

**AANKONDIGING VAN EEN GEGUNDE OPDRACHT
RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE**

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Gooise Meren

Nationale identificatie:

41649935

Postadres:

Brinklaan 35

Plaats:

Bussum

NUTS-code:

NL

Postcode:

1404 EP

Land:

NL

Contactpersoon:

Esther Sluis-Thiescheffer

Telefoon:

+31 352070000

E-mail:

inkoop@gooisemeren.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<https://gooisemeren.nl/>

Adres van het kopersprofiel:

<http://www.isgv.nl>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Woningbouw Bredius Muiden

Referentienummer: 1796242

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Herstart van de eerder gepubliceerde aanbesteding van Woningbouw Bredius. Tendered kenmerk: 311454

Reden hiervoor ligt in moties van de Raad op het Bestemmingsplan die effect hebben op de aanbesteding. Zie ook <https://bestuur.gooisemereren.nl/vergaderkalender/agenda-raadsvergadering/vergadering/raadsvergadering-76/>. De besluitvorming rondom deze moties vond 7 juli 2021 plaats.

De opdracht Woningbouw Bredius Muiden behelst in hoofdlijnen:

a. Ontwerpt en maakt het bestek voor :

- 90 woningen in drie segmenten die passen binnen de omgeving en
- de openbare inrichting op de bouwkavel (nabij de woningblokken) en
- de openbare ruimte rondom de bouwkavel binnen de projectgrens zoals aangegeven in het schets ontwerp. Onderdeel hiervan zijn o.a. vier voetgangersbruggen, een toegangsweg en parkeervakken.

b. Realiseert bovenstaande onderdelen

c. Draagt na oplevering het beheer en eigendom van de sociale huurwoningen over aan een woningbouwcorporatie.

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 4 411 500,00

Munt: EUR

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45112710 - Landschappelijk ontwerp voor groenzones

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71240000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

70310000 - Verhuur of verkoop van gebouwen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Bredius Muiden (gemeente Gooise Meren)

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Het totale plangebied voor wonen is ca. 22.115 m². Zie verder de korte omschrijving van de opdracht in deze aankondiging en de selectieleidraad met bijlagen.

Relevant om te weten voor de partijen die al geïnteresseerd waren bij de vorige aanbesteding is dat er in de aandachtspunten van de Koop- en realisatieovereenkomst (KRO- bijlage 6), de concept stedenbouwkundige uitgangspunten voor de woningbouw (bijlage 7) en in de

concept gunningscriteria (bijlage 8) essentiële zaken gewijzigd zijn n.a.v. de input van de Raad en voortschrijdend inzicht. Alle geïnteresseerden wordt geadviseerd alle documenten weer zorgvuldig door te nemen om zo een zorgvuldig besluit over wel/niet aanmelden voor deze aanbesteding te nemen.

II.2.5) Gunningscriteria

Kwaliteitscriterium

Naam: K1. Kwaliteit van het ontwerp

Weging: 80

Kwaliteitscriterium

Naam: K2. Samen ontwerpen en realiseren

Weging: 10

Prijs

Weging: 0

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2021/S 173-450648

IV.2.8) Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstelsel

-

IV.2.9) Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging

-

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

Opdracht nr.: 1

Perceel nr.: -

Benaming: Woningbouw Bredius Muiden

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

05/07/2022

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 4

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: -

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 4

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Slokker Vastgoed B.V.

Nationale identificatie:

32032741

Postadres:

Lindenlaan 75

Plaats:

HUIZEN

NUTS-code:

NL

Postcode:

1271AW

Land:

NL

Telefoon:

+31 355284400

E-mail:

j.lam@slokkervastgoed.com

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:

-

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 4 411 500,00

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Midden-Nederland

Postadres:

-

Plaats:

Utrecht

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

Civiel.RB-MNL.utrecht@rechtspraak.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

Officiële benaming:

Rechtbank Midden-Nederland

Postadres:

-

Plaats:

Utrecht

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

Civiel.RB-MNL.utrecht@rechtspraak.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Rechtbank Midden-Nederland

Postadres:

-

Plaats:

Utrecht

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

Civiel.RB-MNL.utrecht@rechtspraak.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

05/07/2022