

NOTA VAN INLICHTINGEN

Onderhoud W-installaties

Datum: 31-1-2022

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Capaciteiten installaties	Bij K2 Zwijndrecht loop ik tegen belangrijke onvolkomenheden aan. Ik constateer namelijk dat bij K2 Zwijndrecht bijna nergens de capaciteiten (95%) zijn ingevuld bij cv-ketels, koelmachines en luchtbehandelingskasten. Ook zijn hier bijna nergens merk en type ingevuld. De kolom type wordt gebruikt met data die in kolom "soort" behoort. Door de ontbrekende gegevens voor dit perceel kan er nu geen verantwoorde begroting gemaakt worden. Heeft u aanvullende gegevens beschikbaar? Of is er een mogelijkheid deze gegevens te verzamelen/op te nemen?	Op dit moment zijn deze gegevens niet voorhanden. We willen deze informatie delen bij de tweede nota van inlichtingen, indien deze beschikbaar zijn.
2	Leidraad - Par. 3.5	Een gestanddoeningstermijn van 90 dagen is een risico voor inschrijver op het gebied van prijs en inzet van personeel. Bent u bereid deze termijn te verkorten naar 45 dagen? Indien u hier niet toe bereid bent ontvangen wij graag een tegenvoorstel.	Akkoord.
3	Leidraad - Par. 3.11	Het bepaalde inzake onjuistheden, tegenstrijdigheden of onvolkomenheden gaat verder dan de wet op dit punt lijkt toe te staan. De inschrijver wordt bij wet geacht tijdens de precontractuele fase te waarschuwen voor kennelijke tekortkomingen, dus zaken die een vakman in het kader van het prijzen van een bestek direct zouden moeten opvallen. Hij hoeft de aanbestedingstukken niet diepgaand te onderzoeken op mogelijke fouten. Wij menen dat u met onjuistheden, tegenstrijdigheden of onvolkomenheden heeft bedoeld 'kennelijke onvolkomenheden, onjuistheden en onrechtmatigheden voor zover de inschrijver deze binnen de door hem gegunde tijd redelijkerwijze had kunnen ontdekken'. Is onze aanname juist?	Deze aanname is juist.
4	Leidraad - Par. 4.2.1	Kunt u bevestigen dat u een doorlopende CAR-verzekering heeft waar de werkzaamheden van opdrachtnemer onder zijn meeverzekerd?	Ja, dit kan worden bevestigd, zie bijlagen bij deze nota van inlichtingen.
5	Concept overeenkomst - Art. 2.4	Inschrijver wenst de beslissing om de overeenkomst te verlengen graag gezamenlijk te nemen. Is opdrachtgever hiertoe bereid?	Niet akkoord. Dit zou betekenen dat de Aanbestedende dienst mogelijk ruim voor afloop van de initiele contractperiode gelijk al weer moet aanbesteden hetgeen niet wenselijk is.
6	Concept overeenkomst - Art. 8.1	In paragraaf 4.2.1. van de leidraad heeft u aangegeven dat de aansprakelijkheid van opdrachtnemer is beperkt conform de aansprakelijkheidsverzekering. Graag ziet inschrijver deze beperking toegevoegd in artikel 8 om discussie achteraf te voorkomen. Kunt u bevestigen dat dit wordt bijgevoegd?	Akkoord.
7	Concept overeenkomst - Art. 8.1	Bent u bereid om de beperking in hoogte te wijzigen naar € 1.000.000,- per gebeurtenis met een maximum van € 2.500.000,-? Zoals u bekend dient de aansprakelijkheid te worden beperkt in verhouding met de aard en omvang van het werk. Gezien de uitvraag is voorgestelde bepaling meer proportioneel.	De aanbestedende dienst is niet akkoord. Niet de opdrachtwaarde is van belang maar de risico's en de verzekeraarheid van deze opdracht. De genoemde bedragen in paragraaf 4.2.1. van het aanbestedingsdocument zijn in deze branche gebruikelijke aansprakelijkheids - en verzekeringseisen die onder reële voorwaarden verzekeraar zijn.
8	Concept overeenkomst - Art. 9.1.	Inschrijver kan het certificaat verstrekken. Graag uw bevestiging dat dit voldoende is.	Dit is akkoord mits de gestelde verzekeringsvereisten, zoals verzekerde bedragen en eigen risico's zijn opgenomen in dit certificaat.
9	Concept overeenkomst - Art. 9.2.	Wij verzoeken OG genoeg te nemen met het rechtstreeks aan hen uitbetalen van schadeoppeningen in die gevallen dat zij de schadelijgende partij zouden zijn. Kan OG hiermee akkoord gaan? Zo niet kunt u dan motiveren waarom niet.	Verzekeringsschaden waar opdrachtgever de schadelijgende partij is dienen door verzekeringsmaatschappijen rechtstreeks aan Opdrachtgever te worden uitbetaald. Opdrachtnemer verplicht zich om die schriftelijk ter kennis van zijn verzekeraar te brengen en dit aan te laten tekenen op de polis. Hiervan dient een afschrift aan Opdrachtgever te worden gezonden
10	Concept overeenkomst - Art. 9.3.	Bent u bereid de termijn van 24 uur te wijzigen naar 5 werkdagen? De kans is immers groot dat een schade binnen 24 uur wordt hersteld waardoor een melding binnen genoemde termijn niet nodig is.	Niet akkoord.
11	Concept overeenkomst - Art. 11	Bent u bereid dit artikel wederkerig te laten gelden?	Akkoord.
12	Concept overeenkomst - Art. 12.1 en 12.2	Vooropgesteld dat we er alles aan doen om binnen de gestelde termijn goed op te leveren, kunnen wij als organisatie niet akkoord gaan met boetes en/of kortingen die niet gemaximeerd zijn. Wij zien graag dat de korting wordt gemaximeerd tot 5% van de aanneemsom. Bent u daartoe bereid?	Akkoord.
13	Concept overeenkomst - Art. 12.3	Het is vaste wetgeving dat als een kortingsregeling is overeengekomen, die afspraak niet kan worden omzeild door naast of in de plaats daarvan schadevergoeding te vragen wegens late oplevering. Is opdrachtgever bereid eventuele opgelegde boetes te kwalificeren als een gefixeerde schadevergoeding, zoals deze zijn bedoeld?	Akkoord.
14	Concept overeenkomst - Algemeen	In de overeenkomst wordt niet verwezen naar algemene voorwaarden.	Deze verwijzing zal worden toegevoegd aan art. 14 lid 1.
15	Voorwaarden Drechtsteden - Art. 14	Uw toelichting over het BW en de beperking van aansprakelijkheid door het BW is niet juist: u dient als aanbestedende dienst de aansprakelijkheid te beperken in verhouding met de omvang en aard van het werk. Bovendien wordt de aansprakelijkheid in het geval van twee professionele partijen niet beperkt conform de redelijkheid en billijkheid en is het als vanzelfsprekend dat een partij niet aansprakelijk is in geval van eigen schuld van de opdrachtgever. Nu de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer in dit geval wordt beperkt conform de verzekeringseisen zoals toegelicht in de leidraad zal inschrijver hier inhoudelijk niet verder op ingaan. Het geniet echter wel de voorkeur uw toelichting buiten beschouwing te laten.	De aansprakelijkheid van de opdrachtnemer wordt beperkt tot de genoemde bedragen vermeld in paragraaf 4.2.1. van de leidraad. Zie verder het antwoord bij vraag 7.
16	Voorwaarden Drechtsteden - Art. 5.1.	Kunt u bevestigen dat u opdrachtnemer uit eigen beweging alle informatie verstrekt die nodig zijn om de overeenkomst naar behoren uit te voeren?	Dit kunnen wij bevestigen.

17	Voorwaarden Drechtsteden - Art. 11.1	Bent u bereid opdrachtnemer altijd eerst schriftelijk in gebreke te stellen met gunning van een redelijke termijn?	Akkoord.
18	Voorwaarden Drechtsteden - Art. 14.1	Kunt u bevestigen dat de vrijwaring overeenkomstig de aansprakelijkheidsbepaling van toepassing is?	Akkoord.
19	Voorwaarden Drechtsteden - Art. 19.5	De garantie gaat normaliter in na levering van de goederen dan wel oplevering van het werk. Bent u bereid de gebruikelijke garantietermijn aan te houden?	Akkoord.
20	Voorwaarden Drechtsteden - Deel VI	Kunt u bevestigen dat er geen sprake is van het verwerken van persoonsgegevens o.g.v. de AVG in welk geval een verwerkersovereenkomst nodig is?	Dit kunnen wij bevestigen.
21	Voorwaarden Drechtsteden - Art. 29.1	Welke opzegtermijn is van toepassing? Bent u bereid dit artikel wederkerig te maken?	Opzegtermijn is 3 maanden en is niet wederkerig (zie tevens antwoord op vraag 5).
22	Leidraad onderhoud Artikel 4.2.3	Hier wordt gevraagd naar Bijlage H Verklaring Referentieproject – ontvangen bestand Bijlage G - Verklaring Referentieproject?	Correct, moet zijn Bijlage G.
23	Leidraad onderhoud Artikel 3.15	Hier wordt gevraagd naar Bijlage F Inschrijfstaat – ontvangen bestand Bijlage J Inschrijfstaat, Welke is Correct?	Correct, moet zijn Bijlage J.
24	Bijlage K Invulblad	In de documenten K1 en K2 komt het voor dat er geen informatie is over merk, type en capaciteit. Heeft u hier nog aanvullende gegevens voor?	Op dit moment zijn deze gegevens niet voorhanden. We willen deze informatie delen bij de tweede nota van inlichtingen, indien deze beschikbaar zijn.
25	Bijlage K Invulblad	Op de locatie Van Baerleplantsoen 30 -30a staat er in de assetlijst een zandfilter behoort dit tot de riolering?	Deze behoort niet tot de scope van deze aanbesteding. De Stadsboerderij wordt geschrapt uit deze aanbesteding.
26	Bijlage K Invulblad	Is er een filterlijst aanwezig t.b.v. WTW units, Luchtbehandelingskasten en Convectoren?	Deze is niet beschikbaar.
27	Bijlage K Invulblad	Op de locatie Van Baerleplantsoen 30 -30a staat er in de assetlijst een groepenkast, behoort dit tot de scope?	Deze behoort niet tot de scope van deze aanbesteding.
28	Bijlage K Invulblad	Op de locatie Veerweg 57 staat er in de assetlijst Verdelers wko is hier ook een WKO installatie aanwezig en behoort dit tot de scope?	Deze behoort niet tot de scope van deze aanbesteding.
29	Bijlage K Invulblad	Op de locatie Nassauweg 200 staat in de assetlijst een crematieoven behoort dit tot de scope?	Deze behoort niet tot de scope van deze aanbesteding.
30	Bijlage K Invulblad	Op de locatie Beneluxlaan 60 staat er in de assetlijst legionella is er een legionellabeheersplan aanwezig en behoort dit tot de scope?	Legionella valt buiten de scope van deze aanbesteding
31	Bijlage K Invulblad	Wat verstaat u onder Meld en bedieningspaneel, zou u het merk en type kunnen aangeven van de bedieningspanelen?	check elementenlijsten, valt onder bmi's
32	Bijlage K Invulblad	Op de locaties Rajubibos en Roerdompstraat 9 staat er in de assetlijst besturing op afstand. Wat verstaat u onder besturing op afstand?	Afstandsbeheer valt buiten de scope van deze aanbesteding
33	Bijlage G Referentieproject	Wat dient ingevuld te worden als antwoord op kerncompetentie 1 & 2? Is antwoord Ja voldoende of dient er een uitgebreide toelichting beschreven te worden?	Uitgebreide toelichting naast de gevraagde gegevens op blad 3 waaruit blijkt dat aan de competenties wordt voldaan.
34	PVE Artikel 4.1	Welk merk en type VGMIS werkt de gemeente mee?	Wij gebruiken de softwaresystemen Axserion, Safety Register en Oprognose.
35	PVE Artikel 3.3	Dienen de offerte werkzaamheden (>2500 euro) ook uitgevoerd te worden conform in het bijlage J inschrijfstaat benoemde all-in tarief & kortingspercentage op materiaal?	Nee, de offerte-aanbiedingen mogen afwijken van de benoemde all-in tarieven en kortingspercentages.
36	PVE Artikel 3.3	Dienen de werkzaamheden na goedkeuring (500-2500 euro) ook uitgevoerd te worden conform in het bijlage J inschrijfstaat benoemde all-in tarief?	Ja, deze all-in tarieven zijn hier wel van toepassing.
37	PVE Artikel 3.3	In PVE wordt in artikel 3.3 verwezen naar Bijlage K opgenomen kortingspercentage. In bijlage K staan nergens een kortingspercentage benoemd. Klopt deze bijlage of bedoelt u bijlage J?	Klopt, wij bedoelen inderdaad bijlage J.
38	PVE Artikel 3.3	Bijlage K opgenomen kortingspercentage. Bij dit kortingspercentage is het volgende onderscheid gemaakt: A en B. Vraag in Bijlage J (geen K) wordt maar één kortingspercentage verwacht in te vullen geen twee. Graag verder toelichting.	Enmalig het kortingspercentage in bijlage J invullen. Er is geen onderscheid in kortingspercentages zoals bedoeld in artikel 3.3 van het PVE.
39	PVE Artikel 3.3	Bijlage K opgenomen kortingspercentage. Bij dit kortingspercentage is het volgende onderscheid gemaakt: A en B. Vraag in Bijlage J (geen K) wordt maar één kortingspercentage verwacht in te vullen geen twee. Graag verder toelichting.	Enmalig het kortingspercentage in bijlage J invullen. Er is geen onderscheid in kortingspercentages zoals bedoeld in artikel 3.3 van het PVE.
40	Bijlage K Invulblad	Wat betekend “reeds in contract” bij invulblad K1?	Dit houdt in dat deze panden voor een looptijd van ongeveer twee jaren geen onderdeel van dit contract zullen zijn. Deze zullen na deze periode toegevoegd worden aan dit contract. Deze panden dienen derhalve wel afgeprijsd te worden. Bij Arjan navragen
41	Bijlage J Inschrijfstaat	Op de inschrijfstaat wordt verwezen naar invulblad 2 en invulblad 3, waar zijn deze? Of bedoelt uw hiermee Bijlage K1 en Bijlage K2?	Dat is juist.
42	Conceptovereenkomst Artikel 12.2	Kunt u de term nalatigheid in dit artikel verder toelichten? Is het mogelijk om na schriftelijke waarschuwing de nalatigheid te corrigeren binnen een daarvoor gestelde termijn? Bent u bereid om de boete te maximaliseren tot maximaal 3 per incident?	Het niet voldoen aan het PVA. Partij wordt eerst in gelegenheid gesteld te herstellen binnen redelijke termijn. Boetes worden gemaximaliseerd tot 5% van de opdrachtwaarde.
43	Conceptovereenkomst Artikel 12.1	Bent u bereid om de boete te maximaliseren tot maximaal 3 per incident?	Boetes worden gemaximaliseerd tot 5% van de opdrachtwaarde.
44	Conceptovereenkomst Artikel 8.2	Kunt u bevestigen dat de vrijwaringsbepalingen enkel gelden indien en voor zover deze het gevolg zijn van een toerekenbare tekortkoming door aanbieder, opdrachtgever deze terstond aan aanbieder heeft gemeld en opdrachtgever zich heeft onthouden van enige inhoudelijke (proces)handeling? Zo nee, kunt u dat toelichten? Kunt u voorts bevestigen dat vrijwaringen ook beperkt zijn tot de aansprakelijkheid van Inschrijver? Indien nee, wat is dan uw bedoeling rekening houdend met de belangen van Inschrijver?	Opdrachtgever niet bereid om de vrijwaring te beperken tot die gevallen waarin en die bedragen waarvoor opdrachtnemer op grond van de overeenkomst aansprakelijkheid aanvaardt en voor zover ter zake door haar AVB-verzekeraar een uitkering plaatsvindt. De aansprakelijkheid van de inschrijver wordt beperkt conform de genoemde verzekerde bedragen in het aanbestedingsdocument. De beperking van genoemde verzekerde bedragen impliceert de vrijwaring.

45	Conceptovereenkomst Artikel 8.1	Bent u derhalve bereid om de aansprakelijkheid van inschrijver behoudens opzet- en/of bewuste roekeloosheid te beperken tot zaak- en/of letselschade tot een maximum van € 1.000.000,- per gebeurtenis met een maximum van € 2.500.000,- per jaar, waarbij zuivere vermogensschade wordt uitgesloten? Zo nee kunt u dit toelichten?	Zie het antwoord bij vraag 7. Directe en indirecte schade (voor zaak- en letselschade) als gevolg van een toerekenbare tekortkoming, houdt nog steeds een schadepost in die binnen de invloedssfeer van Opdrachtnemer kan plaats vinden. Dergelijke schade is standaard gedekt op een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. Een beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt niet geëist.
46	Leidraad onderhoud Artikel 4.1	Bij bewijslast staan 4 punten. Wat wordt bedoeld met het laatste punt? Pagina 27 bewijsmiddelen.	In eerste instantie volstaat hier het Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
47	Leidraad onderhoud Artikel 3.15	Bijlage K1 en K2 zijn toegevoegd aan de aanbesteding maar hoeven niet te worden ingediend te worden conform artikel 3.15. Is dit correct?	Dit is niet correct, beide bijlagen dienen wel ingediend te worden. Daar waar bijlage F staat, moet worden gelezen als bijlage J, K1 en K2.
48	Leidraad onderhoud Artikel 3.4	In artikel 3.4 wordt aangegeven dat er één vragen ronde is voorzien. In de planning van paragraaf 3.3 zijn er twee voorzien. Welke is Correct?	1 vragenronden en een vragenronde met uitsluitend verduidelijkingsvragen n.a.v. Nota van inlichtingen 1.
49	Verzekering	Leidraad Onderhoud W-installaties, 4.2.1, pagina 28 A - Verzekering In dit artikel vraagt u opdrachtnemer om een afschrift van de polis te verstrekken. In het kader onder dit artikel wordt gesproken over het aanleveren van een certificaat. In bijlage B 'Formulier Minimumeisen (ME) 20211221 wordt opdrachtnemer gevraagd om een afschrift van de polis te verstrekken. Onze organisatie heeft een verzekeringscertificaat. Is dit akkoord?	Zie het antwoord bij vraag 8.
50	Luchtbehandelingsunit	Bijlage K2 - Invalblad Preventief Onderhoud Zwijndrecht, tabblad Sportlaan 8, luchtbehandelingsunit: Kunt u aangeven wat de opbouw en capaciteit van de kast is?	Op dit moment zijn deze gegevens niet voorhanden. We willen deze informatie delen bij de tweede nota van inlichtingen, indien deze beschikbaar zijn.
51	Luchtbehandelingsunit	Bijlage K2 - Invalblad Preventief Onderhoud Zwijndrecht, tabblad Prins Bernhardstraat 7, luchtbehandelingsunit: Kunt u aangeven wat de opbouw en capaciteit van de kast is?	Op dit moment zijn deze gegevens niet voorhanden. We willen deze informatie delen bij de tweede nota van inlichtingen, indien deze beschikbaar zijn.
52	Luchtbehandelingsunit 3x	Bijlage K2 - Invalblad Preventief Onderhoud Zwijndrecht, tabblad Parklaan 5, luchtbehandelingsunit 3x: Kunt u aangeven wat de opbouw en capaciteit van de kast is?	Op dit moment zijn deze gegevens niet voorhanden. We willen deze informatie delen bij de tweede nota van inlichtingen, indien deze beschikbaar zijn.
53	5000m3/h lbk	Bijlage K2 - Invalblad Preventief Onderhoud Zwijndrecht, tabblad Norderstedtplein 8, 5000m3/h lbk: Kunt u aangeven wat de opbouw van de kast is?	Op dit moment zijn deze gegevens niet voorhanden. We willen deze informatie delen bij de tweede nota van inlichtingen, indien deze beschikbaar zijn.
54	c.v.-ketel incl. toebehoren	Bijlage K2 - Invalblad Preventief Onderhoud Zwijndrecht, Diverse tabbladen, c.v.-ketel incl. toebehoren: Kunt u aangeven wat de types en capaciteiten van de ketels is? Kunt u tevens aangeven of de ketels in 1 ruimte staan opgesteld?	Op dit moment zijn deze gegevens niet voorhanden. We willen deze informatie delen bij de tweede nota van inlichtingen, indien deze beschikbaar zijn.
55	Ketel gasgestookt hr	Bijlage K1 - Invalblad Preventief Onderhoud Dordrecht, tabblad Voorstraat 180, Ketel gasgestookt hr: Kunt u aangeven wat het type en capaciteit is?	Op dit moment zijn deze gegevens niet voorhanden. We willen deze informatie delen bij de tweede nota van inlichtingen, indien deze beschikbaar zijn.
56	Luchtbehandelingskasten	Bijlage K1 - Invalblad Preventief Onderhoud Dordrecht, tabblad Spuiboulevard 298 / Hellingen 20 / Spuiweg 3-7, Luchtbehandelingskasten: Kunt u de opbouw en de capaciteit aangeven?	Op dit moment zijn deze gegevens niet voorhanden. We willen deze informatie delen bij de tweede nota van inlichtingen, indien deze beschikbaar zijn.
57	Ketel gasgestookt hr 2x	Bijlage K1 - Invalblad Preventief Onderhoud Dordrecht, tabblad Spuiboulevard 298 / Hellingen 20 / Spuiweg 3-7, Ketel gasgestookt hr 2x: Kunt u aangeven wat het type en capaciteit is? Staan alle ketels in 1 ruimte opgesteld?	Op dit moment zijn deze gegevens niet voorhanden. We willen deze informatie delen bij de tweede nota van inlichtingen, indien deze beschikbaar zijn.
58	Koelmachine 20 - 30 kw	Bijlage K1 - Invalblad Preventief Onderhoud Dordrecht, tabblad Nassauweg 200, Koelmachine 20 - 30 kw: Kunt u aangeven wat het type is en de hoeveelheid en type koudemiddel?	Op dit moment zijn deze gegevens niet voorhanden. We willen deze informatie delen bij de tweede nota van inlichtingen, indien deze beschikbaar zijn.
59	Stoombevochtiger	Bijlage K1 - Invalblad Preventief Onderhoud Dordrecht, tabblad Museumstraat 32 - 42, Stoombevochtiger: Kunt u aangeven wat het type en capaciteit is?	Op dit moment zijn deze gegevens niet voorhanden. We willen deze informatie delen bij de tweede nota van inlichtingen, indien deze beschikbaar zijn.
60	Ketel gasgestookt hr 3x	Bijlage K1 - Invalblad Preventief Onderhoud Dordrecht, tabblad Munt 5, Ketel gasgestookt hr 3x: Kunt u aangeven wat het type en capaciteit is? Staan alle ketels in 1 ruimte opgesteld?	Op dit moment zijn deze gegevens niet voorhanden. We willen deze informatie delen bij de tweede nota van inlichtingen, indien deze beschikbaar zijn.
61	Mech. vent wtw	Bijlage K1 - Invalblad Preventief Onderhoud Dordrecht, tabblad Mathijs Marisstraat 33 - 35, Jacob Marisstraat 80, Mech. vent wtw: Kunt u aangeven wat het type en capaciteit is?	Op dit moment zijn deze gegevens niet voorhanden. We willen deze informatie delen bij de tweede nota van inlichtingen, indien deze beschikbaar zijn.
62	Hetelucht heater	Bijlage K1 - Invalblad Preventief Onderhoud Dordrecht, tabblad Halmaheiraplein 37, Hetelucht heater: Kunt u aangeven of dit een gasgestookt type is en wat de capaciteit is?	Op dit moment zijn deze gegevens niet voorhanden. We willen deze informatie delen bij de tweede nota van inlichtingen, indien deze beschikbaar zijn.
63	Ketel gasgestookt hr	Bijlage K1 - Invalblad Preventief Onderhoud Dordrecht, tabblad Grotekerksplein 1bcd, Ketel gasgestookt hr: Kunt u aangeven wat het type en capaciteit is?	Op dit moment zijn deze gegevens niet voorhanden. We willen deze informatie delen bij de tweede nota van inlichtingen, indien deze beschikbaar zijn.
64	Mechanische ventilatie-unit	Bijlage K1 - Invalblad Preventief Onderhoud Dordrecht, tabblad Dubbeldamseweg Zuid 183, Mechanische ventilatie-unit: Kunt u aangeven wat het type en capaciteit is?	Op dit moment zijn deze gegevens niet voorhanden. We willen deze informatie delen bij de tweede nota van inlichtingen, indien deze beschikbaar zijn.

65	Ventilatieunit inblaas	Bijlage K1 - Invulblad Preventief Onderhoud Dordrecht, tabblad De Waag 52, Ventilatieunit inblaas: Kunt u aangeven wat het type en capaciteit is?	Op dit moment zijn deze gegevens niet voorhanden. We willen deze informatie delen bij de tweede nota van inlichtingen, indien deze beschikbaar zijn.
66	WTW unit	Bijlage K1 - Invulblad Preventief Onderhoud Dordrecht, tabblad Burgemeester de Raadsingel 8: Kunt u aangeven wat het type en capaciteit is?	Op dit moment zijn deze gegevens niet voorhanden. We willen deze informatie delen bij de tweede nota van inlichtingen, indien deze beschikbaar zijn.
67	Boetebeding	Bijlage H - Concept Overeenkomst W-installaties, pagina 6: "Artikel 12 Boetebeding Bij een tekortkoming van opdrachtnemer heeft de opdrachtgever na een gebrekestelling de mogelijkheid van een onmiddellijk opeisbare boete van € 500,00 per dag. Is het mogelijk om deze boete te maximaliseren tot bijvoorbeeld € 2.500,00?"	Boetes worden gemaximaliseerd tot 5% van de opdrachtwaarde.
68	Bestelprocedure	Bijlage H - Concept Overeenkomst W-installaties, pagina 4: "Artikel 3 Bestelprocedure In dit artikel geeft u aan dat opdrachtgever contact opneemt met opdrachtnemer om aan te geven welke opdracht uitgevoerd dient te worden, waarbij tevens een planning wordt aangegeven. Naar onze mening druipt dit in tegen het gestelde in Bijlage C PvE artikel 6.4 Planning, waarin staat dat opdrachtnemer de (jaar)planning voorlegt, welke na akkoord opdrachtgever definitief is. Onze verwachting is dan dat we deze planning dienen te volgen. Kunt u dit verduidelijken?"	In de in bijlage H benoemde beschrijving betreft het Correctief Onderhoud en in de in bijlage C benoemde beschrijving betreft het Preventief Onderhoud.
69	Concept overeenkomst	Bijlage H - Concept Overeenkomst W-installaties, pagina 2 "Artikel 1 Begrippen Programma van Eisen: het volledige Programma van Eisen voor het perceel bomen..... Dit lijkt ons niet juist. Kunt u deze tekst aanpassen?"	Zal in contractfase worden aangepast.
70	Kortingspercentages	Bijlage C - PvE werktuigbouwkundig onderhoud, 3.3, pagina 8 In de 2e alinea van dit artikel staat dat er onderscheid gemaakt wordt in 2 stuks kortingspercentages, zoals gevraagd in bijlage K. In bijlage K zien wij maar één mogelijkheid voor het opgeven van een kortingspercentage. Kunt u dit verduidelijken?	Eenmalig het kortingspercentage in bijlage J invullen. Er is geen onderscheid in kortingspercentages zoals bedoeld in artikel 3.3 van het PvE.
71	Rangorde inkoopvoorwaarden	Bijlage H, artikel 2.2. In dit artikel is een rangorde opgenomen. De inkoopvoorwaarden zijn niet in deze rangorde opgenomen. Wat is de positie van de inkoopvoorwaarde in deze rangorde?	deze Overeenkomst; de Nota van Inlichtingen; de Aanbestedingsleidraad 210046SCD d.d. 21-12-2021; Algemene inkoopvoorwaarden Drechtsteden 2020 de Inschrijving
72	C. Overeenkomst, artikel 11.3 lid e	Lid e is onzes inziens niet in lijn met de samenwerking. Kunt u bevestigen dat hier geen ontbinding maar opzegging wordt bedoeld?	Niet akkoord, de aard van de gebeurtenissen heeft ontbinding tot gevolg.
73	C. Overeenkomst, artikel 2.4, 2.5	De opdrachtgever heeft de mogelijkheid de overeenkomst te verlengen. In artikel 2.5 wordt gesproken over een gezamenlijke bespreking over de te verlengen periode. Kunt u bevestigen dat de verlenging plaats vindt o.b.v. wederzijdse instemming (tweezijdigheid)?	Niet akkoord. Inschrijven op een verlengbare overeenkomst is niet vrijblijvend.
74	C. Overeenkomst, Artikel 8 en 9, Aansprakelijkheid	Mogen wij op basis van artikel 8, artikel 9 van de conceptovereenkomst en uw toelichting op artikel 14 van de algemene inkoopvoorwaarden Drechtsteden, aannemen dat de aansprakelijkheid is beperkt tot verzekerbare schade (tot de hoogte van de door de verzekeraar uit te keren bedragen)?	Deze aanname is niet correct. Zie het antwoord bij vraag 15.
75	C. Overeenkomst, artikel 8, AIV artikel 14, Aansprakelijkheid sregeling	In de toelichting van uw algemene inkoopvoorwaarden heeft u duidelijk uw visie omtrent aansprakelijkheid opgenomen. Echter, de aansprakelijkheid van opdrachtnemer is niet (voldoende) gelimiteerd. Voor inschrijver is dat een onbeheersbaar risico. Allereerst is dit risico op voorhand niet goed in te schatten: Inschrijver heeft onvoldoende informatie om vast te kunnen stellen in hoeverre sprake kan zijn van indirecte schade (gevolgschade) en/of zuiver vermogensschade. Daar komt bij dat zuiver vermogensschade door opdrachtnemer niet kan worden verzekerd. Indien alle inschrijvers zelf de omvang van dit risico moeten inschatten, ontstaat per definitie een ongelijk speelveld tussen de inschrijvers (immers zal iedere inschrijver het risico anders inschatten). Gelet op het voorgaande verzoeken wij u voor de beheersing van dit risico en het creëren van een gelijk speelveld, de aansprakelijkheid van opdrachtnemer als volgt te beperken: 1) Opdrachtnemer is enkel aansprakelijk voor directe schades (zaakschade) en tot een hoogte van EUR 100.000,- per gebeurtenis en EUR 250.000,- per contractjaar. 2) Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor indirecte schade (gevolgschade) en/of zuiver vermogensschade. Met zuiver vermogensschade wordt bedoeld schade die niet het gevolg is van een zaakschade. 3) De vrijwaringsplicht van opdrachtnemer wordt beperkt door de hiervoor beschreven aansprakelijkheidsbeperking. Opdrachtgever vrijwaart de opdrachtnemer voor schade en aanspraken derden boven de aansprakelijkheidsbeperking van opdrachtnemer. Is dit akkoord?	Dit is niet akkoord. Zie het antwoord bij vraag 15 en 45.
76	C. Overeenkomst, artikel 12.3	In art. 12.3 van de concept overeenkomst, en artikel 15.2 van de inkoopvoorwaarden, is omschreven dat opdrachtgever in plaats van de boetes ook de daadwerkelijke schade mag vorderen. Wij gaan ervan uit dat opdrachtgever hiermee enkel bedoeld dat als de schade minder bedraagt dan de boete, in dát geval de daadwerkelijke schade wordt gevorderd en voor alle overige gevallen de boete op grond van art. 6:92 lid 2 BW geldt als gefixeerde schadevergoeding. Als dit uitgangspunt niet juist is, dan ontstaat voor de inschrijver een situatie die hij op voorhand niet kan inschatten: de inschrijver heeft immers geen inzicht in de eventuele schade van opdrachtgever. Opdrachtgever heeft dat inzicht wel. Wij verzoeken u daarom om de boetes te laten gelden als gefixeerde schadevergoeding in de zin van art. 6:92 lid 2 BW zodat de inschrijver weet met welk risico hij rekening moet houden en de inschrijvers hier niet zelf een inschatting voor hoeven te maken (wat per definitie een ongelijk speelveld tot gevolg heeft). Gaat u hiermee akkoord?	Akkoord.
77	C. Overeenkomst, artikel 12, boete	In de overeenkomst is onder artikel 12 een ongelimiteerde boete opgenomen. Wij begrijpen dat opdrachtnemer de boetes zelf kan voorkomen door volgens de overeenkomst te handelen. Echter kunnen we niet akkoord gaan met een ongelimiteerde boete. Bent u bereid om de boetes te beperken tot maximaal 10% van de aanneemsom?	Boetes worden gemaximaliseerd tot 5% van de opdrachtwaarde.

78	Bijlage K1, luchtverwarmers	In diverse Objectcodes staan meerdere direct (gas) gest.luchtverwarmers omschreven. Staan deze toestellen in dezelfde ruimte opgesteld?	Er is geen onderscheid gemaakt in ruimtes, het totaal per pand is aangegeven.
79	Bijlage K2, heater	Objectcode 80801, regel 3 hetelucht heater. Is deze heater direct gestookt? Zo ja, wat is de capaciteit?	Op dit moment zijn deze gegevens niet voorhanden. We willen deze informatie delen bij de tweede nota van inlichtingen, indien deze beschikbaar zijn.
80	Bijlage K1, regelinstallaties	In diverse Objectcodes, worden regelinstallaties omschreven van verschillende fabricaten, onze vraag is: a) kunt u deze regelinstallaties nader toelichten waar deze uit bestaan? b) zijn dit elk afzonderlijke regelinstallaties? of c) zijn deze regelinstallaties met elkaar gekoppeld? of d) worden hier regelkasten mee bedoeld?	Dit zal na de inventarisaties moeten blijken.
81	Bijlage K1, crematieoven	Objectcode 81400C, regel 3, crematieoven installatie. a) kunt u aangeven welke firma hier momenteel het onderhoud voor verzorgt? b) wat is het nominaal vermogen van deze installatie?	Deze installatie valt buiten de scope van deze aanbesteding.
82	Bijlage K1, benzine/olie afscheider	In diverse Objectcodes staan benzine/olie afscheider genoemd hier hebben wij de volgende vragen over: a) wat is het fabricaat, type, grootte of inhoud? b) wat is de frequentie van het ledigen?	Op dit moment zijn deze gegevens niet voorhanden. We willen deze informatie delen bij de tweede nota van inlichtingen, indien deze beschikbaar zijn.
83	Bijlagen K1, K2, Splitsystemen	In diverse Objectcodes van de bijlagen K1 en K2 is niet alle informatie aanwezig wat betreft de splitsystemen en multisplitsystemen, hier hebben wij de volgende vragen over: a) inhoud en type koude middel van koelinstallaties, wilt u dit aangeven? b) welk binnendeel hoort bij welk buitendeel? c) is het een singel split- of multi- splitsysteem? d) indien multi- splitsysteem dan graag het aantal binnendelen aangeven?	informatie niet compleet, inzet van Opdrachtnemer vereist. Etc.
84	Bijlage K1, conditiescore	Op welke minimale conditiescore dienen de installaties gehouden te worden?	Met Preventief Onderhoud en Correctief Onderhoud is het niet mogelijk om de conditiescore in stand te houden.
85	PVE, pagina 27	Hoe dienen wij om te gaan met de volgende keuringen en certificeringen; a) de EPBD keuringsplicht? b) de PED certificering?	Keuringen vallen buiten de scope van deze aanbesteding. Certificeringen vallen binnen de scope.
86	PVE, pagina 27, stookinstallaties	Graag ontvangen wij aanvullende informatie voor bijlage K1 en K2 i.r.t wet en regelgeving. a) het vermogens van ketels b) welke ketels staan in cascade, dit i.v.m. SCIOS inspectie van opgesteld nom.vermogen >100kW c) welke gasgestookte apparaten staan opgesteld in dezelfde ruimte?	Keuringen vallen buiten de scope van deze aanbesteding.
87	Huidige status W&R	Uw begrijpelijk streven is om 100% te voldoen aan wet & regelgeving. Zijn op dit moment alle benodigde keuringen en certificeringen op orde en zijn deze rapportages op locatie aanwezig?	Nee, keuringen vallen buiten de scope van deze aanbesteding. Wij hebben de inzet van de installateur nodig om de certificeringen op orde te krijgen.
88	Invalbladen Prijs	Hoe dienen wij om te gaan met het prijzen in de invalbladen? Dienen wij seq de elementen in de regels af te prijzen of dienen wij aanvullende zaken mee te nemen?	Geen idee wat met de aanvullende zaken wordt bedoeld. De inschrijver dient de elementen af te prijzen.
89	Programma van Eisen, pagina 25, integraal testen	U geeft aan dat ON moet meewerken aan integraal testen. Is dit verrekenbaar?	Ja, de all-in tarieven zijn hier van toepassing.
90	Programma van Eisen, pagina 24	U geeft in §6.2 aan dat o.a. keurkleppen, afsluiters, regelkleppen etc. in de aanneemsom moet zitten. Staat u er voor open deze verrekenbaar te maken?	Ja, deze zijn verrekenbaar.
91	PvE bijlage C- 4.1 VGMIS (pag 11).	U vraagt van opdrachtnemer om alle (asset)informatie te verwerken in uw VGMIS. Kunt u aangeven met welke VGMIS(en) u werkt?	Wij gebruiken de softwaresystemen Axserion, Safety Register en Oprognose.
92	Bijlage C, pagina 24	Zijn er filterlijsten beschikbaar? Zo ja, kunt u deze aanleveren?	Nee, deze zijn niet beschikbaar.
93	Leidraad, pagina 33, Casussen	In maximaal 3A4 mogen de casussen worden toegelicht. Mag er ter verduidelijking van het proces een illustratieve bijlage van 1A4 worden toegevoegd?	Akkoord.
94	PvE §4.2, sleutelbeheer, pagina 12	U spreekt over het eventueel ophalen van toegangsleutels. Kunt u het aan- en afmeld proces (incl. toegang/sleutelplan) kort toelichten buiten de kantooruren?	We zullen in de implementatieperiode komen procedures, werkwijzen en processen aan bod.
95	Leidraad pagina 15, PvE pagina 6, Planning	In de planning (pag 15) spreekt u over een inwerkperiode van 2 maanden. In het PVE (pag 6) spreekt u over een implementatieperiode van 3 maanden. Kunt u toelichten of met beiden perioden hetzelfde wordt bedoeld of dat beiden een eigen definitie hebben.	Met de inwerkperiode en implementatieperiode wordt hetzelfde bedoeld. Deze beslaat een periode van 3 maanden.
96	Leidraad pagina 22, rechtsgeldige ondertekening	In het tweede lid van §3.16 vraagt u om een 'natte' handtekening. N.a.v. de Covid-19 epidemie werkt inschrijver met een beveiligd digitaal ondertekening proces (Adobe Sign). Gaat u ter uitzondering in deze aanbesteding akkoord met een 'digitale' handtekening?	Alleen als het een rechtsgeldige digitale handtekening betreft, anders blijft natte handtekening de norm.
97	Algemene vraag m.b.t. Corona	Algemene vraag m.b.t. Corona Kan Opdrachtgever bevestigen dat inschrijvers bij hun aanbieding geen rekening hoeven te houden met de invloed en gevolgen van het Corona virus en dat eventuele gevolgen zullen worden verrekend?	Covid-gevolgen worden niet verrekend.
98	Concept Overeenkomst artikel 12.3, blz. 7	Concept Overeenkomst artikel 12.3, blz. 7 Het houdt geen pas met onder meer de inhoud, strekking en doel van voorschrift 3.9 A Gids Proportionaliteit om naast een boete ook nog schadevergoeding te willen vorderen. Kan Opdrachtgever bevestigen dat de boete een gefixeerde schadevergoeding betreft?	Boetes worden gemaximaliseerd tot 5% van de opdrachtwaarde.
99	Concept Overeenkomst artikel 12, blz. 6/7	Concept Overeenkomst artikel 12, blz. 6/7 In de overeenkomst worden geen limieten gesteld aan boetebedragen. Mede om reden dat boetes niet dan wel niet tegen redelijke condities verzekeraar zijn ongelimiteerde boetebedragen in strijd met voorschrift 3.9 A Gids Proportionaliteit. Inschrijver stelt voor dat de gecumuleerde maximale som der boetes gemaximeerd wordt op 5% van de jaarlijkse opdrachtsom. Stemt Opdrachtgever in met dit voorstel? Bij een ontkennend antwoord is het verzoek aan te geven welk maximum voor Opdrachtgever wel aanvaardbaar is?	Boetes worden gemaximaliseerd tot 5% van de opdrachtwaarde.

100	Concept Overeenkomst artikel 9.2, blz. 5	Concept Overeenkomst artikel 9.2, blz. 5 De voorgeschreven verpanding bij voorbaat van verzekeringspenningen uit artikel 9.2 is in strijd met voorschrift 3.5 D uit de gids proportionaliteit. Wij verzoeken Opdrachtgever deze bepaling te laten vervallen. Ingeval Opdrachtgever het verzoek terzijde legt verzoeken wij Opdrachtgever de reden ervan deugdelijk te motiveren.	Zie antwoord bij vraag 9.
101	Aanbestedingslei draad paragraaf 4.2.1 en Concept Overeenkomst artikel 9.1, blz. 5	Aanbestedingsleidraad paragraaf 4.2.1 en Concept Overeenkomst artikel 9.1, blz. 5 Inschrijver heeft een doorlopende verzekering voor de algemene aansprakelijkheid uitgenomen. Het eigen risico op die verzekering bedraagt 25.000,-- euro per aanspraak en niet de gevraagde 10.000,-- euro per aanspraak. Het wijzigen van het eigen risico werkt kostenverhogend. Los daarvan kan Inschrijver het eigen risico dragen. Kan Opdrachtgever bevestigen dat een eigen risico van 25.000,-- euro op de verzekering aanvaardbaar is?	Een eigen risico van € 10.000,- is naar de mening van opdrachtgever proportioneel. De grootte van leveranciers in deze markt kent een grote spreiding. Een hoog eigen risico zou voor opdrachtnemer wellicht geen problemen veroorzaken, voor andere partijen kan dit wel het geval zijn. Er zijn immers geen omzetteisen gesteld, zodat ook kleine partijen zouden kunnen inschrijven op deze opdracht mits zij de juiste ervaring hebben.
102	Aanbestedingslei draad paragraaf 4.2.1 en Concept Overeenkomst artikel 9.1, blz. 5	Aanbestedingsleidraad paragraaf 4.2.1 en Concept Overeenkomst artikel 9.1, blz. 5 Kan Opdrachtgever bevestigen dat Opdrachtnemer geen afschrift van de polis(sen) van de door hem afgesloten verzekering(en) hoeft te verstrekken en dat desgevraagd afgifte van een verzekeringscertificaat en/of bewijs van premiebetaling volstaat?	Zie het antwoord bij vraag 8.
103	Concept Overeenkomst artikel 8.2, blz. 5	Concept Overeenkomst artikel 8.2, blz. 5 Een ongeclausuleerd vrijwaringsbeding is apert onredelijk. Opdrachtnemer heeft namelijk geen invloed op met welke derden Opdrachtnemer geconfronteerd wordt bij de nakoming van de overeenkomst. Het is dan ook niet redelijk dat Opdrachtnemer Opdrachtgever voor aanspraken van deze derden volledig moet vrijwaren. Bovendien kan Opdrachtgever door elke derde aangesproken worden en alsdan moet Opdrachtnemer Opdrachtgever maar vrijwaren. Kan Opdrachtgever bevestigen dat de vrijwaringsplicht enkel geldt voor aan Opdrachtnemer toerekenbare tekortkoming(en) in de nakoming van de overeenkomst en wel tot een maximum van 250.000,-- euro per contractjaar, waarboven Opdrachtgever Opdrachtnemer vrijwaart tegen aanspraken van derden. Ingeval Opdrachtnemer dit niet kan bevestigen welk clausulering van de vrijwaringplicht is voor Opdrachtgever wel aanvaardbaar?	Opdrachtgever is niet bereid om de vrijwaring te beperken tot die gevallen waarin en die bedragen waarvoor opdrachtnemer op grond van de overeenkomst aansprakelijkheid aanvaardt en voor zover ter zake door haar AVB-verzekeraar een uitkering plaatsvindt. De aansprakelijkheid van de inschrijver wordt beperkt conform de genoemde verzekerde bedragen in het aanbestedingsdocument. De beperking van genoemde verzekerde bedragen impliceert de vrijwaring.
104	Concept Overeenkomst artikel 8.1, blz. 5	Concept Overeenkomst artikel 8.1, blz. 5 Om reden dat niet alle aansprakelijkheid verzekeraar verzoekt inschrijver om de volgende bevestiging. Kan Opdrachtgever bevestigen dat Opdrachtnemer enkel aansprakelijk is voor indirecte- en gevolgschade, indien en voor zover voornoemde schade is voorafgegaan door een materiele schade welke aan Opdrachtnemer toerekenbaar is. Ongeacht de grondslag, is Opdrachtnemer nooit gehouden tot meer te vergoeden dan 2,5 mio per gebeurtenis met een maximum van EUR 5 mio per jaar.	Zie het antwoord bij vraag 45.
105	Aanbestedingslei draad paragraaf 4.2.1 en Concept Overeenkomst artikel 8, blz. 5	Aanbestedingsleidraad paragraaf 4.2.1 en Concept Overeenkomst artikel 8, blz. 5 In de Aanbestedingsleidraad paragraaf 4.2.1 wordt de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer gekoppeld aan de gevraagde verzekerde sommen van tot 2,5 mio euro per aanspraak (ongeacht het aantal gebeurtenissen) en met een maximum van 5,0 mio euro per jaar. Kan Opdrachtgever bevestigen dat in geval een schade niet onder uitgenomen verzekering wordt gedekt Opdrachtnemer niet aansprakelijk is voor de schade althans Opdrachtnemer geen schade hoeft te vergoeden.	Zie het antwoord bij vraag 45.
106	Concept Overeenkomst artikel 5.3, blz. 4	Concept Overeenkomst artikel 5.3, blz. 4 De prijzen mogen na de eerste contractperiode geïndexeerd worden conform de CBS-index Bouwnijverheid. Het is nog maar de vraag de of CBS-index Bouwnijverheid in de pas loopt met de daadwerkelijke prijsstijgingen nu de grondstofprijzen, waaronder de prijzen van koper en staal en daaraan gerelateerde producten sterk fluctueren. Het verdisconteren van voornoemd risico in de aanbieding heeft een prijsopdrijvend effect. Teneinde het risico te mitigeren verzoeken wij Opdrachtgever te bevestigen dat de kosten van prijsstijgingen of dalingen verrekend worden met als referentie verrekendatum de datum van de aanbieding.	Niet akkoord.
107	Concept Overeenkomst artikel 2.4 en artikel 2.5, blz. 3	Concept Overeenkomst artikel 2.4 en artikel 2.5, blz. 3 Kan Opdrachtgever bevestigen dat in geval Opdrachtnemer tijdens de bespreking als bedoeld in artikel 2.5 aangeeft de overeenkomst niet te willen verlengen, dat de overeenkomst niet verlengd wordt?	Niet akkoord. Inschrijven op een verlengbare overeenkomst is niet vrijblijvend.
108	Concept Overeenkomst artikel 2.2, blz. 3	Concept Overeenkomst artikel 2.2, blz. 3 Worden de antwoorden uit de Nota's van Inlichtingen die een wijziging betekenen van de inhoud van de Concept Overeenkomst verwerkt in de uiteindelijke Overeenkomst? Bij een ontkennend antwoord verzoekt Inschrijver Opdrachtgever te bevestigen dat Opdrachtgever de Nota's van Inlichtingen in rangorde boven de Overeenkomst plaats?	Dit is correct, antwoorden worden verwerkt in de overeenkomst.
109	Bijlage K1 - Invalblad Preventief Onderhoud Dordrecht	Bijlage K1 - Invalblad Preventief Onderhoud Dordrecht In "Bijlage K1 - Invalblad Preventief Onderhoud Dordrecht.xlsx" klopt in de tab "Invalblad 2" de totaalstelling in kolom I niet voor een tweetal locaties: Van Schendelstraat 27 en Vest 19. In cel I73 (Van Schendelstraat 27) wordt verwezen naar het totaalbedrag van Vest 19; de correcte formule voor cel I173 op tabblad "Invalveld 2" zou moeten zijn: ="Van Schendelstraat 27"!M18. In cel I74 (Vest 19) wordt verwezen naar het totaalbedrag van Voorstraat 180; de correcte formule voor cel I74 op tabblad "Invalblad 2" zou moeten zijn: ="Vest 119"!M19. Kunt u dit bevestigen?	We zullen dit aanpassen en bij de tweede nota van inlichtingen publiceren.
110	Bijlage H – Concept Overeenkomst, blz. 2	Bijlage H – Concept Overeenkomst, blz. 2 Onderaan wordt bij Programma van Eisen het 'perceel bomen' genoemd. Wij nemen aan dat dit abusievelijk is opgenomen. Kunt u dit bevestigen?	Ja dat is juist. 'Perceel bomen' moet zijn 'werktuigbouwkundige installaties'.
111	Programma van eisen, H4.1, VGMIS, blz. 11	Programma van eisen, H4.1, VGMIS, blz. 11 Het actualiseren en actueel houden van assetinformatie dient door Opdrachtnemer in het daarvoor door de Opdrachtgever ter beschikking gestelde softwarepakket te worden verwerkt. Valt het actualiseren van het meerjarenonderhoudsplan (MOP) hier ook onder?	Neen
112	Programma van eisen, H4.1, VGMIS, blz. 11	Programma van eisen, H4.1, VGMIS, blz. 11 Met welk VGMIS systeem wordt er precies gewerkt? Wat is de naam (en versie) van dit softwaresysteem? Is dit het enige systeem waarin gewerkt dient te worden, of gaat het om meer dan 1 systeem? Met welke eenmalige uitgaven en/of jaarlijks terugkerende licentiekosten per gebruiker dient Opdrachtnemer rekening te houden?	Wij gebruiken de softwaresystemen Axserion, Safety Register en Opgnose. Opdrachtnemer hoeft geen rekening te houden met licentiekosten.

113	Programma van eisen, H3.9, beheer/monitoring, blz. 10	Programma van eisen, H3.9, beheer/monitoring, blz. 10 Gesproken wordt over beheer en monitoring, en dat de deze activiteiten inbegrepen zouden moeten zijn in de all-in uurstarieven. Moeten wij hieruit opmaken dat er objecten zijn waarvan de installaties via een gebouwbeheersysteem op afstand beheerd en gemonitord moeten worden? En moeten er vanuit zo'n gebouwbeheersysteem ook automatisch gemelde storingen opgevolgd worden?	Beheer op afstand valt buiten de scope van deze aanbesteding.
114	Programma van eisen, H3.2, nieuw toe te voegen objecten, blz. 8	Programma van eisen, H3.2, nieuw toe te voegen objecten, blz. 8 Wanneer een nieuw object wordt toegevoegd zal de Opdrachtnemer een offerte opstellen per gebouw voor het uitvoeren van het Preventief onderhoud. Teneinde een offerte op te kunnen stellen zal voor zo'n object mogelijk eerst een inventarisatie met inspectie c.q. conditiemeting uitgevoerd moeten worden. Voor Opdrachtnemer is vooraf niet in te schatten welke kosten hiervoor opgenomen dienen te worden. Is Opdrachtgever bereid om deze inspectie tegen een vergoeding door Opdrachtnemer te laten uitvoeren?	De inventarisatie maakt deel uit van de in te dienen offerte. Mocht geen gebruik worden gemaakt van de offerte, kan de inspectie alsnog worden verrekend.
115	Programma van eisen, H1.1, verschillen tussen de feitelijke en gedocumenteerde situatie, blz. 6	Programma van eisen, H1.1, verschillen tussen de feitelijke en gedocumenteerde situatie, blz. 6 In de 2e alinea staat het volgende: 'Gedurende de implementatiefase van drie maanden wordt de Opdrachtnemer in de gelegenheid gesteld de werkzaamheden op te nemen. Eventuele verschillen tussen de feitelijke en de gedocumenteerde situatie worden door Opdrachtgever en Opdrachtnemer besproken en zo nodig verrekend op basis van de elementarprijzen voor Preventief onderhoud.' Gaat Opdrachtgever ermee akkoord dat deze 'initiele opname' na gunning via een separate offerte aangeboden mag worden op basis van enkele gerichte steekproeven of beperkte selectie van de assets, opdat niet het volledige gebouwenbestand tijdens de implementatiefase geïnspecteerd hoeft te worden? Of dienen de kosten voor deze opname (nulmeting) opgenomen te zijn in de inschrijving voor deze aanbesteding? Dit laatste kan de prijs onnodig opdrijven.	Wij gaan akkoord met het voorstel om de initiële opname via een separate offerte op basis van gerichte steekproeven of beperkte selectie van de assets uit te voeren.
116	Programma van eisen, H6.1, Plan van Aanpak, blz. 22	Programma van eisen, H6.1, Plan van Aanpak, blz. 22 "Het proces en de werkwijze ten aanzien van de afhandeling van de storingen, meldingen en klachten is door Opdrachtnemer in het plan van aanpak dat tijdens de aanbesteding is ingediend beschreven en dient naadloos aan te sluiten op de storingsmeldingen van de Opdrachtgever met het oog op de te behalen KPI's." Welk 'Plan van aanpak' wordt hiermee bedoeld? Welke onderwerpen dienen in dit Plan van Aanpak te worden behandeld, uit hoeveel pagina's van welk papierformaat mag dit document bestaan (en welke lettergrootte)? En hoe wordt dit stuk beoordeeld c.q. meegewogen in de gunning?	Door het uitwerken van de twee casussen, genoemd in de leidraad op pagina 33, wordt hiermee aan voldaan.
117	Aanbestedingsleidraad H3.15, Plan van Aanpak, blz. 21, tabel met in te dienen documenten.	Aanbestedingsleidraad H3.15, Plan van Aanpak, blz. 21, tabel met in te dienen documenten. In deze checklist wordt vermeld onder volgnummer 5 als in te dienen document een Offerte met Plan van Aanpak conform Aanbestedingsdocument genoemd. Wat bedoelt u met offerte? En wat bedoelt u met Plan van Aanpak? Welke onderwerpen dienen in dit Plan van Aanpak behandeld te worden, uit hoeveel pagina's van welk papierformaat mag dit document bestaan (en welke lettergrootte)? En hoe wordt dit stuk beoordeeld c.q. meegewogen in de gunning? Het Plan van aanpak wordt niet genoemd in H5.3 van de aanbestedingsleidraad dat over de gunningscriteria gaat.	Bedoeld wordt de uitwerking van het gevraagde in paragraaf 5.5. uit de leidraad.
118	Bijlage F - Checklist in te dienen documenten, Plan van Aanpak, blz. 2	Bijlage F - Checklist in te dienen documenten, Plan van Aanpak, blz. 2 In deze checklist wordt vermeld onder volgnummer 5 als in te dienen document een Offerte met Plan van Aanpak conform Aanbestedingsdocument genoemd. Wat bedoelt u met offerte? En wat bedoelt u met Plan van Aanpak? Welke onderwerpen dienen in dit Plan van Aanpak behandeld te worden, uit hoeveel pagina's van welk papierformaat mag dit document bestaan (en welke lettergrootte)? En hoe wordt dit stuk beoordeeld c.q. meegewogen in de gunning?	Bedoeld wordt de uitwerking van het gevraagde in paragraaf 5.5. uit de leidraad.
119	Aanbestedingsleidraad, H5.5, Waardering Kwaliteit, blz. 32	Aanbestedingsleidraad, H5.5, Waardering Kwaliteit, blz. 32 Bijna bovenaan deze bladzijde staat de volgende alinea: 'De opdracht wordt gegund aan de Inschrijver die op basis van de gunningscriteria de voor de Aanbestedende dienst Economisch Meest Voordelige Inschrijving heeft gedaan. De Inschrijver die het hoogst aantal punten scoort op het onderdeel Prijs en Kwaliteit, heeft de Economisch Meest Voordelige Inschrijving gedaan.' Afgezien van de vraag of deze alinea thuishoort onder de paragraaf over de waardering van het criterium kwaliteit, klopt deze tekst ons inziens niet. Kunt u bevestigen dat er zou moeten staan dat de Inschrijver met de hoogste som van de puntenscore op alle beoordelingscriteria voor Prijs en Kwaliteit de Economisch Meest Voordelige Inschrijving heeft gedaan?	Dit kunnen wij bevestigen.
120	Aanbestedingsleidraad, H5.3, H5.4 en H5.5, Gunningcriteria, blz. 30 t/m 32	Aanbestedingsleidraad, H5.3, H5.4 en H5.5, Gunningcriteria, blz. 30 t/m 32 Gesteld wordt de opdracht wordt gegund aan de inschrijver die wordt beoordeeld met de BPKV, en dat voor de beoordeling de gewogen factormethode (ook wel het 'puntensysteem') wordt gehanteerd om de punten die te halen zijn op de verschillende gunningscriteria te vertalen naar een puntenscore. In H5.4 legt u uit hoe het aantal punten voor het criterium Prijs wordt berekend. In H5.5 wordt echter niet volledig uitgelegd hoe het aantal punten voor de kwaliteitscriteria wordt berekend. Klopt het dat de formule hiervoor is: [scorings-% volgens de tabel op blz. 32 voor Casus 1] x [max. aantal punten voor Casus 1] + [scorings-% volgens de tabel op blz. 32 voor Casus 2] x [max. aantal punten voor Casus 2] ?	Dit kunnen wij bevestigen.
121	Aanbestedingsleidraad H3.3, Planning en inwerkperiode, blz. 15	Aanbestedingsleidraad H3.3, Planning en inwerkperiode, blz. 15 Onder in de tabel wordt een inwerkperiode van 2 maanden genoemd (1-4-2022 t/m 1-6-2022). In het Programma van eisen in H1.1 op blz. 6 wordt in de tweede alinea gesproken over een implementatiefase van 3 maanden. Wordt met Inwerkperiode hetzelfde bedoeld als met implementatiefase? En hoelang duurt deze periode en/of fase?	Zie antwoord bij vraag 95.
122	Aanbestedingsleidraad H3.3, Planning, blz. 15	Aanbestedingsleidraad H3.3, Planning, blz. 15 In de planning op blz. 3 van de Aanbestedingsleidraad van 21-12-2021 worden twee vragenronden en twee nota's van inlichtingen vermeld. In H3.4 op blz. 17 van de aanbestedingsleidraad staat dat er maar één vragenronde is voorzien. In de planning van 18-01-2022 is ook slechts één vragenronde opgenomen. Mochten er naar aanleiding van de verstrekte nota van inlichtingen nog onduidelijkheden bestaan, bent u dan bereid om hiervoor alsnog een 2e vragenronde in te lassen, zoals in de aanbestedingsleidraad op blz. 15 aangegeven? De tijd tussen publicatie van de 2e nota van inlichtingen (7 feb. 2022) en de uiterste datum voor indiening (21 feb. 2022) voldoet immers ruimschoots aan de regel dat hier minimaal 10 dagen tussen moeten liggen.	Dit kunnen wij bevestigen.

123	Bijlage I - Concept Wachtkamerovereenkomst, blz. 3, Artikel 1 lid 4	Bijlage I - Concept Wachtkamerovereenkomst, blz. 3, Artikel 1 lid 4 Hier lijkt een woord of een deel van de zin te zijn weggevallen. Wat beoogt Opdrachtgever middels deze Wachtkamerovereenkomst op geen enkele wijze aan te gaan?	Deze zin komt te vervallen.
124	Aanbestedingsleidraad, H 1.6.2, Wachtkamerregeling, blz. 12	Aanbestedingsleidraad, H 1.6.2, Wachtkamerregeling, blz. 12 In de 2e alinea staat dat Inschrijver zich met het inschrijven op deze aanbesteding niet verweert tegen de Wachtkamerregeling en akkoord gaat met de concept Wachtkamerovereenkomst. In de 3e alinea staat dat Inschrijver het recht behoudt om bij een uitnodiging tot het aangaan van een Wachtkamerovereenkomst af te zien van de Wachtkamerregeling... Het is ons aan de hand van deze tekstfragmenten niet duidelijk of het instemmen met de beoogde Wachtkamerregeling nu wel of niet verplicht is en vanaf welk moment hier (alsnog) van af kan worden gezien. Bedoelt u dat: - Inschrijver bij inschrijving op deze aanbesteding instemt met de Wachtkamerregeling (waarvan de van toepassing zijnde voorwaarden zijn vastgelegd in de concept Wachtkamerovereenkomst, inclusief eventuele aanpassingen hierop naar aanleiding van vragen, opmerkingen en/of tekstvoorstellen van gegadigden), en dat - Inschrijver bij inschrijving akkoord gaat met voornoemde concept Wachtkamerovereenkomst, en dat - Inschrijver op het moment dat de Aanbestedende dienst een schriftelijk verzoek doet bij de partij die met zijn inschrijving als eerstvolgende onder de gecontracteerde partij is geëindigd om het restant van de uitvoering van de opdracht van de gecontracteerde partij over te nemen, kan beslissen om geen gebruik te maken van de Wachtkamerregeling en daarmee afziet van overname van het restant van de uitvoering van de opdracht? Zo nee, kunt u nader toelichten hoe om te gaan met de wachtkamerregeling?	Bedoeld wordt: - Inschrijver bij inschrijving op deze aanbesteding instemt met de Wachtkamerregeling (waarvan de van toepassing zijnde voorwaarden zijn vastgelegd in de concept Wachtkamerovereenkomst, inclusief eventuele aanpassingen hierop naar aanleiding van vragen, opmerkingen en/of tekstvoorstellen van gegadigden), en dat - Inschrijver bij inschrijving akkoord gaat met voornoemde concept Wachtkamerovereenkomst, en dat - Inschrijver op het moment dat de Aanbestedende dienst een schriftelijk verzoek doet bij de partij die met zijn inschrijving als eerstvolgende onder de gecontracteerde partij is geëindigd om het restant van de uitvoering van de opdracht van de gecontracteerde partij over te nemen, kan beslissen om geen gebruik te maken van de Wachtkamerregeling en daarmee afziet van overname van het restant van de uitvoering van de opdracht