

**AANKONDIGING VAN EEN GEGUNDE OPDRACHT  
RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE**

**Diensten**

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

**I.1) NAAM EN ADRESSEN**

Officiële benaming:

Gemeente Almere

Nationale identificatie:

162046567

Postadres:

Stadhuisplein 1

Plaats:

Almere

NUTS-code:

NL

Postcode:

1315 HR

Land:

NL

Contactpersoon:

Rashieda Basnoe

Telefoon:

+31 365399242

E-mail:

[inkoop@almere.nl](mailto:inkoop@almere.nl)

Fax:

-

**Internetadres(sen)**

Hoofdadres:

<http://www.almere.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

**I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING**

-

#### **I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST**

Publiekrechtelijke instelling

#### **I.5) HOOFDACTIVITEIT**

- Algemene overheidsdiensten

## AFDELING II: VOORWERP

### II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

#### II.1.1) Benaming

Gronduitgifte 48 rijwoningen en 12 twee-onder-één kap Nobelhorst

Referentienummer: IA.2021.11.01

#### II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70111000 - Projectontwikkeling voor woningen

Subcategorie:

-

#### II.1.3) Type opdracht

Diensten

#### II.1.4) Korte beschrijving

Voor u ligt de leidraad behorende bij de niet-openbare tender voor het sluiten van een koopovereenkomst met één partij (of een combinatie van partijen) betreffende de uitgifte van bouwgrond, bestemd voor de ontwikkeling en realisatie van grondgebonden woningen, namelijk 48 rijwoningen en 12 twee-onder-één-kapwoningen in Nobelhorst Fase 3, Almere Hout. Ontwikkelaars worden hierbij uitgenodigd mee te doen met de eerste fase, de selectiefase.

#### II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

#### II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 10 782 000,00

Munt: EUR

### II.2) BESCHRIJVING

#### II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

### **II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)**

-

### **II.2.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Almere

### **II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

€1

### **II.2.5) Gunningscriteria**

Kwaliteitscriterium

Naam: Stedenbouw en architectuur

Weging: 50

Kwaliteitscriterium

Naam: Klimaatadaptatie en biodiversiteit

Weging: 50

Prijs

Weging: 0

### **II.2.11) Inlichtingen over opties**

Opties: neen

### **II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

### **II.2.14) Nadere inlichtingen:**

-

## AFDELING IV: PROCEDURE

### IV.1) BESCHRIJVING

#### IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

#### IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

#### IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

#### IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

### IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

#### IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

#### IV.2.8) Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstelsel

-

#### IV.2.9) Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging

-

## AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

**Opdracht nr.:** 1

**Perceel nr.:** -

**Benaming:** Gronduitgifte 48 rijwoningen en 12 twee-onder-één kap Nobelhorst

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

### V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

#### V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

29/12/2022

#### V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 2

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: -

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 2

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

#### V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Heutink Groep B.V.

Nationale identificatie:

05075297

Postadres:

Sisalstraat 1

Plaats:

GENEMUIDEN

NUTS-code:

NL

Postcode:

8281JJ

Land:

NL

Telefoon:

+31 383854344

E-mail:

[hw.heutink@heutinkgroep.nl](mailto:hw.heutink@heutinkgroep.nl)

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.heutinkgroep.nl>

De contractant is een mkb-bedrijf: neen

#### **V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)**

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:  
10 782 000,00

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 10 782 000,00

Munt: EUR

#### **V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding**

-

## AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

### VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

### VI.4) BEROEPSPROCEDURES

#### VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Midden Nederland

Postadres:

-

Plaats:

Amsterdam

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

[berichtenprocesvoeringKG.rbams@rechtspraak.nl](mailto:berichtenprocesvoeringKG.rbams@rechtspraak.nl)

Telefoon:

+31 883617000

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

#### VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

Officiële benaming:

Rechtbank Midden Nederland

Postadres:

-

Plaats:

Amsterdam

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

[inkoop@almere.nl](mailto:inkoop@almere.nl)

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

### **VI.4.3) Beroepsprocedure**

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

### **VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen**

Officiële benaming:

aanbestedende dienst

Postadres:

-

Plaats:

Almere

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

[inkoop@almere.nl](mailto:inkoop@almere.nl)

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.almere.nl>

Fax:

-

### **VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING**

03/02/2023