

Informatie bijeenkomst woningbouw Bredius

Welkom

Maandag 17 mei 2021

Projectwethouder de heer Eijbersen en Wethouder Wonen de heer Schimmel

Deze informatiebijeenkomst wordt opgenomen



Programma

Korte inleiding (Hilde van Zijlen – projectleider)

- team, timing en bedoeling

Over Bredius

- waar komen we vandaan
- waar gaan we naartoe
 - bestemmings- en beeldkwaliteitsplan
 - scope en uitgangspunten

Deze aanbesteding (Esther Sluis – inkoopadviseur)

- de route van deze aanbesteding voor geïnteresseerde partijen

Afsluiting

Heeft u inhoudelijke vragen? Stel die via TenderNed.

Korte inleiding

- team van de gemeente
- timing – waarom nu de markt op
- bedoeling van vandaag en verder



Bredius Muiden – waar komen we vandaan

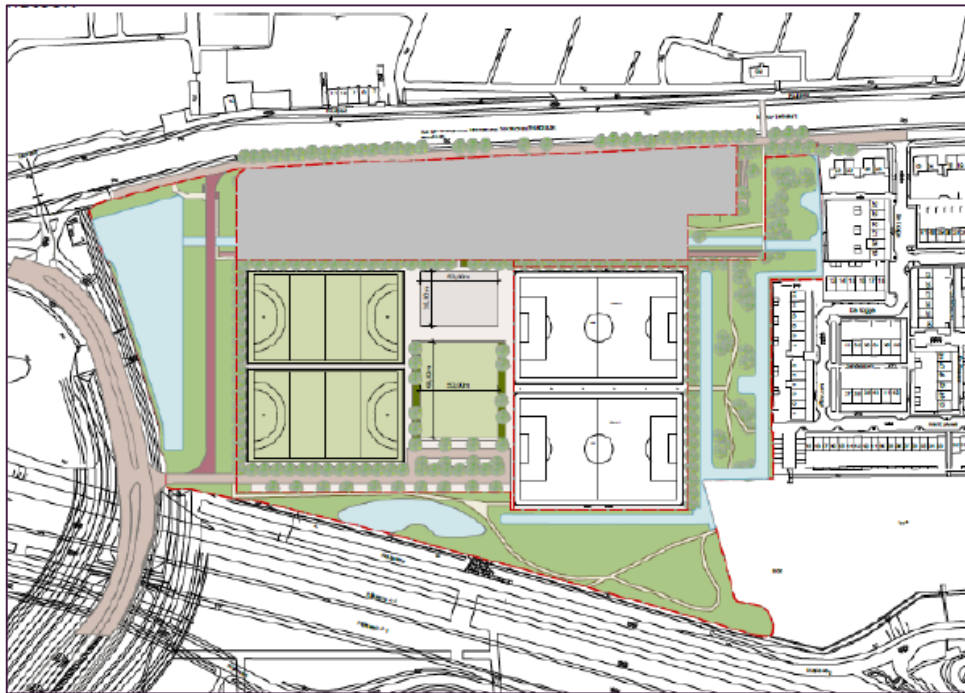


Gemeente Muiden – tot 2016 aanleiding bestemmingsplan



Gemeente Gooise Meren – vanaf 2016
aankoop
bestemmingsplan herzien

Bredius Muiden – waar gaan we naartoe

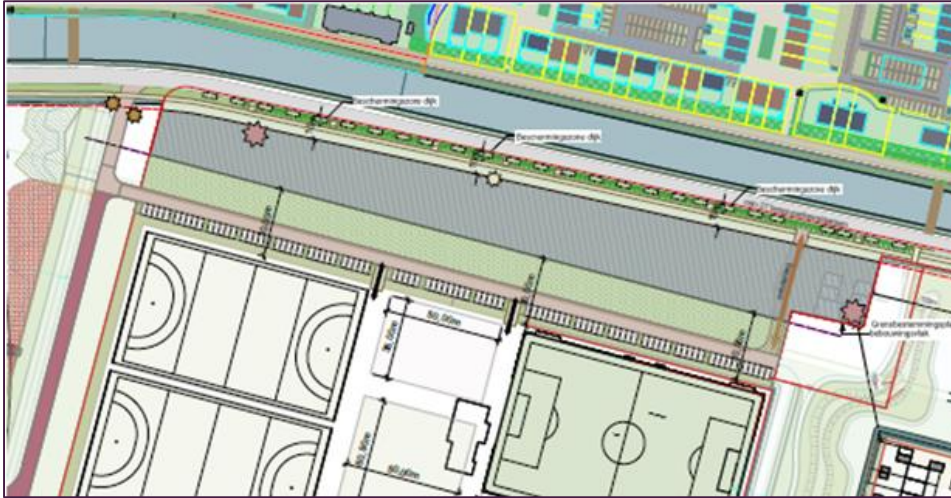


- sportvelden (4,5 veld)
- sporthal (3 delen)
- groenzones
- 90 woningen:
 - 50 sociale huur
 - 15 middeldure huur
 - 25 grondgebonden koop

[illegible]

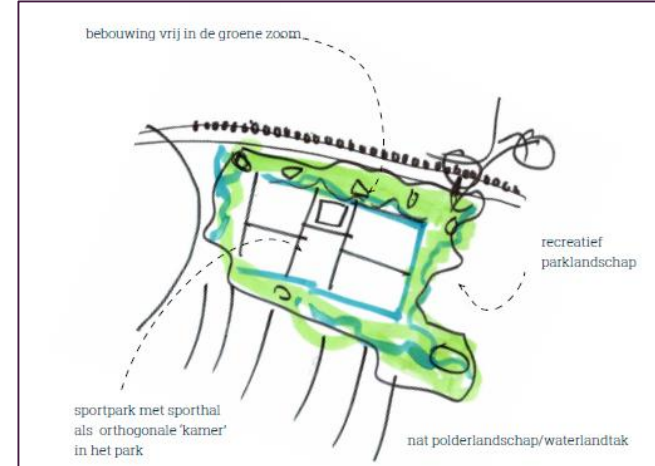
- gele vlak voor wonen
- bouwhoogte (12 meter met 2 accenten van 15 meter mogelijk)
- doorzichten (minstens 4 woningblokken met doorzichten van minimaal 20 meter)
- bebouwingspercentage
- afstand (tot de sportvelden en de dijk)

Beeldkwaliteitsplan - ontwerp

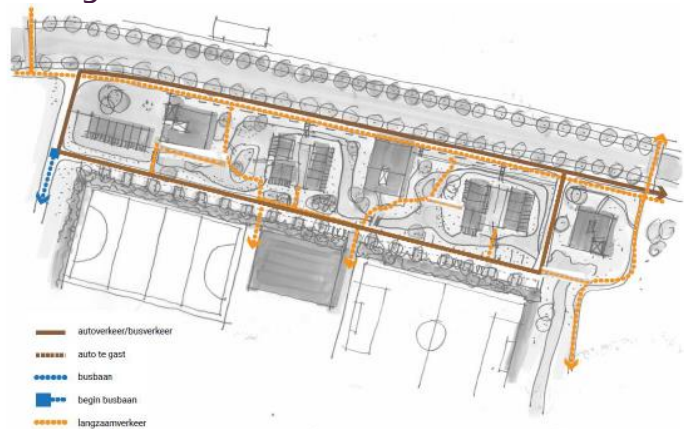


kaderkaart

- stedenbouwkundig concept
- bebouwingsprincipes
- kaderkaart
- voorbeelduitwerking
- beeldreferenties



routing



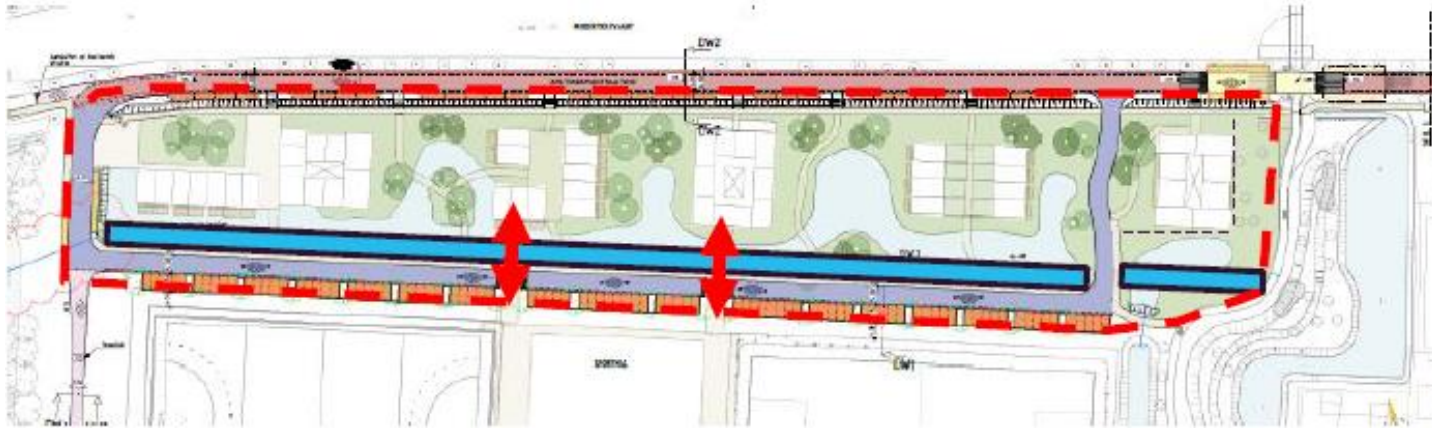
stedenbouwkundige schets



voorbeelduitwerking



Uitgangspunten aanbesteding - scope



- 90 woningen en
- openbare ruimte
 - tussen de woningen: groen, paden, spelen
 - naast de woningen: weg, parkeerplaatsen, water, paden en 2 voetgangersbruggen

De route van deze aanbesteding voor geïnteresseerde partijen



Het begint met een goede voorbereiding

- Laat je goed en tijdig informeren
 - Deze bijeenkomst is al een goede start!
 - Lees de stukken van de aanbesteding zorgvuldig
 - Lees ook de online beleidsdocumenten om het project in het totaal van Gooise Meren (GM) te kunnen plaatsen en vergeet ook niet om de bouwlocatie te bekijken
- Stel vragen over
 - onduidelijkheden,
 - organisatorische onhandigheden of
 - aspecten die naar jouw idee niet logisch zijn of
 - ...
- Kijk wat er nodig is om een aanmelding of inschrijving te doen en
- Start op tijd met het verzamelen van bewijsstukken, handtekeningen, etc.

- **LET OP !**

Communicatie met gemeente over aanbesteding alleen via TenderNed



Op tijd en met volledige uitrusting bij de tussenstations

- Vragenrondes met deadlines, eerder vragen stellen mag!
 1. woensdag 26 mei 2021 vóór 10.00 uur - Selectiefase
 2. donderdag 8 juli 2021 vóór 10.00 uur – Inschrijvingsfase
 3. maandag 23 augustus 2021 vóór 10.00 uur – vragen n.a.v. antwoorden op vragen bij 2.
- Vragen en antwoorden worden via “Vraag en Antwoord” module TenderNed gesteld (rechtsboven in dashboard)
 - Dus niet via een bericht (via mail of TenderNed)
 - Zie ook: <https://www.tenderned.nl/cms/voor-ondernemingen-aanmelden-en-inschrijven/vragen-stellen-een-aanbesteding>
- Aanmelding en Inschrijving moet volledig en op tijd ingediend zijn
 - Gebruik de checklist
 - Aanmelding eveneens via TenderNed, let op e-Herkenning nodig
- 4. maandag 14 juni 2021 vóór 10.00 uur – Selectiefase
- 5. donderdag 9 september 2021 vóór 10.00 uur - Inschrijvingsfase



Je komt er niet alleen

We zoeken een team

- Zoek en onderhoud contact met je teamgenoten gedurende de hele aanbesteding
 - Architect,
 - Landschapskundige
 - Aannemer
 - Woningcorporatie en
 - ..



De eerste worden!



- Bij selectiefase moet je één van de beste vijf geschikte aanmeldingen zijn
 - Kies de referentie met het beste resultaat op ruimtelijke samenhang én
 - Onderbouw heel goed en helder waarom dit de beste referentie is en wat uw rol was (zie leidraad 4.5)
- Bij inschrijvingsfase moet je de beste prijs–kwaliteit verhouding bieden
 - Gunningscriteria met een uitsluitend karakter, bijv.:
 - GPR
 - Akkoord concept overeenkomst en uitgangspuntendocument (zie bijlage 6 en 7)
 - Gunningscriteria met een onderscheidend karakter
 - Doe een aanbieding die zoveel mogelijk kwaliteit biedt die van toegevoegde waarde is voor GM
 - In bijlage 8 staan concept gunningscriteria
 - Prijs speelt een kleine rol in de aanbesteding
- *Heb je vragen of kanttekeningen bij de concept documenten voor de Inschrijvingsfase, aarzel niet om die met ons te delen via TenderNed in de Selectiefase.*

Afsluiting

...en veel succes!

