

Aanbesteding: Realisatie nieuwbouw kindcentrum Voorhof te Lelystad
Aanbestedende Dienst: Gemeente Lelystad
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Selectie criterium 2

Vraag:

U vraagt hier een referentieproject op basis van bouwteam en UAV 2012. Mogen wij hier een referentieproject indienen dat wij op basis van Design & Build en UAV-gc 2005 hebben gerealiseerd? Een dergelijke contractvorm is qua verantwoordelijkheden en coördinatie complexer dan een bouwteam-contract en voldoet daarmee in onze ogen. Bent u daarmee akkoord?

Antwoord:

Dat is akkoord.

Beantwoord op: 27-07-2022

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Kerncompetentie 1 blz. 25

Vraag:

Mag deze kerncompetentie ook een uitbreiding en renovatie van een schoolgebouw zijn met functionele ruimten, waarna wij aansluitend in een bouwteam voor dezelfde opdrachtgever op hetzelfde schoolcomplex een sportzaal gerealiseerd hebben.

Antwoord:

Nee, niet akkoord.

Beantwoord op: 27-07-2022

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Selectie leidraad par. 8.4.1. financiële informatie gegadigde pag. 24

Vraag:

Op verzoek dient de gegadigde een goedgekeurd jaarverslag in te dienen. Mag dit ook een verkort jaarverslag zijn met de kengetallen over de laatste 3

boekjaren incl. een goedgekeurde accountantsverklaring?

Antwoord:

Ja, dat is akkoord.

Beantwoord op: 27-07-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Selectieleidraad par. 8.4.1. financiële informatie gegadigde pag. 24

Vraag:

Indien een gegadigde onderdeel uitmaakt van een holding, maar zelfstandig inschrijft, dient dan de bijlage Holding c.q. aansprakelijkheidsverklaring mede te worden ondertekent?

Antwoord:

Indien de antwoorden op het volgende:

- a) Inschrijver maakt wel/geen deel uit van een concern/holdingmaatschappij;
- b) Inschrijver maakt deel uit van een concern/holdingmaatschappij en heeft wel/geen eigen door accountant/boekhoudkantoor gecontroleerde jaarrekening;
- c) Inschrijver maakt bij het verstrekken van de informatie inzake (financieel /economische draagkracht) wel/geen gebruik van de jaarcijfers van bedoelde concern/holding-maatschappij.

A - wel

B - wel

C - geen

zijn, dan is een holdingverklaring niet nodig. Indien dit anders is dient een holdingverklaring wel ondertekend na verzoek aangeleverd te worden.

Beantwoord op: 27-07-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Selectieleidraad par. 8.4.1. 2 en 3 financiële informatie derde/combinatie pag. 24 en 25

Vraag:

Er is sprake van dat een derde en combinatie moet voldoen aan de gestelde omzeteis, terwijl in par. 8.4.1 op pag. 23 wordt vermeld dat er geen specifieke omzeteisen van toepassing zijn. Wij gaan er vanuit dat er geen omzeteis van toepassing is op zowel de gegadigde, derde en/of combinatie.

Is deze aanname juist?

Antwoord:

Dat is correct

Beantwoord op: 27-07-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Selectieleidraad par. 9.2 acceptatie uitgangspunten selectieleidraad

Vraag:

U geeft aan dat de gegadigde zich dient te conformeren aan de uitgangspunten van de selectieleidraad, biedingsleidraad, de aanbestedingsdocumenten inclusief nota van inlichtingen en de aanbesteding. In de selectieleidraad is voor de gunningsfase een hoofdstuk 11 gunningscriterium opgenomen. We hebben nog geen biedingsleidraad en aanbestedingsdocumenten inclusief nota van inlichtingen ontvangen. We vragen ons dan ook af hoe we ons moeten conformeren aan stukken die nog niet zijn verstrekt.

Antwoord:

Een Gegadigde en Inschrijver kan zich pas conformeren aan de uitgangspunten na het publiceren van dergelijke documenten. In de huidige fase dient Gegadigde zich te conformeren aan de selectieleidraad en bij aanmelding aan de Nota van Inlichtingen.

Beantwoord op: 27-07-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Selectieleidraad selectiecriterium 3 complexiteit en communicatie

Vraag:

Mogen we voor selectiecriterium 3 ook een referentieproject aanleveren betreffende een transformatie of herbestemming van een bouwwerk?

Antwoord:

Nee, dat is niet akkoord.

Beantwoord op: 27-07-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

8 Selectieleidraad selectiecriteria 3 complexiteit en communicatie

Vraag:

Mogen we voor referentiecriterium 3 ook een UAV-gc project aanleveren?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 1.

Beantwoord op: 27-07-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Bijlage 4, selectiecriteria

Vraag:

Kun tu toelichten wat wij in de gele vakken in moeten vullen van Bijlage 4? Wat wordt er bedoeld met 'gegadigde beschikt over...'? Is dit een tekstuele toelichting of enkel een verwijzing?

Antwoord:

Gegadigde dient in de gele vlakken aan te geven welke selectiecriteria van toepassing is op Gegadigde. Dit kan door de korte code in de gele velden te vermelden.

Beantwoord op: 27-07-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Kerncompetentie 2

Vraag:

Bij kerncompetentie 2 wordt er geschreven over een 'gebouw met een multifunctionele bestemming'. Kunt u het multifunctionele karakter toelichten aangezien dit naar onze mening deels subjectief is.

Antwoord:

Het multifunctionele karakter wordt vorm gegeven door verschillende maatschappelijke, onderwijsgerelateerde partners en kinderopvangpartners die gezamenlijk in één gebouw zijn gehuisvest.

Beantwoord op: 27-07-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

11 Zekerheidsstelling Holding- c.q. Aansprakelijkheidsverklaring

Vraag:

Het bestand 'Holding cq Aansprakelijkheidsverklaring.docx' kunnen wij niet openen wegens een fout in het bestand. Zou u deze opnieuw aan kunnen bieden?

Antwoord:

Dit document is nogmaals, gelijktijdig met deze Nota van Inlichtingen geupload bij de aanbestedingsdocumenten.

Beantwoord op: 27-07-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Tendered eis 14

Vraag:

Kunt u toelichten wat u verstaat en inhoudelijk wil terugzien onder bewijslast behorende bij 'Tendered, eis 14'?

Antwoord:

Voor eis 14 kan Gegadigde bijlage 5 - referenties gebruiken.

Beantwoord op: 27-07-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:

Eis 14 Tendered

Vraag:

Wij veronderstellen dat we bijlage 5 in moeten dienen onder 'Tendered, eis 14'. Is dit juist?

Antwoord:

Dat is correct.

Beantwoord op: 27-07-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:

Bouwteam

Vraag:

Zou u aan kunnen geven hoe de samenstelling van het bouwteam eruit dient te zien er wie er meegenomen dient te worden door de hoofdaannemer?

Antwoord:

De samenstelling dient zo gevormd te zijn dat er invulling wordt gegeven aan de opdracht zoals staat vertaald in de verschillende concept overeenkomsten. Vanuit de aannemer zijn functionarissen als een:

- projectleider
- werkvoorbereider
- duurzaamheidsdeskundige
- technische tekenaar

Voorbeelden die inbreng hebben in een bouwteam.

Beantwoord op: 27-07-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Bouwbudget

Vraag:

Het taakstellende budget van € 12.000.000 geeft ons nog niet het inzicht in wat er daadwerkelijk beschikbaar is als bouwbudget. Zou u dit, met oog op financiële haalbaarheid, nader kunnen specificeren?

Antwoord:

Als bouwbudget is circa € 12.000.000 beschikbaar inclusief BTW

Beantwoord op: 27-07-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Referentie termijn

Vraag:

Wij willen graag verzoeken om een de geldigheid van een referentie te verlengen van 5 naar 8 jaar, om zo goed dekkende referenties in te kunnen dienen

Antwoord:

Nee, niet akkoord.

Beantwoord op: 27-07-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Selectie criterium 1

Vraag:

Gegadigde heeft ervaring met het realiseren van een schoolgebouw met bijbehorende gymzaal en flexibel inzetbare ruimten van minimaal 2400 m². Kunt u de omvang van het project in m² terugbrengen naar 2250 m²? Gelijk aan kerncompetentie 1.

Antwoord:

Niet akkoord. Staffeling is opgenomen in de selectiecriteria.

Beantwoord op: 27-07-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Leidraad, par. 10.1

Vraag:

Selectie criterium 2a; verzoek om hier de omzeteis voor deze referentie voor maximale score op dit onderdeel, proportioneel te maximaliseren op 60% van de opdrachtwaarde van de onderhavige opgave.
Op basis van € 12.000.000,= zou dit uitkomen op € 7.200.000,= ex BTW.
Wellicht afronding naar bijvoorbeeld maximaal € 8.000.000,= ex BTW.

Antwoord:

Dat is correct. Selectie criterium 2a wordt verlaagd naar € 7.200.000,- inclusief BTW. Een aangepast bijlage 4 is bij deze Nota van Inlichtingen gepubliceerd.

Beantwoord op: 27-07-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Aanmelding

Vraag:

Bij de vragen 8 t/m 11 van de aanmelding; kan hier volstaan worden met het antwoorden op de vraag of er voldaan wordt? Of bij elk van deze punten het UEA formulier toevoegen? Of een eigen verklaring zoals genoemd wordt?

Antwoord:

Hier volstaat het antwoorden op de vraag en is een bijlage toevoegen niet nodig.

Beantwoord op: 27-07-2022
Label: Proces