

Nota van Inlichtingen

Europese openbare aanbesteding
preventief en correctief onderhoud

VRAGEN OVER HET BESCHRIJVEND DOCUMENT				ANTWOORD
NR.	§	BLZ	VRAAG	
1.	3.2	15	<p>Termijn inschrijving aanbesteding</p> <p>In de Aanbestedingswet 2012 zijn termijnen opgegeven die inschrijvers en aanbestedende diensten in achten moeten nemen in het kader van Europese aanbestedingen volgens de openbare procedure.</p> <p>Volgens PIANOO is bij een openbare procedure de minimumtermijn van inschrijving 45 kalenderdagen, gerekend vanaf de verzenddatum van de aankondiging.</p> <p>De aanbestedende dienst heeft een tijdsplanning opgesteld, die midden in de zomervakantie valt én daarnaast niet correct is. De periode van 28-6-2022 tot 09-08-2022 duurt 42 dagen. Wanneer inschrijver hierbij het aantal werkdagen uitrekent, waarbij rekening wordt gehouden met de bouwvak die midden in deze periode valt, komt inschrijver uit op 31 werkdagen. Het is onrealistisch van marktpartijen te verwachten binnen deze termijn een kwalitatief hoogwaardige inschrijving in te dienen.</p> <p>Realiseert aanbestedende dienst dat, door deze termijn te hanteren, het aantal mogelijke inschrijvingen minimaal zal zijn.</p> <p>Inschrijver verwacht van de aanbestedende dienst de gelegenheid te krijgen om een inschrijving in te dienen die recht doet aan de uitvraag.</p> <p>De bouwvak in regio zuid eindigt op 26-08-2022.</p> <p>Om die reden verzoekt inschrijver de aanbestedende dienst de sluitingsdatum voor het indienen van de inschrijving op te schuiven naar 06-09-2022.</p> <p>Neemt aanbestedende dienst dit verzoek over?</p> <p>Zo nee, kan aanbestedende dienst toelichten waarom niet?</p>	<p>Het CBR neemt uw verzoek om de inschrijftermijn te verlengen over. De datum voor het indienen van een inschrijving wordt verplaatst naar 13 september 2022. Door deze aanpassing zal de overeenkomst ingaan op 1 november 2022. Bij aanvang van de looptijd is een implementatieperiode van 3 maanden voorzien. Beoogd is dat in deze periode de Opdrachtnemer zijn dienstverlening inricht zodat deze vanaf 1 februari 2023 volledig operationeel is. In de implementatieperiode worden door de Opdrachtnemer nog geen uitvoerende werkzaamheden uitgevoerd. De wijzigingen ten aanzien van de planning zijn doorgevoerd in de Aanbestedingsstukken en met deze Nota gepubliceerd.</p> <p>Uw constatering dat de gehanteerde termijn niet klopt is onjuist. De minimumtermijn van de openbare procedure bedraagt conform de artikelen uit de Aanbestedingswet 40 kalenderdagen. De termijn van 45 kalenderdagen wordt namelijk met vijf dagen verkort doordat inschrijvers de mogelijkheid hebben om elektronisch in te schrijven. Zie hiervoor Artikel 2.74b van de Aanbestedingswet:</p> <p><i>Een aanbestedende dienst kan de termijn voor het indienen van de inschrijvingen, bedoeld in, artikel 2.71, eerste en vierde lid en artikel 2.74a, tweede lid, met vijf dagen verkorten, indien hij erin toestemt dat inschrijvingen langs elektronische weg worden ingediend.</i></p>
2.	1.3.2 ad c	8	<p>Bij maatschappelijk verantwoord inkopen wordt onder andere verwezen naar "door het Rijk opgestelde milieucriteria".</p>	<p>Ja, de te maatregelen zijn opgenomen in paragraaf 3.6 van de Werkomschrijving. Bijlage S is hier een onderdeel van.</p>

			<p>Wordt hier bijlage S mee bedoeld? Mogen wij er vanuit gaan dat weer dit voor de aanbesteding van kriaacht is, de te nemen maatregelen verwerkt zijn in de werkomschrijving?</p>	
3.	2.1.2	12	<p>Randvoorwaarde: opdrachtnemer moet met referentie aantonen vergelijkbaar contract te hebben uitgevoerd, waarbij 50% van het werk door partij zelf is uitgevoerd. In de zelfd alinea geeft u aan dat werken met sub-contractors is toegestaan. Ziet u werkzaamheden uitgevoerd door onderaannemers als werk door partij zelf uitgevoerd of moet het werk daadwerkelijk door eigen personeel van partij zijn uitgevoerd?</p>	<p>Indien u in betreffende referentie opdracht gebruik heeft gemaakt van dezelfde onderaannemer(s) (Derde) op wiens technische bekwaamheid u zich in het kader van een Inschrijving op deze aanbesteding beroept wordt dit gezien als zijnde werkzaamheden uitgevoerd door Inschrijver. Zie verder ook de tekst in pagina 22 van het Beschrijvend document: Voor alle referentieopdrachten geldt dat Inschrijver – dan wel een Derde als bedoeld onder paragraaf 3.2.3, op wiens technische bekwaamheid Gegadigde zich in het kader van de Inschrijving beroept – als hoofdaannemer c.q. eindverantwoordelijke partij voor de totale opdracht moet hebben gefungeerd. Hierbij geldt dat Inschrijver de opdracht heeft uitgevoerd als hoofdaannemer waarbij maximaal 50% van de werkzaamheden is uitgevoerd door onderaannemers.</p>
4.	2.6.1	14	<p>Start opdracht 1 oktober en implementatie tm 1 jan 2023. Naast het inrichten van de benodigde organisatie aan contractant zijde dient er ook overdracht plaats vanuit de huidige contractanten. Kunt u aangeven hoe u verwacht dat deze overdracht plaatsvindt?</p>	<p>Wij verwachten juist van de marktpartijen dat zij in het "Implementatieplan" omschrijven hoe zij dit zien. In dit kader zullen wij in deze fase dus niet aangeven hoe wij dit zien. Voor verdere handvatten verwijzen wij u naar artikel 6.7.1.</p>
5.	6.7	28	<p>Berekening eindscore. Kunt u aangeven hoe u de score op het onderdeel Prijs bepaald?</p>	<p>Het criterium prijs bestaat uit het totaal van de verschillende tarieven voor de verschillende onderdelen. Door de Inschrijver dient Bijlage L, Prijzenblad, gebruikt te worden voor het opgeven van de gevraagde tarieven. Op het onderdeel prijs kan maximaal 300 punten worden verdiend. De Inschrijver met de laagste beoordelingsprijs krijgt 300 punten toebedeeld. De overige Inschrijvers krijgen naar verhouding tot de laagste prijs punten toegekend aan de hand van de volgende formule:</p> $\text{Aantal punten voor prijs} = 300 - 200 * \log(\text{prijs inschrijver} / \text{laagste prijs}) / \log 2$

				Het aantal punten (afgerond op hele punten naar boven) dat uit deze berekening komt, is het aantal punten dat een inschrijver ontvangt voor het sub-gunningcriterium prijs en waarmee gerekend wordt bij de verdere beoordeling. Er worden geen negatieve scores toegekend. Indien er uit de berekening een negatieve score volgt, ontvangt de inschrijver 0 punten. De prijs exclusief btw wordt beoordeeld.
6.	Beschrijvend document blz.10		Kunt u aangeven wat de omvang is van de bouwkundige werkzaamheden die niet onder het preventief onderhoud vallen?	Nee, dat is vanwege het ontbreken van correcte historische gegevens helaas niet mogelijk. Wij adviseren u om op basis van kengetallen hier een inschatting van te maken. Voor meer informatie wordt verwezen naar paragraaf 2.4 van het Beschrijvend document.
7.	Beschrijvend document blz.8		U vraagt om in het plan van aanpak de inzet van sroi te beschrijven. In de toelichting van het plan van aanpak wordt hier niet specifiek over gesproken. Graag nader toelichten wat u exact hierin verwacht? Daarnaast het verzoek om het aantal pagina's voor het plan van aanpak uit te breiden naar 6?	Op pagina 8 van het Beschrijvend document is aangegeven dat er een plan van aanpak van de Inschrijver wordt gevraagd (en beoordeeld) t.a.v.de inzet van social return in deze Opdracht. Hiermee is niet bedoeld dat dit onderdeel in het gunningscriterium plan van aanpak terug zou komen. Het onderdeel social return is opgenomen in gunningscriterium 3 - duurzaamheid. Er stond daarnaast een verwijzing naar paragraaf 6.10 dit is onjuist. De juiste paragraaf is 6.7.3. Dit is aangepast in het Beschrijvend document die met deze Nota is gepubliceerd. Het CBR gaat niet akkoord met uw voorstel om het aantal pagina's dat mag worden ingediend uit te breiden naar 6.

OVERIGE VRAGEN				
NR.	§	BLZ	VRAAG	ANTWOORD
8.	Bijlage L		Voor de prijs, dienen wij bijlage L in te vullen, waarbij het totaal van de locatie bladen (totaal preventief) samen met implementatie en correctief verzameld wordt naar het eindblad. In het beschrijvend document geeft u aan dat wij eenheidsprijzen opmoeten geven in het prijzenblad, maar wij zien daar geen invoermogelijkheid voor, behalve voor de	Nee, naast de prijzen die u moet opgeven in het tabblad 'implementatie en correctief' is in het prijzenblad voor iedere locatie een separaat tabblad opgesteld, hier staan de betreffende activiteiten en elementen omschreven. Alle deelprijzen per activiteit/element dienen voor alle locaties in de betreffende tabbladen ingevuld te worden. De sub-totalen per

		uurloontarieven op tabblad implementatie en correctief". Is het de bedoeling van we per locatie totaal prijzen per onderdeel/bewerking opgeven?	regel, per jaartal en per locatie tellen automatisch door. Tevens worden de totalen per locatie automatisch opgenomen in het tabblad "Totaalblad". U moet dus niets opgeven in het tabblad 'totaalblad preventief', de bedragen worden automatisch berekend aan de hand van de prijzen die u voor iedere locatie in de separate tabbladen opgeeft. Voor de volledigheid is er een nieuwe versie van het prijzenblad gepubliceerd waarin al de door Inschrijver in te vullen cellen per tabblad geel zijn gearceerd.
9.	Bijlage P Assetlijst	Heeft u een filterlijst en kunt u deze met ons delen?	Nee, een dergelijk overzicht is niet in ons bezit. Wij hebben deze informatie opgevraagd en zullen dit tijdens de 2e NvI met de geïnteresseerde marktpartijen te delen.
10.	Bijlage P Assetlijst	U vraagt ons een prijs op te geven voor de Scope 14 inspectie, deze inspectie is relatief nieuw in de markt, van de opdrachtgever dienen er veel documenten aangeleverd te worden, vaak zijn deze documenten niet aanwezig, zoals informatie omtrent gebruikstijden en bedrijfstijden, gebruikersfunctie, inspectierapporten installaties, onderhoudsrapporten gekoppelde installaties etc. Gaat u ermee akkoord om dit op dit moment buiten de scope te laten en dit op basis van nacalculatie te laten verzorgen? Zodat iedereen dezelfde uitgangspunten heeft en er een gelijk speelveld wordt gecreëerd.	Op zich is uw vraag begrijpelijk, met name omdat dit een nieuw type keuring is. Aan de andere kant is deels al bekend welke activiteiten in het kader van deze keuring door de contractant uitgevoerd dienen te worden. Omdat het nu nog niet mogelijk is om een definitieve prijsopgave te doen, komt dit voor dit moment te vervallen. U dient wel de voorbereidende werkzaamheden uit te voeren, de Scope 14-inspectie dient dan in jaargang 2 van het contract uitgevoerd te worden op basis van een t.z.t. door Opdrachtgever goed te keuren calculatie.
11.	Bijlage P Assetlijst	U vraagt ons een prijs op te geven voor keurkeplecontrole en overige zaken uit het legionella beheersplan, kunt u ons de legionella beheersplannen delen? Anders kunnen wij deze niet afprijzen.	Vooralsnog betreft het alleen de keurkeplecontrole en eventuele temperatuurmetingen, de spoelactiviteiten worden -voor zover deze van toepassing zijn- in eigen beheer uitgevoerd. Wij stellen een totaaloverzicht op van het aantal keurkepleppen en temperatuurmetingen per locatie en zullen dit tijdens de 2e NvI met de geïnteresseerde marktpartijen delen.
12.	Bijlage P Assetlijst	Voldoet CBR op dit moment aan alle wettelijke verplichtingen?	Ja, in principe wel. In de afgelopen 2 jaar is een grootschalige correctie- en inhaalslag uitgevoerd, voor zover wij kunnen overzien voldoen wij hieraan.
13.	Bijlage P Assetlijst	U geeft aan dat tijdens de implementatie periode mogelijkheid is om afwijkingen aan te geven, de implementatie periode is maar	Nee, hier gaan wij niet mee akkoord. Het betreft dan wel 58 locaties, maar de meeste daarvan zijn beperkt in omvang en

			3 maanden, graag zien wij dat de periode om wijzigingen aan te geven een jaar is. Gaat u daarmee akkoord?	kennen allemaal een vergelijkbaar pakket aan installaties en voorzieningen. Het is aan de Inschrijvers om in het Implementatieplan te omschrijven hoe deze periode ingericht gaat worden, hierin kunt u eventueel een voorstel voor een aanvullende periode omschrijven.
14.	Bijlage P Assetlijst		U deelt ons overzicht met kaartlezers dienen wij alleen de kaartlezers te onderhouden?	Naast het onderhoud van de kaartlezers dienen ook de updates van de software verzorgd te worden.
15.	Bijlage P Assetlijst		Dienen de accu's voor de noodverlichting in het preventieve onderhoud te zitten of zitten deze 1 keer per 5 jaar in het MJOP?	Jaarlijkse controle, onderhoud en inspectie etc. in het preventieve onderhoud, de 5-jaarlijkse vervanging van de accu's kunnen in de MJOP opgenomen worden. De kosten daarvoor dient u -zoals gevraagd- wel alvast op te geven in het prijzenblad.
16.	Bijlage P Assetlijst		Klopt het dat er voor verschillende locaties de assets niet in bijlage p staat? Hoe dienen wij hiermee om te gaan?	De installaties, aantallen, soort activiteit en frequentie etc. zoals vermeld in de element- en activiteitoverzichten is leidend voor de prijsopgave. De assetlijst geeft -voor zover wij over deze gegevens beschikken- in een aantal situaties enige aanvullende (detail)informatie. Voor sommige onderdelen ontbreken momenteel voldoende gegevens om een assetlijst op te stellen. Indien tijdens de implementatiefase ter plaatse grote afwijkingen worden geconstateerd, geldt de regeling die hieromtrent in de Aanbestedingsdocumenten omschreven is.
17.	Bijlage P Assetlijst		Zijn er op dit moment V&G-plannen aanwezig op de locaties? Kunt u deze met ons delen?	Nee, er zijn geen V&G-plannen beschikbaar.
18.	Bijlage P Assetlijst		Vallen de op taken voor de BMI installaties ook in de scope van de opdracht?	Ja, vanaf 1 januari 2023 moeten de OP-taken worden uitgevoerd voor de locaties Alkmaar, Amsterdam, Rotterdam, Leusden, Arnhem, Rijswijk (LKW 30) en Eindhoven. De OP-taken voor Utrecht zijn elders belegd.
19.	Bijlage P Assetlijst		Kunt u aangeven welke BMI installaties inspectie plichtig zijn?	Voor zover ons bekend, is geen van de BMI installaties inspectieplichtig.
20.	Bijlage P Assetlijst		U vraag ons de BMI & inbraak af te prijzen, op de locatie overzichten missen we veelal de componenten gaat u ermee akkoord dat we ons baseren op grote van het pand?	Voor de BMI's etc. hebben wij de basisinformatie inmiddels verzameld, het overzicht hiervan is als bijlage bij deze NvI

				toegevoegd. Voor de inbraakinstallatie is het akkoord om een prijs op basis van de omvang van de locatie in te dienen.
21.	Bijlage P Assetlijst		Kunt u ons de storingshistorie met ons delen?	Nee, dat is niet mogelijk. Er is weinig historische informatie beschikbaar, lang niet alle storingen en reparaties zijn in het verleden gemeld via of vastgelegd in het FMIS.
22.	Bijlage P Assetlijst		Kunt u ons de meeste recente versie van het MJOP met ons delen?	Wij delen niet de volledige versie van onze MJOP's, dit met name omdat we juist uw visie en advies vragen omtrent de verwachte, toekomstige onderhoudswerkzaamheden. Wel hebben wij o.b.v. onze MJOP's voor u een overzicht samengesteld van de elementen en conditiescores (ijkmoment eind 2020/begin 2021), dit overzicht is als bijlage bij deze NvI toegevoegd.
23.	Bijlage P Assetlijst		Dienen wij ook de prijs voor de GPRS back-up van de inbraakinstallaties mee te nemen in onze aanbieding?	Ja.