

Omschrijving waaraan op te leveren documenten aan moeten voldoen

ALGEMEEN

Het staat de opdrachtgever vrij om een eigen format te gebruiken dat inhoudelijk voldoet de wettelijke eisen en aan de aanvullende uitgangspunten van het RVB zoals hieronder beschreven. Het doel is dat het rapport eenvoudig leesbaar is en dat de bevindingen en conclusie in de samenvatting terug te vinden zijn.

Nieuw op te stellen AIR

Naast de wettelijke eisen dient het asbestinventarisatie rapport minimaal aan onderstaande eisen van het RVB te voldoen:

Document:

- Naamgeving document: Gebouwnummer Type document (AIR, AKR, ABP, EVA, AIK) Datum (notatie jjjjmdd) en Eigen kenmerk OPDRACHTNEMER. Als voorbeeld: **100100G01 AIR 20210101 eigen-kenmerk-1**
- Documenten bestaan uit 1 document waarin alle bijlagen zijn opgenomen.
- Het document dient in pdf-versie te worden aangeleverd, indien gewenst kan het Rijksvastgoedbedrijf een bewerkbare versie opvragen.
- Daarnaast dient vooraf vastgestelde (asbestbron)data uit de AIR's (periodiek) in een digitaal (CSV) bestand aangeleverd te worden t.b.v. het koppelen/inlezen in het nog vorm te geven interne asbestdatasysteem van de OPDRACHTGEVER. Van ON wordt verwacht hieraan medewerking te verlenen.

Objectomschrijving:

- Er dient een duidelijke scope-omschrijving opgenomen te worden in de inleiding van de rapportage zodat duidelijk is welke objecten, opstallen, ruimtes meegenomen zijn in de rapportage.
- Naast volledige adresgegevens op basis van de BAG dient ook het gebouwnummer/objectcode met gebouwcode en de UVID code duidelijk vermeld te worden.
- Het originele bouwjaar dient te worden vermeld. Indien er grote renovaties van het gehele gebouw hebben plaats gevonden dienen deze ook te worden vermeld.

Reikwijdte en geschiktheid onderzoek.

- Naast het doel van de inventarisatie: aan-/verkoop, beheer of renovatie, dient duidelijk de reikwijdte en geschiktheid te worden aangegeven conform de uitgangspunten van het RVB.
- In het rapport dient de reikwijdte zoals uitgevraagd door het RVB duidelijk terug te komen, zowel in conclusie, samenvatting als op tekening. Voor de lezer is het eenvoudig terug te vinden wat er wel en niet is onderzocht. Aanpassing van de uitvraag door de OPDRACHTNEMER is niet toegestaan.
- Indien er destructief onderzoek heeft plaatsgevonden dient dit specifiek benoemt te worden samen met het doel van het onderzoek en de locatie.

Samenvatting en conclusie

- Omschrijving object: reikwijdte en geschiktheid onderzoek. Indien er een onderzoekbeperking heeft plaatsgevonden en de uitvraag betreft het gehele gebouw, vermeld in het rapport dan ook dat het gehele gebouw is onderzocht met uitzondering van de onderzoekbeperkingen zoals genoemd in het tabel.
- Asbesthoudende en asbestverdachte bronnen (zoals installatie componenten) worden in een tabel benoemd.
- Alle onderzoekbeperkingen en uitsluitingen op het onderzoek zoals uitgevraagd worden in een tabel benoemd. Met informatie over aanvullend (destructief) onderzoek benodigd, type beperking/uitsluiting met reden, ruimte/bouwdelen aanduiding (op tekening te herleiden

met nummers), wat te verwachten/vermoeden mogelijke asbestbron/soort aanvullend onderzoek benodigd.

- Conclusie/advies ten aanzien van aangetroffen risico's en asbesthoudende toepassingen die direct of op korte termijn verwijderd dienen te worden.

Bronbladen

- In de bronbladen zijn de asbesthoudende en asbestverdachte toepassingen opgenomen met bronnummer, locatie, binnen/buiten, omschrijving materiaal, hoeveelheid, productsoort, bereikbaarheid, hechtgebondenheid, wijze van bevestiging, mate van bevestiging en beschadiging, monstercode, analysecertificaat en resultaat, risicoklasse, verwijdermethode, aanpak vervolg, verwijderingsurgentie, algemene opmerking, foto's.
- De risicobeoordeling per bron voor de gebruik situatie:
 - o direct risico – zo spoedig mogelijk saneren – onderzoeksgebied niet betreden
 - o indirect risico – op korte termijn saneren / beheren tot aan verwijdering
 - o geen direct risico – saneren bij renovatie / sloop – beheersplan opstellen
- Indien meerdere verwijderingsmethoden gangbaar zijn dienen de verschillende mogelijkheden in de rapportage opgenomen te worden, inclusief wettelijke bijlagen. Hierbij kan gedacht worden aan pakkingen, cv-ketels e.d.
- Per bron dienen duidelijke foto's opgenomen te zijn van de bron zelf en een overzichtsfoto waarop de bron herkenbaar is.

Deskresearch:

- Objectgegevens: tabel met type bouwwerk, in gebruik ja/nee, bouwjaar, bvo. Bouwgeschiedenis, LAVS opdrachtnummer)
- Verricht deskresearch en de bevindingen: tabel met geraadpleegde en beoordeelde informatiebronnen m.b.t. Informatie, jaar, herkomst document. Indien asbest bronnen bekend vanuit het vooronderzoek tijdens het onderzoek niet meer aanwezig zijn dienen deze specifiek benoemd te worden.
- Asbesthoudende elementen die uit het deskresearch nog aanwezig waren en bij het onderzoek niet, dienen in het inventarisatierapport bij de conclusie van het deskresearch benoemd te worden als zijnde niet meer aanwezig met verwijzing naar vrijgave documenten indien aanwezig.
- Interview / contactpersoon op locatie: tabel met naam, functie, omschrijving uitkomst inclusief aan te geven welke inspanning is geleverd om toch toegang te kunnen verkrijgen en met wie de toegang is afgestemd.

Algemeen

- De OPDRACHTNEMER moet op een daarvoor geschikte plaats duidelijk opnemen dat het inventarisatierapport niet uitputtend is en dat derden die gebruik maken van de AIR bij hun werkzaamheden rekening dienen te houden met onvoorzien asbest.
- Indien een element risicoklasse 1 krijgt, dient in het rapport, op een geschikte plaats, de volgende zin vetgedrukt te worden opgenomen: *"Het Rijksvastgoedbedrijf verlangt en verplicht daartoe, in aanvulling op het werkveld specifiek certificatieschema voor de procescertificaten asbestinventarisaties en asbestverwijdering, dat asbesthoudende elementen in Risicoklasse 1 ook door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf worden verwijderd"*.

Bijlagen:

- De checklist object gerelateerde zaken t.b.v. asbestinventarisatie dient altijd toegevoegd te worden, hierin dient tevens te worden opgenomen wat onderzocht is waarvan visueel is vastgesteld dat deze elementen niet asbestverdacht zijn. Toepassingen waarvan bekend is dat deze asbest kunnen bevatten, zoals beglazingskit, pakkingen in installaties, elektrische installaties, dienen te worden beoordeeld en moeten terug te vinden zijn in het asbestinventarisatierapport.

- Fotorapportage 1: onderzoekbeperkingen met verwijzing naar de beperkingen zoals aangegeven in de tabel in de samenvatting en op tekening.
- Fotorapportage 2: verdachte toepassingen die door de DIA als niet verdacht zijn beoordeeld en niet zijn bemonsterd maar wel door aannemers /technisch personeel als asbest verdacht kunnen worden gezien. Het betreft toepassingen als pakkingen in specifieke installaties, (brandwerend) plaatmateriaal, leidingisolatie, golfplaten etc. Deze foto's dienen ter onderbouwing van de checklist object gerelateerde zaken.

Geactualiseerde AIR en aanvullingen

Volgende eisen gelden voor herziening of aanvullingen van een (als definitief) gepresenteerde AIR:

- het nieuwe AIR is als zodanig op het titelblad herkenbaar (versienummer en nieuwe datum);
- in hoofdstuk 1 is aangegeven wat gewijzigd is en wat de reden hiervan is, in de vorm van een revisietabel opgenomen aan het eind van het hoofdstuk.
- van de voorgaande versie van het AIR (benoemen) is aangegeven dat deze komt te vervallen.

Ook indien aanvullend onderzoek, bijvoorbeeld een nadere risicobepaling conform NEN 2991, wordt uitgevoerd, dan worden de omstandigheden waaronder dit onderzoek heeft plaatsgevonden en de resultaten daarvan integraal opgenomen in de bestaande AIR. Bij een NEN2991-onderzoek tevens een afzonderlijk rapport aanleveren (werkzaamheden welke buiten het werkveld specifieke certificatieschema voor de procescertificaten asbestinventarisaties vallen).

Ook indien er intussen al asbest is verwijderd en/of sloopwerkzaamheden hebben plaatsgevonden, wordt het laatste rapport daarop aangepast, onder verwijzing in het asbestinventarisatierapport in de paragraaf deskresearch. Het toevoegen van losse, aanvullende rapportages, brie rapporten, of analysecertificaten of alleen het aanvullende onderzoek is in dat geval niet toegestaan.

Overzicht bijlage(n)

A – Plattegronden

B – Analyse resultaten

C - SMA-rt documenten

D – Checklist RVB

E – Fotorapportage niet verdachte toepassingen (verwijzing naar checklist RVB)

F - Fotorapportage onderzoekbeperkingen (verwijzing naar onderzoekbeperkingen)

G – optie: deskresearch

H – optie: Onderzoeksopzet

Separaat aan te leveren

- AKR - Asbestkosten raming indien er asbesthoudend bronnen zijn aangetroffen (bijlage A2)
- AIK – Asbest productinformatie kaart (bijlage A3)
- Digitaal – asbest (bron)databestand (bijlage A4)