

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
9	Aanbesteding leidraad 204	U stelt dat de koopprijs 42% van de totale inschrijfprijs zal betreffen, waarop baseert u dit percentage? Dit percentage is in onze ogen van vele factoren afhankelijk en gelet op de uitvraag en markt niet realistisch. Wilt u dit toelichten en bent u bereid in onderling overleg de koopprijs te bepalen? Is het gebouw roerend of onroerend goed, dit m.b.t. de BTW.	Opdrachtgever past de uitgangspunten van de prijscomponent in de aanbestedingsleidraad aan. * Na goedkeuring van het definitieve inrichtingsplan zal 30% van de inschrijfsom aan inschrijver betaald worden; * Bij overname van het projectbureau door Groningen Seaports zal het resterende deel van de inschrijfsom van 22% betaald worden; Opdrachtgever past de tekst in hoofdstuk 2.4 van de aanbestedingsleidraad aan. Het toepassen van varianten op de opdracht is toegestaan. Het gebouw is roerend goed.
28	Aanbestedingsleidraad, pagina 21, prijs	Het is gebruikelijk om minimaal 90% van de aanneemsom voor oplevering te factureren en betaald te krijgen voor het geleverde werk, wij hebben ook betalingsverplichtingen richting onze leverancier en onderaannemers. Eventueel huur/koopvariant behoort wel tot de mogelijkheden. Graag zien wij hierop een wijziging tegemoet. Wij zien graag uw reactie tegemoet. Hiermee kunnen wij niet akkoord gaan.	Opdrachtgever past de uitgangspunten van de prijscomponent in de aanbestedingsleidraad aan. * Na goedkeuring van het definitieve inrichtingsplan zal 30% van de inschrijfsom aan inschrijver betaald worden; * Bij overname van het projectbureau door Groningen Seaports zal het resterende deel van de inschrijfsom van 22% betaald worden; Opdrachtgever past de tekst in hoofdstuk 2.4 van de aanbestedingsleidraad aan. Het toepassen van varianten op de opdracht is toegestaan.