
20077 Herontwikkeling Mommerskwartier 12-02-2021

Herontwikkeling Mommerskwartier Tilburg

**** raming bouw- en stichtingskosten d.d. 12-02-2021 ****

Opdrachtgever: Gemeente Tilburg

Architect: UNStudio

Constructeur:

Adviseurs installaties:

Schreven's Bouwkosten Advies-buro, Beekstraat 54, 6001 GJ Weert

printdatum: 26-2-2021

printtijd: 9:28

20077 Herontwikkeling Mommerskwartier 12-02-2021

Herontwikkeling Mommerskwartier Tilburg

DEFINITIEVE BEGROTING

Schreven's Bouwkosten Advies-buro, Beekstraat 54, 6001 GJ Weert

**** raming bouw- en stichtingskosten d.d. 12-02-2021 ****

Opdrachtgever: Gemeente Tilburg

Architect: UNStudio

Constructeur:

Adviseurs installaties:

uurloon: € 45,00

peildatum: 12-2-2021

Code	Omschrijving	Hoeveel Ehd	Norm	Uren verlies	Materiaal	Materieel	Onderaann.	Eenh.prijs	TOTAAL
------	--------------	-------------	------	--------------	-----------	-----------	------------	------------	--------

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS:

bouwtijd vlgs bestek: n.t.b.

start bouw: uiterlijk medio 2024

onderhoudstermijn: 12 maanden

risicoregeling: van toepassing

- vanaf medio 2024, indien start bouw

later plaats vindt dan medio 2024

betalingsregeling: in termijnen

BESCHEIDEN:

Architect:

- haalbaarheidsstudie 29-01-2021

- afwerkingsniveau 08-01-2021

Terreininrichting idee 24-01-2008

STELPOSTEN:

- zie raming bouw- en stichtingskosten

WERKEN DERDEN:- bouwrijp maken terrein muv
genoemde

- verwijderen/herplaatsen inboedel

- kosten uit- en inhuizen

- kosten tijdelijke opslagruimte

- eventueel saneren grond en af-
voeren

- evt. asbestsanering

- omleggen kabels en leidingen

- eventueel archeologisch onder-
zoek

- gevelreclame

- werkzaamheden in bwd B, C, F:
villa's

en stookgebouw

- evt. grondkosten

- renteverliezen

- alle overige niet opgenomen
onderdelen in de raming bouw-
en stichtingskosten

20077 Herontwikkeling Mommerskwartier 12-02-2021

Herontwikkeling Mommerskwartier Tilburg

DEFINITIEVE BEGROTING

Code	Omschrijving	Hoeveel Ehd	Norm	Uren verlies	Materiaal	Materieel	Onderaann.	Eenh.prijs	TOTAAL
01A	SCENARIO 1 bwd A	1,00	PST						
1-A-1	<u>opwaarderen</u>	1,00	pst						
	<u>duurzaamheidsklasse</u>								
	vervangen best. stalen buitenkozijnen - incl. aanhelingen	456,00 m2					680,00	680,00	310.079,66
	voorzetwanden tpv gesloten gevels - incl. affilmen - incl. afwerken aansluitingen	5.175,00 m2					73,50	73,50	380.362,50
	isoleren binnenzijde dakkappen - incl. affilmen - incl. afwerken aansluitingen	4.595,00 m2					105,00	105,00	482.475,45
	vervangen daklichten	372,00 m2					680,00	680,00	252.960,00
	<u>opwaarderen</u>	1,00	pst				1.425.877,61	1.425.877,61	1.425.877,61
1-A-2	<u>verduurzamen, aanpassen,</u>	1,00	pst						
	<u>uitbreiden installaties</u>								
	aanpassen, uitbreiden E-installatie - incl. vervangen verlichting in LED - alle verdiepingen excl. entreegebouw	7.590,00 m2					65,00	65,00	493.350,00
	aanpassen, uitbreiden W-installatie - alle verdiepingen excl. entreegebouw	7.590,00 m2					215,00	215,00	1.631.850,00
	sloopwerken best. installaties - overbodige installaties - te vervangen installaties	7.590,00 m2					25,00	25,00	189.750,00
	<u>verduurzamen, aanpassen,</u>	1,00	pst				2.314.950,00	2.314.950,00	2.314.950,00
1-A-3	<u>renovatie vloeren</u>	1,00	pst						
	verzwaren vloer b.g. Makers nu	1.325,00 m2					95,00	95,00	125.875,24
	afwerking vloer b.g. - vergelijkbaar met bestaand	1.325,00 m2					85,00	85,00	112.625,21
	versterken vloer 1e verdieping - incl. verzwaren constructie	468,00 m2					175,00	175,00	81.900,00
	afwerking vloer 1e verdieping versterken vloer 2e verdieping - incl. verzwaren constructie	468,00 m2					65,00	65,00	30.420,00
	afwerking vloer 2e verdieping versterken vloer 3e verdieping - incl. verzwaren constructie	535,00 m2					175,00	175,00	93.625,00
	afwerking vloer 2e verdieping versterken vloer 3e verdieping - incl. verzwaren constructie	535,00 m2					65,00	65,00	34.775,00
	afwerking vloer 3e verdieping	535,00 m2					175,00	175,00	93.625,00
	afwerking vloer 3e verdieping	535,00 m2					40,00	40,00	21.400,00
	<u>renovatie vloeren</u>	1,00	pst				594.245,45	594.245,45	594.245,45
1-A-4	<u>toevoegen trappenhuis hgb</u>	1,00	pst						
	<u>oostzijde</u>								
	- incl. personenlift								
	trappenhuis oostzijde:								
	slopen tbv nieuw trappenhuis/lift	1,00 pst					25.000,00	25.000,00	25.000,00
	liftinstallatie incl. verdiepte liftput - incl. schacht	1,00 pst					135.000,00	135.000,00	135.000,00
	trappenhuis incl. wanden - incl. hekwerken en leuning	1,00 pst					130.000,00	130.000,00	130.000,00
	trappenhuis westzijde:								

20077 Herontwikkeling Mommerskwartier 12-02-2021

Herontwikkeling Mommerskwartier Tilburg

DEFINITIEVE BEGROTING

Code	Omschrijving	Hoeveel Ehd	Norm	Uren verlies	Materiaal	Materieel	Onderaann.	Eenh.prijs	TOTAAL
	slopen tbv nieuw trappenhuis	1,00	pst				15.000,00	15.000,00	15.000,00
	trappenhuis incl. wanden	1,00	pst				140.000,00	140.000,00	140.000,00
	- incl. hekwerken en leuning								
	aanpassen installaties								
	- in post 1-A-2								
	<u>toevoegen trappenhuis hgb</u>	1,00	pst				445.000,00	445.000,00	445.000,00
1-A-5	<u>uitbreiden tentoonstellingsruimte westzijde</u>	1,00	pst						
	slopen best. trap en entresol	1,00	pst				16.500,00	16.500,00	16.500,00
	- incl. binnenwand								
	nieuwe verdiepingstrap, compleet	1,00	pst				10.000,00	10.000,00	10.000,00
	verbreden doorgangen	1,00	pst				2.500,00	2.500,00	2.500,00
	toeslag UV-werend glas	1,00	pst				4.000,00	4.000,00	4.000,00
	aanpassen installaties								
	- in post 1-A-2								
	<u>uitbreiden</u>	1,00	pst				33.000,00	33.000,00	33.000,00
1-A-6	<u>aanpassing indeling zuidzijde</u>	1,00	pst						
	aanpassing indeling zuidzijde	160,00	m2				250,00	250,00	39.998,75
	nieuwe glazen binnenwanden	57,00	m2				285,00	285,00	16.245,00
	nieuwe dubbele deur	2,00	st				2.800,00	2.800,00	5.600,00
	- incl. maken/aanheligen sparing								
	vloerafwerking	449,00	m2				85,00	85,00	38.165,00
	etalagepui c.a. in nis	1,00	pst				25.000,00	25.000,00	25.000,00
	- incl. dak en vloer								
	- incl. binnenafwerking								
	aanpassen installaties								
	- in post 1-A-2								
	<u>aanpassing indeling zuidzijde</u>	1,00	pst				125.008,75	125.008,75	125.008,75
1-A-7	<u>hoofdentree</u>	1,00	pst						
	sloopwerk bestaande gevel	1,00	pst				3.000,00	3.000,00	3.000,00
	bouwkundige aanpassingen	1,00	pst				7.500,00	7.500,00	7.500,00
	tourniquette	1,00	pst				40.000,00	40.000,00	40.000,00
	aanpassen installaties								
	- in post 1-A-2								
	<u>hoofdentree</u>	1,00	pst				50.500,00	50.500,00	50.500,00
1-A-8	<u>glazen passage westzijde</u>	1,00	pst						
	glazen dubbele deuren	4,00	stel				4.500,00	4.500,00	18.000,00
	aanpassen bestaande glazen wanden	1,00	pst				12.000,00	12.000,00	12.000,00
	automatische schuifdeuren	2,00	stel				8.000,00	8.000,00	16.000,00
	kopzijden								
	bouwkundige werkzaamheden	1,00	pst				1.500,00	1.500,00	1.500,00
	<u>glazen passage westzijde</u>	1,00	pst				47.500,00	47.500,00	47.500,00
1-A-9	<u>glazen passage oostzijde</u>	1,00	pst						
	overkapping textielstraat	108,00	m2				600,00	600,00	64.800,00
	draagconstructie	108,00	m2				85,00	85,00	9.180,00

20077 Herontwikkeling Mommerskwartier 12-02-2021

Herontwikkeling Mommerskwartier Tilburg

DEFINITIEVE BEGROTING

Code	Omschrijving	Hoeveel Ehd	Norm	Uren verlies	Materiaal	Materieel	Onderaann.	Eenh.prijs	TOTAAL
	aansluiting aan gevels	29,00 m1					140,00	140,00	4.060,00
	glazen buitenwanden	89,00 m2					425,00	425,00	37.825,00
	glazen dubbele deuren	6,00 stel					4.500,00	4.500,00	27.000,00
	automatische schuifdeuren	2,00 stel					8.000,00	8.000,00	16.000,00
	kopzijden								
	vorstrand	25,30 m1					180,00	180,00	4.554,00
	- incl. grondwerk								
	aanwerken bestratingen	25,30 m1					75,00	75,00	1.897,50
	E-installatie	108,00 m2					80,00	80,00	8.640,00
	W-installatie	108,00 m2					140,00	140,00	15.120,00
	bouwkundige werkzaamheden	1,00 pst					1.500,00	1.500,00	1.500,00
	glazen passage oostzijde	1.00 pst					190.576,50	190.576,50	190.576,50
1-A-10	inrichting fabrieksstraat	1.00 pst							
	verwijderen bestaande inrichting	620,00 m2					18,00	18,00	11.160,00
	- incl. afvoeren								
	herinrichting terrein	620,00 m2					85,00	85,00	52.700,00
	- fabrieksstraat								
	- incl. grondwerk								
	inrichting fabrieksstraat	1.00 pst					63.860,00	63.860,00	63.860,00
1-A-11	trappenhuis tussen entreegebouw en Drögepand	1.00 pst							
	nieuw trappenhuis, compleet	1,00 pst					175.000,00	175.000,00	175.000,00
	- incl. nieuwe buitenpui								
	trappenhuis tussen	1.00 pst					175.000,00	175.000,00	175.000,00
1-A-12	zichtbaarheid TextielMuseum	1.00 pst							
	etalagepui c.a. in nis	1,00 pst					25.000,00	25.000,00	25.000,00
	- incl. dak en vloer								
	- incl. binnenafwerking								
	aanpassen installaties								
	- in post 1-A-2								
	zichtbaarheid TextielMuseum	1.00 pst					25.000,00	25.000,00	25.000,00
1-A-13	afwerking wanden, vloeren, plafonds	1.00 pst							
	slopen binnenindelingen	6.821,00 m2					35,00	35,00	238.735,00
	- incl. binnenafwerkingen								
	- excl. installaties								
	afwerking laag	474,00 m2					150,00	150,00	71.100,00
	- excl. opslag 3e verdieping								
	afwerking middel	2.496,00 m2					200,00	200,00	499.200,00
	- excl. reeds hierboven opgenomen vloerafwerkingen								
	afwerking middel wanden, plafonds	2.095,00 m2					115,00	115,00	240.925,00
	- tpv reeds hierboven opgenomen vloerafwerkingen								
	afwerking hoog	1.766,00 m2					315,00	315,00	556.290,00
	afwerking wanden, vloeren,	1.00 pst					1.606.250,00	1.606.250,00	1.606.250,00
	overheadkosten	1.00 pst							
	overheadkosten	0,30 €					7.096.768,31	7.096.768,31	2.129.030,49
	- incl. 5% nadere planuitwerking								

20077 Herontwikkeling Mommerskwartier 12-02-2021

Herontwikkeling Mommerskwartier Tilburg

DEFINITIEVE BEGROTING

Code	Omschrijving	Hoeveel Ehd	Norm	Uren verlies	Materiaal	Materieel	Onderaann.	Eenh.prijs	TOTAAL
	<u>overheadkosten</u>	<u>1,00 pst</u>					<u>2.129.030,49</u>	<u>2.129.030,49</u>	<u>2.129.030,49</u>
	<u>bijkomende kosten</u>	<u>1,00 pst</u>							
	bijkomende kosten	0,40 €					9.225.798,80	9.225.798,80	3.690.319,52
	- honoraria adviseurs								
	- legeskosten								
	- incl. sonderingen								
	- incl. grond- en bodemonderzoek								
	- incl. asbestonderzoek								
	- prijsstijgingen tot einde bouw mits start bouw is uiterlijk medio 2024								
	- post onvoorzien uitvoering 10%								
	- excl. verhuiskosten								
	- excl. renteverliezen								
	- excl. saneren gebouw en/of bodem								
	<u>bijkomende kosten</u>	<u>1,00 pst</u>					<u>3.690.319,52</u>	<u>3.690.319,52</u>	<u>3.690.319,52</u>
	SCENARIO 1 bwd A	1,00 PST					12.916.118,32	12.916.118,32	12.916.118,32
01E	SCENARIO 1 bwd E	1,00 PST							
<u>1-E-1</u>	<u>sloopwerkzaamheden</u>	<u>1,00 pst</u>							
	slopen binnenindelingen	5.610,00 m2					35,00	35,00	196.350,00
	- incl. binnenafwerkingen								
	- excl. installaties								
	<u>sloopwerkzaamheden</u>	<u>1,00 pst</u>					<u>196.350,00</u>	<u>196.350,00</u>	<u>196.350,00</u>
<u>1-E-2</u>	<u>verduurzamen, aanpassen, uitbreiden installaties</u>	<u>1,00 pst</u>							
	- excl. entreegebouw								
	vervangen best. stalen buitenkozijnen	314,00 m2					680,00	680,00	213.519,32
	- incl. aanhelingen								
	vervangen bedrijfspoort	1,00 st					7.500,00	7.500,00	7.500,00
	- in geïsoleerde uitvoering								
	voorzetwanden tpv gesloten gevels	2.915,00 m2					73,50	73,50	214.252,50
	- incl. affilmen								
	- incl. afwerken aansluitingen								
	isoleren binnenzijde dakkappen	3.890,00 m2					105,00	105,00	408.449,79
	- incl. affilmen								
	- incl. afwerken aansluitingen								
	vervangen daklichten	518,00 m2					680,00	680,00	352.240,00
	aanpassen, uitbreiden E-installatie	5.610,00 m2					65,00	65,00	364.650,00
	- incl. vervangen verlichting in LED								
	- alle verdiepingen excl. entreegebouw								
	aanpassen, uitbreiden W-installatie	5.610,00 m2					215,00	215,00	1.206.150,00
	- alle verdiepingen excl. entreegebouw								
	sloopwerken best. installaties	5.610,00 m2					25,00	25,00	140.250,00
	- overbodige installaties								
	- te vervangen installaties								
	<u>verduurzamen, aanpassen,</u>	<u>1,00 pst</u>					<u>2.907.011,61</u>	<u>2.907.011,61</u>	<u>2.907.011,61</u>
<u>1-E-3</u>	<u>renovatie vloeren</u>	<u>1,00 pst</u>							
	verzwaren vloer b.g.	2.252,00 m2					95,00	95,00	213.940,00

20077 Herontwikkeling Mommerskwartier 12-02-2021

Herontwikkeling Mommerskwartier Tilburg

DEFINITIEVE BEGROTING

Code	Omschrijving	Hoeveel Ehd	Norm	Uren verlies	Materiaal	Materieel	Onderaann.	Eenh.prijs	TOTAAL
	- Makerslab en Wolkat								
	verstevigen vloer 1e verdieping	1.414,00 m2					175,00	175,00	247.449,13
	- incl. verzwaren constructie								
	verstevigen vloer 2e verdieping	1.315,00 m2					175,00	175,00	230.124,13
	- incl. verzwaren constructie								
	afwerking vloeren								
	- in paragraaf afwerking opgenomen								
	renovatie vloeren	1,00 pst					691.513,25	691.513,25	691.513,25
1-E-4	trappenhuis tussen entreegebouw en Drögepand	1,00 pst							
	- opgenomen in 1-A-11								
	trappenhuis tussen	1,00 pst							
1-E-5	indeling Drögepand	1,00 pst							
	herindelen begane grond	2.880,00 m2					200,00	200,00	576.000,00
	herindelen 1e verdieping	1.414,00 m2					50,00	50,00	70.699,75
	herindelen 2e verdieping	1.414,00 m2					50,00	50,00	70.700,00
	indeling Drögepand	1,00 pst					717.399,75	717.399,75	717.399,75
1-E-6	lift en trappenhuis	1,00 pst							
	slopen tbv nieuw trappenhuis/lift	1,00 pst					25.000,00	25.000,00	25.000,00
	liftinstallatie incl. liftput	1,00 pst					115.000,00	115.000,00	115.000,00
	- incl. schacht								
	trappenhuis incl. wanden	1,00 pst					90.000,00	90.000,00	90.000,00
	- incl. hekwerken en leuning								
	lift en trappenhuis	1,00 pst					230.000,00	230.000,00	230.000,00
1-E-7	afwerking wanden, vloeren, plafonds	1,00 pst							
	afwerking laag	4.780,00 m2					150,00	150,00	717.000,00
	afwerking hoog	834,00 m2					315,00	315,00	262.710,00
	- incl. entreegebouw								
	afwerking wanden, vloeren, overheadkosten	1,00 pst					979.710,00	979.710,00	979.710,00
	overheadkosten	0,30 €					5.721.984,61	5.721.984,61	1.716.595,38
	- incl. 5% nadere planuitwerking								
	overheadkosten	1,00 pst					1.716.595,38	1.716.595,38	1.716.595,38
	bijkomende kosten	1,00 pst							
	bijkomende kosten	0,40 €					7.438.579,99	7.438.579,99	2.975.432,00
	- honoraria adviseurs								
	- legeskosten								
	- incl. sonderingen								
	- incl. grond- en bodemonderzoek								
	- incl. asbestonderzoek								
	- prijsstijgingen tot einde bouw mits start bouw is uiterlijk medio 2024								
	- post onvoorzien uitvoering 10%								
	- excl. verhuiskosten								
	- excl. renteverliezen								
	- excl. saneren gebouw en/of bodem								

20077 Herontwikkeling Mommerskwartier 12-02-2021

Herontwikkeling Mommerskwartier Tilburg

DEFINITIEVE BEGROTING

Code	Omschrijving	Hoeveel Ehd	Norm	Uren verlies	Materiaal	Materieel	Onderaann.	Eenh.prijs	TOTAAL
	bijkomende kosten	1,00 pst					2.975.432,00	2.975.432,00	2.975.432,00
	SCENARIO 1 bwd E	1,00 PST					10.414.011,99	10.414.011,99	10.414.011,99
02	SCENARIO 2	1,00 PST							
2-X-1	overkapping textielstraat	1,00 pst							
	overkapping textielstraat	640,00 m2					600,00	600,00	384.000,00
	draagconstructie	640,00 m2					85,00	85,00	54.400,00
	aansluiting aan gevels	138,00 m1					140,00	140,00	19.320,00
	toegangspuien	94,00 m2					550,00	550,00	51.700,00
	vorstrand	23,50 m1					180,00	180,00	4.230,00
	- incl. grondwerk								
	E-installatie	640,00 m2					80,00	80,00	51.200,00
	W-installatie	640,00 m2					140,00	140,00	89.600,00
	bouwkundige voorzieningen	640,00 m2					10,00	10,00	6.400,00
	overkapping textielstraat	1,00 pst					660.850,00	660.850,00	660.850,00
	overheadkosten	1,00 pst							
	overheadkosten	0,30 €					660.850,00	660.850,00	198.255,00
	- incl. 5% nadere planuitwerking								
	overheadkosten	1,00 pst					198.255,00	198.255,00	198.255,00
	bijkomende kosten	1,00 pst							
	bijkomende kosten	0,40 €					859.105,00	859.105,00	343.642,00
	- honoraria adviseurs								
	- legeskosten								
	- incl. sonderingen								
	- incl. grond- en bodemonderzoek								
	- incl. asbestonderzoek								
	- prijsstijgingen tot einde bouw								
	mits start bouw is uiterlijk medio 2024								
	- post onvoorzien uitvoering 10%								
	- excl. verhuiskosten								
	- excl. renteverliezen								
	- excl. saneren gebouw en/of bodem								
	bijkomende kosten	1,00 pst					343.642,00	343.642,00	343.642,00
	SCENARIO 2	1,00 PST					1.202.747,00	1.202.747,00	1.202.747,00
03	SCENARIO 3	1,00 PST							
01	uitbreiden tentoonstellingsruimte ondergronds 890m2	1,00 pst							
	damwanden l=12.500mm	143,00 m1					975,00	975,00	139.425,00
	bronbemaling	1,00 pst					35.000,00	35.000,00	35.000,00
	tijdelijke ondersteuning hoogbouw	60,00 m1					1.000,00	1.000,00	60.000,00
	casco kelder	890,00 m2					580,00	580,00	516.200,00
	trappenhuizen	2,00 st					45.000,00	45.000,00	90.000,00
	uitbreiden personenlift	1,00 pst					30.000,00	30.000,00	30.000,00
	goederenheffer 2x5m1	1,00 pst					57.500,00	57.500,00	57.500,00
	- incl. schacht								
	glazen paviljoen beg.gr. 3x5m1	1,00 pst					85.000,00	85.000,00	85.000,00
	daklichten 2,5x2,5m1	12,00 st					3.500,00	3.500,00	42.000,00
	afbouw kelder	890,00 m2					375,00	375,00	333.750,00
	E-installatie	890,00 m2					150,00	150,00	133.500,00
	W-installatie	890,00 m2					295,00	295,00	262.550,00

20077 Herontwikkeling Mommerskwartier 12-02-2021

Herontwikkeling Mommerskwartier Tilburg

DEFINITIEVE BEGROTING

Code	Omschrijving	Hoeveel Ehd	Norm	Uren verlies	Materiaal	Materieel	Onderaann.	Eenh.prijs	TOTAAL
	bouwkundige voorzieningen	890,00 m2					12,50	12,50	11.125,00
	uitbreiden	1.00 pst					1.796.050,00	1.796.050,00	1.796.050,00
	overheadkosten	1.00 pst							
	overheadkosten	0,30 €					1.796.050,00	1.796.050,00	538.815,00
	- incl. 5% nadere planuitwerking								
	overheadkosten	1.00 pst					538.815,00	538.815,00	538.815,00
	bijkomende kosten	1.00 pst							
	bijkomende kosten	0,40 €					2.334.865,00	2.334.865,00	933.946,00
	- honoraria adviseurs								
	- legeskosten								
	- incl. sonderingen								
	- incl. grond- en bodemonderzoek								
	- incl. asbestonderzoek								
	- prijsstijgingen tot einde bouw								
	mits start bouw is uiterlijk medio 2024								
	- post onvoorzien uitvoering 10%								
	- excl. verhuiskosten								
	- excl. renteverliezen								
	- excl. saneren gebouw en/of bodem								
	bijkomende kosten	1.00 pst					933.946,00	933.946,00	933.946,00
	SCENARIO 3	1,00 PST					3.268.811,00	3.268.811,00	3.268.811,00
04	SCENARIO 4	1,00 PST							
01	uitbreiden Zichtdepot ondergronds 1250m2	1.00 pst							
	damwanden l=12.500mm	193,10 m1					975,00	975,00	188.272,50
	bronbemaling	1,00 pst					40.000,00	40.000,00	40.000,00
	tijdelijke ondersteuning hoogbouw	77,00 m1					1.000,00	1.000,00	77.000,00
	casco kelder	1.245,00 m2					580,00	580,00	722.100,00
	trappenhuizen	2,00 st					45.000,00	45.000,00	90.000,00
	uitbreiden personenlift	1,00 pst					30.000,00	30.000,00	30.000,00
	- incl. schacht								
	goederenheffer 2x5m1	1,00 pst					57.500,00	57.500,00	57.500,00
	glazen paviljoen beg.gr. 3x5m1	1,00 pst					85.000,00	85.000,00	85.000,00
	daklichten 2,5x2,5m1	21,00 st					3.500,00	3.500,00	73.500,00
	afbouw kelder	1.245,00 m2					375,00	375,00	466.875,00
	E-installatie	1.245,00 m2					150,00	150,00	186.750,00
	W-installatie	1.245,00 m2					295,00	295,00	367.275,00
	bouwkundige voorzieningen	1.245,00 m2					12,50	12,50	15.562,50
	uitbreiden Zichtdepot	1.00 pst					2.399.835,00	2.399.835,00	2.399.835,00
	overheadkosten	1.00 pst							
	overheadkosten	0,30 €					2.399.835,00	2.399.835,00	719.950,50
	- incl. 5% nadere planuitwerking								
	overheadkosten	1.00 pst					719.950,50	719.950,50	719.950,50
	bijkomende kosten	1.00 pst							
	bijkomende kosten	0,40 €					3.119.785,50	3.119.785,50	1.247.914,20
	- honoraria adviseurs								
	- legeskosten								
	- incl. sonderingen								

20077 Herontwikkeling Mommerskwartier 12-02-2021

Herontwikkeling Mommerskwartier Tilburg

DEFINITIEVE BEGROTING

Code	Omschrijving	Hoeveel Ehd	Norm	Uren verlies	Materiaal	Materieel	Onderaann.	Eenh.prijs	TOTAAL
	- incl. grond- en bodemonderzoek								
	- incl. asbestonderzoek								
	- prijsstijgingen tot einde bouw mits start bouw is uiterlijk medio 2024								
	- post onvoorzien uitvoering 10%								
	- excl. verhuiskosten								
	- excl. renteverliezen								
	- excl. saneren gebouw en/of bodem								
	<u>bijkomende kosten</u>	<u>1,00 pst</u>					<u>1.247.914,20</u>	<u>1.247.914,20</u>	<u>1.247.914,20</u>
	SCENARIO 4	1,00 PST					4.367.699,70	4.367.699,70	4.367.699,70
05	OPENBAAR TERREIN	1,00 PST							
01	<u>openbaar terrein</u>	<u>1,00 pst</u>							
	educatietuin:								
	verwijderen bestaande inrichting	717,00 m2					18,00	18,00	12.906,00
	- incl. afvoeren								
	herinrichting terrein	717,00 m2					55,00	55,00	39.435,00
	- incl. grondwerk								
	entreetuin:								
	verwijderen bestaande inrichting	868,00 m2					18,00	18,00	15.624,00
	- incl. afvoeren								
	herinrichting terrein	868,00 m2					75,00	75,00	65.100,00
	- incl. grondwerk								
	parkeerplaats:								
	verwijderen bestaande inrichting	2.443,00 m2					18,00	18,00	43.974,00
	- incl. afvoeren								
	herinrichting terrein	2.443,00 m2					48,00	48,00	117.264,00
	- incl. grondwerk								
	museumtuin:								
	verwijderen bestaande inrichting	1.730,00 m2					18,00	18,00	31.140,00
	- incl. afvoeren								
	herinrichting terrein	1.730,00 m2					65,00	65,00	112.450,16
	- incl. grondwerk								
	fabrieksstraat damast-meemaaklab								
	verwijderen bestaande inrichting	519,00 m2					18,00	18,00	9.342,00
	- incl. afvoeren								
	herinrichting terrein	519,00 m2					75,00	75,00	38.924,63
	- incl. grondwerk								
	terreinverlichting	1,00 pst					50.000,00	50.000,00	50.000,00
	zitbanken	40,00 st					2.000,00	2.000,00	80.000,00
	prullenbakken	40,00 st					400,00	400,00	16.000,00
	bewegwijzering openbaar terrein	1,00 pst					10.000,00	10.000,00	10.000,00
	<u>openbaar terrein</u>	<u>1,00 pst</u>					<u>642.159,79</u>	<u>642.159,79</u>	<u>642.159,79</u>
	<u>overheadkosten</u>	<u>1,00 pst</u>							
	overheadkosten	0,30 €					642.159,79	642.159,79	192.647,94
	- incl. 5% nadere planuitwerking								
	<u>overheadkosten</u>	<u>1,00 pst</u>					<u>192.647,94</u>	<u>192.647,94</u>	<u>192.647,94</u>

20077 Herontwikkeling Mommerskwartier 12-02-2021

Herontwikkeling Mommerskwartier Tilburg

DEFINITIEVE BEGROTING

Code	Omschrijving	Hoeveel Ehd	Norm	Uren verlies	Materiaal	Materieel	Onderaann.	Eenh.prijs	TOTAAL
	<u>bijkomende kosten</u>	<u>1.00 pst</u>							
	bijkomende kosten	0,35 €					834.807,72	834.807,72	292.182,70
	- honoraria adviseurs								
	- legeskosten								
	- incl. sonderingen								
	- incl. grond- en bodemonderzoek								
	- incl. asbestonderzoek								
	- prijsstijgingen tot einde bouw								
	mits start bouw is uiterlijk medio								
	2024								
	- post onvoorzien uitvoering 5%								
	- excl. verhuiskosten								
	- excl. renteverliezen								
	- excl. saneren gebouw en/of bodem								
	<u>bijkomende kosten</u>	<u>1.00 pst</u>					<u>292.182,70</u>	<u>292.182,70</u>	<u>292.182,70</u>
	OPENBAAR TERREIN	1,00 PST					1.126.990,43	1.126.990,43	1.126.990,43

20077 Herontwikkeling Mommerskwartier 12-02-2021

Herontwikkeling Mommerskwartier Tilburg

DEFINITIEVE BEGROTING

Omschrijving	hoev.hd		Uren	Uurln	Arbeid	Materiaal	Onderaan neming		Totaal
	1,00						33.296.378,43	33.296.378,43	
							33.296.378,43	33.296.378,43	33.296.378,43
Stichtingskosten excl. BTW									33.296.378,43