overlegd maar "aan partijen kan gevraagd worden om ….. ". Dit in situaties waarin gerede twijfel bestaat over de draagkracht. Met gegadigde zal in een dergelijke situatie overlegd worden wat (bijvoorbeeld m.b.t. jaarstukken) gereed is danwel een andersoortige verklaring.
7	*4.2 SC1.1 Mbt referenties op gegeven bij KC 1*	*16*		*Kunt u uitleggen waarom gegadigde 0 punten krijgt als het utiliteitswerk tussen de 1.500 en 2. 000 m2 ligt, wanneer de vraag duidelijk stelt dat de minimale omvang 1.500 m2 BVO moet zijn? Bent u bereid om ook een aantal punten toe te kennen wanneer het utiliteitswerk tussen de 1.500 en 2.000 m2 ligt?*	Neen puntentoekenning die aangeeft dat de referentie voldoet of enigszins meer is blijft, deze puntentoekenning geldt overigens voor iedere gegadigde dus punten wel of niet toekennen maakt geen onderscheid.
8	*4.3 SC 1.2 Mbt referenties op gegevn bij KC 2*	*16*		*Kunt u uitleggen waarom gegadigde 0 punten krijgt als het utiliteitswerk tussen de 500 en 750 m2 ligt, wanneer de vraag duidelijk stelt dat de minimale omvang 500 m2 BVO moet zijn? Bent u bereid om ook een aantal punten toe te kennen wanneer het utiliteitswerk tussen de 500 en 750 m2 ligt?*	Zie antwoord op vraag 7
9	*5. Inschrijvingsfase*	*21*		*Het betreft een zogenoemde 'on-demand' bankgarantie. Een dergelijke bankgarantie is een groot risico voor inschrijver aangezien er geen andere voorwaarden gelden dan een verzoek aan de bank om tot betaling over te gaan. Dit, in combinatie met het feit dat er geen harde einddatum in de bankgarantie is opgenomen, is voor inschrijver een onaanvaardbaar risico. Kunt u bevestigen dat de opleverdatum (einddatum) als harde einddatum in de bankgarantie wordt opgenomen?*	Als einddatum voor de bankgarantie zal 1 maand na oplevering gelden. Gedetailleerde informatie zal in de inschrijvingsstukken worden genoemd.

10	*Selectieleidraad , hfd 3.3*	*15*	*3.3.1*	*U vraagt bij de Kerncompetenties ervaring op het gebied van nieuwbouw/verbouw van een gelijkwaardig utiliteitsbouwwerk (onder gelijkwaardig wordt hier verstaan een representatief publiek toegankelijk utiliteitswerk zoals een museum, gemeentehuis, openbare bibliotheek, theater, bioscoop, concertzaal etc.)* *Een publiek toegankelijke ruimte is een ruimte die openstaat voor het publiek of bedoeld is voor gemeenschappelijk gebruik. Hierbij horen ook de ruimten waarvan de toegang beperkt wordt tot een of meer welbepaalde categorieën van personen. De Rijksoverheid noemt als voorbeeld van publieke plaatsen: gemeentehuizen, winkels en ziekenhuizen wanneer het algemene ruimtes betreft zoals receptie-, loop- wachtruimten, winkels en kantines voor bezoekers/patiënten.* *Dit zou betekenen dat een (Rijks)kantoor, ziekenhuis of onderwijs ook onder publiek toegankelijk behoren. Gaat u akkoord met een verruiming van deze eisen en kantoor-, ziekenhuis- en onderwijsprojecten ook toe te staan als referentie? Zo niet, kunt u dit toelichten?*	Er staat: ……. van een gelijkwaardig utiliteitswerk. Daarachter wordt toegelicht wat aanbesteder verstaat onder het begrip gelijkwaardig. U legt echter de nadruk op het in de toelichting gehanteerde bijwoord "publiekstoegankelijk". Een winkel, om het in het extreme te noemen, is ook publiekstoegankelijk maar geenszins gelijkwaardig, zo geldt voor aanbesteder dat dit (niet gelijkwaardig zijn), weliswaar in mindere mate, ook voor de andere niet van toepassing zijnde referenties.
	Aanvulling/correctie van zijde aanbesteder: In de leidraad m.b.t. de installatietechnische werkzaamheden staat: *Voor deze opdracht is de gemeente Baarn op zoek naar een professionele, ervaren en kundige partij die de opdracht bouwkundige werkzaamheden voor een optimale prijs/kwaliteit verhouding uitvoert.* Uiteraard dient dit in betreffende leidraad te zijn: *Voor deze opdracht is de gemeente Baarn op zoek naar een professionele, ervaren en kundige partij die de opdracht installatietechnische werkzaamheden voor een optimale prijs/kwaliteit verhouding uitvoert.*				