

Uitgangspunten RVB ten aanzien van Reikwijdte en geschiktheid.

In elke AIR is de reikwijdte en geschiktheid aan gegeven. Het RVB doet ook een aanvraag op deze 2 termen waarbij er soms een rapport terugkomt dat niet aan de uitvraag voldoen omdat de interpretatie van het onderzoeksbureau anders is dan het RVB. Om deze reden het vastleggen van de interpretatie zodat alle geleverde rapporten voldoen aan de uitgangspunten van het RVB.

Zoals benoemd in het rapport:

Reikwijdte onderzoek:

- ☐ Het gehele bouwwerk of het gehele object
- ☐ Een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object
- ☐ Het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Geschiktheid van het inventarisatierapport:

- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- ☐ Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- ☐ Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☐ Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

Uitgangspunten RVB per item:

Reikwijdte

Het gehele bouwwerk of het gehele object:

Het betreft het gehele object, bouwkundig of kadastraal (BAG) indien het grenst aan een ander object. Indien het gehele object een deel is van een groter bouwkundig objecten dient in het rapporten een duidelijk demarcatie te zijn omschreven en op tekening aangegeven te zijn.

Indien het de uitvraag het gehele object is maar niet alle ruimten waren toegankelijk dan dienen de niet toegankelijke ruimten als 'beperking' op het geheel te worden omschreven. Dit dient duidelijk op het voorblad of in de inleiding te worden omschreven. Niet toegankelijke ruimten zijn op tekening duidelijk aangegeven en in de onderzoekbeperkingen benoemd.

Een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object:

Dit betreft 1 of meerdere bouwkundige ruimten of bouwkundig deel van een object. In het rapport is hier in de inleiding een duidelijke omschrijving van gegeven en op tekening is een duidelijke demarcatie van het onderzochte gebied aangegeven.

Wanneer de uitvraag het 'gehele object' betreft en hierbinnen een beperkt aantal ruimten niet toegankelijk zijn betreft het nog steeds de inventarisatie van het gehele object. Dit dient duidelijk op het voorblad of in de inleiding te worden omschreven. Niet toegankelijke ruimten zijn duidelijk op tekening aan gegeven en in de onderzoekbeperkingen benoemd.

Alleen wanneer de niet toegankelijke ruimten een aanzienlijk deel van het object betreft is er sprake van een gedeelte van het object dat geïnspecteerd is.

Het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object

Het betreft het "gehele object" inclusief een gebied er omheen dat groter is dan de 5m1 zoals bepaald in de raamovereenkomst asbest diensten. In het rapport is in de inleiding beschreven dat de demarcatie is van het onderzocht gebied en deze is op tekening aangegeven. Het gebied is onderzocht op de aanwezigheid van visueel zichtbaar asbest (behorende of afkomstig van bouwkundige objecten op het onderzochte terrein).

Kleine restanten in de bodem vallen hier niet onder.

Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Dit betreft een aanvullende inspectie van het terrein rond om een object. In het rapport is in de inleiding beschreven dat de demarcatie is van het onderzocht gebied en deze is op tekening aangegeven. Het gebied is onderzocht op de aanwezigheid van visueel zichtbaar asbest (behorende of afkomstig van bouwkundige objecten op het onderzochte terrein).

Kleine restanten in de bodem vallen hier niet onder.

Geschiktheid

Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk

Het rapport betreft uitsluitend het vastleggen van de een risicovolle situatie met een asbest verontreiniging waarvan aard en omvang niet kon worden vastgesteld zonder PBM. Het RVB zal voor dergelijke gevallen altijd direct aanvullend opdracht verstrekken om tot een volledig beeld te komen waardoor dergelijke rapporten in de regel niet zullen voorkomen.

Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal.

Dit is alleen van toepassing bij de inventarisatie van een bron, zoals bij voorbeeld een CV-ketel, installatie of flenspakking. Zodra een bouwkundige ruimte is geïnventariseerd is er sprake van geschiktheid voor renovatie waarbij de omschreven beperkingen in het rapport aangeven welke werkzaamheden mogelijk zijn.

Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten **

Voor beheer en onderhoud dienen alle rapporten hieraan te voldoen zodat aannemer is de betreffende ruimte aan het werk kunnen. In het rapport is omschreven welke beperkingen op welke locaties van toepassing zijn zodat de aannemers weten waar zij geen (destructieve) werkzaamheden mogen verrichten.

Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

Het gehele object is onderzocht waarbij er geen onderzoekbeperkingen zijn benoemd. Op basis van het rapport kan een sloop aannemer ervanuit gaan dat hij geen asbest zal aantreffen bij totaalsloop.

*****de uitvraag van het RVB betreft bij een volledige inventarisatie altijd geschikt voor renovatie. Dit om onderhoudswerkzaamheden in/aan het gebouw mogelijk te maken in de beheerfase van het gebouw/object. Het inventarisatiebureau dient deze uitvraag over te nemen zodat het rapport geschikt is voor de doelstelling van de uitvraag.***