

Raamovereenkomst Asbestdiensten Rijksvastgoedbedrijf

o.b.v. ARVODI-2018

Perceel	ODA.22.<001,002,003,004>
Overeenkomstnummer	XXXXX

Raamovereenkomst asbestadviesdiensten Rijksvastgoedbedrijf inzake [perceel]

De ondergetekenden:

1. De Staat der Nederlanden, waarvan de zetel is gevestigd te Den Haag,
te dezen vertegenwoordigd door de Minister/Staatssecretaris van [naam portefeuille],
namens deze,
[functienaam en naam ondertekenaar]
hierna te noemen: Opdrachtgever,

en

2. [volledige naam en rechtsvorm contractant],
(statutair) gevestigd te,
te dezen vertegenwoordigd door
..... (en) [naam ondertekenaar]
hierna te noemen: Opdrachtnemer,

OVERWEGENDE DAT:

1. Opdrachtgever met betrekking tot de uitvoering van Diensten op het gebied van asbestinventarisaties en asbestadviesdiensten gedurende een zekere tijd vaste afspraken met 4 adviesbureaus wil maken;
2. Opdrachtgever daartoe een raamovereenkomst wil sluiten met een looptijd van 4 jaar (hierna te noemen: de Raamovereenkomst), waarin de voorwaarden voor alle door Opdrachtgever gedurende die looptijd te verstrekken opdrachten tot het verrichten van Diensten zijn vastgelegd;
3. een Europese aanbesteding voor de gunning van de deelname aan deze Raamovereenkomst heeft plaatsgevonden op basis van het Beschrijvend document onder toepassing van het Aanbestedingsreglement Werken 2016;
4. Opdrachtgever de inschrijving van Opdrachtnemer, alsmede de inschrijvingen van 3 andere Inschrijvers als economisch meest voordelige inschrijving heeft beoordeeld;
5. In deze Raamovereenkomst de voorwaarden zijn vastgelegd die van toepassing zijn op alle opdrachten tot het verrichten van Diensten die Opdrachtgever voornemens is te gunnen gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst;
6. Opdrachtgever gelijktijdig met 3 andere Raamcontractanten een soortgelijke overeenkomst als de onderhavige sluit.

KOMEN OVEREEN:

In deze Raamovereenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan wordt gegeven in artikel 1 van de Algemene Rijksvoorwaarden voor het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van Diensten 2018 (ARVODI-2018). In afwijking daarvan of aanvulling daarop wordt onder de volgende begrippen in deze Raamovereenkomst verstaan:

Beschrijvend document: De documenten van Opdrachtgever:

- Leidraad aanmeldingsfase Europese niet openbare procedure raamovereenkomst asbestadviesdiensten 2022-2026 d.d. <:> <:> 2021 versie <:>, inclusief bijlagen <:>en;
- Leidraad inschrijvingsfase Europese niet openbare procedure raamovereenkomst asbestadviesdiensten 2022-2026' d.d. <:> <:> inclusief bijlagen

waarin de deelname aan de raamovereenkomst met betrekking tot de uitvoering van Diensten gedurende een bepaalde periode, de te volgen aanbestedingsprocedure en de selectie- en gunningscriteria worden beschreven en toegelicht.

Diensten: de door Opdrachtnemer op basis van een onder deze Raamovereenkomst gesloten Nadere Overeenkomst ten behoeve van Opdrachtgever te verrichten advieswerkzaamheden op het gebied van asbest welke voldoen aan het Programma van Eisen.

Inschrijving: de in het kader van de (Europese) aanbestedingmet kenmerk..... door Opdrachtnemer op basis van het Beschrijvend document ingediende inschrijving d.d. [...datum...] met kenmerk

Inkooporder: Het document, conform model bijlage <> bij deze overeenkomst, waarmee op basis van de prijzen, condities en voorwaarden van deze Raamovereenkomst en op basis van de offerte van de Opdrachtnemer opdracht wordt verstrekt door de Opdrachtgever.

Nadere Overeenkomst (NOK): De nadere overeenkomst, tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer op basis waarvan Opdrachtgever gedurende de looptijd van deze Overeenkomst aan Opdrachtnemer opdrachten tot het verrichten van Diensten kan verstrekken. De Nadere overeenkomst bestaat uit een Offerte (in de vorm van het Model calculatieformulier) van de Opdrachtnemer en een Inkooporder van de Opdrachtgever.

Offerte: Een aanbieding tot het verrichten van Diensten die Opdrachtnemer naar aanleiding van een Offerteaanvraag uitbrengt aan Opdrachtgever onder deze Overeenkomst. Hiertoe dient de Opdrachtnemer gebruik te maken van het bijgevoegd Model calculatieformulier.

Offerteaanvraag: een uitnodiging door Opdrachtgever onder deze Raamovereenkomst aan een Raamcontractant tot het uitbrengen van een Offerte voor een opdracht tot het verrichten van Diensten.

Overeenkomst: Deze raamovereenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer gesloten op < >.

Raamcontractant: een inschrijver aan wie deelname aan de Raamovereenkomst met betrekking tot de uitvoering van de Diensten op het gebied van [perceel x zoals omschreven in de inschrijvingsdocumentatie] is gegund.

Tekortkomingen: vergissingen, onachtzaamheden, nalatigheden, verzuimen, onjuiste adviezen, die een vakbekwame en zorgvuldige opdrachtnemer onder de gegeven omstandigheden met inachtneming van normale oplettendheid en bij een normale vakkennis en normale wijze van vakuitoefening behoort te vermijden. Van een tekortkoming is eveneens sprake indien niet wordt voldaan aan het Programma van Eisen.

1. Voorwerp van de Raamovereenkomst

1.1 Opdrachtgever is gerechtigd gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst een Offerteaanvraag uit te brengen voor een opdracht tot het verrichten van Diensten. Opdrachtnemer is verplicht naar aanleiding van een Offerteaanvraag een Offerte uit te brengen, die niet minder gunstig is dan de door Opdrachtnemer ingediende Inschrijving. Indien de in de Offerteaanvraag genoemde opdracht op basis van de in het Beschrijvend document voor de nadere gunning vermelde gunningscriteria door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer wordt gegund, is Opdrachtnemer verplicht die opdracht uit te voeren overeenkomstig de voorwaarden van deze Raamovereenkomst. Daartoe is Opdrachtnemer alsdan verplicht met Opdrachtgever een Nadere Overeenkomst te sluiten.

1.2 De navolgende documenten vormen gezamenlijk de Raamovereenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde:

1. De nadere overeenkomst;
2. Nota van inlichtingen d.d. <> met bestandsnaam
3. dit document;

4. Het programma van eisen met bijbehorende bijlagen d.d.
 5. de ARVODI-2018;
 6. het Beschrijvend document;
 7. de Inschrijving van de inschrijver bestaande uit
 - Een financieel deel:
 - a. Prijzenblad, getekend <>
 - Een kwalitatief deel:
 - b. Plan van aanpak;
 - c. Uitwerking casus.
 8. Contractspecifiek kwaliteitsplan (in te dienen na gunning)
 9. De aanmelding d.d. <:>2021 van Opdrachtnemer inclusief alle bewijsmiddelen verstrekt door Opdrachtnemer d.d. <:>-<:>-2021.
- 1.3 Opdrachtgever is niet verplicht om gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst opdrachten tot het verrichten van Diensten te verstrekken, maar is daartoe gerechtigd. Opdrachtnemer kan derhalve generlei aanspraak maken op het verkrijgen van opdrachten tot het verrichten van Diensten gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst.
 - 1.4 De voorwaarden van deze Raamovereenkomst zijn integraal van toepassing op alle Nadere Overeenkomsten die gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst tussen Opdrachtgever enerzijds en Opdrachtnemer anderzijds worden gesloten met betrekking tot opdrachten tot het verrichten van in een Offerteaanvraag gespecificeerde Diensten, tenzij in een Nadere Overeenkomst uitdrukkelijk schriftelijk van deze Raamovereenkomst wordt afgeweken.
 - 1.5 In een Nadere Overeenkomst wordt vastgelegd met betrekking tot welke specifieke Diensten en gedurende welke periode de desbetreffende Nadere Overeenkomst wordt aangegaan.
 - 1.6 Opdrachtgever heeft het voornemen om gedurende de looptijd van de raamovereenkomst het proces tot het komen van een Nadere Overeenkomst via een webbased applicatie van Opdrachtgever te laten verlopen. De applicatie is nog in ontwikkeling en zal gedurende de looptijd van de raamovereenkomst worden geïmplementeerd. Opdrachtgever zorgt dat Opdrachtnemer kostenloos toegang krijgt tot de applicatie.
- Optie
- 1.7 Gedurende de looptijd van de overeenkomst kan de opdracht worden uitgebreid met asbestadviesdiensten voor Rijks- en Defensielocaties op het caribische deel van het Koninkrijk (Curacao, Aruba, Sint-Maarten, Bonaire, Saba en Sint-Eustatius). Voor de asbestadviesdiensten gelden de overeengekomen tarieven. Reis- en verblijfkosten en overige kosten zullen door Opdrachtgever worden vergoed. Deze kosten dienen te worden onderbouwd en vooraf worden besproken met opdrachtgever en dienen redelijk en billijk te zijn. Voor het gebruik van deze optie dient nog verder onderzoek en besluitvorming binnen het Rijksvastgoedbedrijf plaats te vinden.

2. Duur van de Raamovereenkomst

- 2.1 Deze Raamovereenkomst heeft een looptijd van 1 juli 2022 tot 1 juli 2026
- 2.2 Beëindiging van deze Raamovereenkomst om welke reden dan ook laat de rechten en verplichtingen voortvloeiend uit (een) Nadere Overeenkomst(en) onverlet. De voorwaarden van deze Raamovereenkomst blijven van toepassing op alle Nadere Overeenkomsten die na het eindigen van deze Raamovereenkomst nog voortduren.
- 2.3 De duur van de Nadere Overeenkomst(en) die onder deze Raamovereenkomst aan Opdrachtnemer wordt / worden gegund wordt in de Nadere Overeenkomst(en) per opdracht vastgelegd.
- 2.4 De Raamovereenkomst kan door de Opdrachtgever worden beëindigd indien de maximale omvang van de Raamovereenkomst is bereikt of deze door een eerstvolgende Nadere Opdracht kan worden overschreden, zonder dat daarvoor enig recht op schadevergoeding ontstaat. De maximale omvang van de Raamovereenkomst wordt uitgedrukt in een

maximale waarde. De maximale waarde van de Raamovereenkomst (alle percelen gezamenlijk) is vastgesteld op:

	Maximale omvang over 4 jaar
Financiële waarde alle asbestadviesdiensten	€ 10 mln. (€ 2,5 mln. per contractant)

3. Nadere gunning

- 3.1 Opdrachtnemer is verplicht om binnen 10 Werkdagen na ontvangst van een reguliere Offerteaanvraag[en 2 werkdag(en) voor een spoedaanvraag van Opdrachtgever, met inachtneming van het bepaalde in deze Raamovereenkomst, een Offerte uit te brengen. Aan het verkrijgen van een Offerte zijn voor Opdrachtgever geen kosten verbonden.
- 3.2 De Nadere Overeenkomsten, worden gesloten op basis van de door de inschrijver opgegeven tarieven en eenheidsprijzen (<:>Bijlage <:> <:> Prijzenblad <:> - getekend) welke met de inschrijving vastliggen.
- a) Door Opdrachtgever wordt bepaald welke Raamcontractant de NOK krijgt.
De Nadere Overeenkomsten worden bij de gecontracteerde marktpartijen onder de raamovereenkomst neergelegd conform het hieronder beschreven model.
De nadere opdrachten worden onder de raamovereenkomst zonder voorafgaande mededinging geplaatst. Een gelijke behandeling en transparantie wordt gewaarborgd en een gelijke financiële verdeling van individuele opdrachten zal plaatsvinden. Het Rijksvastgoedbedrijf bepaald te allen tijde welke Raamcontractant in aanmerking komt voor welke NOK.
- Voor verdeling van de opdrachten gelden de volgende uitgangspunten:
1. Opdrachtgever streeft er naar dat het jaarlijkse financiële volume van de asbestadviesdiensten van de 4 percelen/raamcontractanten gelijk is.
 2. Opdrachtgever streeft naar gelijke verdeling van de soorten asbestdiensten gedurende het jaar over de 4 percelen/raamcontractanten.
 3. In geval er sprake is dat een raamcontractant voor het betreffende project/gebouw in het verleden al geadviseerd of geïnventariseerd heeft, kan het Rijksvastgoedbedrijf er voor kiezen om de nadere opdracht bij deze raamcontractant te beleggen ondanks het bepaalde in 2.
- b) Bij een tekortkoming van Opdrachtnemer, dan wel hieraan gerelateerde tekortkomingen, is Opdrachtgever bevoegd Opdrachtnemer geen NOK's in opdracht te verstrekken totdat de tekortkomingen naar tevredenheid van Opdrachtgever zijn verholpen. De in lid a genoemde financiële verdeling zal diensgevolge naar de duur van de opschorting naar rato worden verminderd.
- c) Eveneens is Opdrachtgever gerechtigd de verstrekking van opdrachten op te schorten indien bij Opdrachtnemer de certificering (procescertificaat) wordt opgeschort, ingetrokken of niet wordt verlengd. De in lid a genoemde financiële verdeling zal diensgevolge naar de duur van de opschorting naar rato worden verminderd.
- 3.3 Indien de Opdrachtnemer de Diensten niet kan uitvoeren dient hij dit, binnen tien (10) werkdagen na ontvangst van de Inkooporder (en 2 werkdagen in geval van een spoedaanvraag door opdrachtgever), schriftelijk aan de contactpersoon te kennen te geven onder vermelding van de redenen.
- 3.4 Indien Opdrachtnemer aangeeft de Diensten niet te kunnen uitvoeren conform artikel 3.3. vervalt het streven naar gelijke omzet.

4. Prijs en overige financiële bepalingen

- 4.1 In alle Nadere Overeenkomsten wordt overeengekomen dat Opdrachtnemer de in de Nadere Overeenkomst gespecificeerde Diensten tegen een vaste totaalprijs verricht.

- 4.2 Uitdrukkelijk wordt bepaald dat indien Opdrachtnemer geen BTW in rekening brengt, maar voor (een deel van) de Diensten geen vrijstelling van BTW blijkt te bestaan, deze niet ten laste komt van Opdrachtgever.
- 4.3 De in artikel 4.1 van deze Raamovereenkomst bedoelde prijs heeft betrekking op alle door Opdrachtnemer in het kader van de desbetreffende Nadere Overeenkomst te verrichten Diensten en eventueel daartoe benodigde materialen en is inclusief eventuele reis- en verblijfskosten en alle eventueel bijkomende kosten en exclusief BTW.
- 4.4 De overeengekomen tarieven zijn vast en onveranderlijk gedurende de duur van deze Raamovereenkomst en de onder deze Raamovereenkomst gesloten Nadere Overeenkomsten. Indexering vindt niet plaats.
- 4.5 Facturatie geschiedt door middel van E-facturatie. De aannemer dient de factuur voor het Rijksvastgoedbedrijf aan te leveren als e-factuur onder vermelding van het inkoopordernummer (vereist). Zie voor de mogelijkheden tot e-facturatie: <https://www.logius.nl/diensten/e-factureren/>
- Voor al uw vragen over E-facturen aan de Rijksoverheid kunt u terecht bij de Helpdesk Elektronisch Factureren voor leveranciers: <http://helpdesk-efactureren.nl/> en helpdesk-efactureren@rvo.nl.
- 4.6 a. Betaling vindt plaats na ontvangst en acceptatie van de overeenkomstig een Nadere Overeenkomst verrichte Diensten.
b. In geval de nadere opdracht een opdrachtsom heeft van > €50.000,- alsmede een uitvoeringsduur heeft van > 1 kalendermaand, kan de Opdrachtnemer tussentijds een deelfactuur sturen. Het vorenstaande is in overleg en na toestemming van het Programmteam Asbest nodig.

5. Contactpersonen / Projectleiders

- 5.1 Contactpersoon voor Opdrachtgever is
Contactpersoon voor Opdrachtnemer is
- 5.2 Projectleider bij Opdrachtgever is
Projectleider bij Opdrachtnemer is

6. Tijden en plaats werkzaamheden

- 6.1 De werkzaamheden, verband houdend met de in een Nadere Overeenkomst gespecificeerde Diensten, worden verricht op de in de Nadere Overeenkomst aan te geven plaats(en).
- 6.2 Partijen verplichten zich het Personeel van de andere Partij toegang te verlenen tot de plaats waar de werkzaamheden verband houdend met de in de Nadere Overeenkomst gespecificeerde Diensten moeten worden verricht, alsmede dit Personeel in staat te stellen de werkzaamheden onder de bij die Partij gebruikelijke arbeidsomstandigheden te verrichten gedurende de regulier geldende kantoortijden.
- Partijen verplichten zich hun Personeel op te dragen de ter plekke van de uitvoering geldende huisregels na te leven.

7. Overige Voorwaarden

- 7.1 Op deze Raamovereenkomst, alsmede op een opdracht tot het verrichten van Diensten overeenkomstig een Nadere Overeenkomst zijn uitsluitend van toepassing de ARVODI-2018 (Bijlage B), voor zover daarvan in deze Raamovereenkomst niet wordt afgeweken. De toepasselijkheid van (eventuele) algemene en bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer is uitgesloten.

Geheimhouding en informatiebeveiliging

- 7.2 Bij schending van de geheimhoudingsverplichtingen welke ingevolge artikel 13 van de ARVODI-2018 op hem en zijn Personeel rusten, is Opdrachtnemer een boete verschuldigd van € 50.000,-- per gebeurtenis
- 7.3 In geval van nadere overeenkomsten van asbestadviesdiensten die door de Opdrachtgever als "vertrouwelijk" worden aangemerkt geldt de restrictie dat opname van de resultaten in het LAVS niet is toegestaan (zie ook het PvE, bijlage A) en worden er eisen gesteld aan de informatiebeveiliging van Opdrachtnemer:
1. De centrale routers die het netwerk met internet verbind zijn uitgerust met Next Generation Firewalls. Deze moeten technieken bevatten om verschillende typen aanvallen te kunnen voorkomen. De draadloze voorzieningen die toegepast worden moeten zijn beveiligd.
 2. Documenten en tekeningen mogen alleen benaderbaar zijn door medewerkers welke wordt ingezet voor de opdracht en alleen toegankelijk zijn via persoonlijke inloggegevens en wachtwoord.
 3. Fysieke documenten en mobiele device dienen te worden beveiligd of na gebruik worden opgeborgen in een kluis.

Overig

- 7.4 In aanvulling op artikel 24 van de ARVODI-2018 geldt ten aanzien van - ten behoeve van opdrachten tot het verrichten van Diensten onder een Nadere Overeenkomst - van derden betrokken informatie, dat de intellectuele eigendomsrechten bij deze derden verblijven. Opdrachtnemer regelt voor Opdrachtgever een passend gebruiksrecht
- 7.5 In aanvulling op artikel 31 van de ARVODI-2018 geldt met betrekking tot publicatie het volgende: Uitsluitend Opdrachtgever is bevoegd om (delen van) een rapportage openbaar te maken. Indien Opdrachtgever daartoe besluit, vermeldt hij daarbij Opdrachtnemer als uitvoerend bureau. Indien Opdrachtgever gelijktijdig met de publicatie van het eindrapport een toelichting of commentaar daarop openbaar wil maken, pleegt hij daarover voorafgaand overleg met Opdrachtnemer.
- 7.6 NAW gegevens
De Opdrachtnemer moet voor alle administratieve handelingen gebruik maken van één adres, telefoonnummer, e-mailadres, bankrekeningnummer en KvK nummer. Wijzigingen moeten schriftelijk gemeld worden aan de Opdrachtgever en behoeven goedkeuring van de Opdrachtgever.

8. Integriteitsverklaring

Opdrachtnemer verklaart dat hij in het kader van de gunning van deze Raamovereenkomst en evenmin ter verkrijging van opdrachten tot het verrichten van Diensten onder Nadere Overeenkomsten, Personeel van Opdrachtgever generlei voordeel heeft geboden, gegeven, doen aanbieden of doen geven, respectievelijk zal bieden, geven, zal doen aanbieden of zal doen geven. Hij zal dat ook niet alsnog doen teneinde personen in dienst van Opdrachtgever te bewegen enige handeling te verrichten of na te laten.

9. Toetsing nakoming verplichtingen Opdrachtnemer

- 9.1 Opdrachtgever is bevoegd om periodieke metingen (Audits en Inspecties) uit te laten voeren, daarnaast is de Opdrachtgever te allen tijde bevoegd te (laten) toetsen of de Opdrachtnemer zijn verplichtingen op grond van de Overeenkomst nakomt. De Opdrachtnemer moet de Opdrachtgever alle medewerking die door de Opdrachtgever redelijkerwijs noodzakelijk wordt geacht verlenen aan de uitvoering van de toetsing.
- 9.2 De Opdrachtnemer moet de Opdrachtgever op zijn verzoek op zo kort mogelijke termijn voorzien van alle informatie die de Opdrachtgever redelijkerwijs noodzakelijk acht voor het uitvoeren van de toetsing.
- 9.3 De door Opdrachtgever gemaakte kosten van toetsingen zijn voor rekening van de Opdrachtgever, tenzij de toetsing uitwijst dat de Opdrachtnemer niet voldoet aan zijn verplichtingen op grond van de Overeenkomst. De door Opdrachtnemer gemaakte kosten van toetsingen blijven voor rekening van de Opdrachtnemer.

- 9.4 De Opdrachtgever is niet verplicht gebruik te maken van zijn toetsingsbevoegdheid. Het is aan hem om te bepalen of en hoe hij die toetsingsbevoegdheid uitoefent. Het gegeven dat Opdrachtgever wel of geen gebruik maakt van zijn toetsingsbevoegdheid betekent in geen geval aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid van de Opdrachtgever. Evenmin wordt de Opdrachtnemer daardoor ontheven van enige verplichting of verantwoordelijkheid op grond van de Overeenkomst.
- 9.5 De Opdrachtgever is slechts gehouden de Opdrachtnemer schriftelijk binnen een redelijke termijn te informeren over de resultaten van de toetsing indien hij bij de uitvoering van de toetsing een tekortkoming heeft opgemerkt.
- 9.6 Een toetsing houdt geen goedkeuring van de uitvoering van werkzaamheden of Diensten in. De Opdrachtnemer blijft er zelf voor verantwoordelijk dat hij aan zijn verplichtingen op grond van de Overeenkomst voldoet.

10. Slotbepaling

- 10.1 Afwijkingen van deze Raamovereenkomst of een Nadere Overeenkomst zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.
- 10.2 Door ondertekening van deze Raamovereenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken omtrent het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van Diensten, al dan niet onder een Nadere Overeenkomst.

11. Bijlagen

De onderstaande bijlagen maken een onlosmakelijk onderdeel uit van deze Raamovereenkomst:

Bijlage A: Programma van Eisen incl. bijlagen

Bijlage B: ARVODI-2018

Bijlage C: Beschrijvend document (aanbestedingsleidraden)

Bijlage D: Nota's van inlichtingen c.a. nog niet aanwezig

Bijlage E: Model Calculatieformulier (wordt meegestuurd bij uitnodiging tot inschrijving)

Bijlage F: Model Inkooporder (wordt meegestuurd bij uitnodiging tot inschrijving)

Bijlage G: inschrijving d.d. <> opdrachtnemer bestaande uit prijzenblad, plan van aanpak en uitwerking casus

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Den Haag, [datum]

[Plaats], [datum]

DE MINISTER/STAATSSECRETARIS VAN
[naam portefeuille]

[naam Opdrachtnemer]

namens deze,

[functienaam ondertekenaar]

[naam ondertekenaar]

[functie en naam ondertekenaar]