

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Rijksvastgoedbedrijf

Nationale identificatie:

552550970

Postadres:

Korte Voorhout 7

Plaats:

Den Haag

NUTS-code:

NL

Postcode:

2511 CW

Land:

NL

Contactpersoon:

Jiri Mikulik

Telefoon:

-

E-mail:

Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/f9ccde67988f1afa734db65b9bd50701>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/f9ccde67988f1afa734db65b9bd50701>

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Ministerie of andere nationale of federale instantie, met inbegrip van regionale of plaatselijke onderverdelingen

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Raamovereenkomst Asbestadviesdiensten Rijksvastgoedbedrijf 2022-2026

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

71315400 - Gebouwinspectiediensten

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Het Rijksvastgoedbedrijf is de vastgoedorganisatie van en voor het Rijk. De portefeuille van het Rijksvastgoedbedrijf bestaat uit Rijksgebouwen (ministeries, belastingkantoren, rechtbanken, paleizen, musea, penitentiaire inrichtingen etc.) en Defensiegebouwen. Circa 8000 gebouwen (1000 gebouwen rijk en 7000 gebouwen Defensie) zijn gebouwd voor 1994 en daarmee asbestverdacht. De verwachting is dat er per jaar ca. 1.000 asbestinventarisaties moeten worden uitgevoerd.

De werkzaamheden betreffen het in kaart brengen van de asbestsituatie per gebouw dan wel gebouwdeel, inclusief eventuele opstallen. Het doel hiervan is dat het Rijksvastgoedbedrijf in staat wordt gesteld om de asbestsituatie te beheersen en over te gaan tot vervolgacties. De scope betreft de gehele vastgoedportefeuille van het Rijksvastgoedbedrijf (Defensie en rijksgebouwen).

Het Rijksvastgoedbedrijf wil met 4 opdrachtnemers een raamovereenkomst sluiten (landelijke percelen met locaties verspreid over Nederland).

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: ja

Inschrijvingen mogen worden ingediend voor: alle percelen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

1. Landelijke percelen

Perceel nr.: 1

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

71315400 - Gebouwinspectiediensten

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie aanbestedingsleidraad

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Projectorganisatie & aanpak

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Casus

Weging: 0

Prijs

Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Aanvang: 01/07/2022

Einde: 30/06/2026

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

-

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

De raamovereenkomst kan worden uitgebreid met asbestadviesdiensten voor Rijks- en Defensielocaties in het caribische deel van het Koninkrijk. Zie aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase en concept raamovereenkomst.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

n.v.t.

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Leeg - Deze niet gebruiken

Perceel nr.: 2

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

42131310 - Kerstbomen voor booreiland

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

n.v.t.

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Prijs

Weging: -

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Aanvang: 01/07/2022

Einde: 30/06/2026

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

-

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

De raamovereenkomst kan worden uitgebreid met asbestadviesdiensten voor Rijks- en Defensielocaties in het caribische deel van het Koninkrijk. Zie aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase en concept raamovereenkomst.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

n.v.t.

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

- Eigen verklaring,
- Strafrechtelijke veroordelingen,
- Geen faillissement of surseance van betaling,
- Betalingen belastingen en premies

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

-

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

- a. Ervaring in het inspecteren op asbest en het opstellen van Asbestinventarisatierapporten,
- b. Ervaring in het inspecteren op asbest en het opstellen van Asbestinventarisatierapporten van gebouwen > 5.000 m²,
- c. Ervaring met (raam- of afroep)overeenkomsten met 1 opdrachtgever met meerdere woningen/gebouwen voor asbestadviesdiensten,
- d. Ervaring in het opstellen van asbestkostenramingen,
- e. Ervaring in het opstellen van een asbestbeheerplan,
- f. Kwaliteitsborging ISO-9001,
- g. Procescertificaat,
- h. Organisatie: Projectleider en DIA

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2021/S 181-469851

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 18/11/2021 Plaatselijke tijd: 10:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 09/12/2021

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Looptijd in maanden: 3 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

- Elektronische facturering wordt aanvaard
- Er wordt gebruikgemaakt van elektronische betalingen

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

De werkzaamheden betreffen het in kaart brengen van de asbestsituatie per gebouw dan wel gebouwdeel, inclusief eventuele opstallen. Het doel hiervan is dat het Rijksvastgoedbedrijf in staat wordt gesteld om de asbestsituatie te beheersen en over te gaan tot vervolgacties. In beginsel betreft de scope de gehele vastgoedportefeuille van het Rijksvastgoedbedrijf, te onderscheiden in onder andere rijksgebouwen, Defensiegebouwen, pachtboerderijen en gebouwen voor internationale organisaties.

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres:

Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Plaats:

's Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres:

Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Plaats:

's Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

14/10/2021