

Demarcatie			
Onderhoud (bouwkundig, installatietechnisch, klein dagelijks, e.d.)			
<i>Onderstaande opsomming is niet compleet.</i>	Exploitant		Gemeente
<i>Onderdelen zijn uitgewerkt in de gedetailleerde demarcatielijst.</i>	<i>Honorarium</i>	<i>Exploitatie</i>	
Het openen en sluiten voor bedrijven die onderhoud uitvoeren aan de accommodaties	x		
Contactpersoon voor bedrijven met een onderhoudscontract voor de accommodaties	x		
De gemeente Lansingerland is contracthouder van de jaarlijkse onderhoudscontracten voor de accommodaties, bijvoorbeeld MV en CV installaties, blusmiddelen, noodverlichting en elektrische deuren en liften			x
Kosten welke voortvloeien bij uitvoering van de onderhoudscontracten van de accommodaties			x
Werkzaamheden welke uitgevoerd worden volgens het MJOP van de accommodaties			x
Zorgdragen dat de dagelijkse operatie niet in gevaar komt door kleine bouwkundige gebreken op te lossen	x		
Herstellen van schade welke door gebruik is ontstaan door toedoen van de huurder en het doorberekenen van de kosten hiervan aan de huurder		x	
Materiaalkosten herstelwerkzaamheden en oplossen kleine bouwkundige gebreken		x	
Arbeidskosten van klein onderhoud	x		
Materiaalkosten van klein onderhoud		x	
Vervangen van defecte verlichting zowel binnen als buiten	x		
Materiaalkosten vervangen lampen		x	
Reinigen en schoonhouden van goten en daken	x		
Contracthouder bewaking/beveiliging (*)	x		
Alarmcentrale		x	
Alarmopvolging	x		
Doorberekenen van kosten van inbraakmelding welke is veroorzaakt door de huurder aan de huurder	x		
<i>(*) kosten contracten vallen onder "exploitatie", contractbeheer valt onder "honorarium"</i>			

	A	B	C	D
1	DEMARCATIE ONDERHOUD (UITVOERING EN KOSTEN)			
2	Op onderdelen nadere uitwerking punt D en F demarcatielijst			
3				
4	* Dit is geen limitatieve opsomming			
5	* De materiaalkosten in de kolom 'exploitant' vallen onder het exploitatiedeel, de arbeidskosten zijn onderdeel van het honorarium			
6				
7			Groot	Klein
8	omschrijving		Gemeente	Exploitant
9	BOUWKUNDIG			
10	exterieur			
11	gevelmetselwerk	vervangen	x	
12		herstellen		x
13		reinigen	x	
14		behandelen (anti graff)	x	Kosten gemeente, contact via Exploitant
15	voegwerk	vervangen	x	
16		herstellen		x
17		reinigen		x
18	dilataties	vervangen	x	
19	glazen bouwstenen	vervangen	x	
20		herstellen		x
21		reinigen		x
22	staalconstructie	herstellen	x	
23		behandelen/coaten	x	
24	kozijnen metaal/alu/kunststof/hout (vast deel)	vervangen	x	
25		herstellen		x
26	raam metaal/alu/kunststof/hout (draaiend deel)	vervangen	x	
27		herstellen		x
28	hang- en sluitwerk (excl. cilinders)	vervangen	x	
29		herstellen		x
30		smeren/ nastellen		x
31	lekdorpels/ druiplijsten	vervangen	x	
32		herstellen		x
33	beglazing (incl. rubbers/ kit	beglazing noodrepartie / vandalisme		x
34		vervangen	x	
35		reinigen		x
36	raamventilatioeroosters	vervangen	x	
37		herstellen		x
38		reinigen		x
39	elektrisch bediende buiten deuren	vervangen	x	
40		herstellen		x
41		reinigen		x
42		smeren/ nastellen		x
43	buiten zonwering	vervangen	x	
44		herstellen		x
45		reinigen		x
46		smeren/ nastellen		x
47	dakluiken	vervangen	x	
48		herstellen		x
49		reinigen		x
50	gevelbeplating	vervangen	x	
51		herstellen	x	
52		coaten	x	
53		reinigen		x
54	achterconstructie beplating	vervangen	x	
55		herstellen	x	
56	gevelisolatie	vervangen	x	
57		herstellen	x	
58	alu afdekkappen	vervangen	x	
59		behandelen	x	
60		coaten	x	
61		reinigen		x
62	alu afdekkappen kitnaden	vervangen	x	
63		herstellen		x
64	dakbedekking	vervangen	x	

	A	B	C	D
65		dakbedekking noodreparatie		x
66		herstellen	x	
67		reinigen/ controleren		x
68	dakbedekking grind	vervangen	x	
69		herstellen		x
70		reinigen/inspectie		x
71	dakbedekking tegels	vervangen	x	
72		herstellen		x
73		reinigen/inspectie		x
74	dakisolatie	vervangen	x	
75		herstellen	x	
76	lood	vervangen	x	
77		herstellen		x
78	daktrimmen/ dakkappen/strippen (incl. afdichtingen)	vervangen	x	
79		herstellen		x
80	hemelwaterafvoer (van dakafvoer tot buitenriolering)	vervangen	x	
81		herstellen		x
82		reinigen/ontstoppen		x
83	hemelwaterafvoer (dakafvoer)	vervangen	x	
84		herstellen		x
85	hemelwaterafvoer (noodafvoer)	vervangen	x	
86		herstellen		x
87		reinigen		x
88	vet/ slibvangers en benzine/ olieafscheider	vervangen	x	
89		herstellen	x	
90		reinigen/ontstoppen		x
91	buitenroosters (gevel)	vervangen	x	
92		herstellen	x	
93		reinigen		x
94	hekwerk (buiten)	vervangen	x	
95		herstellen		x
96	bestrating	vervangen	x	
97		herstellen	x	
98		reinigen		x
99	buitenschilderwerk	bijwerkbeurt	x	
100		vervangsysteem	x	
101		herstellen (schade)		x
102	interieur			
103	schoonmetselwerk	vervangen	x	
104		herstellen		x
105		reinigen		x
106	metal stud/lichte scheidingswanden	vervangen	x	
107		herstellen		x
108	betonwand	herstellen	x	
109		reinigen		x
110	glazen bouwstenen	vervangen	x	
111		herstellen		x
112		reinigen		x
113	verd.vloeren constructief	herstellen	x	
114	trappen	vervangen	x	
115		herstellen	x	
116		reinigen/coaten		x
117	hellingbanen	vervangen	x	
118		herstellen		x
119		reinigen		x
120	vensterbanken	vervangen	x	
121		herstellen	x	
122		reinigen		x
123	binnen(licht)zonwering	vervangen		x
124		herstellen		x
125		reinigen		x
126	binnendeur-raamkozijnen	vervangen	x	
127		herstellen (schade)		x
128		reinigen		x
129	binnendeuren	vervangen	x	
130		herstellen (schade)		x

	A	B	C	D
131		reinigen		x
132	hang- en sluitwerk (excl. Schilden en krukken/ knoppen, sloten en cilinders)	vervangen	x	
133		herstellen		x
134		smeren/ nastellen		x
135	hang- en sluitwerk (Schilden en krukken/ knoppen, sloten en cilinders)	vervangen	x	
136		herstellen		x
137		smeren/ nastellen		x
138	automatische deuren (binnen)	vervangen	x	
139	(niet zijnde tochtsluiters)	herstellen	x	
140		reinigen		x
141		smeren/ nastellen		x
142	deurdrangers	vervangen	x	
143		herstellen		x
144		reinigen		x
145		smeren/ nastellen		x
146	beglazing interieur	vervangen		x
147		herstellen		x
148		reinigen		x
149	leuningen	vervangen	x	
150		herstellen		x
151		reinigen/coaten		x
152	binnenschilderwerk	vervangen	x	
153		herstellen schade		x
154		reinigen		x
155	stucwerk	vervangen	x	
156		herstellen schade		x
157		reinigen		x
158	wandtegels	vervangen	x	
159		herstellen voegwerk		x
160		reinigen		x
161	vloertegels	vervangen	x	
162		herstellen voegwerk		x
163		reinigen		x
164	marmoleum	vervangen	x	
165		herstellen	x	
166		reinigen		x
167		in was zetten		x
168	tapijt	vervangen	x	
169		herstellen		x
170		reinigen		x
171	parket	vervangen	x	
172		herstellen		x
173		reinigen		x
174	coating vloerafwerking	vervangen	x	
175		herstellen	x	
176		reinigen		x
177	hellingbanen afwerking	vervangen	x	
178		herstellen	x	
179		reinigen		x
180	trapafwerking	vervangen	x	
181		herstellen		x
182		reinigen		x
183	hwc platen (binnen)	vervangen	x	
184		herstellen		x
185		reinigen		x
186	systeemplafond platen/elementen	vervangen	x	
187		herstellen		x
188		reinigen		x
189	systeemplafond constructie/frame	vervangen	x	
190		herstellen	x	
191	vluhtwegaanduidingen (niet-electrotechnisch)	vervangen		x
192	INCL NOODPLANPLATTEGRONDEN	herstellen		x
193	balie	vervangen	x	
194		herstellen		x
195		reinigen		x
196	meubilair	vervangen	x	

	A	B	C	D
197		herstellen		x
198		reinigen		x
199	aftimmeringen, lambrizing/ plinten	vervangen	x	
200		herstellen		x
201		reinigen		x
202	INSTALLATIES			
203	exterieur			
204	buitenriolering (tot gemeenteriool)	vervangen	x	
205		herstellen	x	
206		reinigen/ontstoppen		x
207	buitenriolering (inspectieput)	vervangen	x	
208		herstellen	x	
209		reinigen/ontstoppen		x
210	buitenverlichting (terrein) armaturen	vervangen	x	
211		herstellen/onderhoud		x
212	buitenverlichting lampen	vervangen		x
213	bliksembeveiliging	vervangen	x	
214		herstellen	x	
215	interieur			
216	verwarmingsinstallatie ketels/ warmtewisselaar	vervangen	x	
217		herstellen		x
218		reinigen/ controleren		x
219	tapwaterinstallatie ww opwekking	vervangen	x	
220		herstellen		x
221		controleren		x
222	binnenriolering	vervangen	x	
223		herstellen		x
224		reinigen/ontstoppen		x
225	tapwaterinstallatie algemeen	vervangen	x	
226		herstellen		x
227		controleren		x
228	tapwaterinstallatie hydrofoor	vervangen	x	
229		herstellen		x
230		controleren		x
231	tapwaterinstallatie tapkranen	vervangen	x	
232		herstellen		x
233	tapwaterinstallatie hulpapp.	vervangen	x	
234		herstellen		x
235		controleren		x
236	koelinstallaties/ luchtbehandeling leidingen/ kanalen	vervangen	x	
237		herstellen		x
238		reinigen/ controleren		x
239	koelinstallaties/ luchtbehandeling roosters	vervangen	x	
240		herstellen		x
241		reinigen/ controleren		x
242	verwarmingsinstallatie leidingen en hulpapparatuur	vervangen	x	
243		herstellen		x
244		reinigen/ controleren		x
245	verwarmingsinstallatie radiatoren en convectoren	vervangen	x	
246		herstellen		x
247		reinigen/ controleren		x
248	verwarmingsinstallatie radiatorkranen en regelapp.	vervangen	x	
249		herstellen		x
250		reinigen/ controleren		x
251	koelinstallaties koelmachines	vervangen	x	
252		herstellen		x
253		reinigen/ controleren		x
254	luchtbehandelingsinstallatie	vervangen	x	
255		herstellen		x
256		reinigen/ controleren		x
257	elektrische installatie (meterkast en hulpapparatuur)	vervangen	x	
258		herstellen		x
259		controleren		x
260	NEN3140 en thermografische inspectie	controleren	x	
261	elektrische installatie (bedrading)	vervangen	x	
262		herstellen		x

	A	B	C	D
263		controleren		x
264	elektrische installatie (wcd, schakelaars e.d.)	vervangen	x	
265		herstellen		x
266	binnenverlichting armaturen	vervangen	x	
267		herstellen		x
268		reinigen		x
269	binnenverlichting lampen	vervangen		x
270	noodverlichting armatuur (incl. lampen en accu)	vervangen	x	
271		herstellen		x
272		reinigen		x
273		controleren/keuring	x	
274	gebouwbeheersysteem	vervangen	x	
275		herstellen	x	
276		controleren		x
277	intercom en omroepinstallatie	vervangen	x	
278		herstellen		x
279		controleren		x
280	videosysteem	vervangen	x	
281		herstellen		x
282		controleren		x
283	telefooncentrale	vervangen	x	
284		herstellen	x	
285		controleren		x
286	telematica voorzieningen	vervangen	x	
287		herstellen	x	
288		controleren		x
289	toegangscontrole	vervangen		x
290		herstellen		x
291	brandmeldcentrale	vervangen	x	
292		herstellen		x
293		controleren		x
294	ontruimingscentrale	vervangen	x	
295		herstellen		x
296		controleren		x
297	inbraakinstallatie	vervangen	x	
298		herstellen		x
299		controleren		x
300	handm. blusmiddelen	vervangen	x	
301		herstellen		x
302		controleren		x
303	blusinstallatie/ sprinkler (incl.brandslaghspels)	vervangen	x	
304		herstellen		x
305		controleren/keuring		x
306	liften	vervangen	x	
307		herstellen		x
308		controleren/keuring		x
309	keukeninstallatie/ voorzieningen	vervangen	x	
310		herstellen		x
311	sanitaire toestellen	vervangen	x	
312		herstellen		x
313				
314				
315				
316				
317				
318				
319				
320				