

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Bladel

Nationale identificatie:

181649074

Postadres:

Markt 21

Plaats:

Bladel

NUTS-code:

NL

Postcode:

5531 BC

Land:

NL

Contactpersoon:

Azra Ahmetovic

Telefoon:

+31 613070911

E-mail:

a.ahmetovic@bizob.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.bizob.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=184392>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=184392>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Verbouwing voormalige Rabobank tot gemeenschapsaccommodatie Den Herd voor de kern Bladel

Referentienummer: BIZOB-2021-BLA-JGR-00143

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Het werk bestaat uit het, op basis van bestek en tekeningen, realiseren van een nieuwe gemeenschapsaccommodatie in de voormalige Rabobank aan de Markt in Bladel. Hierbij vallen de werkzaamheden uiteen in bouwkundige inclusief sloop en installatietechnische werkzaamheden. De opdracht is niet verdeeld in percelen. Voor het gehele werk wordt een overeenkomst aangegaan met één aannemer voor de duur van de verbouwingswerkzaamheden inclusief onderhoudstermijn. De beoogde ingangsdatum van de overeenkomst is begin april 2022.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45210000 - Bouwen van gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45300000 - Installatiewerkzaamheden in de bouw

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45400000 - Afwerking van gebouwen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Gemeente Bladel

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Het werk bestaat uit het, op basis van bestek en tekeningen, realiseren van een nieuwe gemeenschapsaccommodatie in de voormalige Rabobank aan de Markt in Bladel. Hierbij vallen de werkzaamheden uiteen in bouwkundige inclusief sloop en installatietechnische werkzaamheden.

Het maximale inschrijfbedrag wordt tijdens de gunningsfase kenbaar gemaakt en ligt tussen € 11.800.000,- en € 12.500.000,- excl. btw.

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Risico's en beheermaatregelen

Weging: 12

Kwaliteitscriterium

Naam: Samenwerking, communicatie en omgevingsmanagement

Weging: 10

Kwaliteitscriterium

Naam: Optimalisaties

Weging: 10

Kwaliteitscriterium

Naam: Circulair en duurzaam werken

Weging: 8

Prijs

Weging: 60

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 12

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

Beoogd aantal gegadigden: 5

Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:

-

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

Alle in artikel 2.86 Aanbestedingswet 2012 opgenomen uitsluitingsgronden en de in de eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) aangekruiste facultatieve uitsluitingsgronden als opgenomen in artikel 2.87 Aanbestedingswet 2012 zijn van toepassing.

Als bewijs dat een inschrijver niet in één van de genoemde omstandigheden verkeert, dient hij de eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) in te vullen en indien nodig te ondertekenen.

Door indiening van de eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) verklaart inschrijver tevens dat hij de in artikel 2.89 Aanbestedingswet 2012 opgenomen bewijsstukken op verzoek van de aanbestedende dienst binnen een termijn van 7 kalenderdagen zal indienen. Zie verder het aanbestedingsdocument en bijlagen.

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

Omzet

Er is gekozen om in deze aanbesteding een omzeteis te stellen. De gegadigde heeft in de afgelopen drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum van de onderneming of van de datum waarmee de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, een omzet behaald van gemiddeld

€ 12.000.000,- exclusief btw per jaar. Deze omzet is gerelateerd aan het bouwkundige deel van de totale opdracht. De redenen voor het opnemen van een omzeteis zijn dat:

- het een opdracht met een hoge opdrachtwaarde betreft;
- er aan de zijde van de opdrachtgever hoge omstelkosten optreden in geval van een faillissement van de opdrachtnemer;
- het zeer onwenselijk is dat de opdrachtnemer voor zijn gehele jaaromzet afhankelijk is van één project;
- de opdrachtnemer in staat moet zijn om tegenvallers in bijvoorbeeld stagnatie, prijswijzigingen en / of gewijzigde marktomstandigheden moet kunnen opvangen.

Van de voorgenomen geselecteerde gegadigden wordt gevraagd een goedkeurende accountantsverklaring betreffende de jaarrekeningen te overleggen. Voor niet

jaarrekeningsplichtige ondernemingen volstaat een beoordelings-of samenstellingsverklaring. Deze gegevens worden in afwijking van voorschrift 3.5 E van de Gids proportionaliteit, bij alle voorgenomen geselecteerde gegadigden opgevraagd. De aanbestedende dienst doet dit omdat zij er zeker van wil zijn dat de ondernemers die worden geselecteerd voor de gunningsfase allemaal voldoen aan de geschiktheidseisen. Achteraf herstellen van de selectiebeslissing (toelaten van andere gegadigde tot de gunningsfase) is immers voor geen van de betrokkenen wenselijk.

Verzekering

De gegadigde beschikt over een verzekering tegen bedrijfs- en/of beroepsaansprakelijkheid. De dekking van deze verzekering dient ten minste € 2.500.000,-- (excl. btw) per gebeurtenis te bedragen.

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

Referenties

1. Renovatie / nieuwbouw bouwkundig

De gegadigde heeft in de laatste vijf jaar een opdracht uitgevoerd en opgeleverd waarbij er sprake is van een bouwkundige verbouw / renovatie in combinatie met nieuwbouw van een bestaand utiliteitsgebouw van minimaal 3000 m2 Bvo.

2. Renovatie / nieuwbouw installatietechnisch

De gegadigde heeft in de laatste vijf jaar een opdracht uitgevoerd en opgeleverd waarbij er sprake is van een installatietechnische renovatie van een bestaande installatie met hergebruik van materialen (op de eigen plek/of herplaatsing) en uitbreiding met een nieuwe installatie binnen een utiliteitsgebouw van minimaal 3000 m2 Bvo.

3. Realiseren WKO-voorziening

De gegadigde heeft in de laatste vijf jaar een opdracht uitgevoerd en opgeleverd waarbij er sprake is van een WKO-voorziening in een bestaande utiliteitsgebouw van minimaal 3000 m2 Bvo.

4. Toevoegen kelder aan bestaand gebouw

De gegadigde heeft in de laatste vijf jaar een opdracht uitgevoerd en opgeleverd waarbij er sprake is van het toevoegen van een kelder van minimaal 200 m2 Bvo omvang, in een bestaand utiliteitsgebouw inclusief een doorgang naar de kelder van het bestaande gebouw.

Voor opgeleverd geldt dat er ook sprake mag zijn van een deeloplevering van het desbetreffende onderdeel.

Dit verklaart de gegadigde door het invullen en indienen van de Eigen Verklaring, de ingevulde referentieverklaring die als bijlage bij de selectieleidraad is gevoegd én een referentieverklaring van de opdrachtgever van de referentieopdracht. De referentieverklaring inclusief de referentieverklaring van de opdrachtgever moet bij aanmelding worden ingediend, ter beoordeling van de geschiktheid.

De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om zonder tussenkomst van de gegadigde contact op te nemen met de opdrachtgever van de ingediende referentie.

Veiligheid

De gegadigde heeft een vastgelegd en gecertificeerd VGM-systeem (VCA*, VCA**, VCA P of gelijkwaardig) dat naast de veiligheid, gezondheid en het milieu van de gegadigde ook toeziet op die van de onderaannemers, dat periodiek door een geaccrediteerde instelling wordt getoetst.

Van de voorgenomen geselecteerde gegadigden wordt gevraagd een kopie van het betreffende certificaat te overleggen.

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

Bankgarantie

De waarde van de zekerheidstelling voor de duur van de uitvoering van de werkzaamheden bedraagt 5% van de aannemingssom. De zekerheid moet worden gesteld in de vorm van een bankgarantie on demand en dient te worden verstrekt door een in één der lidstaten van de EG gevestigde en een te goeder naam en faam bekend staande bank of verzekeringsmaatschappij. De te gebruiken bankgarantie is opgenomen als bijlage bij de selectieleidraad.

Social return

Op deze aanbesteding zijn vereisten met betrekking tot Social Return van toepassing. Deze volgen de Uitvoeringsregels social return voor zover vastgesteld door gemeenten in regio Zuidoost-Brabant.

De aannemer is verplicht om 1% van de aanneemsom (exclusief btw) in te zetten voor social return binnen de kaders van de regionale uitvoeringsregels Social return. Deze uitvoeringsregels zijn opgenomen als bijlage bij de selectieleidraad.

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 15/11/2021 Plaatselijke tijd: 11:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 16/12/2021

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Looptijd in maanden: 3 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

- Elektronische facturering wordt aanvaard

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Oost-Brabant

Postadres:

Postbus 70584

Plaats:

's-Hertogenbosch

Postcode:

5201 CZ

Land:

NL

E-mail:

info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

Gegadigden die niet in aanmerking komen voor deelname aan de gunningsfase ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode

van tien dagen vanaf het bekendmaken van de selectiebesluit aan de gegadigden totdat overgegaan wordt naar de gunningsfase. Als binnen die termijn een kort geding tegen de selectiebeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste beginsel de start van de gunningsfase, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de gegadigde niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de gegadigde afstand heeft gedaan van dit recht en is de gegadigde niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de gegadigde alsnog een kort geding aanhangig maakt.

Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

15/10/2021