



Projectnaam: Regio College, Locatie Cypresseshout, Zaandam
Opdrachtgever: Regio College
Onderwerp: Nota van Inlichtingen
Datum: 16-9-2022
Referentie: 1581011-0017

Nr.	Onderdeel	Ontwerp Discipline	Vraag	Antwoord / mededeling
1	1.2 De opdracht	algemeen	mogen de andere adviseurs met meerdere architectenbureaus inschrijven?	Ja, aanbesteder is akkoord met meervoudige inschrijving door installatie-, bouwfysisch en constructief adviseurs. Voor architectenbureau's, al dan niet in combinatie, is meervoudige inschrijving niet akkoord bevonden.
2	4.4.1. Ervaring met werkzaamheden van vergelijkbare projecten	architect	wij nemen aan dat met "uitvoering van ontwerp" wordt bedoeld start bouw en niet dat de ontwerpfase is gestart?	Start ontwerpfase cq. ontwerp werkzaamheden is ook afdoende. M.a.w. projecten die langer dan vijf jaar geleden zijn opgeleverd worden niet als geldige referentie gezien. Projecten waarvan de uitvoering wel gepland, maar nog niet gestart is (onderhandenwerk) komen wel in aanmerking als geldige referentie.
3	3.4. Fase 2	algemeen	Is er een vergoeding opgenomen voor partijen die na het deelnemen aan de gunningsfase niet zijn geselecteerd. Zo ja, wat is de omvang van deze vergoeding?	neen er is geen vergoeding opgenomen t.b.v. de gunningsfase.
4	4.5.1. Ervaring met werkzaamheden van vergelijkbare projecten	architect	Wordt onder de term Beroepsonderwijs enkel MBO verstaan of vallen HBO en VMBO onderwijs hier ook onder?	HBO en VMBO vallen hier ook onder.
5	Onderaannemers/derde partijen		Kunnen wij ervan uit gaan dat onderaannemers/derden ook met andere teams in mogen schrijven? Dit is ons niet geheel duidelijk.	ja - zie antwoord vraag 1.
6	4.5.1., selectiecriteria Ervaring met vergelijkbare projecten	Architect / Adviseur Installaties	U maakt geen onderverdeling in a en b. Wilt u een referentie van de architect of de installatieadviseur?	Ervan uitgaande dat u doelt op competentie 3: BENG. Dit kan een referentie zijn van de architect, de installatieadviseur of de bouwfysisch adviseur.
7	4.5.1., selectiecriteria Ervaring met vergelijkbare projecten	Architect / Adviseur Installaties	Hier geeft u geen periode waarin het referentieproject gerealiseerd dient te zijn. Heeft u daar nog een kader voor?	hiervoor geldt het tijds kader zoals gespecificeerd in paragraaf 4.4.1.: de afgelopen vijf jaar: opleverdatum niet langer geleden dan september 2017.
8	4.5.2., selectiecriteria Ervaring met Integraal ontwerpteam	Architect	U stelt dat het criterium beoordeeld word met een methodiek. Wat maakt het onderscheid tussen voldoet en voldoet goed en met toegevoegde waarde? Wat moet het antwoord bevatten voor een maximale score?	U dient, gebaseerd op uw eerdere ervaring, dan wel reguliere aanpak, ten minste in te gaan op de gespecificeerde subcriteria: - In welke samenstelling de ingeschreven combinatie eerder heeft samengewerkt. - Op welke wijze deze samenwerking functioneerde. - Welke kansen hieruit ontstonden. - Welke risico's hierdoor werden vermeden of geëlimineerd. Indien uw antwoord zich positief onderscheid t.o.v. andere gegadigden dan is er sprake van toegevoegde waarde.
9	4.5.3. selectiecriteria Veiligheid	Architect	U stelt dat het criterium beoordeeld word met een methodiek. Wat maakt het onderscheid tussen voldoet en voldoet goed en met toegevoegde waarde? Wat moet het antwoord bevatten voor een maximale score?	U dient, gebaseerd op uw eerdere ervaring, dan wel reguliere aanpak, ten minste in te gaan op de gespecificeerde subcriteria: - De wijze waarop in de ontwerpfase de risico's worden geïnventariseerd en geëvalueerd – in ogenschouw nemend dat tijdens de bouwwerkzaamheden onderwijsdoorgang zal vinden in de belendende vleugels. - De wijze waarop V&G-risico's voor de uitvoerings- en gebruiksfase zoveel mogelijk worden geëlimineerd. Indien uw antwoord zich positief onderscheid t.o.v. andere gegadigden dan is er sprake van toegevoegde waarde.
10	1.1 Het werk, selectieleidraad p.6		"Daarnaast wordt een integrale visie (en fasering) voor de (overige) toekomstige ingreep gevraagd." Kan de aanbesteder wellicht een doorkijk geven wat ze van plan zijn (ambities, tijdsbestek, etc)?	Er zal in de gunningsfase een Programma van Eisen gedeeld worden dat betrekking heeft op de volledige campus. Er wordt van het ontwerpteam / de architect gevraagd in de SO fase, o.b.v. dit PvE, een inpassingstudie op te stellen voor de gehele campus. In deze fase zal dan ook het programma voor vleugels A & D vastgesteld worden. In de vervolg fasen (resp. VO, DO, TO, UO) zullen de vleugels A & D uitgewerkt en uiteindelijk gerealiseerd worden. Voor de overige campus onderdelen is momenteel geen exact tijdvak bekend qua renovatie / revitalisatie. In de gunningsfase zal er een verkennende hoofdplanning gedeeld worden m.b.t. bovengenoemde werkzaamheden t.b.v. vleugel A & D.
11	Geschiktheidseis: Technische bekwaamheid		De selectieleidraad stelt dat er per competentie één referentie dient te worden ingediend. De competenties F en G zijn echter van toepassing op meerdere disciplines, in geval van onderaanneming dus ook van toepassing op meerdere partijen. Mag in dit geval per onderaannemer één referentie worden ingediend?	Ja. In geval van meerdere partijen mag er per discipline één referentieproject worden ingediend.
12	Annex 4	architect	Hoeveel tekst is toegestaan voor de motivatie ten aanzien van competenties/selectiecriteria?	Annex 4 beslaat maximaal twee pagina's tekst, conform het beschikbaar gestelde model. Hieraan mogen maximaal twee extra A4 pagina's met beeldmateriaal dan wel plattegronden worden toegevoegd.
13	4.5 - competentie 2a	architect	Bent u ook akkoord met een referentie van een bouwkundig ontwerp van een praktijkschool?	Ja, indien deze meerdere opleidingsrichtingen huisvest.
14	4.5 - competentie 2b	installatieadviseur	Bent u ook akkoord met een referentie van een bouwkundig ontwerp van een praktijkschool?	Ja, indien deze meerdere opleidingsrichtingen huisvest.
15	4.5 - competentie 3	architect	Dient deze competentie alleen door de architect te worden aangetoond, of ook door de installatieadviseur?	Deze competentie kan worden aangetoond door de architect en/of de installatieadviseur. Zie tevens antwoord vraag 6.
16	4.4.1	architect / installatieadviseur	Bent u bereid de eis voor een referentie waarvan de uitvoering is gestart bij te stellen naar een referentie waarvoor de omgevingsvergunning is verstrekt, maar de uitvoering nog (net) niet is gestart?	Ja, zie antwoord vraag 2.
17	2.4.4		Mogen derden/ onderaannemers met meerdere gegadigden inschrijven?	ja - zie antwoord vraag 1.
18	1.2	Bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid	Dienst de adviseur bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid in deze fase al bekend te zijn, en zo ja, moet deze ook een UEA en derdenverklaring indienen?	Ja deze dient bekend te zijn en ook de UEA en derdenverklaring in te dienen.

Nr.	Onderdeel	Ontwerp Discipline	Vraag	Antwoord / mededeling
19		Constructief	Kunnen de constructieve archietekeningen en -berekeningen op korte termijn gedeeld worden?	Deze zullen, voorzover beschikbaar gedeeld worden in de gunningsfase.
20	4.5.1 Selectie criteria Ervaring met werkzaamheden van vergelijkbare projecten	Architect	Wat wordt verstaan onder een Beroepsonderwijs functie? Kan een technische universiteit met praktijkruimte (complexe werktuigbouwkundige installaties en opstellingen) hier ook onder vallen?	Nee, een technische universiteit valt niet onder beroepsonderwijs.
21	4.5.1 Selectie criteria Ervaring met werkzaamheden van vergelijkbare projecten	Architect	BENG is pas in januari 2021 in werking getreden. Kunnen woningbouwprojecten ook tot de competentie punten worden toegevoegd.	Neen, er wordt in paragraaf 4.5.1. om toepassing van BENG bij een Utiliteitsgebouw dan wel onderwijsfunctie gevraagd. Het is niet noodzakelijk dat deze ervaring bij de architect ligt, deze kan ook bij de installatie of bouwfysisch adviseur liggen. Zie tevens antwoord vraag 6 en 15. Competentie F, zoals vermeld onder paragraaf 4.4.1. kan wél worden aangetoond met een woningbouwproject.
22	4.5.1 Selectie criteria Ervaring met werkzaamheden van vergelijkbare projecten	Architect	BENG is pas in januari 2021 in werking getreden. Zijn er andere energie labels denkbaar.	Nee, zie antwoord vraag 21.
23	Annex 3. financiële bedrijfsbeoordeling	Architect	Is het mogelijk incidenten (ziekte werknemer en corona) mee te wegen bij de beoordeling van de financiële gezondheid van gegendigde?	Nee, dit zal niet worden meegewogen.
24	Annex 3. financiële bedrijfsbeoordeling	Architect	Indien de accountant een verklaring kan afgeven bij gunningsfase voor een gezonde prognose van 2022 kan dan de berekening komen te vervallen?	Nee, i.r.t vraag 23 kan hier niet in mee worden gegaan.
25	1.1. Blz 6	Installatie adviseur	Kunnen we inzicht krijgen in de sectorale routekaart	De sectorale routekaart is openbaar beschikbaar via RVO: https://energieslag.rvo.nl/file/download/fc64cc65-fa32-4383-8529-37394aa0de96
26	1.1. Blz 6	Installatie adviseur	In principe betreft het de ingrepen in Vleugel A en D. Daarnaast wordt gesproken over een integrale visie voor de (overige) toekomstige ingreep. Wat betreft dit precies, betreft dit een renovatie van uiteindelijk de totale huisvesting.	Ja, zie tevens vraag 10. Het is nog niet duidelijk wanneer de overige campusedelen aangepakt worden.
27	1.1. Blz 6	Installatie adviseur	Gesteld wordt dat het ontwerpteam verantwoordelijk is t/m de fase UO. Voor de installaties is dat niet gebruikelijk, dit behoort bij de uitwerking welke door de installateur wordt opgepakt. Aanbesteden is op basis van een bestek en niet op basis van een UO fase. Hoe hiermee om te gaan?	Aanbesteding zal inderdaad geschieden op basis van bestekstukken. De installatieadviseur zal in de UO fase een toetsende/controlerende rol hebben ter borging van de kwaliteit. In de gunningsfase zal hier duidelijkere nuance per discipline in worden gebracht middels een STB bijlage.
28	2.4.3 Combinatie	Installatie adviseur	Gesteld wordt dat bij aanmelding als combinatie men samen aan de geschiktheidseisen moet voldoen. Betekent dit dan dat bijvoorbeeld competentie F (BENG) ook alleen door de installatieadviseur ingediend mag worden?	Nee, bij competentie F wordt expliciet gesteld dat deze van toepassing is voor zowel de architectuur als de installatie discipline. I.t.t. competentie 3 (par. 4.5.1.) kan hier worden volstaan met een woningbouw referentie. Zie vraag 21.
29	4.4. Geschiktheideis	Installatie adviseur	Competentie B, mag dit ook een transformatieproject zijn?	Neen, dit dient een renovatie project te zijn.
30	4.4.1 / competentie E	Architect + installatie-adviseur	Er wordt onder E gevraagd om ervaring met het ontwerpen van een onderwijsgebouw bij de architect en installatie-adviseur. Is het de bedoeling dat hier één referentieproject wordt benoemd waarbij deze twee partijen in de specifieke samenstelling van het aangemelde team eerder hebben samengewerkt? Of mag de competentie per ontwerpdiscipline aangetoond worden met een apart referentieproject (dus max. 2)?	Dit mag per discipline separaat aangetoond worden: derhalve max. twee referentieprojecten.
31	4.4.1 / competentie F	Architect + installatie-adviseur	Er wordt onder E gevraagd om ervaring met het ontwerpen van een gebouw met BENG-eisen bij de architect en installatie-adviseur. Is het de bedoeling dat hier één referentieproject wordt benoemd waarbij deze twee partijen in de specifieke samenstelling van het aangemelde team eerder hebben samengewerkt? Of mag de competentie per ontwerpdiscipline aangetoond worden met een apart referentieproject (dus max. 2)?	Dit mag per discipline separaat aangetoond worden: derhalve max. twee referentieprojecten.
32	4.4.1 / competentie E, F G	Architect + installatie-adviseur + constructeur	Vraagt u onder G om een gedeelde referentie van architect, installatie-adviseur en constructeur, die eerder met z'n drieën samen een BIM hebben gemaakt? Of mag deze competentie per ontwerpdiscipline aangetoond worden met een apart referentieproject?	Dit mag per discipline separaat aangetoond worden: derhalve max. drie referentieprojecten.
<i>Toelichting: indien het gaat om gedeelde referenties, dan verkleint dat het aantal mogelijke samenwerkingsverbanden dat kan inschrijven op deze selectie aanzienlijk, omdat zich dan feitelijk een stapeling van knock-out criteria aan dat samenwerkingsverband voordoet (architect+installatieadviseur hebben eerder gezamenlijk een onderwijsfunctie EN gezamenlijk een beng gebouw gerealiseerd EN met constructeur erbij gezamenlijk een BIM referentie). U selecteert dan in de praktijk niet op de aanwezigheid van de competenties bij de ontwerpende partijen, maar op de toevallige omstandigheid dat zij die combinatie van referenties met gedeelde referenties kunnen aantonen.</i>				

Nr.	Onderdeel	Ontwerp Discipline	Vraag	Antwoord / mededeling
33	4.3.2 - verzekering	alle	U vraagt om een beroepsaansprakelijkheidsverzekering van een integraal ontwerpteam. De leden van ons team zijn elk goed verzekerd, maar niet gezamenlijk als team gedekt door één overkoepelende verzekering. Volstaat het als we als gegadigde / penvoerder van een team onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering aantonen, en er bij gunning projectspecifieke afspraken over aansprakelijkheid voor adviseurs/onderaannemers gemaakt worden?	Nee, als er als een combinatie van partijen zich aanmeldt geldt dat de leden van de combinatie gezamenlijk aan de eisen moeten voldoen en dat indien het werk aan een combinatie wordt gegund, de deelnemers gezamenlijk en hoofdelijk aansprakelijk voor de volledige en juiste uitvoering van de financiële, juridische en technische aspecten van de opdracht. (zie par. 2.4.3.). In par. 4.3.2 wordt verlangd dat de gegadigde beschikt over een verzekering tegen beroepsrisico's. Als er geen gezamenlijke dekking als team is dienen de afzonderlijke leden aan de gevraagde dekking van aansprakelijkheid (conform DNR 2011, met een aansprakelijkheidslimiet van 1 miljoen euro, los van het honorarium en met een vervalt termijn met een periode van tien jaar) te voldoen.
34	4.2 - beroepsbevoegdheid	alle	Als geschiktheidseis wordt 'beroepsbevoegdheid' gesteld, echter u vraagt als bewijsstuk om een uittreksel uit het handelsregister. Ons inziens heeft dit geen betrekking op beroepsbevoegdheid. In plaats daarvan zou gevraagd kunnen worden om bijv. inschrijving in het architectenregister, constructeursregister etc. We geven u in overweging om andere eisen te stellen aan de bewijsvoering.	Het betreft hier de Geschiktheidseis: beroepsbevoegdheid. In de Aw is de beroepsbevoegdheid geregeld in § 2.3.6.2. In het artikel 2.98 is daarbij vervolgens bepaald dat de aanbestedende dienst een ondernemer die aan een overheidsopdracht wenst deel te nemen, kan verzoeken aan te tonen dat hij volgens de voorschriften van de lidstaat waar hij is gevestigd, in het beroepsregister of in het handelsregister is ingeschreven, of een verklaring onder ede of een attest te verstrekken (...). De in dit artikel in lid 2 bedoelde bijzondere vergunning of lidmaatschap van een bepaalde organisatie wordt in deze niet gevraagd.
35	Selectieleidraad, 4.4.1: Ervaring met werkzaamheden van vergelijkbare projecten	integraal	Op pagina 21 staat onder het kopje 'minimuneis' beschreven: 'per competentie maximaal één referentieproject'. Maar competentie E en F geldt voor zowel architect en installatieadviseur. Competentie G geldt voor zowel architect, installatieadviseur en constructeur. Bedoelt u dat per competentie slechts 1 referentie mag worden ingediend (wat betekent dat dit een gezamenlijke referentie van architect/installatieadviseur en onder competentie G ook constructeur dient te zijn), of mag per competentie per adviseur 1 referentie ingediend worden? (Wat dus meer referenties per competentie betekent).	Er wordt maximaal één referentieproject per competentie per ontwerpdiscipline bedoeld. Voor competentie G mogen derhalve drie referentieprojecten opgevoerd worden.
36	Selectieleidraad, 4.5.2: Ervaring met Integraal Ontwerpteam	integraal	Op pagina 22 staat onder het kopje 'bewijsmiddelen' beschreven dat te aan te leveren beschrijving dient te gaan over <u>eerdere ervaring</u> dan wel <u>reguliere werkwijze</u> bij het ontwerpen vanuit een integraal ontwerpteam. Bij de sub-criteria wordt aandacht gevraagd voor de samenstelling van de ingeschreven combinatie en hoe deze eerder heeft samengewerkt, en hoe deze werkwijze functioneerde. Dit suggereert dat een bewezen goede samenwerking van de leden van het ontwerpteam positiever wordt beoordeeld dan een samenstelling van een team dat nog niet eerder heeft samengewerkt maar wel een goede visie heeft op de reguliere werkwijze van een integraal ontwerpteam. Is dit correct?	Neen, dit is niet correct. Aanbesteder begrijpt echter dat de omschrijving van de gevraagde eerdere ervaring dan wel reguliere werkwijze bij het ontwerpen vanuit een integraal ontwerpteam in combinatie met het eerste subcriterium deze verwarring zou kunnen opleveren. Het eerste subcriterium dient derhalve als volgt gelezen worden: - Op welke wijze gegadigde eerder heeft deelgenomen aan een integraal ontwerpteam.
37	financiële en economische situatie	architectuur	Als het jaarverslag over 2021 nog niet gereed is, is het toegestaan de conceptcijfers van 2021 in te dienen samen met het jaarverslag van 2020?	Dit is akkoord. Indien het jaarverslag over 2021 nog niet gereed is is het toegestaan de conceptcijfers van 2021 in te dienen samen met het jaarverslag van 2020.