

Bijlage XVII bij Nota van Inlichtingen 1

d.d. 18-08-2022

Onderstaande paragraaf uit de leidraad tenderprocedure voor gronduitgifte 48 rijwoningen en 12 twee-onder-één-kapwoningen Nobelhorst is aangepast.

4.2.2 Selectiecriteria competentie 4: Sfeer en architectuur

De selectiecommissie zal het referentieproject beoordelen op de architectonische doorvertaling van de sfeer en identiteit, waarbij wordt toegelicht waarom deze referentie is gekozen als het gaat om de in het beeldregieplan omschreven sferen.

De informatie over sfeer en identiteit dient zich te beperken tot maximaal 500 woorden en maximaal twee (2) A4 beeldmateriaal op het referentieblad, waaronder informatie over uitstraling van de woningen (kleur, materiaal detaillering) en ruimtelijke inpassing, zodat de referentie beoordeeld kan worden.

Waardering	Toekenningscriterium bij sfeer en architectuur
10 <i>Uitmuntend</i>	De uitwerking van het referentieproject qua architectuur overtreft de verwachtingen, extra meerwaarde. Stedenbouwkundige inpassing en architectonische kwaliteit sluiten uitstekend aan bij het beeldregieplan. Binnen één plan zijn verschillende sferen gerealiseerd. De sferen sluiten goed aan bij de sferen van het beeldregieplan. De gegadigde weet zich hiermee zeer positief te onderscheiden.
8 <i>Goed</i>	De uitwerking van het referentieproject qua architectuur is goed, meerwaarde. Stedenbouwkundige inpassing en architectonische kwaliteit sluiten goed aan bij het beeldregieplan. Binnen één plan zijn verschillende sferen gerealiseerd . De sferen sluiten niet aan bij de sferen van het beeldregieplan. De gegadigde weet zich hiermee positief te onderscheiden.
6 <i>Voldoende</i>	De uitwerking van het referentieproject qua architectuur is voldoende. Stedenbouwkundige inpassing en architectonische kwaliteit sluiten voldoende aan bij het beeldregieplan. Er worden meerdere plannen ingediend en per plan c.q. referentie is één sfeer gerealiseerd en goed uitgewerkt. Minimaal één sfeer sluit aan bij het beeldregieplan. Binnen één plan is één sfeer gerealiseerd en goed uitgewerkt. De gegadigde weet zich hiermee voldoende echter niet positief te onderscheiden.
4 <i>Matig</i>	De uitwerking van het referentieproject qua architectuur is onvoldoende. Stedenbouwkundige inpassing en architectonische kwaliteit sluiten onvoldoende aan bij het beeldregieplan. Er worden meerdere plannen ingediend en per plan c.q. referentie is één sfeer gerealiseerd en voldoende uitgewerkt. De sferen sluiten niet aan bij de sferen in het beeldregieplan. De gegadigde weet zich hiermee niet positief te onderscheiden .
0 <i>Onvoldoende</i>	De kwaliteit van de architectonische inpassing is onvoldoende, en/of stedenbouwkundig sluit de inpassing niet aan of dit blijkt niet uit de aangeleverde informatie. Er wordt één plan ingediend waarin één sfeer is te onderscheiden of binnen één of meerdere plannen kunnen geen sferen worden onderscheiden.