

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Gooise Meren

Nationale identificatie:

41649935

Postadres:

Brinklaan 35

Plaats:

Bussum

NUTS-code:

NL

Postcode:

1404 EP

Land:

NL

Contactpersoon:

Esther Sluis-Thiescheffer

Telefoon:

+31 352070000

E-mail:

inkoop@gooisemeren.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<https://gooisemeren.nl/>

Adres van het kopersprofiel:

<http://www.isgv.nl>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/4f43a5a468e7740d08d8a9f52502530f>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/4f43a5a468e7740d08d8a9f52502530f>

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Woningbouw Bredius Muiden

Referentienummer: 1796242

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Herstart van de eerder gepubliceerde aanbesteding van Woningbouw Bredius. Tendered kenmerk: 311454

Reden hiervoor ligt in moties van de Raad op het Bestemmingsplan die effect hebben op de aanbesteding. Zie ook <https://bestuur.gooisemereren.nl/vergaderkalender/agenda-raadsvergadering/vergadering/raadsvergadering-76/>. De besluitvorming rondom deze moties vond 7 juli 2021 plaats.

De opdracht Woningbouw Bredius Muiden behelst in hoofdlijnen:

a. Ontwerpt en maakt het bestek voor :

- 90 woningen in drie segmenten die passen binnen de omgeving en
- de openbare inrichting op de bouwkaavel (nabij de woningblokken) en
- de openbare ruimte rondom de bouwkaavel binnen de projectgrens zoals aangegeven in het schets ontwerp. Onderdeel hiervan zijn o.a. vier voetgangersbruggen, een toegangsweg en parkeervakken.

b. Realiseert bovenstaande onderdelen

c. Draagt na oplevering het beheer en eigendom van de sociale huurwoningen over aan een woningbouwcorporatie.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45112710 - Landschappelijk ontwerp voor groenzones

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

70310000 - Verhuur of verkoop van gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71240000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Bredius Muiden (gemeente Gooise Meren)

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Het totale plangebied voor wonen is ca. 22.115 m². Zie verder de korte omschrijving van de opdracht in deze aankondiging en de selectieleidraad met bijlagen.

Relevant om te weten voor de partijen die al geïnteresseerd waren bij de vorige aanbesteding is dat er in de aandachtspunten van de Koop- en realisatieovereenkomst (KRO- bijlage 6), de concept stedenbouwkundige uitgangspunten voor de woningbouw (bijlage 7) en in de concept gunningscriteria (bijlage 8) essentiële zaken gewijzigd zijn n.a.v. de input van de Raad en voortschrijdend inzicht. Alle geïnteresseerden wordt geadviseerd alle documenten

weer zorgvuldig door te nemen om zo een zorgvuldig besluit over wel/niet aanmelden voor deze aanbesteding te nemen.

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: K1. Kwaliteit van het ontwerp

Weging: 80

Kwaliteitscriterium

Naam: K2. Samen ontwerpen en realiseren

Weging: 10

Prijs

Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Aanvang: 01/03/2022

Einde: 17/06/2024

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

Beoogd minimumaantal: 1

Maximumaantal: 5

Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:

- Criterium: Versterken ruimtelijke samenhang

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

- UEA('s) en ingevulde checklist,
- Inschrijving in het beroeps- en handelsregister

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

- Qua economische en financiële draagkracht voldoende stabiel,
- Adequaat verzekerd

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

- Referenties t.b.v. kerncompetenties,
- VCA** en ISO9001

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2021/S 119-311635

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 04/10/2021 Plaatselijke tijd: 10:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 18/10/2021

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Looptijd in maanden: 6 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

- Elektronische facturering wordt aanvaard

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Midden-Nederland

Postadres:

-

Plaats:

Utrecht

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

Civiel.RB-MNL.utrecht@rechtspraak.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

Officiële benaming:

Rechtbank Midden-Nederland

Postadres:

-

Plaats:

Utrecht

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

Civiel.RB-MNL.utrecht@rechtspraak.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Rechtbank Midden-Nederland

Postadres:

-

Plaats:

Utrecht

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

Civiel.RB-MNL.utrecht@rechtspraak.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

02/09/2021