

Aanbesteding: A07.291.2021 Ontwerpteam sportzaal Oppenheimstraat
Aanbestedende Dienst: Servicepunt71
Referentie: A07.291.2021

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 projectmanagement en bouwkostenmanagement

Vraag:

Wordt het perceel van projectmanagement en bouwkostenmanagement ook nog aanbesteed? Is er een mogelijkheid om aan dat perceel mee te doen? Indien dit niet het geval is. Kunt u aangeven waarom gemeente Leiden ervoor kiest om dit perceel niet openbaar aan te besteden?

Antwoord:

Nee. Het gemeentelijk projectbureau verzorgt het projectmanagement en het bouwkostenmanagement wordt via een bestaande raamovereenkomst ingevuld.

Beantwoord op: 13-01-2022
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Geschiktheidseisen, kerncompetenties architect, minimumvereisten

Vraag:

Semi-overheidsorganisatie. Voldoet een onderwijsinstantie als semioverheidsorganisatie?

Antwoord:

Ja.

Beantwoord op: 13-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Geschiktheidseisen, kerncompetenties architect/adviseurs, minimumvereisten

Vraag:

De referentieopdracht mag niet ouder zijn dan 3 jaar te rekenen vanaf de datum van aanmelding. De ontwerpopdracht is volledig afgerond en het gebouw is reeds opgeleverd of in aanbouw. De aangegeven termijn van 3 jaar is dit van toepassing op een afgerond ontwerp, een opgeleverd gebouw

of zijn beide mogelijk?

Antwoord:

Dit gaat om het afgeronde ontwerp. De termijn hiervoor wordt aangepast naar 5 jaar. Zie ook antwoord op vraag 4.

Beantwoord op: 13-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Geschiktheidseisen, kerncompetenties architect/adviseurs, minimumvereisten

Vraag:

Indien de termijn van 3 jaar betrekking heeft op een afgerond ontwerp; zou u de termijn willen verruimen naar 5 jaar?

Antwoord:

De termijn wordt verruimd naar 5 jaar vanwege de specifieke aard van de referentie-opdracht. Deze aanpassing is tevens doorgevoerd voor de referentie-opdrachten van de adviseurs. Daarnaast zijn de voorwaarden voor de referentie-opdrachten voor de adviseurs in het nieuwe document aangescherpt.

Vanwege de aanpassingen wordt er nog een extra inlichtingenronde ingesteld voor donderdag 20 januari. De aanmeldingstermijn wordt tevens verlengd naar maandag 7 februari.

Beantwoord op: 13-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Geschiktheidseisen, kerncompetenties architect, minimumvereisten

Vraag:

Ontwerpopdracht volledig afgerond; tot en met welke fase wordt hiermee bedoeld? Technisch ontwerp? Uitvoeringstekeningen?

Antwoord:

Dit gaat om de fase tot en met Uitvoeringsgereed ontwerp.

Beantwoord op: 13-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

6

Geschiktheidseisen, kerncompetenties architect

Vraag:

wordt bij "...werkzaamheden en eindproducten..." gesproken over een "adviserende rol voor de architect in de TO fase. Voldoet de samenwerking van architect, adviseurs en aannemer in een bouwteam aan de door gestelde voorwaarde?

Antwoord:

U refereert hierbij aan de selectieleidraad paragraaf 1.2. Dit adviesaspect is niet uitgevraagd als voorwaarde voor de referentieopdracht, maar het antwoord op uw vraag is 'ja'.

Beantwoord op: 13-01-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

7

Onderwerp:

Geschiktheidseisen, kerncompetenties architect

Vraag:

Wordt er met supervisie directievoering namens de opdrachtgever door de architect bedoeld? Is dit onderdeel van de opdracht? In de leidraad is aangegeven dat namens de gemeente een externe projectmanager en kostenskundige bij het project worden betrokken. Kunt u dit verduidelijken?

Antwoord:

Ja. Dit is onderdeel van de opdracht als esthetische begeleiding en controle tijdens voorbereiding en uitvoering.

Beantwoord op: 13-01-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

8

Onderwerp:

Leidraad werkzaamheden

Vraag:

Behoort het maken van het technisch ontwerp (tekeningen) tot de opdracht? Of behoort dat tot de opdracht van de aannemer?

Antwoord:

Nee. Dit zal tot de opdracht van de aannemer behoren en de architect heeft hierin een adviserende rol en houdt supervisie.

Beantwoord op: 13-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Leidraad werkzaamheden

Vraag:
Behoort het maken van uitvoeringstekeningen tot de opdracht? Of behoort dat tot de opdracht van de aannemer?

Antwoord:
Zie antwoord vraag 8

Beantwoord op: 13-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Leidraad werkzaamheden

Vraag:
Zou u kunnen voorzien in een taken/kruisjeslijst van de opdracht?

Antwoord:
Nee. De opdracht zoals nu omschreven in de leidraad is onderdeel van het contract. Na gunning kan dit alsnog gezamenlijk worden omgezet naar een kruisjeslijst.

Beantwoord op: 13-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Leidraad gunningscriteria

Vraag:
Afhankelijk van de precieze opdracht voor het integrale ontwerpteam, is een plafondbedrag van € 200.000,-, met een intensief traject op gebied van participatie en bestemmingsplanwijziging misschien wat aan de krappe kant. Zou u willen overwegen dit plafondbedrag los te laten en dit aan de inschrijvende partijen over te laten?

Antwoord:
Een bestemmingsplanwijziging is niet van toepassing en voor het participatietraject en verdere afstemming is er ruime capaciteit beschikbaar vanuit het gemeentelijk projectmanagementteam. Bijvoorbeeld voor het maken van afspraken en organiseren van bijeenkomsten. Het plafondbedrag

wordt niet losgelaten, maar zal in de gunningsfase als exact bedrag worden gecommuniceerd.

Beantwoord op: 13-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Leidraad gunningscriteria

Vraag:

Kunt u aangeven de verhouding in waardering tussen prijs, visie, PvA en team in de gunningsfase?

Antwoord:

De exacte puntenverdeling zal in de gunningsfase bekend worden gemaakt. De verdeling tussen kwaliteit en prijs is respectievelijk 80% kwaliteit en 20% prijs.

Beantwoord op: 13-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Leidraad 3.9 selectievoorschriften

Vraag:

Het maken van een visie, PvA, motivering team en een presentatie in de gunningsfase zijn een grote inspanning voor een integrale ontwerpopdracht met een plafond van € 200.000,-. Zou u hiervoor een vergoeding beschikbaar willen stellen? (bijvoorbeeld € 5.000,-?) NB. inschatting is dat de te maken kosten van een integrale ontwerpteam voor deze selectie zo'n € 30.000,- bedragen.

Antwoord:

We vragen een visie, PvA en Motivering op hoofdlijnen. Aanbestedende dienst komt gedeeltelijk tegemoet aan uw wens door een vergoeding van 2500 EURO te betalen indien u voor de presentatie wordt uitgenodigd in de gunningsfase. In de gunningsleidraad wordt hier een verdere toelichting op gegeven.

Beantwoord op: 13-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Leidraad 3.9 selectievoorschriften

Vraag:

Zou u, in relatie tot de inspanning in de gunningsfase, het aantal deelnemers in de gunningsfase willen beperken tot 3?

Antwoord:

Niet akkoord.

Beantwoord op: 13-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Referentieformulier, de opdrachtwaarde

Vraag:

Betreft dit het honorarium van de architect cq. de adviseur of de bouwkosten?

Antwoord:

Dit betreft het honorarium van de architect cq de adviseur

Beantwoord op: 13-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Referentieformulier, omschrijving project

Vraag:

Heeft het meerwaarde indien er aan de omschrijving van het project afbeeldingen worden toegevoegd?

Antwoord:

Opdrachtgever staat in beginsel positief tegenover visuele ondersteuning, maar de afbeeldingen zullen niet worden beoordeeld als meerwaarde. Naar aanleiding van het referentieformulier zal moeten kunnen worden beoordeeld of het project voldoet aan de gestelde eisen of niet.

Beantwoord op: 13-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Bijlage 3. DNR 20211 met afwijkingen

Vraag:

Als bijlage heeft u een zip-bestand beschikbaar gesteld met als titel DNR 2011. In deze map staan naast meerdere versies van de DNR en de

Standaardtaakbeschrijving, een document "afwijkingen DNR 2020" en "Algemene bepalingen voor Architecten Ingenieurs en adviseurs", eenmaal als pdf en eenmaal als .doc bestand met als toevoeging aan de titel DEF en nog een zip-bestand met als titel De_Nieuwe_Regeling_DNR 2011 met afwijkingen. Inhoudelijk zijn er verschillen tussen het document afwijkingen DNR 2020 en de Algemene bepalingen.

Kunt u duidelijk aangeven welke van deze documenten van toepassing zijn op de opgave en wat de onderlinge rangorde is? Ook verzoeken wij ruimte te bieden de relevante documenten inhoudelijk en juridisch te toetsen en hier vragen over te stellen, middels een tweede vragenronde in de selectiefase of in de gunningsfase (in geval van selectie).

Antwoord:

Excuses voor de verwarring. De definitieve voorwaarden zijn geüpload onder documenten Nota van Inlichtingen. Vanwege de aanpassing van de aanmeldingstermijn wordt er nog een extra inlichtingenronde ingesteld voor donderdag 20 januari.

Beantwoord op: 13-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

18

Onderwerp:

"mijn aanmelding" selectiecriteria

Vraag:

In het onderdeel "mijn aanmelding" onder het tabblad Aanmelding /Inschrijving op TenderNed worden naast de eisen 4 selectiecriteria genoemd. Deze hebben betrekking op een andere opdracht. Kunt u deze verwijderen of bevestigen dat deze selectiecriteria niet van toepassing zijn?

Antwoord:

Excuses voor de verwarring. De selectiecriteria zijn reeds vervallen in TenderNed en niet van toepassing op deze opdracht.

Beantwoord op: 13-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Takenlijst

Vraag:

Kunnen wij de beschikking krijgen over de takenlijst waarbij per discipline de werkzaamheden per fase zijn opgegeven?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 10

Beantwoord op: 13-01-2022

Label: Contract

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Werkzaamheden TO-fase

Vraag:

Geldt de adviserende rol in de TO-fase enkel voor de architect of ook voor de adviseurs? Klopt het dat de uitvoerende partijen de werkzaamheden verder oppakken vanaf de TO-fase?

Antwoord:

De adviserende rol geldt voor de architect en adviseurs. Het klopt dat de uitvoerende werkzaamheden worden opgepakt door de uitvoerende partij.

Beantwoord op: 13-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

21

Onderwerp:

bouwbudget

Vraag:

Is het totaal bedrag van 4,5 miljoen euro exclusief BTW? en is dit inclusief de sportinrichting?

Antwoord:

Het bedrag is inclusief BTW en inclusief sportinrichting. Inmiddels is dit bedrag naar 4,8 miljoen EURO bijgesteld, dit bedrag is eveneens, inclusief BTW.

Beantwoord op: 13-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Energieneutraal

Vraag:

Waar wordt gesproken over “energieneutraalgebouw” mag men dit lezen als een gebouw waarbij de 3e BENG-indicator 100% betreft?

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat uit van een zo goed als energieneutraal gebouw.
Waarbij aan alle BENG-eisen moet worden voldaan.
Er wordt dus niet uitgegaan van ENG.

Beantwoord op: 13-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
23 3.3 Een keer aanmelden - Selectieleidraad p. 24

Vraag:

U noemt dat "Een Ondernemer kan zich maximaal eenmaal aanmelden, hetzij als zelfstandig Gegadigde, hetzij als Combinant." Kunnen we hieruit concluderen dat een ondernemer zich dan wel meerdere malen kan aanmelden als onderaannemer ?

Antwoord:
Ja

Beantwoord op: 13-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
24 3.1 Uniform Europees Aanbestedingsdocument - Selectieleidraad p. 23

Vraag:

Wordt er ook van alle onderaannemers vereist dat zij elk een eigen UEA indienen?

Antwoord:
Voor onderaannemers geldt in principe niet dat deze een UEA hoeven aan te leveren.

Echter, indien u gebruik maakt van deze onderaannemer om een referentieopdracht te kunnen aanleveren om aan de kerncompetenties te kunnen voldoen, zult u door middel van het aanleveren van een Uniform Europees Aanbestedingsdocument wel moeten kunnen aantonen dat u gebruik kunt maken van de expertise van deze partij.

Beantwoord op: 13-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
25 2.10.1 In te dienen documenten - Selectieleidraad p.18

Vraag:

Is het correct dat er ten behoeve van de referenties 5, 6 en 7 voor de kerncompetenties Installatieadviseur, Constructeur en Adviseur Bouwfysica ook referenties van onderaannemers mogen worden ingediend?

Antwoord:

Indien u besluit om bijvoorbeeld als architect zelfstandig in te schrijven en voor de overige adviseurs gebruik te maken van onderaannemers, waardoor u gezamenlijk voldoet aan alle gevraagde kerncompetenties, dan mag dat.

Let u er dan wel op dat u bij de aanmelding aantoont een beroep te kunnen doen op de draagkracht van deze onderaannemers door een door die organisatie ondertekende UEA mee te leveren. Bij de bewijsstukken dient u dan ook van die partijen een uittreksel kamer van Koophandel aan te leveren waaruit blijkt dat het UEA rechtsgeldig ondertekend is. (zie ook vraag 24)

Beantwoord op: 13-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

26

Onderwerp:

1.2 Beschrijving van de opdracht - Selectieleidraad p.10

Vraag:

Bij de gunningscriteria noemt u een prijs met een plafondbedrag van ongeveer 200.000 euro. Betreft dit het honorarium van alle 4 disciplines van het ontwerpteam samen, of alleen van de architect?

Antwoord:

Van alle 4 disciplines.

Beantwoord op: 13-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

27

Onderwerp:

selectieleidraad p 10

Vraag:

Het beschikbare budget is ongeveer 4,5 mln euro.

- Is dat inclusief of exclusief btw?

- Betreft het hier de bouw- of stichtingskosten?

Antwoord:

Inclusief BTW en dit betreft de stichtingskosten. Inmiddels is dit bedrag bijgesteld naar 4,8 miljoen EURO inclusief btw. De bouwkosten zullen naar

verwachting uitkomen op ongeveer 3 miljoen EURO, exclusief btw.

Beantwoord op: 13-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
28

Onderwerp:
kerncompetentie architect

Vraag:

Het ziet er naar uit dat er 2 kerncompetenties van de architect gevraagd worden. Is dit juist?

Als het inderdaad om twee kerncompetenties gaat, kunnen er dan inderdaad ook twee referenties worden ingediend?

Antwoord:

Ja, dit is correct

Beantwoord op: 13-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
29

Onderwerp:
kerncompetenties architect

Vraag:

- Gaat het om 1 of 2 kerncompetenties bij de architect?
- Indien het om 2 gaat, wat is de meerwaarde van de 2e kerncompetentie? Die wordt toch al afgedekt met de eerste kerncompetentie?

Antwoord:

Ja, dit is correct.

Aanbestedende dienst ziet het maken van een ontwerp als een andere expertise dan supervisie op en samenwerking met een aannemer. Hierdoor zijn er 2 kerncompetenties uitgevraagd.

U kunt hiervoor dus 2 verschillende referentie-opdrachten aanleveren, maar indien u dit kunt aantonen in 1 referentie-opdracht mag dat ook. U dient dan wel 2 referentieformulieren in te dienen.

Beantwoord op: 13-01-2022
Label: Inhoud