

VERENIGING VOOR NEDERLANDSE GEMEENTEN – TIOX

C0200 – GEBRUIKERSDOCUMENTATIE STUURAPPLICATIE BEHEERDRES



Version: 1.0
Status: 03 - Completed
Approver: Alex van der Meijs
Author: SBO

netcompany

Kader

Dit rapport is geschreven in opdracht van Vereniging van Nederlandse Gemeenten in het kader van het project VNG SLA TIOX 2013.

Opdrachtgever Vereniging van Nederlandse Gemeenten:	Arnold Kloeke
Contactpersoon Vereniging van Nederlandse Gemeenten:	Arnold Kloeke
Projectleider Netcompany:	Alex van der Meijs
Contactpersoon Netcompany:	Alex van der Meijs

Documentbeheersing

Versie	Datum	Beknpte beschrijving van wijzigingen	Auteur(s)
Rap693	24-09-2009	Splitsing handleiding producent en beheerder	Frans van Seters
Rap693a	10-11-2009	Document up-to-date gebracht met huidige versie van de stuurapplicatie.	Jan Kok
Rap693b	01-04-2010	Document in lijn gebracht met versie stuurapplicatie 2010	Frans van Seters
Rap693c	05-04-2011	Toevoeging gemeentegroepen beheer	Marcia de Groot
Rap693d	22-03-2012	Document in lijn gebracht met versie 2012 van de stuurapplicatie	Merel Hillen / Jan Kok
Rap693d	12-09-2012	Review en up-to-date maken	Freek Reinders
Rap1061	28-10-2013	Nieuw process rondom taxatiewijzers	Susanne vd Bogaard
Rap1061a	18-12-2013	Toevoegen van FO informatie	Susanne vd Bogaard
Rap1061b	13-01-2014	Wijzigingen t.b.v. mei release 2014	Susanne vd Bogaard
2.0	07-02-2022	Update m.b.t. toevoeging recreatiemodel	Ben van Eekelen

Inhoudsopgave

Figurenlijst	5
1. Inleiding	7
2. Gebruik van de TIOX-stuurapplicatie	7
2.1 Systeemtabelen	8
2.2 Kengetallen	8
3. Algemene conventies	9
4. Versienummering	10
4.1 Overzicht	10
4.2 Voorbeeld: Versienummers voor een nieuwe taxatiewijzer	13
4.3 Voorbeeld: wijziging kengetallen	14
4.4 Voorbeeld: wijziging rekenblad	15
4.5 Voorbeeld: wijziging kengetaldefinitie	16
5. TIOX Algemeen	16
5.1 Opbouw taxatiewijzers	16
6. Het openingsscherm	18
7. Beheer waardepeildata indexen	19
7.1 Beheer waardepeildata	20
7.2 Kopieer taxatiewijzer	22
7.3 Beheer indexgegevens	24
8. Beheer objectcategorieën	29
8.1 Objectcategorie details	31
8.2 Nieuwe objectcategorie	32
9. Beheer objectsoorten	34
9.1 Nieuwe , wijzigen objectsoort	35
9.2 Objectsoort details	36
10. Beheer rekenmethoden	37
10.1 Nieuwe rekenmethode toevoegen	38
10.2 Rekenmethode details	39
11. Beheer rekenmodellen	44
11.1 Home	44
11.2 Rekenmodel details	45
11.3 Rekenmodel aanpassen	46
11.4 Rekenmodel toevoegen	47
12. Beheer gemeentes	47
12.1 Beheer gemeentelijke herindeling	48
12.2 Beheer gemeente groepen voor rapportages	52

13.Beheer taxatiewijzers.....	54
13.1 Nieuwe taxatiewijzer aanmaken	54
14.Rapportages.....	55
15.Taxaties	56
Appendix A. Referenties	57

Figurenlijst

Figuur 2: De stuurapplicatie in het TIOX architectuuroverzicht.....	7
Figuur 3: Versienummering	10
Figuur 4: Versienummering nieuwe taxatiewijzer.....	13
Figuur 5: Versienummering bij wijziging kengetallen.....	14
Figuur 6: Versienummering bij wijziging rekenblad	15
Figuur 7: Versienummering bij wijziging kengetaldefinitie-set.....	16
Figuur 8: Overzicht van de opbouw van de taxatiewijzers in TIOX.....	17
Figuur 9: Inlogscherf waarbij gevraagd wordt om gebruikersnaam en wachtwoord	18
Figuur 10: Openingsscherf met menu-opties	18
Figuur 11: Beheer van waardepeildata, indexen en taxatiewijzers	20
Figuur 12: Overzicht van waardepeildata en de mogelijkheid om een nieuwe toe te voegen.....	20
Figuur 13: Waardepeildatum details.....	21
Figuur 14: Nieuwe waardepeildatum toevoegen	22
Figuur 15: Overzicht van de te kopiëren taxatiewijzers.....	23
Figuur 16: Overzicht van de beschikbare indexen die gebruikt worden bij het kopiëren van taxatiewijzers	24
Figuur 17: Nieuwe index toevoegen waarbij de code uniek moet zijn	25
Figuur 18: Index-details waarbij per beschikbare waardepeildatum een index opgegeven kan worden	26
Figuur 19: Wijzigen en verwijderen van een index van een bepaalde waardepeildatum	27
Figuur 20: Wijzigen van index per jaar.....	28
Figuur 21: Indexgegevens wijzigen	28
Figuur 22: Nieuwe index voor een waardepeildatum toevoegen.....	29
Figuur 23: Overzichtscherf met objectcategorieën	30
Figuur 24: Objectcategoriedetails wijzigen, verwijderen of objectsoorten toevoegen.....	31
Figuur 25: Objectcategoriedetails wijzigen.....	32
Figuur 26: Nieuwe objectsoort toevoegen aan de objectcategorie	32
Figuur 27: Nieuwe objectcategorie toevoegen	33
Figuur 28: Scherm met overzicht van objectsoorten	34
Figuur 29: Nieuwe objectsoort toevoegen.....	35
Figuur 30: Scherm om objectsoortgegevens te wijzigen	36
Figuur 31: Scherm met overzicht van rekenbladen	37
Figuur 32: Rekenmethode toevoegen.....	39
Figuur 33: Rekenbladgegevensscherm met een overzicht van de rekenbladen	39
Figuur 34: Scherm waarmee het opmerkingen- veld gewijzigd kan worden	41
Figuur 35 Scherm waar je een ander rekenblad kan uploaden	42
Figuur 40: Menu <Beheer gemeentes>	48
Figuur 41: Scherm met overzicht van heringedeelde gemeenten	48
Figuur 42: Nieuwe gemeente invoeren.....	49
Figuur 43: Voer gemeente in die heringedeeld is in een andere (geselecteerde) gemeente 50	

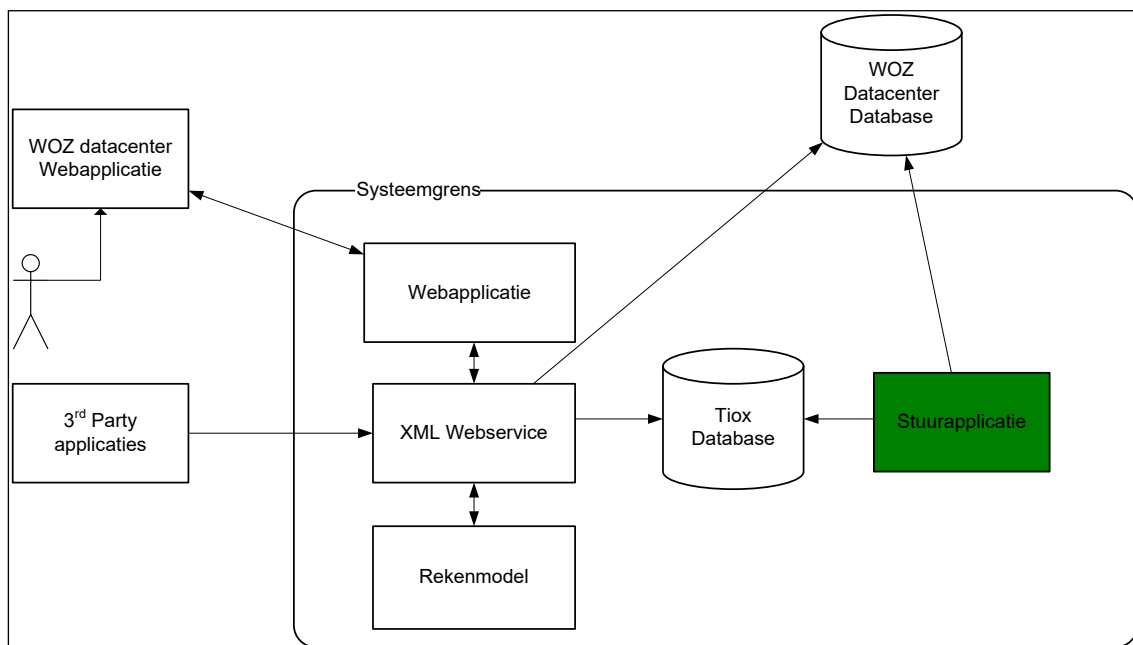
Figuur 44: Gemeente Bennebroek is heringedeeld in gemeente Bloemendaal.....	51
Figuur 45: Gegevens van de gemeente Bloemendaal wijzigen.....	51
Figuur 46: Overzicht met gemeentegroepen	52
Figuur 47: Nieuwe gemeentegroep toevoegen	53
Figuur 48: Gemeentegroepdetailsscherm	53
Figuur 49: Gemeentegroep wijzigen	54
Figuur 50: Lijst met beschikbare rapportages.....	55
Figuur 51: Taxaties verwijderen.....	56

1. Inleiding

De TIOX-stuurapplicatie is bedoeld voor het beheer van TIOX en wordt gebruikt door de beheerder van TIOX en door de producenten van taxatiewijzers. De beheerder heeft de bevoegdheid tot alle functionaliteit. De producenten hebben alleen de bevoegdheid om taxatiewijzers aan te passen en te beheren. In deze handleiding wordt uitsluitend de functionaliteit beschreven voor beheerders.

2. Gebruik van de TIOX-stuurapplicatie

De schematische weergave van TIOX-stuurapplicatie ten opzichte van de TIOX architectuur staat in Figuur 2.



Figuur 1: De stuurapplicatie in het TIOX architectuuroverzicht

De authenticatie en de autorisatie voor het gebruik van de TIOX-stuurapplicatie zijn vastgelegd in het WOZ-datacenter.

Binnen de stuurapplicatie bestaan de volgende rollen:

- De systeembeheerder
- De producent

De systeembeheerder van TIOX heeft alle rechten op alle schermen van de stuurapplicatie. De producent heeft alleen rechten voor het beheer van archetypen, taxatiewijzers (uitgezonderd het recht om concept taxatiewijzers definitief te maken) en het maken van rapportages.

Voor de stuurapplicatie wordt in het WOZ datacenter bijgehouden welke gebruiker welke rol krijgt toebedeeld.

2.1 Systeemtabelen

In de TIOX database zijn verschillende 'systeemtabelen' opgenomen. Dit zijn tabellen die gegevens bevatten die niet door de systeembeheerder TIOX met behulp van de stuurapplicatie kunnen worden gewijzigd, maar die wel voor taxaties worden gebruikt.

Binnen TIOX zijn de volgende gegevens opgenomen in systeemtabelen:

- **Taxatiemethodiek;** in deze tabel staan de verschillende taxatiemethodieken, zoals GVW - Ruwbouw, afbouw, installatie, REN - Motorbrandstofverkooppunten, REN - Recreatie, WEV - Stuksprijzen, etc. Een taxatiemethodiek is *uniek* binnen TIOX en heeft *geen* versienummering.
- **Kengetaldefinities en kengetaldefinitiesets;** Een kengetaldefinitieset hoort bij een taxatiemethodiek. Bij elkaar horende kengetaldefinities worden gegroepeerd in een kengetaldefinitieset. Er kunnen diverse kengetaldefinitiesets voor een taxatiemethodiek zijn. Deze hebben elk een eigen versie (nummering steeds beginnend bij 1) binnen de taxatiemethodiek. Kengetallen kunnen ook onderdeel zijn van een zgn. 'staffel'. Gestaffelde kengetallen worden door de rekenkern gebruikt als de waarden van kengetallen afhankelijk zijn van een andere (invoer) grootheid. Ook staffels zijn binnen de kengetaldefinitieset gedefinieerd.

2.2 Kengetallen

Binnen TIOX zijn er twee soorten kengetallen:

- **Ongestaffeld;** een minimum-, maximum- en standaardwaarde is voor deze kengetallen gedefinieerd.
- **Gestaffeld;** Deze kengetallen zijn onderdeel van een staffel. Een staffel bestaat uit 1 of meer 'staffelstappen'. Voor iedere 'staffelstap' (van - tot waarde) zijn voor alle kengetallen binnen de staffel een minimum-, maximum- en standaardwaarde gedefinieerd. Een staffel bevat 1 of meer kengetallen. Dit wordt vastgelegd in een kengetaldefinitieset.

3. Algemene conventies

In de stuurapplicatie worden diverse overzichten in tabelvorm getoond. Een dergelijk overzicht kan je sorteren door te klikken op een header van het overzicht. Door meerdere keren te klikken op dezelfde header wordt het overzicht afwisselend oplopend en aflopend gesorteerd. Achter de geselecteerde header verschijnt een pijlvormige indicator die aangeeft hoe de kolom is gesorteerd.

Indien een veld of tekst onderstreept is, dan kan je door op dit veld te klikken meer gedetailleerde informatie opvragen.

Afhankelijk van het scherm worden er foutmeldingen getoond. Met behulp van een uitroepteken (!) achter een veld is te zien op welk veld de foutmelding betrekking heeft. Als er geen foutmelding getoond wordt, kan je met de muis over het uitroepteken bewegen om een nadere foutmelding te tonen.

Met de knop **<Terug>** ga je altijd terug naar het voorgaande scherm.

Met de knop **<Annuleren>** worden de wijzigingen die gemaakt zijn op een scherm ongedaan gemaakt en keer je terug naar het voorgaande scherm.

Met de knop **<Opslaan>** worden de wijzigingen die gemaakt zijn op een scherm opgeslagen in de database en keer je vervolgens terug naar het voorgaande scherm.

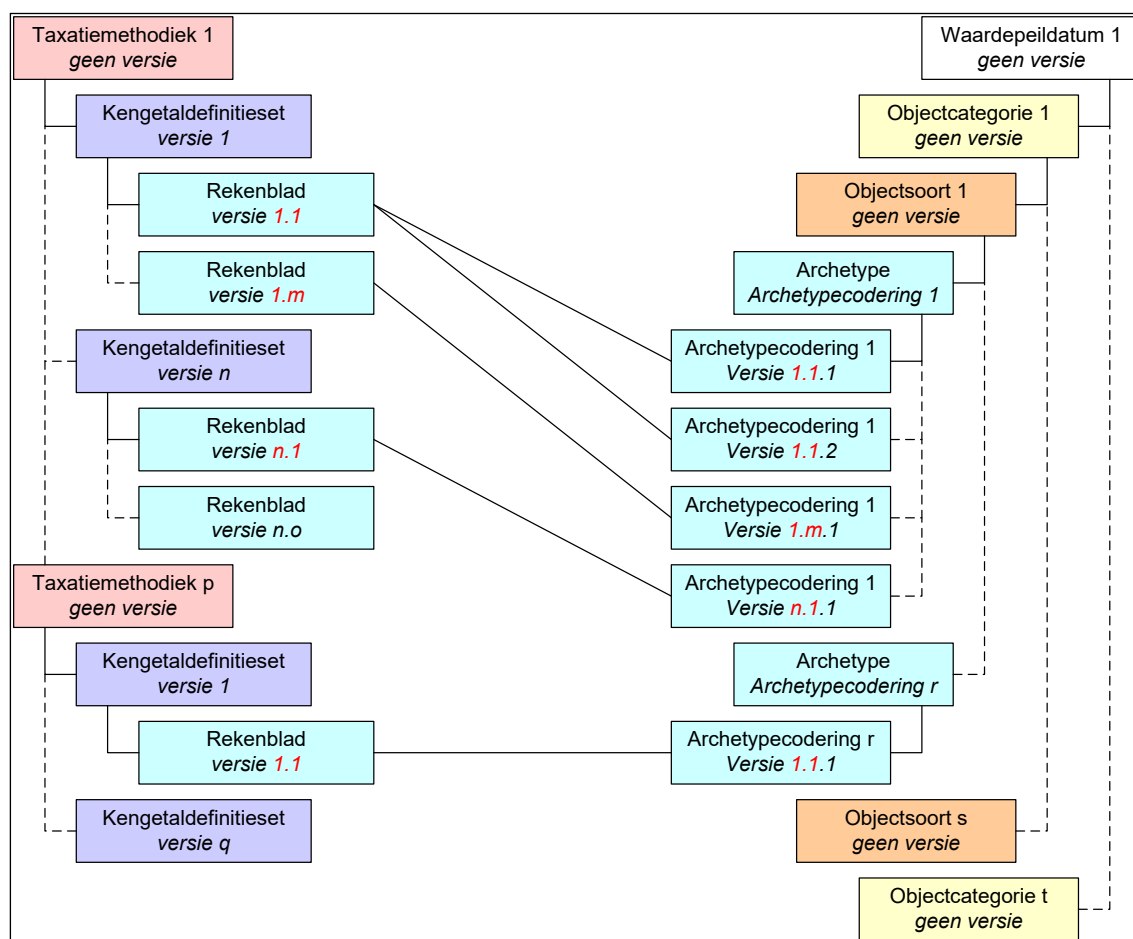
Onderaan alle schermen is de volgende voettekst opgenomen:

- Het versienummer van de stuurapplicatie
- De tekst 'Website realisatie: Q Delft', waarbij Q Delft een hyperlink is naar de website van Q Delft
- Een disclaimer. Als je hierop klikt, verschijnt een pop-up met een disclaimer.

4. Versienummering

4.1 Overzicht

In deze paragraaf is een overzicht gegeven van de verschillende onderdelen die met de stuurapplicatie kunnen worden beheerd, hun versienummering en hoe de samenhang tussen de verschillende onderdelen is. Onderstaande figuur geeft dit schematisch weer.



Figuur 2: Versienummering

De naam van een taxatiemethodiek is *uniek* binnen TIOX en heeft *geen* versienummering. De taxatiemethodiek representeert de manier van het bepalen van de taxatiewaarde van een object, bijvoorbeeld GVW - Ruwbouw, afbouw, installatie, REN - Motorbrandstofverkooppunten, WEV - Stuksprijzen, etc. De taxatiemethodiek is in bovenstaande figuur in het roze weergegeven en genummerd van 1 t/m p.

Bij elkaar horende kengetaldefinities worden gegroepeerd in een kengetaldefinitieset. Een kengetaldefinitieset hoort bij een taxatiemethodiek. Er kunnen meerdere kengetaldefinitiesets voor een taxatiemethodiek zijn. Deze hebben elk een eigen versie (nummering steeds beginnend bij 1) binnen de taxatiemethodiek. De kengetaldefinitieset is in bovenstaande figuur in het paars weergegeven en genummerd van 1 t/m n resp. 1 t/m q. Een combinatie van taxatiemethodiek en kengetaldefinitieset wordt een taxatiemethode genoemd.

Aan ieder nieuw rekenblad dat voor een taxatiemethode wordt geladen in TIOX, wordt een versienummer toegekend. Het versienummer begint bij 1 en wordt per nieuw rekenblad voor een taxatiemethode met 1 opgehoogd. Het versienummer van een rekenblad maakt ieder rekenblad *uniek* binnen de corresponderende taxatiemethode. Het samenstel van de versie van de kengetaldefinitieset en het versienummer van het rekenblad definieert het rekenblad *uniek* binnen de taxatiemethodiek. Een rekenblad is in bovenstaande figuur in het lichtblauw weergegeven en genummerd van 1.1 t/m 1.m resp. n.1 t/m n.o.

Een waardepeildatum binnen TIOX is uniek en valt altijd op 1 januari. Een waardepeildatum is in bovenstaande figuur in het wit weergegeven.

Objectcategorieën zijn gedefinieerd voor een *waardepeildatum* en hebben *geen* versienummer. De naam van een objectcategorie is *uniek* binnen een waardepeildatum. Objectcategorieën zijn in bovenstaande figuur in het geel weergegeven en genummerd van 1 t/m t.

Objectsoorten zijn gedefinieerd voor een *objectcategorie* en hebben *geen* versienummer. De naam van een objectsoort is *uniek* binnen een objectcategorie. Objectsoorten zijn in bovenstaande figuur in het oranje weergegeven en genummerd van 1 t/m s.

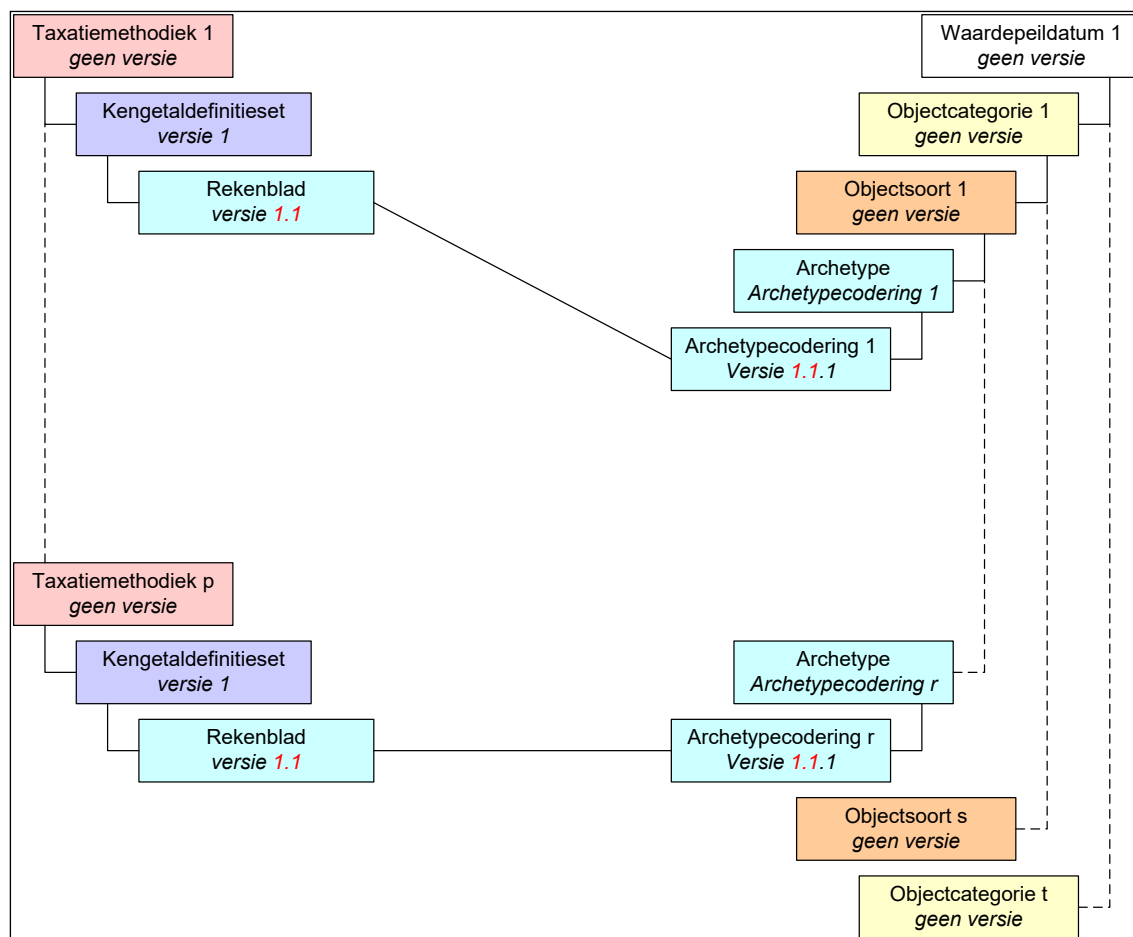
Een objectsoort bevat verschillende archetypen. Een archetype is uniek binnen de objectsoort. Een archetype is gekoppeld aan een rekenblad. Het archetype krijgt hierdoor een versienummer dat begint met het samenstel van de versie van de corresponderende kengetallen definitieset en de versie van het corresponderende rekenblad gevolgd door de versie van het archetype. In bovenstaande figuur is dit bij de rekenbladen en de archetypecoderingen weergegeven met rode versienummers. Een archetype is in het lichtblauw weergegeven.

De combinatie van de versie van de kengetaldefinitie-set, de versie van het rekenblad, de archetypecodering en de versie van het archetype maakt een specifiek archetype uniek binnen een waardepeildatum. Er kunnen meerdere archetypen met versie 1.1.1 bestaan voor verschillende objectsoorten binnen één waardepeildatum.

Voor ieder specifiek archetype dat aan een kengetaldefinitie-set / rekenblad combinatie wordt gekoppeld, begint de versienummering bij 1. Voor ieder volgend archetype met dezelfde archetypecodering die aan dezelfde kengetaldefinitie-set / rekenblad combinatie wordt gekoppeld wordt het versienummer van het archetype met 1 opgehoogd. Bijvoorbeeld versie 1.1.2 betekent kengetal definitie-set versie 1, rekenblad versie 1 en versie 2 van een archetype met een specifieke archetypecodering.

4.2 Voorbeeld: Versienummers voor een nieuwe taxatiewijzer

Zodra een nieuwe taxatiewijzer in TIOX beschikbaar is, dan zou dit als in onderstaande afbeelding kunnen worden weergegeven:

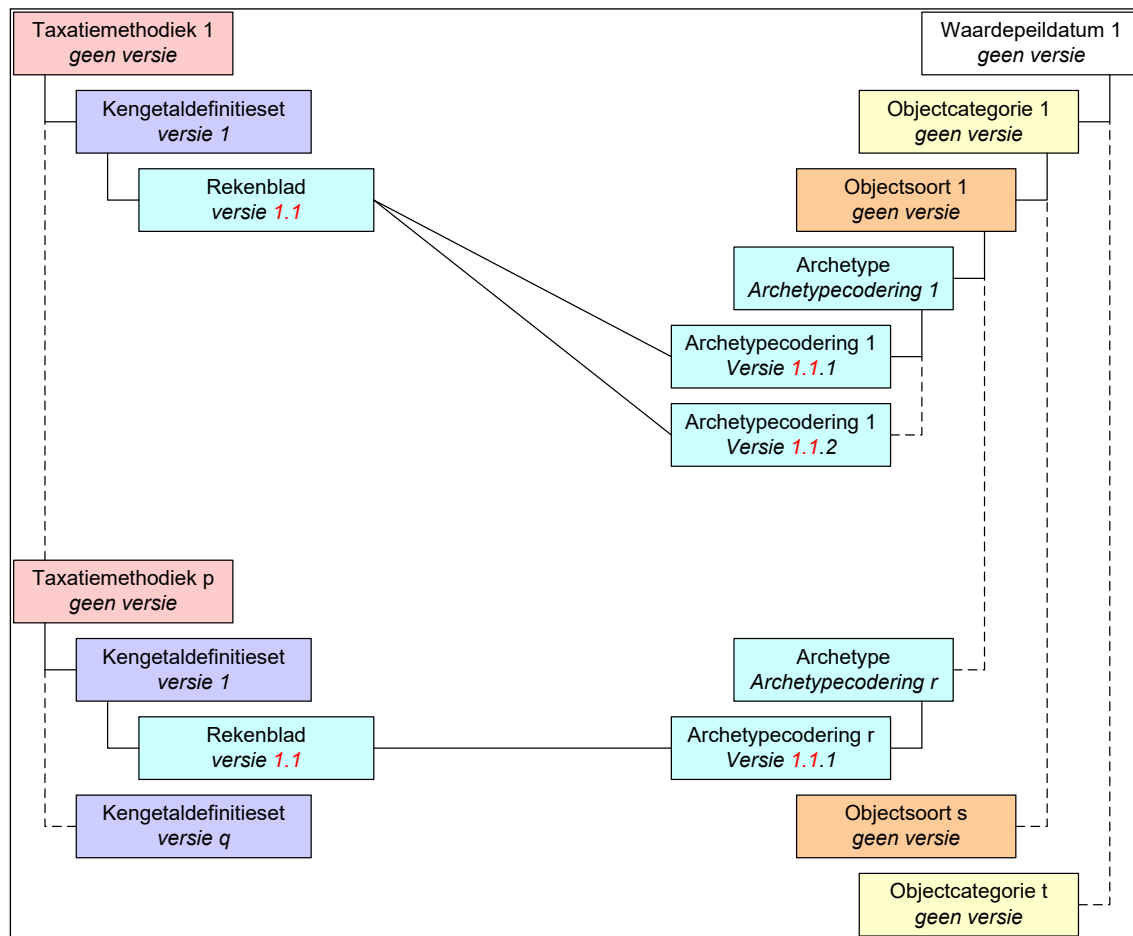


Figuur 3: Versienummering nieuwe taxatiewijzer

Ieder archetype is in dit geval aan een versie 1.1 van het corresponderende rekenblad gekoppeld.

4.3 Voorbeeld: wijziging kengetallen

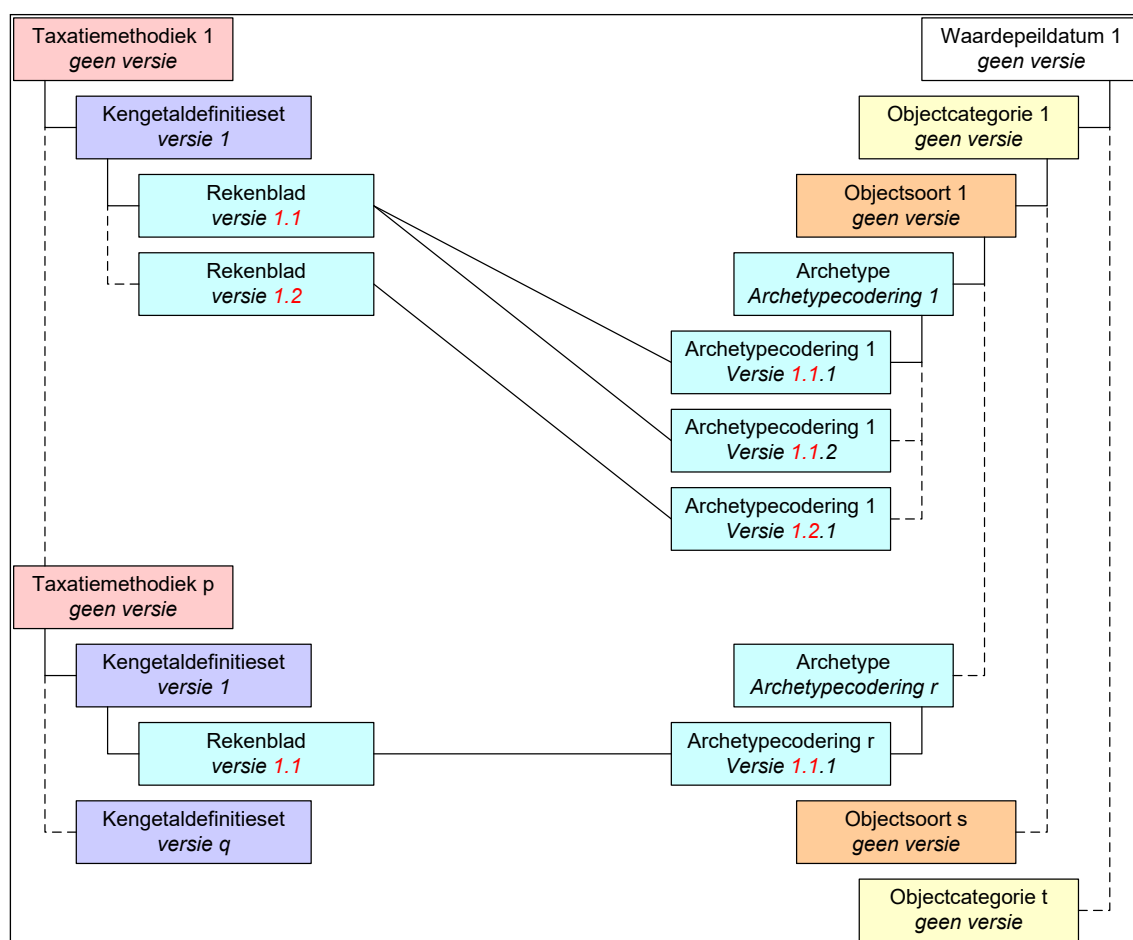
Mocht het archetype wijzigen als gevolg van een wijziging van de waarde van (één) van de kengetallen, dan wordt een nieuwe versie van het archetype aangemaakt. Het rekenblad en de kengetaldefinitie set blijven ongewijzigd. In onderstaande afbeelding is dit weergegeven met archetype versie 1.1.2.



Figuur 4: Versienummering bij wijziging kengetallen

4.4 Voorbeeld: wijziging rekenblad

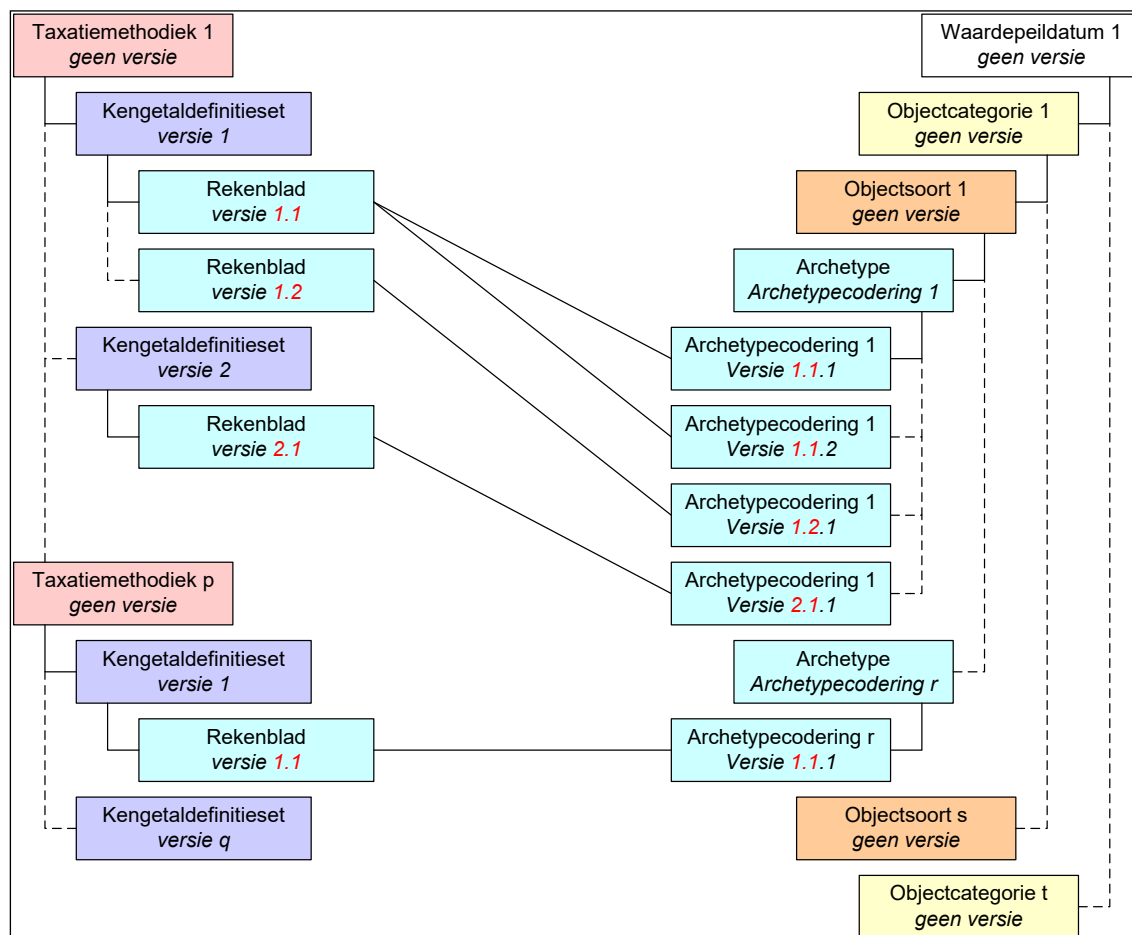
Mocht het rekenblad wijzigen, waarbij de invoer en uitvoer parameters in principe ongewijzigd blijven, dan is een nieuwe versie van het rekenblad noodzakelijk. De kengetaldefinitie set blijft in dit geval ongewijzigd. Er komen in dit geval een nieuwe versie van het rekenblad en het archetype. In onderstaande afbeelding is dit weergegeven met rekenblad versie 1.2 en archetype versie 1.2.1.



Figuur 5: Versienummering bij wijziging rekenblad

4.5 Voorbeeld: wijziging kengetaldefinitie

Als het noodzakelijk is om een nieuwe kengetaldefinitieset te introduceren, dan zal ook het rekenblad wijzigen en van versie veranderen en daarmee ook het archetype. In onderstaande afbeelding is dat weergegeven met kengetal definitieset 2. De versie van het rekenblad wordt dan 2.1 en de versie van het bij behorende archetype wordt dan 2.1.1.



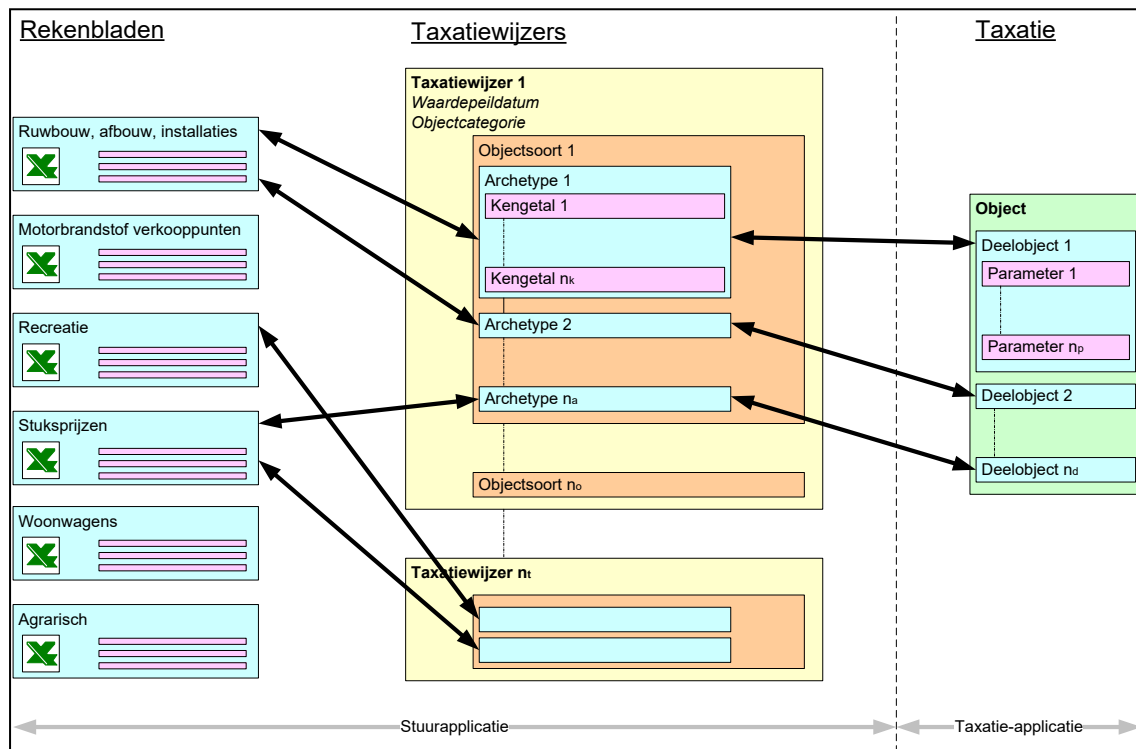
Figuur 6: Versienummering bij wijziging kengetaldefinitieset

5. TIOX Algemeen

5.1 Opbouw taxatiewijzers

In onderstaande afbeelding (Figuur 8) is de opbouw van taxatiewijzers in TIOX grafisch weergegeven. Rekenbladen en Taxatiewijzers zijn onderdeel van de stuurapplicatie. Taxaties worden uitgevoerd

met een eindgebruikersapplicatie, zoals de webapplicatie. De XML-webservice verzorgt de communicatie met een eindgebruikersapplicatie.



Figuur 7: Overzicht van de opbouw van de taxatiewijzers in TIOX

Opmerkingen:

- In de afbeelding zijn willekeurig verbanden gelegd tussen rekenbladen, taxatiewijzers en taxaties
- Onderdelen in deze afbeelding met dezelfde kleur zijn gerelateerd
- Niet alle rekenbladen zijn weergegeven

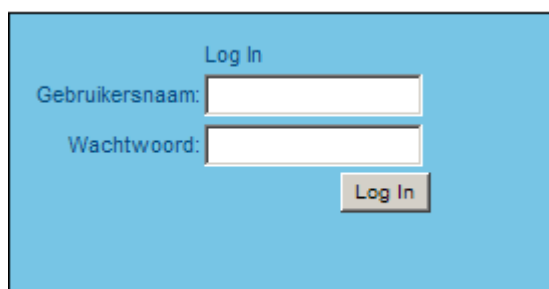
De stuurapplicatie biedt de mogelijkheid om de volgende zaken te configureren en onderhouden:

- Waardepeildata / indexen
- Rekenbladen / rekenmethodes
- Objectcategorieën
- Objectsoorten
- Archetypen / kengetallen
- Taxatiewijzers

Bovendien zijn er in de stuurapplicatie een aantal rapportages beschikbaar. Deze rapportages zijn enerzijds gericht op het gebruik van de taxatiewijzers en anderzijds ter ondersteuning van het opstellen van een nieuwe taxatiewijzer.

6. Het openingsscherm

Door in een browser het volgende adres in te voeren: <https://backoffice.tiox.nl/> wordt het inlogscherm van de stuurapplicatie getoond (Figuur 9).



Figuur 8: Inlogscherm waarbij gevraagd wordt om gebruikersnaam en wachtwoord

Na het invoeren van een geldige combinatie van gebruikersnaam en wachtwoord verschijnt het openingsscherm van de stuurapplicatie (Figuur 10).



Figuur 9: Openingsscherm met menu-opties

Boven in het scherm staat een menubalk met de volgende opties:

Home:

Met deze knop ga je terug naar het beginscherm.

Beheer waardepeildata indexen (niet beschikbaar voor producenten):

Hier kan je de waardepeildata en de indexen per jaar bekijken en beheren, en taxatiewijzers kopiëren naar een andere waardepeildatum.

Beheer objectcategorieën (niet beschikbaar voor producenten):

Een objectcategorie is een groepering van een aantal objectsoorten om sneller zoeken mogelijk te maken. Een objectcategorie is bijvoorbeeld "Onderwijs". Hier kan je de objectcategorieën beheren.

Beheer objectsoorten (niet beschikbaar voor producenten):

Objectsoorten geven een nadere onderverdeling van de bijbehorende objectcategorie. Hier kan je de objectsoorten onderhouden.

Beheer rekenmethoden (niet beschikbaar voor producenten):

Voor het taxeren van een deelobject wordt gebruikt gemaakt van rekenbladen. Hier kan je de rekenmethoden beheren.

Beheer rekenmodellen

Voor het taxeren van woz-objecten kan gebruik gemaakt worden van (momenteel) twee verschillende rekenmodellen. 'Default' of 'recreatiemodel'. Hier kan je de rekenmodellen beheren.

Beheer gemeentes (niet beschikbaar voor producenten):

Hier kan je de gemeentelijke herindelingen en gemeentegroepen voor rapportages beheren.

Overzicht taxatiewijzers:

Hier kan je taxatiewijzers aanpassen, taxatiewijzers definitief maken (niet beschikbaar voor producenten) en vind je een overzicht van taxatiewijzers.

Rapportages:

Hier kan je een aantal rapportages opvragen.

Uitloggen:

Hier kan je uitloggen en de applicatie afsluiten.

7. Beheer waardepeildata indexen

Hier kan je de waardepeildata en de indexen per jaar bekijken en beheren, en taxatiewijzers kopiëren naar een andere waardepeildatum.



Figuur 10: Beheer van waardepeildata, indexen en taxatiewijzers

Functionaliteit:

- **<Waardepeildata>**: Beheer van waardepeildata (zie 7.1)
- **<Kopieer taxatiewijzer>**: Kopiëren van taxatiewijzers naar een andere waardepeildatum (zie 7.2)
- **<Beheer indexgegevens>**: Beheer van indexen (zie 7.3)

7.1 Beheer waardepeildata

Een waardepeildatum is de datum waarnaar de waarde van het WOZ-object wordt bepaald. Een waardepeildatum binnen TIOX is uniek en begint altijd op 1 januari.

Nadat je op **<Waardepeildata>** hebt geklikt, kom je in het volgende scherm (Figuur 12).

Overzicht waardepeildata

Waardepeildatum	Vrijgegeven
01-01-2013	Ja
01-01-2012	Ja
01-01-2011	Ja
01-01-2010	Ja
01-01-2009	Ja
01-01-2008	Ja
01-01-2007	Ja
01-01-2006	Ja
01-01-2005	Ja
01-01-2004	Ja
01-01-2003	Ja
01-01-2002	Ja
01-01-2001	Ja
01-01-2000	Ja
01-01-1999	Ja
01-01-1998	Ja
01-01-1997	Ja
01-01-1996	Ja

Figuur 11: Overzicht van waardepeildata en de mogelijkheid om een nieuwe toe te voegen

Het overzicht toont de volgende kolommen:

Waardepeildatum; een datum in het formaat DD-MM-JJJJ. Als op een waardepeildatum in het overzicht wordt geklikt, wordt het waardepeildatumdetails scherm geopend met daarin de details behorende bij deze waardepeildatum ingevuld.

Vrijgegeven; geeft aan of de waardepeildatum vrijgegeven is, dus of er met de archetypen in die waardepeildatum getaxeerd kan worden.

Functionaliteit:

- Klikken op een waardepeildatum opent het detailscherm (zie 7.1.1)
- Met de knop <**Nieuw**> kun je een nieuwe waardepeildatum opvoeren (zie 7.1.2)

7.1.1 Waardepeildatum details

Nadat je op een waardepeildatum hebt geklikt, kom je in het volgende scherm (Figuur 13).



Waardepeildatum details

Waardepeildatum 01-01-2013

Vrijgegeven Ja

Terug Verwijderen Wijzigen

Figuur 12: Waardepeildatum details

Het scherm toont onderstaande details van de waardepeildatum:

Waardepeildatum; een datum in het formaat DD-MM-JJJJ.

Vrijgegeven; geeft aan of de waardepeildatum vrijgegeven is, dus of er met de archetypen in die waardepeildatum getaxeerd kan worden.

Als er voor een waardepeildatum nog geen gerelateerde gegevens zijn, dan kan de waardepeildatum worden verwijderd. Is dit niet het geval, dan is de knop <**Verwijderen**> niet beschikbaar.

Als een waardepeildatum niet is vrijgegeven, kan je de waardepeildatum wijzigen. Zodra de waardepeildatum is vrijgegeven, is de knop <**Wijzigen**> niet beschikbaar. Bovendien is het dan mogelijk om via aansluitende applicaties taxaties uit te voeren met de taxatiewijzers in die waardepeildatum.

Functionaliteit:

- **<Verwijderen>**: Een waardepeildatum verwijderen
- **<Wijzigen>**: Een waardepeildatum wijzigen

7.1.2 Nieuwe of wijzigen waardepeildatum

Nadat je op de knop **<Nieuw>** of **<Wijzigen>** in het overzicht van de waardepeildata hebt geklikt, kom je in het volgende scherm.



Figuur 13: Nieuwe waardepeildatum toevoegen

Hiertoe zijn de volgende velden beschikbaar. De met een (*) gemarkeerde velden zijn verplicht:

Waardepeildatum (*); Dit is een tekstveld waar een jaartal ingevuld moet worden. Automatisch wordt het huidige peiljaar met 1 verhoogd bij het aanmaken van een nieuwe waardepeildatum.

Vrijgegeven; geeft aan of de waardepeildatum vrijgegeven is, dus of er met de archetypen in die waardepeildatum getaxeerd moet kunnen worden.

Als je op de knop **<Opslaan>** klikt, wordt de waardepeildatum in de database opgeslagen.

Hierbij gelden de volgende beperkingen:

- de waardepeildatum mag niet al bestaan
- het ingegeven jaartal moet uit vier cijfers bestaan

7.2 Kopieer taxatiewijzer

Met behulp van deze functionaliteit kan je een taxatiewijzer van een eerder jaar kopiëren naar een nieuwe waardepeildatum. Met behulp van een aan de taxatiewijzer gerelateerde index (zie 7.3) kan je een aantal kengetallen van een taxatiewijzer verhogen.

Op dit scherm worden de volgende gegevens en invoer getoond:

Waardepeildatum: een dropdown lijst met waardepeildata vanaf de huidige waardepeildatum, waaruit de gebruiker een waardepeildatum kan selecteren waarnaar gegevens gekopieerd moeten worden.

Kopieer gegevens van peildatum: een dropdown lijst waarin een lijst met bekende waardepeildata waarvan gegevens gekopieerd kunnen worden naar de laatste waardepeildatum.

Als beheerder kan je een doel- en een bronwaardepeildatum selecteren waarna een overzicht van de diverse beschikbare taxatiewijzers verschijnt (zie Figuur 15).

In de tabel is de volgende invoer mogelijk:

Code: dit is een dropdown lijst waarmee de index gekozen kan worden. Deze index wordt getoond in het veld “% verhoging”.

% verhoging: hierin wordt de procentuele verhoging getoond n.a.v. de gekozen “Code”. Deze is ook te wijzigen. Dit veld accepteert alleen gehele en gebroken getallen.

Kopieer: deze knop zorgt ervoor dat de gegevens van de taxatiewijzer gekopieerd worden met een procentuele verhoging van de kengetallen naar een concept taxatiewijzer met de nieuwe waardepeildatum.

Kopieer taxatiewijzer					
Waardepeildatum		01-01-2014			
Kopieer gegevens van peildatum		01-01-2013			
Objectcategorie	Versie	Creatiedatum	Code	% verhoging	
Taxatiewijzer Agrarisch erf	v1.0	22-4-2013 15:07:57	01	1	Kopieer
Taxatiewijzer Agrarische gebouwen	v1.0	22-4-2013 15:08:07	01	1	Kopieer
Taxatiewijzer Agrarische ondergrond kassen	v1.0	3-9-2013 8:14:04	01	1	Kopieer
Taxatiewijzer Agrarische overige grond	v1.0	22-4-2013 15:08:15	01	1	Kopieer
Taxatiewijzer Busstations	v1.0	22-4-2013 15:08:34	01	1	Kopieer
Taxatiewijzer Crematoria	v1.0	22-4-2013 15:08:42	01	1	Kopieer
Taxatiewijzer Cultuur	v1.0	22-4-2013	01	1	Kopieer

Figuur 14: Overzicht van de te kopiëren taxatiewijzers

Bij de gewenste taxatiewijzer geef je de code aan, waarna de bijbehorende index (% verhoging) wordt getoond. De getoonde index is te overschrijven. Nadat je op de knop **<Kopieer>** klikt, wordt er een nieuwe taxatiewijzer gemaakt voor de geselecteerde doelwaardepeildatum. Taxatiewijzers worden behandeld in de handleiding stuurapplicatie TIOX voor producenten [HSP].

De volgende kengetallen worden met de opgegeven index verhoogd als ze zijn gekoppeld aan een op gecorrigeerde vervangingswaarde gebaseerde taxatiemethodiek:

- Vervangingskosten per eenheid oorspronkelijke bouwwijze
- Vervangingskosten per eenheid actuele bouwwijze

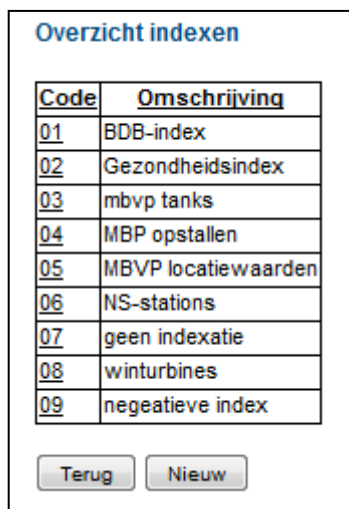
Verder worden PrijsPerEenheid; Locatiewaarde Brandstofverkoop per 1000 liter; en locatiewaarde voorzieningsniveau per REN punt geïndexeerd.

Functionaliteit:

- **<Kopieer>**: Er wordt een nieuwe taxatiewijzer gemaakt voor de geselecteerde doelwaardepeildatum met daarin een kopie van elk archetype uit de bron taxatiewijzer en bijbehorende objectcategorieën en objectsoorten.

7.3 Beheer indexgegevens

Nadat je klikt op **<Beheer indexgegevens>**, kom je in het volgende scherm (Figuur 16).



Code	Omschrijving
01	BDB-index
02	Gezondheidsindex
03	mbvp tanks
04	MBP opstallen
05	MBVP locatiewaarden
06	NS-stations
07	geen indexatie
08	winturbines
09	negeatieve index

Terug Nieuw

Figuur 15: Overzicht van de beschikbare indexen die gebruikt worden bij het kopiëren van taxatiewijzers

Functionaliteit:

- Klikken op een code opent het detailscherm (zie 7.3.2)
- Met de knop **<Nieuw>** kun je een nieuwe index opvoeren (zie 7.3.1)

7.3.1 Nieuwe index

Door op het overzichtsscherm (Figuur 16) op de knop <**Nieuw**> te klikken kan een nieuwe index met behulp van het scherm in Figuur 17 worden aangemaakt:



The screenshot shows a web form titled "Nieuwe index". It contains two text input fields: one labeled "Code" and another labeled "Omschrijving". Below these fields are two buttons: "Annuleren" (Cancel) and "Opslaan" (Save).

Figuur 16: Nieuwe index toevoegen waarbij de code uniek moet zijn

Dit scherm toont invoervelden om een nieuwe index in te voeren.

Code: De code van de index

Omschrijving: De omschrijving van de index.

Zowel de code als de omschrijving zijn vrij te gebruiken velden. De code mag nog niet in gebruik zijn en moet dus uniek zijn.

7.3.2 Index details

Door te klikken op de code in de tabel met de indexen, krijg je aanvullende informatie op het scherm in Figuur 18.

Index details

Code 01
Omschrijving BDB-index

Index per jaar

Waardepeildatum▲	Index
01-01-2014	0
01-01-2013	0
01-01-2012	2,53
01-01-2011	3,18
01-01-2010	-1,3
01-01-2009	4
01-01-2008	6,7
01-01-2007	4,6
01-01-2006	-0,6
01-01-2005	4,7
01-01-2004	1,5
01-01-2003	1,8
01-01-2002	4,7
01-01-2001	4,5
01-01-2000	3,9
01-01-1999	2,4
01-01-1998	3,4
01-01-1997	1,1

Figuur 17: Index-details waarbij per beschikbare waardepeildatum een index opgegeven kan worden

Dit scherm toont de indexgegevens

Code: De code van de index

Omschrijving: De omschrijving van de index.

De tabel met indexen per waardepeildatum bevat de volgende kolommen:

Waardepeildatum: de waardepeildatum die een link is naar de index per jaar details.

Index: de index voor die waardepeildatum.

De indexomschrijving kan je met behulp van de knop **<Wijzigen>** aanpassen. Met de knop **<Verwijderen>** kan je een index verwijderen. Dit is alleen mogelijk als er nog geen indexen aan gekoppeld zijn.

Op het tweede deel van het scherm wordt de index per waardepeildatum getoond. Door te klikken op een waardepeildatum kan je de details ervan inzien (zie 7.3.2.1).

Functionaliteit:

- **<Klikken op een waardepeildatum>**: Inzien van de waardepeildatum-index-details (zie 7.3.2.1)
- **<Verwijderen>**: Verwijderen van een index
- **<Wijzigen>**: Index-details aanpassen (zie 7.3.2.3)
- **<Nieuw>**: Een nieuwe index opvoeren (zie 7.3.2.4)

7.3.2.1 Waardepeildatum index details

Door te klikken op een waardepeildatum in het index detailscherm, kom je in het volgende scherm (Figuur 19).



Code	08
Waardepeildatum	01-01-2013
Index	0

Terug Verwijderen Wijzigen

Figuur 18: Wijzigen en verwijderen van een index van een bepaalde waardepeildatum

Op dit scherm kan je de index per jaar verwijderen en wijzigen. Verwijderen en wijzigen is alleen toegestaan als de index nog niet in gebruik is.

Functionaliteit:

- **<Verwijderen>**: Verwijderen van een waardepeildatum index.
- **<Wijzigen>**: Waardepeildatum index details aanpassen (zie 7.3.2.2).

7.3.2.2 Index per jaar wijzigen

In het scherm zoals in Figuur 20 te zien is, kan je de index van een code en waardepeildatum aanpassen. De code en waardepeildatum zelf kan je hier niet aanpassen. Om de code of de waardepeildatum aan te passen, moet je naar de juiste code en waardepeildatum navigeren en daar de index aanpassen.



Index per jaar wijzigen

Code 08

Waardepeildatum 01-01-2013

Index 0

Figuur 19: Wijzigen van index per jaar

Dit scherm toont de velden:

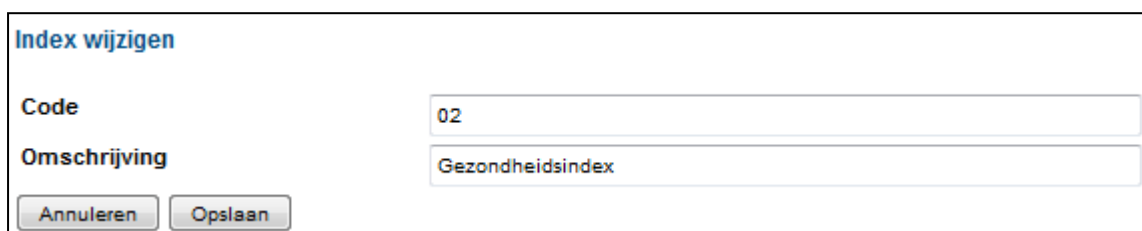
Code: De code van de index (alleen lezen)

Waardepeildatum: De waardepeildatum waarvoor de index geldt. (alleen lezen)

Index: De index moet een getal zijn en mag decimalen bevatten (gescheiden door een komma).

7.3.2.3 Index wijzigen

In dit scherm zoals in Figuur 21 te zien is, kan je de code en omschrijving van de index aanpassen.



Index wijzigen

Code 02

Omschrijving Gezondheidsindex

Figuur 20: Indexgegevens wijzigen

Dit scherm toont invoervelden om een index te wijzigen.

Code: De code van de index

Omschrijving: De omschrijving van de index.

Zowel de code als de omschrijving zijn vrij te gebruiken velden. De code mag nog niet in gebruik zijn en moet dus uniek zijn.

7.3.2.4 Nieuwe index voor een waardepeildatum

Zoals in Figuur 22 te zien is, kan je een nieuwe index voor een beschikbare waardepeildatum opgeven.



Nieuwe index per jaar

Code 02

Waardepeildatum <Maak een selectie>

Index

Annuleren Opslaan

Figuur 21: Nieuwe index voor een waardepeildatum toevoegen

Dit scherm toont de velden:

Code: De code van de index (alleen lezen)

Waardepeildatum: Een dropdown lijst met daarin de waardepeildata die beschikbaar zijn en mag decimalen bevatten (gescheiden door een komma).

Index: een decimale waarde. (De invoer wordt gevalideerd.)

Selecteer een waardepeildatum in de dropdown lijst en geef een index op. De index moet een getal zijn en waarvoor nog geen index is opgegeven.

8. Beheer objectcategorieën

Een objectcategorie is een groepering van een aantal objectsoorten om sneller zoeken mogelijk te maken. Een objectcategorie is bijvoorbeeld "Onderwijs".

Objectcategorieën zijn gedefinieerd voor een waardepeildatum en hebben geen versienummer.

Objectcategorieën zijn uniek binnen een waardepeildatum.

Nadat je **<Beheer objectcategorieën>** in het hoofdmenu hebt aangeklikt, kom je in het volgende overzicht (Figuur 23).

Overzicht objectcategorieën

Waardepeildatum: 01-01-2013 ▼

Objectcategorie	Waardepeildatum
Agrarisch asbest	01-01-2013
Agrarisch erf	01-01-2013
Agrarische gebouwen	01-01-2013
Agrarische ondergrond kassen	01-01-2013
Agrarische overige grond	01-01-2013
Bijgebouwen	01-01-2013
Busstations	01-01-2013
Crematoria	01-01-2013
Cultuur	01-01-2013
Defensie	01-01-2013
Defensie Infrastructuur	01-01-2013
Defensie terreinen	01-01-2013
Dummy Gecorrigeerde vervangingswaarde	01-01-2013
Dummy Geen Berekening	01-01-2013
Dummy stuksprizen	01-01-2013
Gezondheidszorg	01-01-2013
Infrastructuur	01-01-2013
Kinderboerderijen	01-01-2013
Laboratoria	01-01-2013
MBVP Locatiewaarde	01-01-2013
MBVP Opstal	01-01-2013
MBVP Tanks	01-01-2013
NS	01-01-2013
NSW Landgoederen	01-01-2013
Nutsvoorzieningen	01-01-2013
Onderwijs	01-01-2013
Overheidsgebouwen	01-01-2013
Parkeren	01-01-2013
Recreatie	01-01-2013
Sport	01-01-2013
Telefonie	01-01-2013
Verzorging	01-01-2013
Windturbines	01-01-2013
Woonwagens	01-01-2013
Zwembaden	01-01-2013

Figuur 22: Overzichtscherm met objectcategorieën

Nadat je een waardepeildatum hebt geselecteerd, krijg je een overzicht van de geregistreerde objectcategorieën voor de gekozen peildatum.

Er wordt een overzicht getoond met de volgende kolommen:

- **Objectcategorie;** De naam van de objectcategorie. Als je op een objectcategorie in het overzicht klikt, wordt het objectcategoriedetailscherm geopend zoals beschreven in 8.1 met daarin de details behorende bij deze rekenmethode ingevuld.

- **Waardepeildatum**; de waardepeildatum (formaat DD-MM-JJJJ) waarvoor de objectcategorie geldig is.

Functionaliteit:

- Klikken op een objectcategorie gaat naar het scherm objectcategoriedetails (zie 8.1)
- **<Nieuw>**: Nieuwe objectcategorie opvoeren (zie 8.2)
- **<Afdrukken>**: Overzicht afdrukken

8.1 Objectcategorie details

In dit scherm zie je een overzicht van de vastgelegde objectcategoriegegevens samen met de tot de objectcategorie behorende objectsoorten (Figuur 24).

Objectcategoriedetails	
Naam	Busstations
Waardepeildatum	01-01-2014
Terug Verwijderen Wijzigen	
Objectsoorten	
Soort object	Soortobjectcode
Busstation	3635
Nieuw	

Figuur 23: Objectcategoriedetails wijzigen, verwijderen of objectsoorten toevoegen

Dit deel van het scherm toont de volgende details van de geselecteerde rekenmethode:

- **Objectcategorie**; de naam van de objectcategorie.
- **Waardepeildatum**; een datum in het formaat DD-MM-JJJJ.
- **Omschrijving**; een omschrijving van de objectcategorie.

Het overzicht van Objectsoorten toont de volgende kolommen:

- **Soort object**; de naam van het soort object.
- **Soort objectcode**; de code behorend bij het soort object.

Door te klikken op **<Nieuw>** kan je een objectsoort toevoegen aan de objectcategorie. Dit wordt in hoofdstuk 8.1.2 beschreven.

Door te klikken op de naam van een objectsoort worden de objectsoortdetails getoond (zie 9.2).

Functionaliteit:

- **<Verwijderen>**: Als er al objectsoorten aan deze categorie verbonden zijn dan is de categorie niet te verwijderen. De knop wordt wel getoond, maar kan niet gebruikt worden (zoals te zien in Figuur 24).
- **<Wijzigen>**: Hiermee wijzig je de naam van de objectcategorie (zie 7.1.5).
- **<Nieuw>**: Hiermee kan je een nieuwe objectsoort toevoegen aan de objectcategorie (zie 8.1.2).

8.1.1 Objectcategorie details wijzigen

Op dit scherm (Figuur 25) kan je de naam van de objectcategorie wijzigen. De naam mag nog niet in gebruik zijn en moet dus uniek zijn.



The screenshot shows a web form titled "Objectcategorie wijzigen". It contains two labels: "Waardepeildatum" with a value of "01-01-2011" and "Naam" with a text input field containing "Agrarisch asbest". At the bottom, there are two buttons: "Annuleren" and "Opslaan".

Figuur 24: Objectcategoriedetails wijzigen

8.1.2 Nieuwe objectsoort toevoegen aan objectcategorie

Op dit scherm (Figuur 26) kan je een nieuwe objectsoort toevoegen aan de objectcategorie. Deze functionaliteit wordt verder beschreven in hoofdstuk 9.1. Het enige verschil is dat hier de objectcategorie al vooraf geselecteerd is.



The screenshot shows a web form titled "Nieuwe objectsoort". It contains four labels: "Waardepeildatum" with a dropdown menu showing "01-01-2011", "Objectcategorie" with a dropdown menu showing "Agrarisch asbest", "Soort object" with an empty text input field, and "Objectsoortcode" with an empty text input field. To the right of the "Objectsoortcode" field is the text "maximaal 4 letters". At the bottom, there are two buttons: "Annuleren" and "Opslaan".

Figuur 25: Nieuwe objectsoort toevoegen aan de objectcategorie

8.2 Nieuwe objectcategorie

Nadat je op **<Nieuw>** hebt geklikt om een nieuwe objectcategorie toe te voegen, kom je in het volgende scherm (Figuur 27).



Nieuwe objectcategorie

Waardepeildatum <Maak een selectie>

Naam

Annuleren Opslaan

Figuur 26: Nieuwe objectcategorie toevoegen

De met een (*) gemarkeerde velden zijn verplicht:

- **Naam (*)**; deze kan worden ingegeven door middel van een tekstbox;
- **Waardepeildatum (*)**; deze kan worden geselecteerd door middel van een dropdown lijst met daarin de beschikbare waardepeildata. De datum wordt getoond in het formaat DD-MM-JJJJ. Alleen indien een nieuwe objectcategorie wordt aangemaakt is deze lijst beschikbaar. Als een bestaande objectcategorie wordt gewijzigd, kan de waardepeildatum niet worden aangepast en is deze lijst *niet* beschikbaar;

9. Beheer objectsoorten

Objectsoorten geven een nadere onderverdeling van de bijbehorende objectcategorie.

Objectsoorten zijn gedefinieerd voor een *waardepeildatum* en hebben *geen* versienummer.

Objectsoorten zijn *uniek* binnen een objectcategorie.

Nadat je in het hoofdmenu op **<Beheer objectsoorten>** hebt geklikt, kom je in het scherm Overzicht objectsoorten. Hier kan je een waardepeildatum en een objectcategorie selecteren, waarna je een overzicht van de geregistreerde objectsoorten te zien krijgt (zie Figuur 28).

Soort object	Soortobjectcode	Waardepeildatum	Omschrijving
Bibliotheek	3416	01-01-2012	
Bioscoop/Filmhuis	3415	01-01-2012	
Evenementenhal/expositiehal	3414	01-01-2012	
Museum	3413	01-01-2012	
Schouwburg/Concertzaal/Theater	3411	01-01-2012	

Figuur 27: Scherm met overzicht van objectsoorten

Er wordt een overzicht getoond met de volgende kolommen:

Soort object; De naam van het soort object. Als je op een soort object in het overzicht klikt, wordt het 'objectsoort detail' scherm geopend zoals beschreven in paragraaf 9.2 met daarin de details horende bij deze rekenmethode reeds ingevuld.

Soort objectcode; de code behorend bij het soort object.

Waardepeildatum; de waardepeildatum (formaat DD-MM-JJJJ) waarvoor de objectcategorie geldig is.

Omschrijving; de omschrijving van de objectsoort.

Standaard is het overzicht oplopend gesorteerd op de objectcategorie.

Boven het overzicht bevinden zich twee dropdown lijsten:

1. **Waardepeildatum;** hierin kan de waardepeildatum worden geselecteerd
2. **Objectcategorie;** hierin kan de objectcategorie worden geselecteerd. In deze lijst staan alle objectcategorieën die beschikbaar zijn voor de geselecteerde waardepeildatum.

Zodra een waarde in één van de dropdown lijsten wordt geselecteerd, wordt het overzicht opnieuw gegenereerd en worden alleen objectsoorten voor de geselecteerde waarden getoond. Standaard toont de dropdown (en dus het overzicht) de laatste/hogste beschikbare waardepeildatum en de eerste beschikbare objectcategorie voor die waardepeildatum.

Functionaliteit:

- **<Nieuw>**: Nieuwe objectsoort toevoegen (zie 9.1)
- Klikken op een objectsoort gaat naar het scherm objectsoortdetails (zie 9.2)
- **<Afdrukken>**: Overzicht afdrukken

9.1 Nieuwe , wijzigen objectsoort

Met de knop **<Nieuw>** in het overzicht van objectsoorten, kan je een nieuw objectsoort toevoegen.

Via de knop **<Wijzigen>** op het objectsoort-details-scherm, kan je een objectsoort wijzigen.

Het scherm in Figuur 29 wordt getoond.

Figuur 28: Nieuwe objectsoort toevoegen

De met een (*) gemarkeerde velden zijn verplicht:

- **Waardepeildatum (*)**: In geval van een nieuw objectsoort kan je de waardepeildatum selecteren door middel van een dropdown lijst met daarin de beschikbare waardepeildata. In geval van een bestaand objectsoort kan de waardepeildatum niet worden veranderd. De datum wordt getoond in het formaat DD-MM-JJJJ.
- **Objectcategorie (*)**: In geval van een nieuwe objectsoort kan je de objectcategorie selecteren door middel van een dropdown lijst met daarin de beschikbare objectcategorieën voor de

geselecteerde waardepeildatum. In geval van een bestaande objectsoort kan de objectcategorie niet worden veranderd.

- **Soort object (*)**; deze kan worden ingegeven door middel van een tekstveld.
- **Soort objectcode (*)**; deze kan worden ingegeven door middel van een tekstveld. De waarde moet altijd uit 4 karakters bestaan en mag cijfers en letters bevatten.
- **Rekenmodel (*)**; Het rekenmodel dat op deze objectsoort toegepast dient te worden kan hier gekozen worden. Er bestaan tot op dit moment drie opties: 'Default', 'Recreatiemodel' en 'Keuze door gebruiker'. Bij de eerste twee opties wordt het gekozen rekenmodel op de objectsoort toegepast. Bij het selecteren van de derde optie wordt de keuze van rekenmodel overgelaten aan de gebruiker zelf. De gebruiker zelf kan deze keuze dan maken tijdens het taxeren in de Webapplicatie.

9.2 Objectsoort details

Door te klikken op de objectsoort in het overzicht van de objectsoorten, kom je in het volgende scherm.



Home	Beheer waardepeildata indexen	Beheer objectcategorieën	Beheer objectsoorten
------	-------------------------------	--------------------------	----------------------

Objectsoort details

Waardepeildatum	01-01-2020
Objectcategorie	Sport
Soort object	Recreatie / sportcentrum
Objectsoortcode	3518
Objectmodel	Gekozen door gebruiker

Figuur 29: Scherm om objectsoortgegevens te wijzigen

Dit scherm toont de volgende details van de geselecteerde objectsoort:

- **Waardepeildatum**; een datum in het formaat DD-MM-JJJJ.
- **Objectcategorie**; de naam van de objectcategorie.
- **Soort object**; de naam van het soort object.
- **Soort objectcode**; de code behorend bij het soort object.

- **Objectmodel**; Het rekenmodel wat bij het soort object hoort.

Je kan een objectsoort wijzigen en verwijderen. Verwijderen is alleen toegestaan als er aan de objectsoort geen archetypen verbonden zijn. In dat geval is de knop niet actief.

Functionaliteit:

- **<Verwijderen>**: Als er al archetypen aan deze objectsoort verbonden zijn, dan is het objectsoort niet te verwijderen. De knop wordt wel getoond, maar kan niet gebruikt worden (zoals te zien in Figuur 30).
- **<Wijzigen>**: Wijzigen van de naam van de objectsoort.
- **<Nieuw>**: Een nieuw archetype toevoegen aan de objectsoort

10. Beheer rekenmethoden

Voor het bepalen van een taxatie wordt in TIOX gebruik gemaakt van rekenbladen. In de systeemtabellen van TIOX zijn een aantal rekenmethodes vastgelegd. Bij elke rekenmethode in een waardepeildatum behoort een rekenblad.

Op dit scherm (Figuur 31) zie je een overzicht van de rekenmethoden. Via de taxatiemethodedropdownlijst kan je filteren op taxatiemethode en kan je zien welke rekenmethoden er voor de gekozen taxatiemethode gedefinieerd zijn.

Overzicht rekenmethoden

Taxatiemethode Gecorrigeerde vervangingswaarde ▼

<u>Taxatiemethode</u>	<u>Versie</u>
Gecorrigeerde vervangingswaarde	1.7
Gecorrigeerde vervangingswaarde	1.6
Gecorrigeerde vervangingswaarde	1.5
Gecorrigeerde vervangingswaarde	1.4
Gecorrigeerde vervangingswaarde	1.3
Gecorrigeerde vervangingswaarde	1.2
Gecorrigeerde vervangingswaarde	1.1

Terug Nieuw Afdrukken

Figuur 30: Scherm met overzicht van rekenbladen

Aan ieder nieuw rekenblad dat voor een taxatiemethode wordt geladen in TIOX, wordt een versienummer toegekend. Het versienummer begint bij 1 en wordt per nieuw rekenblad voor een taxatiemethode met 1 opgehoogd. Het versienummer van een rekenblad maakt ieder rekenblad uniek binnen de corresponderende taxatiemethode. Het samenstel van de versie van de kengetaldefinitieset en het versienummer van het rekenblad definieert het rekenblad uniek binnen een taxatiemethodiek. Zie verder paragraaf 2.3.

Voorbeeld: ieder rekenblad dat wordt toegekend aan een taxatiemethode zonder bestaande rekenbladen, krijgt versienummer 1. Een rekenblad dat wordt toegewezen aan een taxatiemethode waaraan twee rekenbladen zijn toegewezen, krijgt versienummer 3.

Functionaliteit:

Er wordt een overzicht getoond met de volgende kolommen:

Taxatiemethodiek; De taxatiemethodiek waarvoor één of meerdere rekenbladen beschikbaar zijn. Als op de taxatiemethode wordt geklikt, wordt het “Rekenmethode details” scherm geopend. Als hierin op de naam van het rekenblad wordt geklikt, wordt het rekenblad geopend.

Versie; Dit is een samenstel van de versie van de kengetaldefinitieset en de versie van het rekenblad, gescheiden door een punt.

Standaard is het overzicht oplopend gesorteerd op de taxatiemethodiek.

Boven het overzicht bevindt zich een dropdown lijst. Hierin kan een taxatiemethodiek worden geselecteerd. Zodra je een taxatiemethodiek selecteerd, wordt het overzicht opnieuw gegenereerd en zie je alleen rekenbladen voor de geselecteerde taxatiemethodiek. Standaard toont de dropdown lijst (en dus het overzicht) <Alle> Taxatiemethodieken.

- **<Nieuw>**: Beheren van rekenmethoden (zie 10.1)
- Klik op de naam van een rekenmethode om de details in te zien (zie 10.2)
- **<Afdrukken>**: Afdrukken van de lijst met rekenmethoden

10.1 Nieuwe rekenmethode toevoegen

Via dit scherm (Figuur 32) kan je een nieuwe rekenmethode toevoegen.

Figuur 31: Rekenmethode toevoegen

Selecteer een rekenmethode, voeg eventueel een opmerking toe. Upload een bestand met het bijbehorende rekenblad en vink vrijgeven aan indien de rekenmethode met het rekenblad direct vrijgegeven moet worden.

Klik op **<Opslaan>**. Er wordt nu een nieuwe versie van de rekenmethode toegevoegd. Als de laatste versie 1.1 was, dan krijgt de nieuw opgeslagen rekenmethode de versie 1.2.

10.2 Rekenmethode details

Op dit scherm (Figuur 33) worden de rekenmethodedetails getoond.

Figuur 32: Rekenbladgegevensscherm met een overzicht van de rekenbladen

Dit scherm toont de volgende details van de geselecteerde rekenmethode:

- **Taxatiemethode;** de naam van de taxatiemethodiek gevolgd door de versie van de bijbehorende kengetaldefinitie tussen haakjes en voorafgegaan door 'versie').
- **Versie;** het versienummer van het rekenblad. Dit is het samenstel van de versie van de kengetaldefinitie en het versienummer van het rekenblad.

- **Opmerkingen;** door de systeembeheerder TIOX ingevoerde opmerkingen behorende bij het rekenblad.
- **Laatst gewijzigd;** de datum waarop de rekenmethode voor het laatst gewijzigd is.
- **Rekenblad;** de bestandsnaam van het Excel-rekenblad. Als je op de naam van het rekenblad klikt, wordt het rekenblad geopend.
- **Vrijgegeven;** Geeft aan of de rekenmethode is vrijgegeven.

Er wordt een overzicht getoond van rekenbladen met de volgende kolommen:

- **Rekenblad;** het bijbehorende MS Excel rekenblad. Als je op de naam van het rekenblad klikt, wordt het rekenblad geopend.
- **Vrijgegeven;** een indicator of het rekenblad beschikbaar is voor gebruik.
- **Details;** een link om het rekenblad te wijzigingen.

Je kan een rekenmethode wijzigen en verwijderen. Verwijderen is alleen toegestaan als er aan de rekenmethode geen archetypen gekoppeld zijn. Wijzigen is alleen toegestaan als de rekenmethode nog niet is vrijgegeven.

Functionaliteit:

- **<Verwijderen>**: Verwijderen van de rekenmethode
- **<Wijzigen>**: Rekenmethode wijzigen (zie 10.2.1)

10.2.1 Rekenmethode wijzigen

In Figuur 34 is het alleen nog maar mogelijk om een bestaande opmerking te wijzigen, een nieuwe opmerking toe te voegen aan een rekenmethode, een ander rekenblad aan deze rekenmethode te koppelen of de rekenmethode vrij te geven.

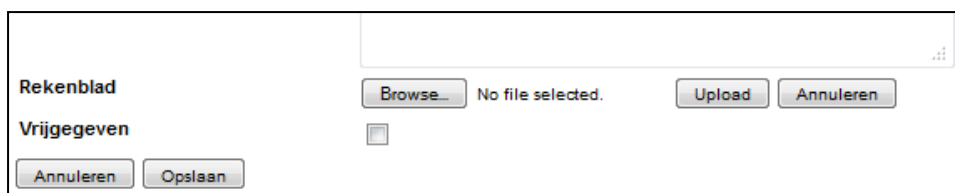
Figuur 33: Scherm waarmee het opmerkingen- veld gewijzigd kan worden

Op dit scherm kan je een rekenmethode toevoegen of wijzigen. Hiertoe zijn de volgende velden beschikbaar. De met een (*) gemarkeerde velden zijn verplicht:

Taxatiemethode (*); de taxatiemethode. Deze wordt gevuld vanuit een systeemtabel en wordt gepresenteerd als een samenstel van taxatiemethodiek en versienummer van de kengetaldefinitieset weergegeven tussen haakjes en voorafgegaan door 'versie'. Je kan de taxatiemethode alleen kiezen bij een nieuwe rekenmethode. Bij de wijziging van een bestaande rekenmethode kan je de taxatiemethode niet aanpassen.

Opmerkingen; de opmerkingen bij de rekenmethode kunnen hier worden ingevuld / gewijzigd in een textbox.

- **Rekenblad(*);** het bijbehorende MS Excel rekenblad. Er wordt een tekstveld getoond waarin de bestandsnaam van het rekenbladbestand is genoemd. Als je op **<Wijzigen>** hebt geklikt, verschijnen drie knoppen: **<Bladeren>**, **<Upload>** en **<Annuleren>** (Figuur 35). Door middel van een knop 'Bladeren' wordt een bestandsselectievenster geopend. Hiermee kan het rekenbladbestand worden geselecteerd. Nadat je een bestand hebt geselecteerd en op **<Upload>** hebt geklikt, verschijnt de bestandsnaam in het eerder genoemde tekstveld. Zodra een bestand is geüpload, verandert de knop **<Bladeren>** in een knop **<Wijzigen>**. Als je op **<Annuleren>** klikt, worden eventuele wijzigingen ongedaan gemaakt.
- **Vrijgeven;** een checkbox waarmee het rekenblad kan worden vrijgegeven. Aan een rekenblad dat niet is vrijgegeven kan je geen archetypen koppelen. Van een eenmaal vrijgegeven rekenblad kan de vrijgave *niet* worden ingetrokken.



Figuur 34 Scherm waar je een ander rekenblad kan uploaden

Functionaliteit:

- **<Wijzigen>**: uploaden van een ander rekenblad
- **<Annuleren>**: Rekenmethode wordt niet gewijzigd
- **<Opslaan>**: Rekenmethode wordt gevalideerd en indien correct opgeslagen

10.2.2 Rekenbladen

Binnen TIOX wordt het berekenen van een taxatie van een (deel)object uitgevoerd met behulp van een MS Excel rekenblad in XML formaat. Het MS Excel rekenblad kent altijd drie delen, verspreid over minimaal 3 tabbladen:

1. **Invoer tabblad**; hierop worden alle voor een taxatie van belang zijnde invoerparameters genoemd.
2. **Reken tabblad**; op dit tabblad wordt de taxatieberekening daadwerkelijk uitgevoerd. Eventueel kan nog gebruikt worden gemaakt van referentietabellen die op aparte tabbladen worden opgenomen.
3. **Uitvoer tabblad**; hierop worden alle voor een taxatie van belang zijnde uitvoerparameters genoemd.

Ad 1: invoer tabblad

Op het invoer tabblad zullen minimaal de volgende kolommen beschikbaar zijn:

- **Invoerveld**; In deze kolom staat de naam van de invoerparameter. Bijvoorbeeld: 'ArchetypeCode' of 'PercentageRuwbouw'. Wanneer het een kengetal betreft, moet de naam van de parameter gelijk zijn aan de systeemnaam van het kengetal;
- **Waarde**; in deze kolom staat de waarde van iedere invoerparameter genoemd. Bijvoorbeeld '56' voor 'PercentageRuwbouw' of 'O122PA12' voor 'ArchetypeCode';
- **XPATH**; De XPath expressie wordt gebruikt om specifieke informatie opvragen uit XML-documenten;

- **Indicator kengetal;** Deze indicator geeft aan of de invoerparameter een kengetal is. Deze informatie wordt gebruikt om kengetallen aan archetypen te kunnen koppelen (zie paragraaf 4.6)
- **Indicator verplicht;** Deze indicator geeft aan of het invoerveld verplicht is om de taxatieberekening uit te kunnen voeren;
- **Indicator isberekendbijgeenstp;** Deze indicator geeft aan of de webservice het kengetal moet invullen in het waarde- veld als er geen statustaxatieparameter is opgegeven voor het betreffende veld (XPATH).

Ad 2: reken tabblad(en)

Het rekentabblad maakt gebruik van de invoerparameters van het invoer rekenblad. In het rekentabblad zijn de formules opgenomen waarmee de taxatieberekeningen worden uitgevoerd. Indien noodzakelijk worden ook tabbladen met referentietabellen opgenomen. In het uitvoer tabblad worden naast de invoerparameters, ook de uitvoerparameters (berekende waarden) opgenomen.

Ad 3. uitvoer tabblad

Op het uitvoer tabblad zullen minimaal de volgende kolommen beschikbaar zijn:

- **Uitvoerveld;** In deze kolom staat de naam van de uitvoerparameter. Bijvoorbeeld: 'VervangingskostenRuwbouwPerEenheid' of 'PercentageInstallaties'.
- **Waarde;** in deze kolom staat de waarde van iedere uitvoerparameter genoemd. Bijvoorbeeld '693 ' voor 'VervangingskostenRuwbouwPerEenheid' of '19' 'PercentageInstallaties'. De waarden van de uitvoervelden verwijzen naar de berekende waarden in de reken tabbladen. NB: In deze kolommen worden waarden niet van eenheden voorzien!
- **XPATH;** De XPath expressie wordt gebruikt om specifieke waarden terug te plaatsen in een XML bericht.

11. Beheer rekenmodellen

Op deze pagina kunnen verschillende rekenmodellen opgesteld worden die later aan gebruikers in TIOX beschikbaar gesteld kunnen worden. Een rekenmodel wordt hier aangemaakt d.m.v. het kiezen van een waardepeildatum en het uploaden van rekenmodel excelsheet. Het is nog niet mogelijk om zelf een nieuw type rekenmodel toe te voegen. Dit kan uitsluitend via de code gedaan worden.

11.1 Home

Overzicht Rekenmodellen

Waardepeildatum: <Alle>

 Rekenmodel: <Alle>

Rekenmodel	Versie	Waardepeildatum
Recreatiemodel	1	01-01-2019
Recreatiemodel	1	01-01-2020
Recreatiemodel	1	01-01-2021
Recreatiemodel	1	01-01-2022
Recreatiemodel	2	01-01-2020
Recreatiemodel	2	01-01-2019
Recreatiemodel	3	01-01-2019
Recreatiemodel	4	01-01-2019
Recreatiemodel	5	01-01-2019
Recreatiemodel	6	01-01-2019
Recreatiemodel	7	01-01-2019
Recreatiemodel	8	01-01-2019
Recreatiemodel	9	01-01-2019

Terug Nieuw Afdrukken

Deze pagina toont een overzicht van alle rekenmodellen gekoppeld aan verschillende waardepeildata. Elk rekenmodel is gekoppeld aan een specifieke waardepeildatum. Daardoor kunnen van één rekenmodel verschillende versies (o.b.v. verschillende waardepeildata) naast elkaar bestaan. Daarin staan de volgende kolommen weergegeven:

- **Rekenmodel:** dit is het type rekenmodel wat gekozen is bij het aanmaken het item in de lijst. Het klikken op een regel in deze kolom zal een gedetailleerde weergave van het aangeklikte rekenmodel weergeven. Hierop wordt verder ingegaan in hoofdstuk 11.2.
- **Versie:** dit nummer wordt automatisch opgehoogd zodra er meerdere items met hetzelfde rekenmodel en dezelfde waardepeildatum aangemaakt worden
- **Waardepeildatum:** dit is de gekozen datum waarop het rekenmodel betrekking heeft

Er kan gefilterd worden op waardepeildatum en/of op soort rekenmodel.

Functionaliteit:

- **<Waardepeildatum>**: Een dropdown met waardepeildata waarmee het overzicht van rekenmodellen gefilterd kan worden op een specifieke waardepeildatum
- **<Rekenmodel>**: Een dropdown waarmee het overzicht gefilterd kan worden op een specifiek rekenmodel
- **<Nieuw>**: Een button om een nieuw item aan de lijst met rekenmodellen toe te voegen. Bij het klikken van deze knop wordt de interface is hoofdstuk 11.4 geopend. Let op, deze button voegt geen nieuw rekenmodel toe. Dat kan uitsluitend via de code.
- **<Afdrukken>**: Een button om een afdruk te maken van de lijst met rekenmodellen zoals deze op het moment van aanklikken weergegeven is in de interface

11.2 Rekenmodel details



Datum	01-01-2021
Rekenmodel	Recreatiemodel
Versie	1
Opmerkingen	
Laatst gewijzigd	6-10-2021 13:43:01
Rekenblad	Rekenmodel-recreatie-20-09-2021.xlsx
Vrijgegeven	Nee

Deze pagina geeft de details van een geselecteerd rekenmodel weer.

- **Datum:** De waardepeildatum waarop het rekenmodel betrekking heeft
- **Rekenmodel:** het type rekenmodel (default of recreatie, lijst kan later uitgebreid worden)
- **Versie:** welke versie van het rekenmodel het betreft, bij meerdere rekenmodellen gekoppeld aan één waardepeildatum krijgen alle gekoppelde rekenmodellen een eigen versienummer
- **Opmerkingen:** eventuele opmerkingen bij dit rekenmodel
- **Laatst gewijzigd:** de datum en tijd waarop dit item in het overzicht voor het laatst een aanpassing heeft ondergaan
- **Rekenblad:** de geuploadde excelsheet voor dit rekenmodel

- **Vrijgegeven:** of het rekenmodel wel/niet vrijgegeven is. Een vrijgegeven rekenmodel kan nooit meer aangepast worden

Functionaliteit

- **<Verwijderen>**: verwijder het rekenmodel indien dit is toegestaan binnen TIOX

11.3 Rekenmodel aanpassen

Op deze pagina kan een lijst item uit het rekenmodellen-overzicht aangepast worden. Deze pagina is te bereiken met de knop 'wijzigen' op de detailpagina. De pagina bevat de volgende functionaliteiten:

- **<Waardepeildatum>**: de waardepeildatum waarop het rekenmodel betrekking heeft
- **<Rekenmodel>**: het type rekenmodel (default of recreatie, lijst kan later uitgebreid worden)
- **<Opmerkingen>**: een gebruiker kan eventueel opmerkingen plaatsen bij het geselecteerde rekenmodel, dit is optioneel
- **<Rekenblad>**: de voor dit rekenmodel geuploadde excelsheet
- **<Vrijgegeven>**: zet hier een vinkje in om het rekenmodel vrij te geven wanneer er op 'opslaan' wordt geklikt. Na het zetten van een vinkje in deze regel en het daaropvolgend klikken van 'opslaan' kan het rekenmodel niet meer gewijzigd worden.

11.4 Rekenmodel toevoegen

Nieuw rekenmodel

Waardepeildatum	01-01-2022
Rekenmodel	<Maak een selectie>
Opmerkingen	
Rekenblad	Choose File No file chosen Upload
Vrijgegeven	☐
Annuleren Opslaan	

Op deze pagina kan een nieuw rekenmodel toegevoegd worden. Een rekenmodel kan toegevoegd worden door het selecteren van een waardepeildatum en het type rekenmodel gevolgd door het eventueel toevoegen van notities en verplicht uploaden van een excelsheet met daarin het rekenblad voor het nieuwe rekenmodel.

- **<Waardepeildatum>**: Een dropdown voor het selecteren van de waardepeildatum waar het rekenmodel betrekking op heeft
- **<Rekenmodel>**: Een dropdown voor het selecteren van het type rekenmodel
- **<Opmerkingen>**: Een invoerveld voor het invullen van eventuele opmerkingen
- **<Rekenblad>**: Een bestandskeuzeknop voor het uploaden van een rekenblad voor het rekenmodel. Kies eerst een bestand en klik vervolgens op 'upload' om het bestand te uploaden naar TIOX.
- **<Vrijgegeven>**: Checkbox om te bepalen of het rekenmodel wel of nog niet is vrijgegeven. Het selecteren van deze checkbox gevolgd door klikken op de knop 'opslaan' heeft als gevolg dat het rekenmodel vrijgegeven wordt en hierna niet meer aangepast kan worden.

12. Beheer gemeentes

Onder de menu-optie **<Beheer gemeentes>** zijn de submenu-opties **<Beheer gemeentelijke herindeling>** en **<Beheer gemeente groepen voor rapportages>** beschikbaar.

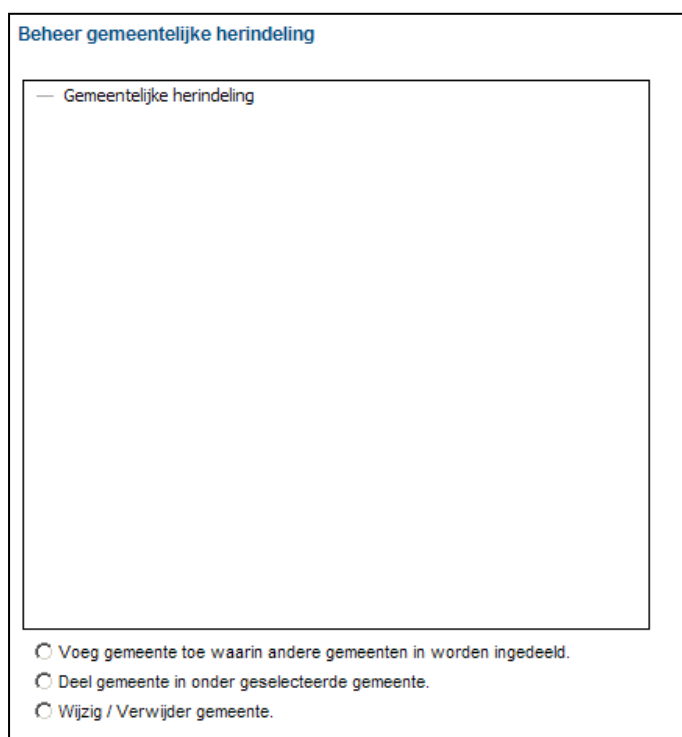


Figuur 35: Menu <Beheer gemeentes>

12.1 Beheer gemeentelijke herindeling

De samenstelling van gemeenten is dynamisch. Gemeenten worden samengevoegd tot grotere gehelen. De gemeentecode is een onderdeel van de WOZ-objectcode en wordt gebruikt voor de selectie per gemeente.

Aangezien de WOZ-objecten dezelfde codering blijven gebruiken is het noodzakelijk om bij een gemeentelijke herindeling een andere identificatie van de gemeente ter beschikking te hebben. Deze functionaliteit maakt het mogelijk om gemeenten te combineren tot een nieuwe gemeente of om een nieuwe gemeente te creëren en vervolgens andere gemeenten aan te wijzen die tot deze nieuwe gemeente behoren. Nadat je hebt geklikt op <Beheer gemeentelijke herindeling> verschijnt het volgende scherm (Figuur 41).



Figuur 36: Scherm met overzicht van heringedeelde gemeenten

In de boomstructuur (blok 1) zijn al bestaande gemeentelijke herindelingen te zien. Als de gemeente een gele achtergrond heeft, betekent dat deze sub-gemeenten bevat die heringedeeld zijn. Deze 'gele' gemeenten bestaan dus nog in het WOZ-datacenter.

In blok 2 worden de acties getoond.

- A: **<Voeg gemeente toe waarin andere gemeenten in worden ingedeeld>**
- B: **<Deel gemeente in onder geselecteerde gemeente>**
- C: **<Wijzig / Verwijder gemeente>**

Als er op (A) geklikt wordt, dan verschijnt blok 4. In dit blok kan je een gemeentecode en gemeentenaam opgeven die na het opslaan samen als 'gele' gemeente worden opgeslagen.

Als je op de knop **<Opslaan>** klikt, wordt er gecontroleerd of de gemeentecode al bestaat. Wanneer de gemeentecode al bestaat, dan wordt hier een melding van gegeven.

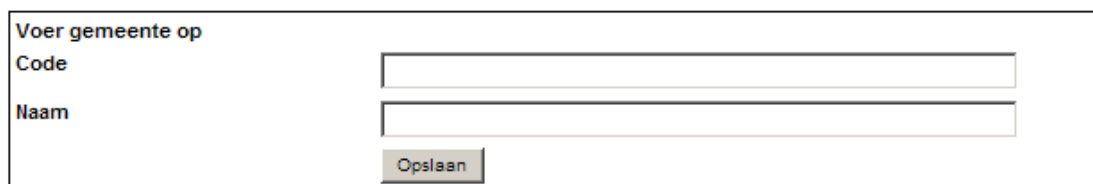
Als je op (B) klikt, dan verschijnen de blokken 3 en 4. Ook hier kan je een code en naam opgeven. Selecteer een gemeente in blok 1 voordat je de gemeente opslaat. Wanneer dit niet gebeurt, dan wordt hiervan een melding gegeven.

Als je op de knop **<Opslaan>** klikt, wordt er gecontroleerd of de gemeentecode al bestaat. Wanneer de gemeentecode al bestaat, wordt hier een melding van gegeven.

Als je op (C) klikt, dan verschijnt in eerste instantie alleen blok 3. In blok 3 zie je welke gemeente er geselecteerd zijn. Als er een gemeente geselecteerd is in blok 1, dan zie je de blokken 5 en 6. Hiermee krijg je de mogelijkheid om gegevens aan te passen of te verwijderen.

Voeg gemeente toe waarin andere gemeenten in worden ingedeeld

Als je deze optie kiest dan zie je het onderstaande extra scherm (Figuur 42).



The form is titled 'Voer gemeente op' and contains two input fields: 'Code' and 'Naam'. Below these fields is a button labeled 'Opslaan'.

Voer gemeente op	
Code	
Naam	
	Opslaan

Figuur 37: Nieuwe gemeente invoeren

Er moet een code en een naam worden ingevuld. Het is de verantwoordelijkheid van de beheerder dat de ingevoerde gegevens correct zijn. Het WOZ-datacenter bewaart deze gegevens namelijk niet waardoor er niet op gecontroleerd kan worden.

Als je op de knop **<Opslaan>** klikt, verschijnt het volgende scherm (Figuur 43).

Beheer gemeentelijke herindeling

☐ Gemeentelijke herindeling

- ☐ Gemeente Bloemendaal (0377)

☐ Voeg gemeente toe waarin andere gemeenten in worden ingedeeld.

☒ Deel gemeente in onder geselecteerde gemeente.

☐ Wijzig / Verwijder gemeente.

Geselecteerde gemeente: Gemeente Bloemendaal (0377)

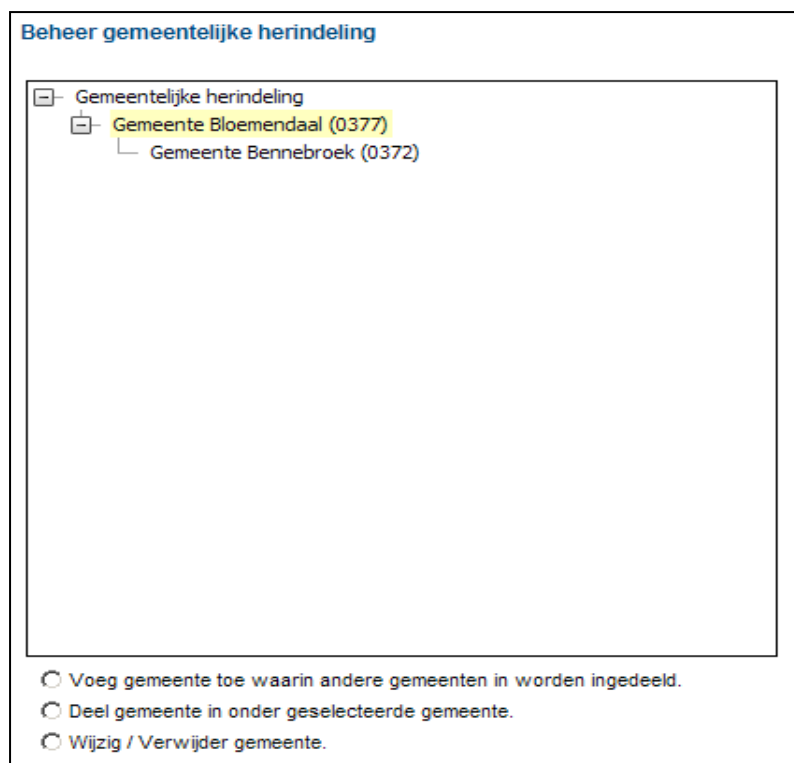
Voer gemeente op

Code

Naam

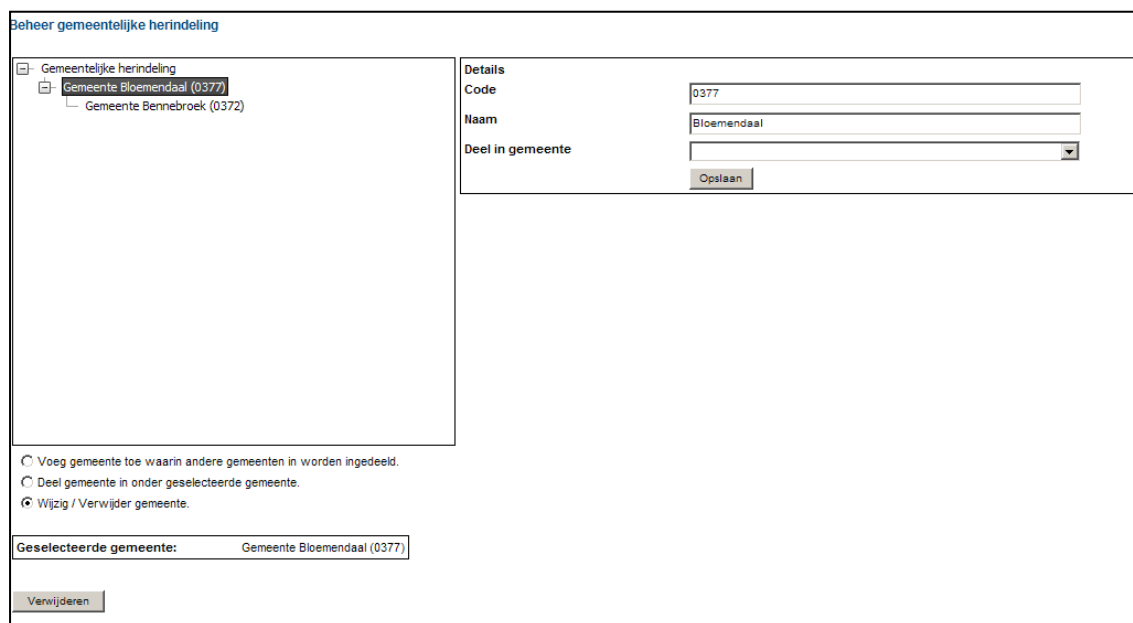
Figuur 38: Voer gemeente in die heringedeeld is in een andere (geselecteerde) gemeente

Selecteer in het bovenste deel eerst Bloemendaal met de muis en klik vervolgens op **<Opslaan>**. De gemeente wordt aan de bestaande gemeente toegevoegd, zoals te zien is op onderstaand scherm (Figuur 44).



Figuur 39: Gemeente Bennebroek is heringedeeld in gemeente Bloemendaal

Voor verwijderen of wijzigen van de gegevens wordt het volgende scherm getoond (Figuur 45).



Figuur 40: Gegevens van de gemeente Bloemendaal wijzigen

In het rechterdeel van het scherm kan je de gegevens wijzigen. Als er meer gemeenten voor herindeling geselecteerd zouden zijn, dan kan je deze onderling verschuiven. Daarnaast kan je de namen aanpassen en kan je de gemeente uit de herindeling verwijderen.

12.2 Beheer gemeente groepen voor rapportages

Nadat je op de link **<Beheer gemeente groepen voor rapportages>** hebt geklikt, zie je een overzicht van alle gemeentegroepen (Figuur 46). In de Reporting Services omgeving hebben sommige rapporten betrekking op gemeenten. Om deze selecties van gemeenten niet steeds opnieuw in te vullen, kunnen in de stuurapplicatie groepen gemaakt worden van gemeenten.



Figuur 41: Overzicht met gemeentegroepen

Functionaliteit:

- **<Nieuw>**: Nieuwe gemeentegroep toevoegen (zie 11.2.1)
- Klik op een gemeentegroep om de details in te zien (zie 11.2.2)

12.2.1 Nieuwe gemeentegroep toevoegen

Via dit scherm (Figuur 47) kan je een nieuwe gemeentegroep toevoegen. Geef een naam op van de gemeentegroep en klik de gemeenten aan die onderdeel zijn van die gemeentegroep en klik vervolgens op **<Opslaan>**.

Nieuwe gemeentegroep

Naam

Gemeentes

☐	Code	Naam
☐	1680	Aa en Hunze
☐	0738	Aalburg
☐	0358	Aalsmeer (Aalsmeer en Uithoorn)
☐	0197	Aalten
☐	0305	Abcoude
☐	0059	Achtkarspelen
☐	0482	Alblasserdam (SVHW)
☐	1896	Zwartewaterland
☐	0642	Zwijndrecht (Drechtsteden)
☐	0193	Zwolle

Figuur 42: Nieuwe gemeentegroep toevoegen

12.2.2 Gemeentegroep details

Op dit scherm (Figuur 48) worden de details van de gemeentegroep getoond.

Gemeente groep details

Naam

Gemeentes

Drente

Code	Naam
0106	Assen
0109	Coevorden
0114	Emmen
0118	Hoogeveen
0119	Meppel
0140	Littenseradiel

Figuur 43: Gemeentegroepdetailsscherm

Functionaliteit:

- **<Verwijderen>**: Verwijderen van de gemeentegroep
- **<Wijzigen>**: Wijzigen van een gemeentegroep (zie 11.2.3)

12.2.3 Gemeentegroep wijzigen

Via dit scherm (Figuur 49) kan je de gemeentegroep aanpassen. Van een gemeentegroep kan je de naam en de daarbij behorende gemeenten aanpassen.

Gemeente groep wijzigen

Naam

Gemeentes

Noord-Holland

☐	Code	Naam
☐	1680	Aa en Hunze
☐	0738	Aalburg
☒	0358	Aalsmeer
☐	0197	Aalten
☐	0059	Achtkarpsen
☐	0482	Alblasserdam (SVHW)
☐	0613	Albrandswaard (SVHW)
☒	0361	Alkmaar
☐	0141	Almelo
☐	0034	Almere
☐	0484	Alphen aan den Rijn
☐	1723	Alphen-Chaam
☐	0060	Ameland
☐	0307	Amersfoort
☒	0362	Amstelveen
☒	0363	Amsterdam
☒	0364	Andijk
☒	0366	Anna Paulowna
☐	0200	Apeldoorn

Figuur 44: Gemeentegroep wijzigen

13. Beheer taxatiewijzers

Het beheer van taxatiewijzers staat beschreven in de handleiding voor producenten [HSP]. Ten opzichte van een producent kan een beheerder de volgende extra acties uitvoeren:

- Het eerste concept van een taxatiewijzer (versie 0.1) verwijderen
- De archetypen tonen die ten opzichte van de vorige waardepeildatum zijn verwijderd
- Taxatiewijzers definitief maken
- 'Concept definitief maken'; de laatste versie van een concept taxatiewijzer kan je definitief maken. Hiermee wordt het concept een taxatiewijzer die vervolgens in de webapplicatie beschikbaar wordt, waardoor er mee getaxeerd kan worden. Alle versies van de concept taxatiewijzer worden uit het systeem verwijderd. Deze functionaliteit wordt alleen getoond aan de systeembeheerder TIOX.
- Een definitieve taxatiewijzer kopiëren om er een nieuwe conceptversie van te maken
- Archetypen inactief maken (met inactieve archetypen kan niet getaxeerd worden)
- Een nieuwe taxatiewijzer aanmaken

13.1 Nieuwe taxatiewijzer aanmaken

Het scherm toont de volgende velden:

- **Waardepeildatum**; dit is de waardepeildatum waarvoor een nieuwe taxatiewijzer gemaakt kan worden.

- **Objectcategorie;** dit is een dropdown lijst met beschikbare objectcategorieën voor de geselecteerde waardepeildatum. Hier kan de gebruiker de objectcategorie selecteren waarvoor een nieuwe taxatiewijzer moet worden gemaakt. Standaard wordt hier <Maak een selectie> geselecteerd;
- **Code;** code van de taxatiewijzer-index
- **Index;** waarde van de taxatiewijzer-index

Na het aanmaken van de taxatiewijzer worden de details van de taxatiewijzer getoond.

14. Rapportages

Nadat je in het hoofdmenu hebt geklikt op **<Rapportages>** kan je kiezen uit de onderstaande lijst met rapportages (Figuur 50).

Rapportages	Uitloggen
Vergelijken taxatiewijzers	
Afdrukken bijlage 3 taxatiewijzers	
Afdrukken bijlage 4 taxatiewijzers (gemeenten)	
Afdrukken bijlage 4 taxatiewijzers (openbaar)	
Beschrijving van de archetypen	

Figuur 45: Lijst met beschikbare rapportages

Deze rapportages worden beschreven in de handleiding stuurapplicatie TIOX voor producenten [HSP].

15. Taxaties

Met dit scherm kan je taxaties verwijderen (zie Figuur 51). Deze functionaliteit bestaat alleen in de onderwijsomgeving. Deze functionaliteit is bedoeld voor de onderwijsomgeving, zodat regelmatig met een “schone lei” begonnen kan worden. Als alles goed geconfigureerd is, zal deze pagina dan ook alleen bereikbaar zijn in de stuurapplicatie van de onderwijsomgeving.



Figuur 46: Taxaties verwijderen

Appendix A. Referenties

Code	Titel	Versie	Auteur(s)
HSP	Handleiding Stuurapplicatie TIOX voor producenten (Rap560)		Jan Kok