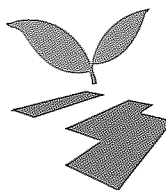


Gemeente Lansingerland
Inkomende Post d.d. 01/08/2008



108.12713



Overeenkomst verhuur ruimte in sporthal het Berghonk, gemeente Lansingerland (kern Bergschenhoek).

De ondergetekenden:

De gemeente Lansingerland, krachtens artikel 171 van de gemeentewet en het Mandaatbesluit directie en afdelingshoofden vertegenwoordigd door mevrouw A. Knol LLB, hoofd van de afdeling Economische Zaken & Welzijn, hierna te noemen "Verhuurder"

en

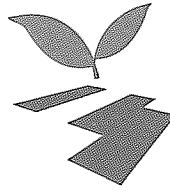
Kegelclub het Kegelhonk, kantoorhoudende op de Naaldvaren 14 te Bergschenhoek, dezen rechtens vertegenwoordigd door de heer C. van Kampen, hierna te noemen "Huurder" komen het volgende overeen:

Algemeen

1. Verhuurder en huurder verklaren te hebben verhuurd, respectievelijk in huur te hebben aangenomen een ruimte in de sporthal "het Berghonk", uitgesplitst al in de ontvangen bijlage "bevestiging huur gemeentelijke accommodaties".
De ruimte maakt deel uit van het onder de verhuurder ressorterende multifunctionele sporthal "het Berghonk", gelegen aan de Burg van Oostenweg 4 te Bergschenhoek.
2. Huurder en verhuurder verplichten zich tegenover elkaar tot alles waartoe de wet, alsmede de plaatselijke verordeningen en gebruiken, huurders en verhuurders verplichten, voor zover daarvan bij deze overeenkomst niet wordt afgeweken.
3. Verhuurder verbindt zich zo spoedig mogelijk schriftelijk kennis te geven van elke eigendomsoverdracht van het gehuurde.
4. De algemene gebruikers voorwaarden sporthal "het Berghonk" maakt deel uit van de overeenkomst.

Huurperiode

5. 1: Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van 1 jaar, ingaande op 1 augustus 2008 en mitsdien eindigende op 31 juli 2009 (zie ook "bevestiging huur gemeentelijke accommodaties).
2: Na het verstrijken van de in lid 1 genoemde periode kan deze huurovereenkomst jaarlijks voortgezet door middel van een nieuw op te geven aanvraag voor de te gebruiken uren een aansluitende periode van 1 jaar.
3: Beëindiging van deze overeenkomst vindt - uitsluitend - plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een opzegtermijn van 1 maand.



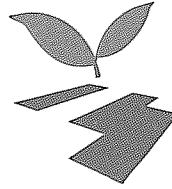
4: Opzegging dient te geschieden bij deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven.

Prijsbepaling

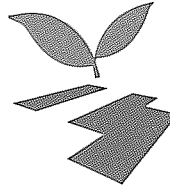
6. Voor de huur is de huurder een bedrag verschuldigd van € 2686,68 inclusief BTW en voor het seizoenjaar 2008/2009. Een overzicht van de aangevraagde zaaldelen heeft u al eerder ontvangen.
7. Jaarlijks per 1 augustus zal de huurprijs worden geïndexeerd op basis van de CBS/CPI consumentenprijsindex.
8. In de huurprijs is inclusief de levering van de hierna te noemen diensten:
 - a) verwarming
 - b) elektra
 - c) water
 - d) schoonmaak
 - e) vast, variabel en groot onderhoud
 - f) telefoon en representatie
 - g) afvalverwerking
 - h) verzekeringen
 - i) belastingen/heffingen
 - j) administratiekosten
 - k) overhead
9. De huurprijs moet bij vooruitbetaling worden voldaan op de afgesproken termijnen, binnen 30 dagen na factuurdatum, voor het eerst op de datum van ingang van de huur door overschrijving op rekeningnummer 28.51.27.640 ten name van de gemeente Lansingerland.
10. Huurder zal met betrekking tot zijn betalingsverplichtingen jegens verhuurder uit hoofde van deze overeenkomst geen beroep kunnen doen op korting, aftrek of verrekening met een vordering die huurder op verhuurder heeft of meent te hebben.
11. Indien een door huurder verschuldigde huurtermijn niet of niet geheel op de aangegeven vervalddag is betaald, dan is hij aan verhuurder over het niet betaalde bedrag de wettelijke rente verschuldigd met ingang van de vervalddag van de huurtermijn tot de dag van de algehele betaling.

Bestemming en gebruik

12. Verhuurder verbindt zich het gehuurde aan huurder te leveren in goede staat, zonder gebreken die het huurgenot belemmeren. Hieronder wordt verstaan:
 - Een adequate bewaking en het houden van toezicht. Uitgezonderd zijn die accommodaties waar voor de huurders een sleutelbeleid gevoerd wordt;
 - De terbeschikkingstelling van hygiënische en schoongemaakte ruimten, daaronder begrepen kleedkamers, douches en toiletten;
 - Een goede temperatuur, verlichting, alsmede klimaatbeheersing in/van de sporthal;



- Parkeergelegenheid voor de verenigingsleden en/of bezoekers van de sporthal;
 - Het gebruik van (warm en koud) watervoorzieningen;
 - Het verzorgen van een adequate EHBO-voorziening;
 - Het gebruik (kunnen) maken van de kantine c.q. horecafaciliteiten van de sporthal;
 - De mogelijkheid tot het veilig opslaan van materialen en benodigdheden;
13. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van welke aard en omvang dan ook van gebreken aan het gehuurde en/of de daartoe behorende installatie voor zover verhuurder deze bij het aangaan van de overeenkomst niet kende dan wel niet behoefde te kennen.
 14. Het is de huurder verboden om zonder schriftelijke toestemming van verhuurder de ruimte geheel of gedeeltelijk door derden te laten gebruiken (tenzij het gaat om overige huurders van het gebouw) of aan derden in onderhuur af te staan.
 15. Het gehuurde mag door de huurder uitsluitend worden gebruikt voor sportactiviteiten of daaraan verwante activiteiten c.q. daarmee gepaard gaande activiteiten, zoals in de statuten van de huurder vermeld staan. Het staat de huurder niet vrij zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de verhuurder het gehuurde een andere bestemming te geven.
 16. De huurder is niet bevoegd, anders dan na voorafgaande schriftelijke toestemming, wijzigingen aan te brengen in de technische installatie van het gehuurde, dan wel in, op, aan of rond het gehuurde uitbreidingen en/of verbouwingen of andere wijzigingen aan te brengen. Instemming van de verhuurder met uitbreidingen en/of verbouwingen moet voorts blijken uit het mede ondertekenen van bouwtekeningen, voordat bedoelde werkzaamheden een aanvang nemen.
 17. Zodra de huurder een activiteit organiseert waarbij publiek van buiten aanwezig is, zal een vergunning aangevraagd dienen te worden bij de afdeling Vergunningverlening en handhaving. Het is de huurder niet toegestaan in, op, aan, of rond de ruimten activiteiten te ontplooiën die overlast kunnen veroorzaken en/of schade kunnen toebrengen aan het gebouw.
 18. De huurder is er mee bekend dat de sporthal een maximum aantal gebruikers en/of bezoekers kan bevatten. Zulks kan ook gelden voor bepaalde delen van de sporthal. Zodra enig maximum is bereikt, zal verhuurder geen gebruikers en/of bezoekers meer (mogen) toelaten.
 19. De verhuurder is gerechtigd van huurder te vorderen dat zij aan het einde van de huurtermijn deze voorzieningen verwijdert en het gehuurde weer in oorspronkelijke staat brengt, bij gebreken waarvan verhuurder zich het recht voorbehoudt daartoe op kosten van huurder over te gaan.
 20. De huurder is verplicht er zorg voor te dragen, dat hij, dan wel een derde die voor hem werkzaam is, medehuurders, respectievelijk gebruikers, andere gebruikers van het onderhavige gebouw waarvan het gehuurde deel uitmaakt, geen overlast aandoet.
 21. De huurder is verplicht brandkranen en brandslanghaspels, alsmede vluchtwegen in het gehuurde te allen tijde vrij te houden, ook die welke dienen als vluchtweg voor andere gebruikers van het gebouw. In geval van een calamiteit dient huurder eventuele andere gebruikers in de gelegenheid te stellen gebruik te maken van de voor hen aangewezen vluchtwegen, voor zover deze in het



gehuurde zijn gelegen. Evenzo is huurder ingeval van een calamiteit gerechtigd gebruik te maken van de voor hem aangewezen vluchtwegen, ook voor zover deze niet in het gehuurde zijn gelegen.

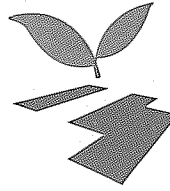
22. Huurder is verplicht te zorgen dat in het gehuurde een rookverbod wordt gehandhaafd, zodat van de geboden voorzieningen gebruik kan worden gemaakt en de werkzaamheden daarin kunnen worden verricht zonder dat daarbij hinder of overlast van roken wordt ondervonden.
23. Indien een bestuurlijke boete wordt opgelegd vanwege het niet naleven van het rookverbod door huurder, zal de gemeente deze kosten verhalen op huurder.

Schade, aansprakelijkheid en veiligheid

24. De huurder is gehouden om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan het gehuurde te voorkomen. De huurder is voorts gehouden de verhuurder tijdig, zo mogelijk schriftelijk, op de hoogte te brengen indien aan het gehuurde of aan het gebouw waarvan het gehuurde deel uitmaakt, schade is of dreigt te ontstaan.
25. De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat aan persoon of goederen van de huurder of van derden. Dit geldt niet als de schade het gevolg is van toerekenbare tekortkoming van de verhuurder en deze ook na schriftelijke ingebrekestelling nalatig is. De verhuurder dient een redelijke termijn te hebben om alsnog aan zijn verplichtingen te voldoen.
26. De huurder is gehouden zorg te dragen voor een verzekering tegen glasbreuk, diefstal en schade aan derden ontstaan door toedoen van of voor verantwoordelijkheid van de huurder. De huurder verschaft de verhuurder op aanvraag inzage in de verzekeringspolissen.
27. De verhuurder is niet tot schadeloosstelling gehouden, wanneer de levering van water, gas, elektriciteit en eventuele andere energie mocht worden belemmerd of verhinderd, tenzij dit verband houdt met enig verwijtbaar handelen of nalaten van verhuurder.
28. In verband met (het garanderen van) de veiligheid van de verenigingsleden en/of bezoekers van huurder, is verhuurder gerechtigd in de sporthal met uitzondering van de kleedkamers, toiletten en douches beeld- of geluidsopnamen te (doen) maken. Huurder en en/of haar bezoekers en/of verenigingsleden zullen geen bezwaar maken tegen gebruik - of openbaarmaking van haar/hun portret(ten)/gelijkenis(sen) Een en ander wordt jegens verhuurder gegarandeerd door huurder.

Onderhoud

29. Alle vast, variabel en groot onderhoud is voor rekening van de verhuurder.
30. Huurder is gehouden om onder alle weersomstandigheden de maatregelen te nemen die nodig zijn ter voorkoming en/of beperking van schade aan het gehuurde en/of belendingen, aan eigendommen van huurder, van de gemeenten en van derden.
31. Huurder is verplicht om, indien dit door de gemeente wordt verlangd, de door burgemeester en wethouders aangewezen personen in het gehuurde toe te laten en voor zover nodig en mogelijk alle medewerking te verlenen tot het instellen van onderzoek en/of het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden in, aan of op het gehuurde zonder enige contra-prestatie te verlangen.

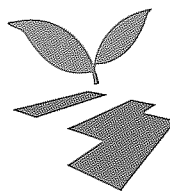


Verzuim

32. Indien één der partijen bij deze overeenkomst in verzuim is met de nakoming van enige verplichting die, ingevolge de wet, de plaatselijke verordening en gebruiken en/of deze overeenkomst op hem rust, heeft de andere partij het recht de huurovereenkomst op te zeggen, dan wel daartoe een beëindigingsvordering in te stellen. De kosten, zowel in als buiten rechte, door partijen gemaakt in verband met enige toerekenbare tekortkoming van één van beiden, komen ten laste van die partij die door de daartoe bevoegde rechterlijke instantie in het ongelijk wordt gesteld.

Beëindiging van de huur

33. Onderhavige overeenkomst (eindigen) eindigt zonder dat een opzegging, ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of wat voor (rechts-) handeling dan ook nodig zal zijn:
In het geval van faillissement van huurder;
- Bij eigen aangifte tot faillietverklaring door huurder;
 - Bij een verzoek of vordering tot faillietverklaring van huurder (door derden);
 - Bij een aanbieding van akkoord aan de schuldeisers buiten faillissement van huurder;
 - Bij een aanvraag tot het verkrijgen van surséance van betaling van/door huurder;
 - In het geval executoriaal beslag op activa van huurder wordt gelegd of een op de activa gelegd conservatoir beslag overgaat in een executoriaal beslag;
 - In het geval van verlies van rechtspersoonlijkheid, ontbinding of liquidatie van huurder;
 - Wanneer huurder feitelijk haar verenigingsactiviteiten beëindigt.
34. Huurder verbindt zich jegens verhuurder deze adequaat op de hoogte te houden omtrent (eventuele) ontwikkelingen die betrekking (kunnen) hebben op in lid 1 van dit artikel genoemde gevallen. Voorts verbindt huurder zich jegens verhuurder deze binnen 24 uur adequaat op de hoogte brengen van het zich voordoen van een omstandigheid c.q. (een) geval(-len) als genoemd in lid 1 van dit artikel.
35. Bij het einde van de huurovereenkomst is de huurder verplicht het gehuurde tijdig, leeg en bezemschoon ter beschikking van de verhuurder te stellen, alsmede om de verhuurder de sleutels te doen toekomen.
36. Partijen moeten gezamenlijk het gehuurde bij het einde van de huurovereenkomst inspecteren en schriftelijk overeenkomen op welke wijze de bij die inspectie eventueel nodig blijkende reparaties en het achterstallig onderhoud, voor zover die voor rekening van de huurder zijn, voor rekening van huurder zullen worden verricht.
37. Alle zaken, die de huurder na beëindiging van de huur in het gehuurde achterlaat, worden geacht door hem aan verhuurder om niet te zijn afgestaan. Verhuurder heeft het recht die zaken op kosten van huurder te laten verwijderen.



Aldus opgemaakt en onderteken in tweevoud:

Plaats: Berkel en Rodenrijs

Datum: 17 juli 2008

Namens de verhuurder:

Anneke Knol LLB

Hoofd afdeling Economische Zaken & Welzijn

Plaats: BERGSCHEHOEK

Datum: 29. juli 2008

Namens de huurder:

Voorzitter:

Secretaris:

Bijlagen:

Algemene huurvoorwaarden sporthal de Ackers en sporthal het Berghonk kern Bergschenhoek.

N.B. Het document "Toewijzingscriteria binnensportvoorzieningen Lansingerland" is momenteel nog in voorbereiding en zal na besluitvorming apart worden toegezonden.



Kegelclub 'Het Kegelhonk'
Naaldvaren 14
2661 PS BERGSCHENHOEK

WG 't Hulstsingel 28
2652 GL Berkel en Rodenrijs

**Afdeling
Ruimtelijke Ontwikkeling**

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Graciella Kempes

Telefoon
14 010

E-mail
info@lansingerland.nl

Fax
(010) 800 40 01

Verzenddatum 13 oktober 2017
Ons kenmerk U17.13140
Uw brief van

Onderwerp **Aanvulling m.b.t. Huurprijs en btw**

Geachte heer, mevrouw,

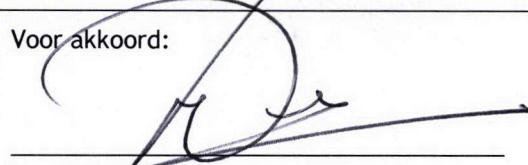
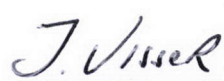
Op 18 september 2017 hebben partijen een huurovereenkomst gesloten inzake het huren van de Kegelbaan in het Berghonk. Ter verduidelijking voor partijen volgt hieronder een aanvulling op deze overeenkomst.

Aanvulling

De genoemde huurprijs onder artikel 7, bladzijde 2 van de overeenkomst is inclusief btw.

Ondertekening deze brief en retourzending

Ik verzoek u vriendelijk om deze aanvulling te voorzien van een handtekening. Eén exemplaar is bestemd voor de eigen administratie. U kunt gebruik maken van een bijgevoegde retourenveloppe. Hierna sturen wij u een ondertekend kopie naar de exploitant, zijnde Optisport.

Voor akkoord:	
	
handtekening	
	naam
	Secretaris.
20-10-'17	
datum	

Postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs

Gemeente Lansingerland
T.a.v. Ruimtelijk Ontwikkeling, team Grondzaken
Antwoordnummer 15016
2650 VH BERKEL EN RODENRIJS

G06CC #6685XD#00#0000#

