

NOTA VAN INLICHTINGEN - AANMELDINGSFASE

Titel ODA.22 Raamovereenkomst asbestadviesdiensten

Datum 7-nov-21

nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	kenmerk 3055	Het lijkt erop dat in de door uw organisatie ter beschikking gestelde documenten discrepanties aanwezig zijn. U publiceert op 7 oktober een leidraad aanmeldingsfase en op 13 oktober een leidraad inschrijvingsfase. Echter worden deze daarna op 17 oktober door uw organisatie als vervallen verklaard zonder dat er een nieuw leidraad wordt gepubliceerd. Als bijlage 7 voegt u een concept prijzenblad toe, is dit correct? Als bijlage 5 voegt u conceptcontractstukken toe raamovereenkomst uit 2018, algemene voorwaarden uit 2018, programma van eisen uit 2021, is dit correct? Bijlage 1 UEA document kan niet worden geopend. Graag uw reactie.	Alle aanbestedingsdocumenten, dus ook de leidraad aanmeldingsfase en de concept aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase, zijn op 16 oktober gepubliceerd op TenderNed. Wel bevatten deze leidraden een datum van 7 oktober en 13 oktober als de datum waarop deze zijn gemaakt. Op 17 oktober hebben we beide leidraden vervangen omdat de paginanummering niet juist was. Ter informatie is het concept prijzenblad bijgevoegd (ter informatie omdat deze pas bij de inschrijvingsfase definitief verstrekt wordt, omdat deze moet worden gebruikt om in te schrijven. De Raamovereenkomst is gebaseerd op het algemene voorwaardenstelsel ARVODI-2018. Dit is de laatste versie van de ARVODI. De raamovereenkomst is het rijksbreed voor de ARVDOI-2018 gemaakte model. Het programma van eisen is in 2021 gemaakt. Een nieuwe versie van de UEA zal worden geüpload.
2	2 Bijlagen (nr. 1 en nr. 3) geven een fout melding bij openen.	Wanneer wij bijlage 1 Eigen verklaring en bijlage 3 Scheiding van belangen willen openen dan krijgen wij een foutmelding en kunnen de bijlagen niet worden ingezien of ingevuld. Ook als we deze willen openen in Acrobat Reader. Verzoek om na te gaan wat er mis is met de betreffende documenten.	Een nieuwe versie is geüpload. Indien dit nog problemen levert, verzoeken wij u een bericht te sturen via de berichtenmodule.
3	Organisatie: Projectleider en DIA	Voor de deskundigheid van tenminste 1 DIA moeten we aantonen dat hij kennis en ervaring heeft van asbest in installaties. Hoe wilt u dat dit aangetoond wordt? Mag dit door bijvoorbeeld een aantal specifieke asbestinventarisatie rapporten van installaties die uitgevoerd zijn door deze DIA mee te sturen?	Dit moet blijken uit het CV. Bij een eventuele gunning zal dit verder gestaafd moeten worden.
4	Pagina 3: 2.1.3: Percelen	Kunt u aangeven hoe de perceelnummers topografisch verdeeld?	Zie aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase par. 2.1.3. Het betreffen landelijke percelen met een landelijke verspreiding van de objecten.
5	Pagina 3: 2.3 Maximale omvang	Kan het zijn dat de berekening niet klopt : moet zijn 4 miljoen per jaar, met 1 miljoen per contractant. Klopt onze beredenering?	Nee wat opgenomen is in paragraaf 2.3 aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase is juist. Paragraaf 2.3 is gebaseerd op een inschatting van aantallen en bedragen. Paragraaf 2.4 betreft de maximaal toelaatbare omvang t.b.v. de contractperiode.
6	Pagina 8: 4.2 geschiktheids eisen a.	U stelt dat de kerncompetentie 'ervaring met asbestinventarisatie en rapportage' aangetoond moet worden met een (minimaal) 150-tal referenties ondersteund met een bijbehorend bewijsstuk. Het kan niet de bedoeling zijn om (minimaal) 150 keer het formulier 'model opgave referentieopdrachten' te moeten invullen en ondersteunen. In welk Excel-format kunnen wij deze aanleveren? en op welke wijze is deze te uploaden?	Als de situatie voor alle referentie-opdrachten hetzelfde is, kunt u volstaan met 1 model opgave referentie-opdracht. Wel dient u dan een bijlage bij te voegen met een volledig overzicht van contactpersonen van referenten met telefoonnummer.
7	Pagina 8: 4.2 geschiktheids eisen b.	Hoeveel inventarisatierapportages met een minimaal BVO van 5000m2 moeten er (minimaal) worden overlegd?	U hoeft maar voor 1 referentie-opdracht aan deze eis te voldoen. Voor de in te dienen bewijsmiddelen verwijzen wij u naar pagina 8, paragraaf 4.2. geschiktheidseis b, derde kolom.
8	Model opgave referentieopdrachten	Wilt u bijlage Model opgave referentieopdrachten in een Word bestand beschikbaar stellen?	Nee dit is niet mogelijk. Het betreft wel een bewerkbaar pdf.

	GVA aanvragen is 9 niet mogelijk	Het aanvragen van een Gedragsverklaring aanbesteden is op dit moment niet mogelijk door een storing bij Justis. Zie https://justis.nl/nieuws/2021/storing-bij-justis-update.aspx Gaat de Aanbestedende Dienst soepel om met het niet op tijd kunnen aanleveren van de GVA verklaring? I.v.m. de langere doorlooptijd op dit moment.	De storing is opgelost. De aanbestedende dienst gaat er vanuit dat u in de meeste gevallen al over een GVA beschikt (deze heeft een geldigheidsperiode van 2 jaar). Het is aan u als onderneming om tijdig een aanvraag te doen voor een Gedragsverklaring Aanbesteden, zodanig dat u binnen de gestelde planning deze kunt aanleveren en kunt aantonen dat de gestelde uitsluitingsgronden niet op uw onderneming van toepassing zijn. Indien u meent dat u van uw kant tijdig heeft gehandeld in het aanvragen van een dergelijke verklaring (rekening houdend met normale doorlooptijden) en dat deze specifiek wegens de storing bij Dienst Justis niet binnen de normale, redelijkerwijs te verwachten, termijn kon worden afgegeven, dient u dit aan te tonen/onderbouwen. Het RVB zal dit alsdan beoordelen en bekijken of toepassing van discretionaire bevoegdheden binnen de regelgeving mogelijk is.
10	Gunningsfase	U geeft aan dat elke gegadigde die voldoet aan de gestelde eisen worden toegelaten tot de gunningsfase. Is er al bekend hoeveel subgunningscriteria uitgevraagd worden? Het totaal aantal pagina's wat geschreven dient te worden?	De kwalitatieve gunningscriteria zijn beschreven in het ter informatie bijgevoegde concept aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Ook het aantal pagina's is daar genoemd.
11	Aansprakelijkh	Geldt de aansprakelijkheid over losse opdrachten binnen het raamcontract? M.a.w. mogen wij de deelopdrachten in het kader van aansprakelijkheid los van elkaar zien?	De aansprakelijkheid (en de financiële beperking cf. ARVODI-2018) moet u per deelopdracht zien.
12	Uitslag selectie	Kan de uitslag van de selectiefase transparant worden gemaakt?	Conform paragraaf 7.2. aanbestedingsleidaad aanmeldingsfase zal aan alle gegadigde een selectiebeslissing worden verstuurd met de mededeling of hij geselecteerd is voor de inschrijvingsfase. Geselecteerde inschrijvers worden uitgenodigd om in te schrijven. Zij ontvangen dan de definitieve inschrijvingsleidraad inschrijvingsfase. In paragraaf 2.1 is daarin vermeld hoeveel gegadigden zijn geselecteerd om in te schrijven. De aanbestedende dienst acht het niet gewenst om namen van geselecteerde of afgewezen gegadigden bekend te stellen.
13	Bewijsstukken referenties	U vraagt bij de referenties om bewijsstukken. Wij werken met een digitaal systeem voor onze asbestinventarisatierapportages. In dit systeem ontvangen wij maandelijks een factuur waarop vermeld staat hoeveel rapportages we hebben gemaakt. Kunnen wij deze facturen gebruiken om aan te tonen dat we voldoen aan de geschiktheidseis?	U dient de bewijsmiddelen aan te leveren zoals vermeld in de 3e kolom (van de tabel pag. 9 t/m 12). U mag de factuur gebruiken als steun om inzicht te geven in het aantal rapportages.
14	Bewijsstukken referenties	U vraagt bij de referenties om bewijsstukken. Wij werken met een digitaal systeem voor onze asbestinventarisatierapportages. Uit dit systeem kunnen wij een managementrapportage halen waarop het aantal rapportages op jaarbasis wordt genoemd. Mogen we dit gebruiken om aan te tonen dat we voldoen aan de geschiktheidseis?	Zie antwoord vraag 13.
15	Referentie	Op pagina 2 van de leidraad, bij paragraaf 2.1.2, omschrijft u de 3 verschillende fasen van de werkzaamheden. Fase 2 betreft voorbereiden, coördinatie en toezicht op het verwijderen van asbest en bijkomende werkzaamheden. Voor deze werkzaamheden is echter geen geschiktheidseis opgesteld. Ervaring met deze werkzaamheden zien wij echter als van wezenlijk belang voor het goed kunnen uitvoeren van de werkzaamheden. Wij stellen voor dat de inschrijver een aanvullende referentie dient te overleggen waarmee deze ervaring wordt aangetoond. Gaat u hiermee akkoord?	In dit stadium van de aanbesteding kunnen geen nieuwe geschiktheidseisen meer worden toegevoegd.
16	Referentie	In de leidraad bij Geschiktheidseis – Technische bekwaamheid, kerncompetentie e. schrijft u dat de inschrijver ervaring dient te hebben in het opstellen van een asbestbeheerplan. Het plan dient betrekking te hebben op een gebouw van enige omvang heeft. Het is onduidelijk wat u bedoelt met “enige omvang”. Ons voorstel is om dit te vervangen door “een gebouw met een minimale BVO van 5.000m2”, zoals u ook bij kerncompetentie b. aangeeft. Ons inziens past dit bij de omvang van de opdracht. Gaat u hiermee akkoord?	De eis blijft gehandhaafd.

17	Referentie	In de leidraad bij Geschiktheidseis – Technische bekwaamheid, kerncompetentie a. schrijft u dat de inschrijver ervaring dient te hebben met asbestinventarisatie en opstellen van minimaal 150 asbestinventarisatierapporten (inclusief voorafgaande inspectie) in een jaar. Daaronder worden woningen en utiliteitsbouw gerekend. Dit is op meerdere manier te interpreteren. Een flatgebouw bevat namelijk meerdere woningen, waardoor het aantal (kleine) asbestinventarisaties snel wordt behaald. Dit past ons inziens echter niet bij de omvang van de opdracht. Ons voorstel is derhalve om in plaats van “woningen en/of utiliteitsbouw” te vragen naar “150 separate gebouwen, betreffende woningen en/of utiliteitsbouw”. Gaat u hiermee akkoord?	De eis blijft gehandhaafd.
18	kenmerk 3055	Beroepsbekwaamheid: In hoofdstuk 6 van de aanbestedingleidraad aanmeldingsfase vraagt u een ISO-9001certificaat of vergelijkbaar. In hoofdstuk 4 van dezelfde leidraad vraagt u de aanwezigheid van een kwaliteitszorgsysteem. BCM is in het bezit van een eigen (vergelijkbaar met ISO-9001) kwaliteitszorgsysteem. Deze kwaliteitsborging laten wij jaarlijks toetsen door een daarvoor gecertificeerde partij. Mijn vraag is dan ook of het is toegestaan een eigen kwaliteitszorgsysteem in te dienen welke door derden is getoetst en goedgekeurd.	Een gelijkwaardig kwaliteitszorgsysteem is ook toegestaan, indien deze ook onafhankelijk wordt gecertificeerd. Het is aan de gegadigde om de gelijkwaardigheid aan te tonen.
19	Planning aanm	Opmerking: in de aanbestedingsleidraad is de uiterste datum voor het indienen van vragen maandag 1 november 15.00 uur; via TendersNed kun je tot maandag 1 november 23.59 uur vragen stellen.	De termijn in TenderNed heeft voorrang.
20	Geschiktheidseis	U vraagt een CV van een DIA als onderdeel van de bewijsstukken. In het kader van privacygevoelige informatie: is het toegestaan om aan te geven hoe lang een DIA bij ons in dienst is en welke ervaring hij/zij heeft?	Dit is toegestaan. Bij een eventuele gunning van de raamovereenkomst moet de persoon wel herleidbaar zijn naar de in te zetten functionaris.
21	4.1.1 Betrokkenheid in de voorbereidingsfase	Kunnen wij er vanuit gaan dat deelname aan de marktconsultatie niet als betrokkenheid bij de inschrijffase wordt gezien?	Uw aannahme is juist.
22	4 landelijke pe	Conform de aanbestedingsleidraad wordt de raamovereenkomst verdeeld in 4 landelijke percelen. Om de mobiliteit te beperken (verminderen reistijd en -kosten, verminderen CO2-uitstoot) zou verdeling in percelen voor zowel RVB als inschrijvers voordeel kunnen opleveren. Graag de verdeling in landelijke percelen heroverwegen.	De te inspecteren objecten zijn in de verschillende regio's niet evenredig verspreid. Het opdelen van de opdracht in geografische percelen zou grote discrepanties in de omvang van de percelen betekenen. Echter, een bedrijf met landelijke dekking kan ook voor minder CO2-uitstoot zorgen. Hiernaast hebben de (regionale) inschrijvers altijd de mogelijkheid om in combinatie in te schrijven om de mobiliteit, reistijd of CO2 uitstoot te verminderen. De verdeling blijft gehandhaafd.
23	Pagina 16: 6.4 Checklist	Bewijsstukken beroepsbekwaamheid en beroepsbevoegdheid. mogen deze ook aangeleverd worden door 'Combinanten' en/of 'Derde(n) waarop beroep wordt gedaan'?	Ja, dat mag.
24	Pagina 15: 6.4 Checklist	Bewijsstukken technische bekwaamheid; mogen deze ook aangeleverd worden door 'Combinanten' en/of 'Derde(n) waarop beroep wordt gedaan'?	Ja, dat mag.
25	Pagina 8: 4.2 Geschiktheidseisen	Gezien de geheimhoudingsplicht richting onze opdrachtgevers zullen alle projectgebonden documenten (zoals beheersplannen, kostenramingen e.d.) geanonimiseerd zijn. Foto's zullen worden verwijderd of, waar mogelijk geanonimiseerd. Is dit akkoord?	Ja, dat is akkoord.
26	Kostenramingen en Referentie D	Blz. 10, Referentie d, Ervaring in het opstellen van kostenramingen. Er wordt gevraagd om: "- 1 eenvoudige kostenramingen - 1 gedetailleerde besteksbegroting De kostenraming en besteksbegroting hoeven niet betrekking te hebben op hetzelfde gebouw of project." Vraag Wat wordt bedoeld met een eenvoudige kostenraming (welk detailniveau) ?	Het detailniveau van de kostenraming dient zoveel mogelijk overeen te komen met de posten zoals opgenomen in de kostenraming, zie bijlage PVE.

27	Referentie D 2 kerncompetenties	Blz. 10, Referentie d, Ervaring in het opstellen van kostenramingen. Er wordt gevraagd om: "- 1 eenvoudige kostenramingen - 1 gedetailleerde besteksbegroting De kostenraming en besteksbegroting hoeven niet betrekking te hebben op hetzelfde gebouw of project." Vraag: Mogen voor deze Kerncompetentie 2 referenties aangeleverd worden in tegenstelling tot het gestelde in pagina 12 ?	Ja, dat mag.
28	2 percelen in de aanbestedingsfase in Tendered	In tendered wordt in de aanbestedingsfase om 2 percelen gevraagd: -1.1 (landelijke percelen) - 2 (Leeg deze niet gebruiken). Vraag: Gaat dit goed bij het indienen, ontstaan er straks geen foutmeldingen o.i.d. ? en hoe moeten we omgaan met perceel 2 ?	Dit is een systeemfout. Perceel 2 kunt u als "Leeg of niet van toepassing" beschouwen. Het systeem van Tendered maakt het helaas niet mogelijk om het perceel 2 van dashboard te verwijderen. Mocht u bij het indienen van inschrijving toch een foutmelding ontvangen dat ook perceel 2 ingevuld moet worden, kunt u de inschrijvingsdocumenten ook voor perceel 2 indienen.
29	ARVODI 2018	Artikel 26.2: verstrekken verzekeringspolis Kunnen wij volstaan met het overleggen van een certificaat waaruit de aard en hoogte van onze verzekering blijkt?	Ja, mits blijkt dat de polis voldoet aan de in het contract gestelde eisen, hiervoor dient de inschrijver een kopie van de betreffende verzekeringspolis te overleggen.
30	ARVODI 2018	Artikel 24.3: gebruiksrecht IE-rechten derden Wij kunnen en mogen geen sub-licentie geven op intellectuele eigendomsrechten (zoals software) van derden (zoals Microsoft, Autodesk). Wij verzoeken u om deze reden artikel 24.3 te schrappen.	Zie antwoord vraag 31.
31	ARVODI 2018	Artikel 24: IE-rechten Indien producten gebaseerd zijn op onze modellen/ontwikkelde know how (denk daarbij ook aan modelcontracten, software, ontwikkelde technieken, methodes, etc.): Het is ons niet toegestaan de "achterliggende" intellectuele eigendomsrechten (zoals softwarelicenties) aan derden over te dragen. Dit is wel mogelijk voor de door ons geleverde fysieke resultaten van onze werkzaamheden, waar het u uiteindelijk om gaat. Wij stellen daarom voor artikel 24 van de ARVODI 2018 aan te vullen met de navolgende passage: "Uitgesloten van deze bepaling zijn de materialen, (ontwikkelings-)producten, methoden en technieken (inclusief software) die opdrachtnemer gedurende de uitvoering van de overeenkomst gebruikt, waarvan opdrachtnemer of haar licentiegevers voorafgaand aan de overeenkomst de intellectuele eigendomsrechten bezaten." Indien producten niet gebaseerd zijn op onze modellen / ontwikkelde know how: Mogen we ervan uitgaan dat met resultaten bedoeld wordt: de in het kader van de opdracht door Opdrachtnemer geleverde producten?	Uw voorstel wordt overgenomen. Met resultaten mag u inderdaad uitgaan van de in het kader van deze overeenkomst uitgevoerde diensten.
32	ARVODI 2018	Artikel 22.5: onverschuldigde betaling Mogen wij ervan uitgaan dat ten aanzien van art. 22.5 de reeds verrichte werkzaamheden niet als onverschuldigd worden aangemerkt?'	Dit geldt alleen voor de diensten waarvan het Rijksvastgoedbedrijf in dat geval een daadwerkelijk (deel)product ontvangen heeft.
33	ARVODI 2018	Artikel 21.3: aansprakelijkheid Afhankelijk van de opdrachtsom is de aansprakelijkheid beperkt tot 10, dan wel 20, dan wel ca. 30 maal de opdrachtwaarde per contractjaar, hetgeen op grond van de Gids Proportionaliteit niet is toegestaan omdat dit niet aansluit bij wat gebruikelijk is in de branche. Wij verzoeken u de aansprakelijkheid te beperken per opdracht tot directe schade en driemaal de waarde van de opdrachtsom.	Uw voorstel wordt niet overgenomen. De bepalingen in de ARVODI-2018 zijn proportioneel en met de markt afgestemd. De wet maakt geen onderscheid tussen directe en indirecte schade. In de ARVODI is de financiële aansprakelijkheid begrensd. Aanvullend geldt ook de wet. De wet geeft kaders die de mate van aansprakelijkheid kunnen beperken.
34	ARVODI 2018	Artikel 16.2: meerwerk Kunt u bevestigen dat aanvullende wensen en gewijzigde inzichten van derden, al dan niet in opdracht van Opdrachtgever en waarop Opdrachtnemer geen invloed heeft, onder de meerwerkbepaling van artikel 16.2 vallen?	Conform artikel 16.2 ARVODI.
35	ARVODI 2018	Artikel 12.2: "schriftelijk" Kunt u voor de zekerheid bevestigen dat hier ook e-mail onder valt?	Ja per e-mail is ook schriftelijk.

36	ARVODI 2018	Artikel 6.2: vervanging personeel Kunt u bevestigen dat het bepaalde in artikel 6.2 niet van toepassing is indien op verzoek van Opdrachtgever personeel wordt vervangen door hoger gekwalificeerd of meer gespecialiseerd personeel?	Opdrachtnemer is zelf verantwoordelijk voor het inzetten van gekwalificeerd personeel. Indien op aangeven van opdrachtgever hoger gekwalificeerd personeel nodig is dient dit in onderlinge overeenstemming tot stand te komen. De complexiteit van een project kan hierom bij voorbeeld vragen. Bij akkoord is een hoger tarief toegestaan. Het RVB gaat er vanuit dat voor alle inspectie werkzaamheden het tarief van een DIA toereikend dient te zijn.
37	ARVODI 2018	Artikel 3: Garanties Het is onze branche niet gebruikelijk om garanties in voormelde zin af te geven. Bovendien voegen de garanties niets toe aan de wettelijke gehoudenheid om contractuele verplichtingen na te komen. Wij verzoeken u dit artikel te schrappen. Indien u hiertoe niet bereid bent, dan stellen wij voor de termijn van de garantie te beperken tot het moment van acceptatie van de diensten als bedoeld in artikel 4 dan wel in ieder geval tot het moment alle verplichtingen uit de overeenkomst over en weer zijn nagekomen.	Artikel blijft gehandhaafd. In reactie op uw voorstel: Hierin geldt de ARVODI-2018 en het wettelijk kader (BW).
38	ARVODI 2018	Artikel 3: Garanties Mogen we ervan uitgaan dat de definitie onder 1.1. ook van toepassing is op artikel 3.1.?	Ja.
39	4.2d Geschiktheids eisen	U vraagt ons om een eenvoudige kostenraming en een gedetailleerde besteksbegroting aan te leveren. In de aanbestedingsleidraad zien wij dat de inschrijver in fase 2 (paragraaf 2.1.2) eventueel een directiebegroting zou moeten opleveren. Bedoelt u met een gedetailleerde besteksbegroting een directiebegroting? Daarnaast verzoeken wij u om aan te geven welke onderdelen er in de gedetailleerde besteksbegroting of directiebegroting moeten staan?	Gedetailleerde besteksbegroting mag ook als een directie begroting worden gelezen. Gezien de gevraagde competentie gaan wij er vanuit dat Opdrachtnemer ervaring met directie begrotingen heeft en zelf weet welke onderdelen hierop van toepassing zijn.
40	4.2d Geschiktheids eisen	U vraagt ons om een eenvoudige kostenraming en een gedetailleerde besteksbegroting aan te leveren. Mogen wij aannemen dat wij het door u aangeleverde format asbest kostenraming, zoals aangeleverd als bijlage bij het PvE, kunnen hanteren als uitgangspunt voor een eenvoudige kostenraming? Zo niet, dan verzoeken wij u de uitgangspunten te formuleren, zodat wij de juiste bewijsstukken aanleveren.	Ja, uw aanname klopt.
41	Aantal dienstverleners	In bijlage 2 (raamovereenkomst asbestadviesdiensten 2018-2022) staat vermeld dat opdrachtgever met 5 dienstverleners gedurende een zekere tijd vaste afspraken wil maken terwijl de overige stukken spreken over 4 dienstverleners. Kunt u aangeven welk aantal juist is?	De te sluiten raamovereenkomst voor Asbest adviesdiensten (2022-2026) wordt aangegaan met 4 raamcontractanten.
42	Ondergronds leidingennet	In paragraaf 2.3.2 van bijlage 3 (PvE raamovereenkomst 2018-2022) wordt gesteld dat de in het vigerende Asbestverwijderingsbesluit en het Arbobesluit aangegeven uitzonderingen op de inventarisatieplicht niet van toepassing zijn op dit Programma van Eisen. Hoe dient tijdens de asbestinventarisatie en de voorbereiding hiervan om te worden gegaan met het ondergronds leidingennet?	Ondergrondse leidingnetwerken dienen als vermoeden in de asbest inventarisatie opgenomen te worden. Wanneer er sprake is van asbesthoudende leidingen die aanwezig zijn in het bouwkundig object en in de ondergrond verdwijnen.
43	A1 uitgangspunten asbest inventarisatie rapport AIR concept	Document : verwacht wordt periodiek een csv bestand aan te leveren of te koppelen aan het interne Datasysteem van de OG. Van ON wordt medewerking verwacht. Het is vooraf niet concreet is welke handelingen hiervoor dienen te worden gemaakt. Kunnen deze extra handelingen als meerwerk worden opgevoerd.?	Nee. Alleen het inregelen van de interne systemen van opdrachtnemer zal door het RVB als verrekenbaar worden gezien. Dit zullen we in de overeenkomst t.b.v. de inschrijffase verduidelijken.
44	A1 uitgangspunten asbest inventarisatie rapport AIR concept	Samenvatting en conclusies: Indien er een onderzoekbeperking heeft plaatsgevonden en de uitvraag betreft het gehele gebouw, vermeld in het rapport dan ook dat het gehele gebouw is onderzocht met uitzondering van de onderzoekbeperkingen zoals genoemd in het tabel. zie ook A9) Uitgangspunten reikwijdte en geschiktheid. Hiermee ontstaat een afwijking ten opzichte van het certificatieschema waardoor het rapport niet voldoet. Is OG zich hiervan bewust?	In de huidige raamovereenkomst is hier NIET unaniem sprake van bij de opdrachtnemers. Geconcludeerd wordt dat dit een interpretatie van het certificerings schema betreft en daarmee niet leidend is. Hierdoor ziet het RVB dit niet als afwijking t.o.v. het certificatieschema.
45	A1 uitgangspunten asbest inventarisatie rapport AIR concept	Fotorapportage: 1 en 2 Wij voeren onze onderzoeken uit op basis van jarenlange ervaring met betrekking tot asbesthoudende toepassingen. Door derde beoordeelde asbestverdachte toepassingen kan erg variëren. Is door OG een lijst aan te leveren met door aannemers / technisch personeel beoordeelde verdachte toepassingen.?	Nee, een formele lijst bestaat niet en wij verwijzen naar de voorbeelden. Op basis van de ervaring van het inspectiebureau zou men een goed beeld kunnen hebben van deze toepassingen waar vaak vragen over worden gesteld.

46	A11) organisatie OG en overlegstructuur	2.2 Overlegvormen: Er vindt werkoverleg en contractoverleg plaats. In de volgende paragrafen worden de deelnemers aan de overleggen en de frequentie beschreven. Deze kunnen afhankelijk van de omvang van de NOK worden aangepast. Waar moet in de aanbesteding rekening mee gehouden worden?	Er dient rekening gehouden te worden met de deelnemers en frequentie zoals in bijlage A11 staat omschreven. De effectieve overleguren van een projectleider t.b.v. een werkoverleg van de onderaannemer m.b.t. projectbegeleiding kunnen in overleg met het RVB worden gedeclareerd middels het indienen van een calculatie. Voor het contractoverleg zijn deze uren niet declarabel.
47	Bijlage A PVE	2.2 Landelijk Asbestvolgsysteem. "De OPDRACHTNEMER wordt bij de aanvraag voor een NOK geïnformeerd over het al dan niet opnemen van gegevens in het LAVS. In gevallen dat informatie niet mag worden geregistreerd moet de OPDRACHTNEMER een door het RIJKSVASTGOEDBEDRIJF aangeleverd document in LAVS opnemen, zodat de route in LAVS wel doorgang kan vinden." Hierbij wordt niet voldaan aan wettelijke eisen met betrekking tot de informatievoorziening. Wordt ON geheel gevrijwaard voor sancties betreffende deze informatieverstrekking? Met andere woorden Hoe is dit wettelijk geregeld?	Opdrachtnemer mag de verantwoording bij het RVB neerleggen. I.v.m. vertrouwelijkheid /rubricering mag het rapport (deels) met vertrouwelijke informatie niet gepubliceerd worden. Dit niveau van rubricering heeft wettelijk een hogere status dan de plaatsing in het LAVS. Indien nodig voert het RVB het gesprek met de betreffende instelling.
48	Bijlage A PVE Concept	2.1.6 In overleg met de gebruiker en het RIJKSVASTGOEDBEDRIJF dient te worden bepaald of Persoonlijke Bescherming Middelen (PBM) aan het zicht van de personen in het betreffende gebouw onttrokken moeten worden, dan wel of extra afscherming aangebracht moet worden. In het prijzenblad is geen rekening gehouden met het aanbrengen van extra afscherming dan wel werkzaamheden buiten kantooortijden. Kan dit worden opgenomen?	In het PVE is aangegeven dat werkzaamheden buiten kantoor tijden tegen 150% kunnen worden doorbelast.
49	Bijlage A PVE	3.1.Asbestinventarisatie visueel of destructief. Bij een uitvraag voor een destructief onderzoek mogen geen beperkingen en of uitsluitingen in het asbestinventarisatierapport voorkomen voor het betreffende werkgebied van het onderzoek. in document A1 wordt bij samenvatting en conclusies gesproken over een afwijking t.o.v. destructief onderzoek (onderzoeksbeperkingen). Deze stelling is dan ook tegenstrijdig met hetgeen in A1. Kan de OG hier duidelijkheid in geven?	De uitvraag voor een destructief onderzoek is er specifiek opgericht om de beoogde werkzaamheden mogelijk te maken. Veelal is hieraan een sloopmelding verbonden waarvoor er voor het werkgebied geen onderzoek beperkingen mogen zijn. Een reguliere inventarisatie is voornamelijk visueel en gericht op het beheer van het gehele object. Eventuele onderzoek beperkingen zijn toegestaan zolang het beheer van het object mogelijk is en deze duidelijk zijn onderbouwd. We zullen dit verduidelijken in de overeenkomst die bij de inschrijffase wordt verstuurd.
50	Bijlage A PVE	3.3.1 Versie beheer (wijzigingen en actualisaties AIR) In het prijzenblad is geen rekening gehouden met update van AIR. Hiertoe zijn afwijkende werkzaamheden waaronder ook administratief en registratie. Kan de OG dit in het prijzenblad A7 opnemen?	Nee, een actualisatie wordt in overleg verrekend op m2 tarief (tarief AIR prijzenblad) of uur tarief (indien het een deelactualisatie betreft).
51	Bijlage A PVE	3.3.2 Historisch onderzoek / deskresearch: Indien de door het RIJKSVASTGOEDBEDRIJF aangeleverde informatie onvoldoende is, dient de OPDRACHTNEMER aanvullend onderzoek te doen, dit na goedkeuring van het RIJKSVASTGOEDBEDRIJF. Bijvoorbeeld in een gemeente, regionaal of nationaal archief of bij leveranciers en fabrikanten. De informatiebronnen zijn altijd indicatief en moeten getoetst worden met de werkelijke situatie. Dit behoort tot de verantwoordelijkheid van de OPDRACHTNEMER. Kunnen de kosten hiervoor BV leges en uur, reis en verblijftijden in rekening worden gebracht?	Ja, kosten derden en uren kunnen in rekening worden gebracht.
52	Bijlage A PVE	3.3.4 Beperkingen en uitsluitingen OG is op de hoogte van het feit dat bij beperkingen en uitsluitingen de reikwijdte en scope van het onderzoek niet meer aan kan sluiten bij het uiteindelijke doel, beheer, onderhoud/vervanging of totaalloop.?	Zie antwoord vraag 49.
53	Bijlage A PVE	3.3.7. Kostenraming behorend bij inventarisatierapport (AKR): Ten behoeve van saneringsprojecten kan een directiebegroting worden aangevraagd op basis van de werkelijke werkzaamheden inclusief uitgangspunten voor herstel. In deze paragraaf wordt gesproken over een kostenraming waarbij, conform marktconforme prijzen een raming wordt gemaakt. Deze prijzen kunnen worden ingevuld in A2. Voor een directiebegrotingen dienen afwijkende tarieven te worden gehanteerd (e.e.a. als gevolg van aanvullende diensten). dient dit aanvullend te worden geoffreerd of kan de OG dit aanvullen in bijlage A2?	Verrekening op basis van uurtarief als onderdeel van sanerings begeleiding , middels calculatie en conform uurtarief prijzenblad.

54	Bijlage A PVE	4 Fase 2: Voorbereiden, coördineren en toezicht op het verwijderen asbest. Voor de uitvoering van fase 2 en de hierin genoemde specifieke elementen is er in het prijzenblad alsmede in de aanbestedingsleidraad geen calculatie gevraagd. Kunnen we er van uitgaan dat op basis van offerten wordt gegund aan ON?	Ja, opdrachtnemer dient hier voor een calculatie in op basis van uur-, materiaal kosten en kosten derden.
55	Bijlage A PVE	5 fase 3: Beheer Voor de uitvoering van fase 3 en de hierin genoemde specifieke elementen is er in het prijzenblad alsmede in de aanbestedingsleidraad geen calculatie gevraagd. Kunnen we er van uitgaan dat op basis van offerten wordt gegund aan ON?	Ja, opdrachtnemer dient hier voor een calculatie in op basis van uur-, materiaal kosten en kosten derden .
56	Bijlage A PVE	6 Overige werkzaamheden Voor de uitvoering van overige werkzaamheden en de hierin genoemde specifieke elementen is er in het prijzenblad alsmede in de aanbestedingsleidraad geen calculatie gevraagd. Kunnen we er van uitgaan dat op basis van offerten wordt gegund aan ON?	Ja, opdrachtnemer dient hier voor een calculatie in op basis van uur-, materiaal kosten en kosten derden.
57	Prijzenboek Bij	pdf format is het mogelijk dat het prijzenboek bijlage 7 in Excelformat geleverd wordt?	Tijdens de inschrijffase wordt deze in Excel ter beschikking gesteld.
58	schriftelijke toestemming uit het pve	paragraaf 2.6.3 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming en waar nodig met schriftelijke toestemming is het maken van beeld- en geluidsopnamen niet toegestaan. Voor diverse gebruikers zoals DJI en Defensie geldt een zwaarder regime t.a.v. datadragers en opname apparatuur. Wat wordt hier precies mee bedoeld?	Het zwaardere regime houdt in dat voorafgaand aan inspectie met de contactpersoon van de locatie dient te worden afgestemd welke regels er zijn ten aanzien van beeld- en geluid opnames.
59	Chroom 6	Combinatie van werk kan voordelen opleveren voor het RVB. Zo is onderzoek naar asbest goed te combineren met onderzoek naar Chroom 6. Kan de uitvraag, in het kader van efficiency, niet beter uitgebreid worden met Chroom 6 onderzoek?	Nee, de overeenkomst betreft uitsluitend asbestadviesdiensten en voor Chroom 6 gelden andere uitgangspunten.
60	Nadere beschrijving leidraad	In paragraaf 2.1.2 van de leidraad wordt gesproken over "de onderzoeken mag het proces van de gebruiker niet verstoord worden". Hoe kan een dergelijke voorwaarde "smart gemaakt worden" zodat het voor inschrijvers duidelijk wordt wat hier de mogelijke consequenties van zijn?	In het PvE wordt hier verder op ingegaan en welke aanpak/maatregelen van een opdrachtnemer worden verwacht.
61	Concept prijze	De categorie aanduiding gaat van 1.501 - 3.000 en van 2.000 - 5.000. Graag de discrepantie wegnemen door het nieuwe concept prijzenboek toe te voegen.	Dit zal worden aangepast in het prijzenboek die in de inschrijvingsfase wordt aangeboden.

einde