

## **Nota van Inlichtingen 2**

Europese openbare aanbesteding  
preventief en correctief onderhoud

VRAGEN OVER DE ARVODI-2018				
NR.	§	BLZ	VRAAG	ANTWOORD
1.	Bijlage C - ARVODI 2018		<p>De aansprakelijkheid voor schades is nu niet beperkt. Dit komt mede omdat het BW geen onderscheid maakt tussen directe en indirecte schades.</p> <p>Opdrachtnemer kan zich niet verzekeren tegen indirecte schades. Is Opdrachtgever bereid te aansprakelijkheid voor indirecte schade uit te sluiten, dan wel te beperken? Aanvullend op onze vraag: Kan Opdrachtgever een definitie geven wat wordt verstaan staan onder indirecte schades en derden?</p>	<p>Nee, de aansprakelijkheid is wel al beperkt. Op grond van de wet zijn Partijen in beginsel onbeperkt aansprakelijk voor schade die zij veroorzaken. In de huidige versie van de ARVODI is er desalniettemin voor gekozen de aansprakelijkheid van Partijen te beperken. Daartoe is een limitering in de vorm van een staffel opgenomen (in artikel 21.3 ARVODI). In artikel 21 ARVODI is geen onderscheid gemaakt in soorten schade (bijvoorbeeld zogenoemde directe en indirecte of gevolgschade). De wet maakt dit onderscheid namelijk niet en bovendien vindt het CBR het niet opportuun de aansprakelijkheid nog verder te beperken. De beperking van de aansprakelijkheid brengt immers al met zich dat het CBR mogelijk een deel van de door Opdrachtnemer veroorzaakte schade zelf moet dragen en/of moet bekostigen uit gemeenschapsgeld. Een verdere beperking in de ARVODI is daarom niet aan de orde. Naast een beperking van de aansprakelijkheid per schadeveroorzakende gebeurtenis is in artikel 21.3 ARVODI een beperking per contractjaar of gedeelte van een jaar waarin de Overeenkomst van kracht is opgenomen. Lid 3 bevat vier (gebruikelijke) uitzonderingen op de in het eerste deel van dit lid opgenomen maximalisering van aansprakelijkheid.</p> <p>Omdat er geen onderscheid wordt gemaakt tussen directe en indirecte schade, is het niet noodzakelijk een passende definitie van indirecte schade op te nemen om de onzekerheid over de uitleg van deze term (aangezien het geen vastomlijnde definitie heeft) te reduceren. Met de term derden wordt in de ARVODI bedoeld een natuurlijk of rechtspersoon anders dan Opdrachtgever of Opdrachtnemer.</p>

OVERIGE VRAGEN				
NR.	§	BLZ	VRAAG	ANTWOORD

2.	Bijlage P Assetlijst		Kunt u aangeven hoeveel componenten er aanwezig zijn van de verschillende brandmeldinstallaties per locatie? Deze zijn op dit moment niet gedeeld!	Nee, deze (detail)informatie is ons niet bekend en kan derhalve daarom niet gedeeld worden. Wij stellen dan ook voor dat u een inschatting doet op basis van het aantal m2 BVO van het betreffende gebouw. De algemene gegevens inzake merk en type BMI/AOI is reeds via de 1e NvI gedeeld.
3.	Bijlage P Assetlijst		Kunt u aangeven wat de frequentie van het lift onderhoud is?	Het huidige onderhoud aan de liften geschiedt op basis van "modulair onderhoud" waarbij telkens het benodigde onderhoud en inspectie wordt uitgevoerd om de installaties veilig en bedrijfszeker te laten functioneren.
4.	Bijlage P Assetlijst		Kunt u aangeven hoeveel ankerpunten aanwezig zijn bij de valbeveiliging?	Voor de 9 eigendomslocaties zijn in 2022 de dakveiligheidsvoorzieningen geheel op orde gebracht. Op basis hiervan zijn nieuwe dakveiligheidstekeningen opgesteld, alle relevante informatie staat hierop vermeld. Deze dakveiligheidstekeningen worden binnenkort alsnog via TenderNed gedeeld.
5.	Bijlage L: Prijzenblad		In het prijzenblad staat prijspeil 2022, u vraagt ons prijzen voor 2023. Dus eigenlijk is het prijspeil 2023 of moeten wij prijzen van 2022 invullen en deze daarna weer indexeren bij ingaan van contract? Welk prijspeil moeten we aanhouden bij het invullen van de uurtarieven? 2022 of 2023?	U dient uiteraard de tarieven op te geven die van toepassing zijn vanaf de ingangsdatum van de overeenkomst (1-1-2023). Indexering van de tarieven kan pas, zoals ook opgenomen in de Aanbestedingsdocumenten, na één jaar. Dus voor het eerst per 1-1-2024.
6.	Bijlage L: Prijzenblad		Kunt u in het prijzenblad een uurloon toevoegen voor gespecialiseerd monteur? Voorbeeld een e-monteur wordt doorgaans een lager tarief gerekend dan een monteur die gespecialiseerd is in brandmeldsystemen of liften.	Nee, hier wordt geen apart tarief voor opgenomen.
7.	Bijlage L - Prijzenblad		Er zijn meerdere bijlages aangeleverd met overzichten van assets o.a. paniekdruckers, brandmeldinstallaties, elementen, conditiescores MJOP's en een overzicht van assets technische installaties welke WTB assets omvatten. Mogen wij ervan uitgaan dat al deze bovengenoemde assets in Bijlage L opgenomen zijn?	In principe wel, echter bevatten de elementlijsten informatie op hoofdlijnen. De installaties, aantallen, soort activiteit en frequentie etc. zoals vermeld in de element- en activiteitoverzichten zijn leidend voor de prijsopgave. De assetlijsten geven in een aantal situaties enige aanvullende (detail)informatie. Specifieke detailoverzichten (zoals de paniekdruckers) bevatten actuelere informatie rond aantallen etc., deze dienen dan aangehouden te worden. Indien tijdens de implementatiefase ter plaatse grote afwijkingen worden geconstateerd, geldt overigens de regeling die hieromtrent in de Aanbestedingsdocumenten omschreven is.