



bijlage

TOEZICHTKEURINGSPLAN

Bijlage nummer: A7
Horend bij besteksnummer: 26603
Print datum: 14 december 2021

Rijksvastgoedbedrijf

Directie
Afdeling

Projectnaam
VDL 1-3 Algiers (061) op
De VBHKaz Doorn
Projectnummer
26603

Fase
bestek

Versienummer
2019-2/rjw/wh
RRU 2021-1

TKP nr.	STABU nr.	Onderdeel	Controlepunt / Onderdeel	WP / BP	Toetsingswijze	Tijdstip / Frequentie	Eis conform bestek; Opmerkingen:	Rapportage schriftelijk; Opmerkingen:
1								
2	00.01	Toepassing zijnde voorwaarden	Voorwaarden (onder) aannemers elektrotechnische werkz.	WP	Goedkeuring aannemer	Voor aanvang		
3	00.01	Toepassing zijnde voorwaarden	Voorwaarden (onder) aannemers infra werkz.	WP	Goedkeuring aannemer	Voor aanvang		
4	00.02	Administratieve bepalingen	Keuring bouwstoffen		Te keuren bouwstoffen visueel en overigen het certificaat	Bij levering op het werk, voor verwerking	Voorgeschreven kwaliteitsverklaring leveren	Kwaliteitsverklaring / certificaat
5	00.06	Verantwoordelijkheid	Installatie- en werkverantwoordelijkheid	WP	Schriftelijk	Voor aanvang		Schriftelijke verklaring
6	05.00	Bouwplaatsvoorzieningen, algemeen	Afval			Na elk transport	Bewijs van storting	
8	10	Stut- en sloopwerk	Asbestsanering		werkplan	Voor sanering	Asbestbesluit	Rapport
9	10	Stut- en sloopwerk	Asbestsanering			Na uitvoering		Saneringsrapport
33	24.00	Ruwbouwtimmerwerk	Machinaal timmerwerk		Visueel	Ten minste 3 dagen voor het schilderen		
34	24.00	Ruwbouwtimmerwerk	Bevestiging plaatbekledingen		Visueel	Na bevestiging		
35	24.41	Ruwbouwtimmerwerk	Beschietingen			Bij levering		KOMO -productcertificaat
36	25.32	Metaalconstructiewerk	Constructie -onderdelen		Laagdikte meter en visueel	Bij levering		NEN-EN 10204-95: fabrieksverklaring 2.1

TKP nr.	STABU nr.	Onderdeel	Controlepunt / Onderdeel	WP / BP	Toetsingswijze	Tijdstip / Frequentie	Eis conform bestek; Opmerkingen:	Rapportage schriftelijk; Opmerkingen:
37	30.00	Kozijnen, ramen en deuren	Fabrikant, leverancier			Voor opdracht aan onderaannemer(s)	Voorschriften, richtlijnen	KOMO -attest met productcertificaat
39	33.00	Dakbedekkingen	Geautoriseerde dealer			Voor opdracht aan onderaannemer(s)		Certificaat van Erkenning
41	33.35	Dakbedekkingen	Dakdetails		Visueel	Tijdens en na werkzaamheden	BDA voorschriften en richtlijnen	
47	40.40	Stukadoorswerk	Pleisterwerk	BP	Visueel	Na gereedkomen referentie(s)	Vlakheid	
48	41.00	Tegelwerk	Monster(s)		Visueel	Voor bestelling		
49	41.32	Tegelwerk	Wandtegels	BP	Visueel	Na gereedkomen referentie(s)	Vlakverdeling / vlakheid	
50	41.42	Tegelwerk	Vloertegels	BP	Visueel	Na gereedkomen referentie(s)	Vlakverdeling / vlakheid	
51	41.71	Tegelwerk	Voegwerk		Visueel	Na gereedkomen referentie(s)	Kleur	
61	44.00	Plafond- en wandsystemen	Monsters		Visueel	Voor bestelling		
62	44.31	Plafond- en wandsystemen	Panelenplafonds	BP	Visueel	Na gereedkomen referentie(s)	Vlakverdeling	
66	45.45	Afbouwtimmerwerk	Paneelbekledingen			Bij levering		KOMO -productcertificaat
67	46.00	Schilderwerk	Verfadvies			Voor start werkzaamheden		Rapport
68	46.00	Schilderwerk	Vochtpercentage	BP	Meting	Voor behandeling		Rapport
69	46.00	Schilderwerk	Verfproducten			Bij levering		COT- goedkeuring
70	46.	Schilderwerk	Laagdikten	WP	Controle meting(en)	Na gereedkomen / nat		Rapport
71	48.00	Behangwerk, vloerbedekkingen en stoffering	Vochtpercentage ondervloer		Controle meting(en)	Voor aanbrengen vloerbedekking(en)	Fabrikant vloerbedekking(en)	Rapport
72	48	Behangwerk, vloerbedekkingen en stoffering	Monster(s)		Visueel	Voor bestelling		

TKP nr.	STABU nr.	Onderdeel	Controlepunt / Onderdeel	WP / BP	Toetsingswijze	Tijdstip / Frequentie	Eis conform bestek; Opmerkingen:	Rapportage schriftelijk; Opmerkingen:
75	51.00	Binnenriolering	Controle verbindingen		Visuele controle	Steekproefsgewijs		
79	52.00	Waterinstallatie	Doorspoelen en/of desinfecteren van waterinstallatie	WP	Meting	Na gehele montage		Rapport
81	52.31	Waterinstallatie	Metalen buisleidingen			Bij levering	KIWA-keur	Ook hulpstukken
82	52.32	Waterinstallatie	Kunststof buisleidingen			Bij levering	KIWA-keur	Ook hulpstukken
83	52.63	Waterinstallatie	Brandwerende doorvoeringen			Na gereedkomen		Certificaat
84	53.00	Sanitair	Beproeving		Beproeven	Na gereedkomen	Op waterdichtheid	
90	61.00	Ventilatie- en luchtbehandelingsinstallaties	Hinderlijke geluiden		Meting	Na gereedkomen		Rapport
91	61.13	Ventilatie- en luchtbehandelingsinstallaties	Beproeven /inregelen	WP	Beproeven	Na gereedkomen		Rapport
103	70.00	Elektrotechnische installaties	Goedkeuring(en)	WP	Inspectie onafhankelijk inspectiebedrijf	Na gereedkomen		Rapport / Certificaat
104	70.00	Elektrotechnische installaties	Onderhoudvoorschrift/ bedrijf-/ bedieningsvoorschrift/ bedieningsinstructie	BP	Visueel / bediening	Voor oplevering		
105	70.00	Elektrotechnische installaties	Monster(s)		Visueel / lijst	Voor bestelling		
106	70.11	Elektrotechnische installatie	Ontwerptekening bliksemafleiderinstallatie		Tekening	Voor uitvoering		
107	70.11	Elektrotechnische installaties	Verlichtingsinstallatie: plaats noodverlichtingpunten	BP	Visueel	Na gereedkomen referentie(s)		
108	70.12	Elektrotechnische installatie	Werktekeningen en berekeningen	WP	Tekening / berekening	Voor aanvang		
109	70.12	Elektrotechnische installatie	Noodverlichting projectie / armatuuradressen		Tekening	Voor inbedrijfstelling		
110	70.13	Elektrotechnische installaties	Beproeven /inregelen:	BP	Metingen	Na gereedkomen conform bestek		Rapport

TKP nr.	STABU nr.	Onderdeel	Controlepunt / Onderdeel	WP / BP	Toetsingswijze	Tijdstip / Frequentie	Eis conform bestek; Opmerkingen:	Rapportage schriftelijk; Opmerkingen:
111	70.14	Elektrotechnische installatie	Gebouwenmap / revisietekeningen	WP	Visueel	Voor oplevering		
112	70.32	Elektrotechnische installaties	Aggregaat		Beproeven	Na gereedkomen		
113	70.41 / 70.42	Elektrotechnische installatie	Kanaliserie / buisleidingen	WP	Visueel	Voor sluiten plafonds		
114	70.43	Elektrotechnische installaties	Doorvoeringen: brandwerend t.b.v. kabelgoten			Bij levering / na gereedkomen		Certificaat
115	70.43	Elektrotechnische installaties	Doorvoeringen: brandwerend t.b.v. buisleidingen		Keuring	Na gereedkomen		Certificaat
116	70.43	Elektrotechnische installaties	Kunststof buis			Bij levering		KOMO –certificaat met KOMO –keurmerk
117	70.52	Elektrotechnische installatie	Schakel- en verdeelinrichting productiegegevens	WP	Tekening	Voor productie		Stempelschets
118	70.52	Elektrotechnische installatie	Centrale noodverlichting	WP	Tekening / berekening	Voor productie		
119	70.61 70.62	Elektrotechnische installatie	Grondkabels	BP	Visueel	Voor dichten kabelsleuf		
120	70.65	Elektrotechnische installatie	Waarschuwingband	BP	Visueel	Voor dichten kabelsleuf		
121	70.88	Elektrotechnische installatie	Aardplaten / ringleiding	WP	Visueel	Voor aanvullen grondwerk / voor betonstort		
122	70.88	Elektrotechnische installatie	Aardelektrode	WP	Meting	Voor oplevering		Rapport
123	75.00	Communicatie- en beveiligingsinstallatie	Goedkeuring installatie	WP	Keuring(en) door brandweer	Voor oplevering		Schriftelijke goedkeuring
124	75.00	Communicatie- en beveiligingsinstallatie	Monster(s)		Visueel /lijst	Voor bestelling		
125	75.10	Communicatie- en beveiligingsinstallatie	Fabr. Data-installatie Approved Installers		Toetsing	Voor aanvang		Licentie
126	75.12	Communicatie- en beveiligingsinstallatie	Brandmeldinstallatie / PVE	WP	Goedkeuring gemeente	Voor aanvang		

TKP nr.	STABU nr.	Onderdeel	Controlepunt / Onderdeel	WP / BP	Toetsingswijze	Tijdstip / Frequentie	Eis conform bestek; Opmerkingen:	Rapportage schriftelijk; Opmerkingen:
127	75.13	Communicatie- en beveiligingsinstallatie	Metten: horizontale bekabeling, glasvezel-bekabeling, basisomroep-installatie, datacommunica-tie installatie			Na gereedkomen		Rapport / Certificaat
128	75.13	Communicatie- en beveiligingsinstallatie	Beproeven /inregelen: basisomroepinstallatie	WP		Voor oplevering		Rapport
129	75.13	Communicatie- en beveiligingsinstallatie	Controleren brandmeldinstallatie	WP		Voor aansluiting op brandmeldposten		Rapport / certificaat (75.32)
130	75.90	Communicatie- en beveiligingsinstallatie	Toegangsconstrole- en CCTV-installatie		Inregelen / testen	Voor oplevering		Rapport