

Bijlage 11 – Betalingsmechanisme

1 Periodieke Vergoeding

1.1 Hoogte van de Periodieke Vergoeding

De oorspronkelijke bij de start van de Overeenkomst bepaalde Periodieke Vergoeding bedraagt € <bedrag> per kwartaal. Dit bedrag is een vierde deel van de door Opdrachtnemer bij inschrijving voor de opdracht aangeboden prijs voor de instandhouding van de transport-technische installaties in het opgedragen perceel gedurende een jaar. Dit bedrag is tevens de referentie voor de in artikel 3 (Kernverplichtingen van Opdrachtgever) lid 4 van de Overeenkomst bepaalde beoordeling. Indien de start of de beëindiging van de Overeenkomst niet plaatsvinden op 1 januari, 1 april, 1 juli of 1 oktober, worden de eerste en de laatste Periodieke Vergoeding naar verhouding berekend over de tijdsduur tot aan of vanaf een van de hiervoor genoemde datums.

1.2 Verschuldigdheid Periodieke Vergoeding

De Periodieke Vergoeding (Pv) is verschuldigd gedurende de Onderhoudsperiode of zoveel eerder als de Overeenkomst eindigt.

1.3 Vaststelling van de Netto Periodieke Vergoeding

- a) De Netto Periodieke Vergoeding (NPv) is gelijk aan de Periodieke Vergoeding (Pv), verminderd met de Prestatieafhankelijke Correctie (K) vermenigvuldigd met de Bonus/malusfactor (Bmf):

$$NPv = Pv - K \times Bmf$$

- b) Als de Netto Periodieke vergoeding volgens de berekening in enige Betaalperiode kleiner is dan nul, is Opdrachtnemer over deze Betaalperiode niet gehouden tot het betalen van een vergoeding aan Opdrachtgever.

2 Prestatieafhankelijke Correctie

2.1 Vaststelling van de Prestatieafhankelijke Correctie

- a) De Prestatieafhankelijke Correctie in een bepaalde Betaalperiode is gelijk aan de som van de Prestatiekortingen.
- b) Een Prestatiekorting ($K_{t,m}$ of $K_{a,m}$) wordt toegekend indien een Dienst niet overeenkomstig Bijlage 3 (Programma van Eisen Transport-technische Installaties) wordt geleverd en de Hersteltijd overschreden wordt, tenzij het niet leveren van de Dienst overeenkomstig Bijlage 3 respectievelijk het overschrijden van de Hersteltijd het gevolg is van een Geval van Vergoeding.
- c) De totale Prestatieafhankelijke Correctie in een bepaalde Betaalperiode is de som van de Prestatiekortingen en deze wordt als volgt berekend:

$$K = \sum_{m=1}^{m=n} (K_{t,m} + VK_t \times \Delta T_m) + \sum_{m=1}^{m=n} (K_{a,m})$$

waarbij geldt:

- K = de totale Prestatiekorting in de betreffende Betaalperiode;
m = de index van het Prestatiegebrek;

- n = het totale aantal tijdens de betreffende betaalperiode opgetreden Prestatiegebreken;
 $K_{t,m}$ = de basiskorting behorend bij het betreffende Prestatiegebrek, indien het Prestatiegebrek niet binnen de Hersteltijd is opgeheven, zoals beschreven in Bijlage 3;
 VK_t = de variabele korting per tijdseenheid indien het Prestatiegebrek niet binnen de Hersteltijd is opgeheven, zoals beschreven in Bijlage 3;
 t = de aanduiding van een Prestatiegebrek waaraan een bepaalde basiskorting en een bepaalde variabele korting zijn gekoppeld;
 ΔT_m = de Kortingsperiode (na overschrijding van de Hersteltijd verstreken tijd voor Herstel) in tijdseenheden, naar boven afgerond in hele tijdseenheden;
 $K_{a,m}$ = de vaste korting voor een Prestatiegebrek, waaraan geen variabele korting is gekoppeld;
 a = de aanduiding van een Prestatiegebrek, waaraan geen variabele korting is gekoppeld.
 tijdseenheid de eenheid voor tijdsmeting (uren of etmalen) welke in Bijlage 3 is bepaald.
- d) Indien naar aanleiding van een periodieke meting of incidentele test q een korting K_q optreedt, geldt het resultaat van de betreffende meting of incidentele test tevens als Prestatiegebrek. Op het moment waarop de korting K_q optreedt, treedt de variabele korting VK_t in werking, totdat blijkt dat het Prestatiegebrek is hersteld. De basiskorting $K_{t,m}$ is in dit geval niet van toepassing.

Voorbeeld 1:

Stel dat er sprake is van een Prestatiegebrek, zoals een Storing die urgente afhandeling vereist. Het gebrek wordt na 6 uren en 35 minuten verholpen. Hiervoor geldt een Hersteltijd van 4 uren, een basiskorting $K_{t,m}$ van € 500,- en een variabele korting VK_t van € 50,-. De Kortingsperiode ΔT_m bedraagt 6,58 – 4 = 2,58 uren en deze wordt afgerond op 3 uren. De korting bedraagt dan: € 500,- + (3 x € 50,-) = € 650,-.

Voorbeeld 2:

Stel dat er sprake is van een Prestatiegebrek, zoals 2 keuringspunten (draagkabels en kooibuffers moeten binnen 18 maanden worden vervangen), die eerder bij een voorgaande keuring zijn gerapporteerd maar niet zijn hersteld en die daarom nu leiden tot afkeur. De keuringspunten worden vervolgens na 46 uren en 30 minuten hersteld. Hiervoor geldt een vaste korting $K_{a,m}$ van € 500,- per herhalingskeuringspunt per Element, en aangezien er ook sprake is van afkeur; geen Hersteltijd, een basiskorting $K_{t,m}$ van € 500,- en een variabele korting VK_t van € 50,-. De vaste korting voor 2 herhaalde keuringspunten bedraagt dan: 2 x € 500,- = € 1.000,-. De korting voor de afkeur bedraagt dan: € 500,- + (47 x € 50,-) = € 2.850,-. Op grond van artikel 7 (Kortingen) lid 2 wordt echter alleen de hoogst opgelopen berekend, in dit geval de korting voor de afkeur.

3 Inregelperiode

Vanaf de aanvang van de Onderhoudsperiode gedurende:

- De eerste Betaalperiode wordt de Prestatieafhankelijke correctie vermenigvuldigd met 40%;
- De tweede Betaalperiode wordt de Prestatieafhankelijke correctie vermenigvuldigd met 60%;

- De derde Betaalperiode wordt de Prestatieafhankelijke correctie vermenigvuldigd met 80%;
- De vierde Betaalperiode en verder wordt de Prestatieafhankelijke correctie vermenigvuldigd met 100%.

4 Bonus/malusfactor

4.1 Vaststelling van de Bonus/malusfactor

- a) De Bonus/malusfactor is minimaal 0,5 (bonus) en maximaal 1,5 (malus).
- b) Gedurende de eerste vier Betaalperioden is de Bonus/malusfactor 1,0.
- c) Vanaf de vijfde Betaalperiode en verder geldt dat de Bonus/malusfactor per Betaalperiode:
 - Afneemt met 0,1 tot een minimum van 0,5 wanneer de Prestatieafhankelijke Correctie kleiner is dan 5 % van de Periodieke Vergoeding;
 - Toeneemt met 0,1 tot een maximum van 1,5 wanneer de Prestatieafhankelijke Correctie groter is dan 10 % van de Periodieke Vergoeding;
 - In de overige gevallen gelijk blijft ten opzichte van de Bonus/malusfactor in de voorafgaande Betaalperiode.

5 Opslagen

Opslagen mogen niet apart berekend worden. Alle tarieven voor te berekenen kosten zijn inclusief alle directe en indirecte kosten zoals loon, sociale lasten, algemene kosten, projectleiding, management, overhead en voorrijkosten, winst, inzet van materieel en gereedschappen, winst, risico en dergelijke, exclusief de verschuldigde omzetbelasting.

6 Variabele Diensten

6.1 Vaststelling van de Vergoeding voor Variabele Diensten

De vergoeding voor Variabele Diensten (VD) wordt voor de desbetreffende Betaalperiode vastgesteld op de som van de producten van de hoeveelheid in de desbetreffende Betaalperiode verbruikte Variabele Diensten en de bij deze Variabele Dienst behorende eenheidsprijs. De per werkopgave uitgevraagde diensten worden na acceptatie van de volledige dienst als verbruikt beschouwd. Kosten voor Variabele kosten worden ingediend voorzien van een Calculatieformulier Bijlage 16.

De Vergoeding voor Variabele Diensten wordt als volgt berekend:

$$VD = \sum_{m=1}^{m=n} (Eh_{vb,m} \times P_{eh,m})$$

Waarbij geldt:

- VD = de totale vergoeding voor Variabele Diensten in de betreffende Betaalperiode;
- m = de index van de Variabele Dienst;
- n = het totale aantal tijdens de Betaalperiode verschenen Variabele Diensten;
- Eh_{vb} = een verbruikte Eenheid;
- P_{eh} = de Eenheidsprijs van de betreffende verbruikte Eenheid.

6.2 Eenheidsprijzen

De eenheidsprijzen voor de Variabele Diensten luiden als volgt:

Nr.	Variabele Dienst	Eenheidsprijs (P_{eh})	Eenheid (E_{vb})
1.	Transitiefase	Eenmalig € <bedrag> te bepalen door Inschrijver bij inschrijving	Eenmalig bij aanvang Onderhoudsperiode
2.	Een kwartier overschrijding wachttijd van een half uur	= $\frac{1}{4} \times$ € <bedrag> onder punt 3 of 4	Per kwartier overschrijding, naar boven afgerond op hele kwartieren
3.	Uren monteur en experts/specialistische monteurs tijdens Kantooruren	€ <bedrag>	Per uur, naar boven afgerond op hele kwartieren

NB. 1: Voor uren van monteurs buiten Kantooruren geldt een toeslag van 25 %.

NB. 2: Voor inzet van monteurs en experts/specialistische monteurs wordt één uurtarief toegepast.

NB. 3: Voor speciaal gereedschappen moet in voorkomend geval over tarieven en kosten voor aanvang van de werkzaamheden afspraken worden gemaakt tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer.

7 Facturering en betaling

7.1 Procesmonitoringsrapport

Binnen 7 werkdagen na afloop van elke Betaalperiode stuurt Opdrachtnemer aan Opdrachtgever het Procesmonitoringsrapport. Dit rapport is de grondslag voor de bepaling van de Netto Periodieke Vergoeding en van de andere bedragen die aan het eind van die Betaalperiode tussen Partijen op grond van de Overeenkomst verschuldigd zijn. Opdrachtgever mag Opdrachtnemer om nadere informatie vragen om de juistheid van het Procesmonitoringsrapport te kunnen beoordelen. Het vragen van nadere informatie doet niet af aan het bepaalde in paragraaf 7.2 (Factuur en betaaltermijn).

7.2 Factuur en betaaltermijn

- a) Na het Kwartaaloverleg en overeenstemming tussen Partijen over het Procesmonitoringsrapport dient Opdrachtnemer 1 of meerdere facturen in. Hiervoor zal Opdrachtgever de nodige Inkoopordernummers verstrekken, die ieder afzonderlijk moeten worden gefactureerd en gespecificeerd als volgt:
- De factuur voor de (Netto) Periodieke vergoeding dient gespecificeerd te worden op gebouwniveau;
 - De factuur voor Variabele diensten dient gespecificeerd te worden per Variabele dienst op gebouwniveau.

- b) Facturen respectievelijk creditnota's worden als volgt geadresseerd:
Rijksvastgoedbedrijf,
Crediteurenadministratie
vermelding van datum en Inkoopordernummer
Postbus 16837
2500 BV Den Haag
- c) Een factuur moet worden betaald uiterlijk 30 Kalenderdagen na datum van ontvangst en goedkeuring van de factuur door Opdrachtgever.
- d) Op iedere factuur moet het bedrag aan verschuldigde omzetbelasting vermeld zijn.

7.3 Rente bij te laat betalen

Tenzij in de Overeenkomst expliciet anders is bepaald, moet over een te laat betaalde factuur respectievelijk creditnota vanaf de dag na het verstrijken van de betaaltermijn een rente worden vergoed gelijk aan de wettelijke handelsrente die verschuldigd is.

7.4 Betwiste bedragen

Als Opdrachtgever een aan een factuur ten grondslag liggend bedrag betwist, is hij bevoegd de betaling van dat bedrag op te schorten. In dat geval moet Opdrachtgever Opdrachtnemer zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen van de betwisting en de redenen daarvoor. Als Opdrachtnemer niet instemt met de betwisting is artikel 21 (Geschillen) van toepassing. Als blijkt dat Opdrachtgever het bedrag ten onrechte heeft betwist, is hij de in paragraaf 7.3 (Rente bij te laat betalen) bedoelde rente verschuldigd vanaf het tijdstip dat hij verplicht was het bedrag te betalen als van betwisting geen sprake was geweest.

7.5 Betaling Gevallen van vergoeding

Opdrachten voor Gevallen van Vergoeding worden gegeven via de Web-based Applicatie Opdrachtgever. Facturering voor Gevallen van vergoeding vindt afzonderlijk plaats na voltooiing en oplevering van de werkzaamheden of levering aan Opdrachtgever en na goedkeuring door Opdrachtgever voor verrekening van kosten.

7.6 Verrekening

Tenzij in de Overeenkomst anders is bepaald, mag Opdrachtgever bedragen die hij uit hoofde van de Overeenkomst aan Opdrachtnemer moet betalen, verrekenen met bedragen die hij uit hoofde van de Overeenkomst van Opdrachtnemer te vorderen heeft.

7.7 Euro's

Facturering en betaling op grond van de Overeenkomst geschieden in euro's.

7.8 Omzetbelasting

Alle in de Overeenkomst genoemde bedragen zijn exclusief omzetbelasting.

8 Nadere bepalingen voor toepassing van het Betalingsmechanisme

Ten aanzien van de toepassing van het Betalingsmechanisme gelden de volgende nadere bepalingen:

- a) Verschillende meldingen ter zake van hetzelfde Prestatiegebrek worden in het Betalingsmechanisme behandeld als één Prestatiegebrek;
- b) Ter zake van een Prestatiegebrek wordt slechts één Prestatiekorting opgelegd, indien het Prestatiegebrek een gevolg is van meerdere verschillende oorzaken die elk afzonderlijk ook leiden tot een Prestatiegebrek;
- c) Indien Opdrachtgever of één van de personen die voor of in opdracht van Opdrachtgever werkzaam zijn, verhindert dat Opdrachtnemer een Prestatiegebrek herstelt, wordt de relevante Hersteltijd verlengd met de periode dat de verhindering voortduurt;
- d) Indien de Overeenkomst bepaalt dat ten aanzien van een Prestatiegebrek de Hersteltijd overeenkomstig afspraak bepaald dient te worden, treden Partijen hierover zo spoedig mogelijk in overleg, uiterlijk in het volgende Kwartaaloverleg.