

Bijlage 8 - Coördinatieovereenkomst voor de uitvoering van het Werk

De ondergetekenden	Functie/hoedanigheid	Naam verantwoordelijke en/of beslissingsbevoegde persoon
[bedrijfsnaam]	bouwkundig aannemer	de heer [persoonsnaam]
[bedrijfsnaam]	architect	de heer [persoonsnaam]
[bedrijfsnaam]	constructeur	de heer [persoonsnaam]
[bedrijfsnaam]	adviseur technische installaties	de heer [persoonsnaam]
[bedrijfsnaam]	elektrotechnisch installateur	de heer [persoonsnaam]
[bedrijfsnaam]	werktuigbouwkundig installateur	de heer [persoonsnaam]
[bedrijfsnaam]	liftinstallateur	de heer [persoonsnaam]
Nader in te vullen	Nader in te vullen	Nader in te vullen
Nader in te vullen	Nader in te vullen	Nader in te vullen

in aanmerking nemende dat:

- + de [bedrijfsnaam] (opdrachtgever) het voornemen heeft [projectomschrijving] te realiseren te [plaats]
- + de uitvoering van het werk zal geschieden onder bouwdirectie van draaijer+partners die wordt bijgestaan door de hierboven genoemde adviseurs
- + partijen afspraken willen vastleggen om te komen tot een zo doelmatig mogelijke uitvoering van het project binnen de laatst goedgekeurde planning, kwaliteit en aanneemsommen

verklaren te zijn overeengekomen:

Artikel 1: uitgangspunten overeenkomst

- 1.1 De bouwkundig aannemer stelt, voor aanvang van de bouw, de bouwplanning op in overleg met de andere partijen, met vermelding van kritieke fasen en/of kritieke datums en dient deze bij de bouwdirectie ter goedkeuring in.
- 1.2 In de bouwplanning wordt de volgorde van alle constructieve, bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden, met de tijdvakken waarin deze werkzaamheden uitgevoerd moeten worden, gespecificeerd aangegeven.
- 1.3 In de bouwplanning wordt duidelijk aangegeven welke werkzaamheden op het kritieke pad liggen, dit wil zeggen de werkzaamheden die bij stagnatie de bouwtijd beïnvloeden.
- 1.4 De bouwkundig aannemer is ingevolge haar taak belast met de naleving en bewaking van de door de bouwdirectie goedgekeurde bouwplanning. De bouwplanning zal door alle partijen voor akkoord worden ondertekend en aan deze overeenkomst worden toegevoegd.
- 1.5 De bouwplanning is na accordering door de bouwdirectie maatgevend voor alle daaruit afgeleide werk- en detailplanningen.

Artikel 2: verplichtingen bouwkundig aannemer

- 2.1 De bouwkundig aannemer is belast met de coördinatie van de bouwkundige en installatietechnische uitvoering en verplicht zich, in aanvulling op de bepalingen in het bestek, tot:
 - a. Het tijdig verzamelen, beoordelen en afstemmen van alle aan de partijen en de bouwdirectie te verstrekken gegevens op basis van de goedgekeurde bouwplanning.
 - b. Het tijdig verzamelen, beoordelen en verstrekken van informatie overeenkomstig een door de bouwkundig aannemer en de E-, W- en L-installateurs op te stellen en door de bouwdirectie goed te keuren lijst van beslissingsdatums.
 - c. Het tijdig verzamelen, beoordelen en verstrekken van alle bouwuitvoeringsgegevens aan alle partijen, alsmede de bouwdirectie.
 - d. Het tijdig verstrekken van de detailschema's aan alle partijen alsmede de bouwdirectie, waarvoor de bouwplanning als uitgangspunt dient te worden genomen.
 - e. Het tijdig opstellen en verstrekken van schema's aan alle partijen, alsmede de bouwdirectie, voor de aflevering van constructie-, bouw- en installatietekeningen, een en ander met in achtneming van de bouwplanning.
 - f. Het tijdig opstellen van een materieelplanning voor bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden.
 - g. Het tijdig regelen en coördineren van het transport van de materialen van alle partijen op het bouwterrein, alsmede de inrichting van het bouwterrein.
 - h. Het tijdig regelen en coördineren van het gebruik van het aannemersmaterieel door alle partijen op het bouwterrein, zoals kranen, steigers, bouwliften et cetera.
 - i. Het organiseren van de noodzakelijke coördinatievergaderingen met alle betrokken partijen en het maken en verspreiden van verslagen van deze coördinatievergaderingen aan alle partijen.
 - j. Het tijdig signaleren van afwijkingen ten opzichte van de bouwplanning. Deze afwijkingen dienen direct na constatering aan de bouwdirectie te worden gemeld. Daarbij dient te worden aangegeven hoe dit gecorrigeerd wordt.

Artikel 3: verplichtingen adviseurs en installateurs

- 3.1 De architect en de constructeur zijn belast met de integratie van de technische installaties in het bouwkundig ontwerp met inachtneming van de bouwplanning.
- 3.2 De adviseur voor de technische installaties is ingevolge zijn taak belast met de onderlinge afstemming van de installatieontwerpen met inachtneming van de bouwplanning. De adviseur heeft een toetsende rol. De installateur werkt het technisch ontwerp (TO) van de technische installaties uit naar een uitvoeringsgereed ontwerp (UO).
- 3.3 De installateurs zijn verplicht tot:
- Het verzamelen, beoordelen, afstemmen en verstrekken van alle conform artikel 2.1 aan de bouwkundig aannemer te verstrekken gegevens op basis van de goedgekeurde bouwplanning.
 - Het verzamelen, beoordelen, afstemmen en verstrekken van informatie overeenkomstig een door de bouwkundig aannemer en de E-, W- en L-installateurs op te stellen en door de bouwdirectie goed te keuren lijst van beslissingsdatums.
 - Het uitvoerig en tijdig verstrekken van alle gegevens betreffende hun werkzaamheden in de bouw aan de bouwkundig aannemer ten behoeve van de coördinatie en een regelmatige voortgangscontrole.
 - Het tijdig verstrekken van alle benodigde sparings-, uitvoerings- en detailtekeningen en/of gegevens aan de hand van een door de installateur op te stellen en door de bouwkundig aannemer goed te keuren schema voor de aflevering van tekeningen.
 - Het tijdig verstrekken van een leveringsschema van de technische installaties en apparatuur, voorzien van een overzicht van beslissingsdatums met vermelding van bestellingsdatums, leveringstijd et cetera.
 - Het tijdig signaleren en melden van afwijkingen ten opzichte van de bouwplanning aan de bouwkundig aannemer, waarbij aangegeven wordt hoe dit gecorrigeerd zal worden.
 - De uitvoering en de volgorde van de installatiewerkzaamheden te doen plaatsvinden volgens de regels die voortvloeien of zullen voortvloeien uit deze coördinatieovereenkomst.

Artikel 4: coördinatieoverleg

- 4.1 De afspraken in onderling overleg gemaakt tijdens de coördinatiebesprekingen over de voortgang en de kwaliteit van de werkzaamheden, zijn bindend voor alle partijen. De afspraken worden door en voor rekening van de bouwkundig aannemer vastgelegd in een verslag.

Artikel 5: maatregelen bij vertraging

- 5.1 Iedere partij die vertraging ondervindt doordat een andere partij zijn verplichtingen niet nakomt en/of in de voorbereiding of uitvoering achterblijft of doordat zich belemmerende feiten of omstandigheden voordoen die al dan niet zijn toe te rekenen aan een andere partij, is gehouden direct schriftelijke mededeling te doen aan de bouwkundig aannemer en aan de bouwdirectie.

De bouwkundig aannemer is gehouden om alle partijen op te roepen voor een vergadering, te houden uiterlijk binnen vijf werkdagen na ontvangst van deze schriftelijke mededeling. De partijen zijn verplicht aan deze oproep gevolg te geven. Op de genoemde vergadering, waarvan de bouwkundig aannemer een aan alle partijen te verzenden verslag zal maken, zullen partijen onder leiding van de bouwkundig aannemer een zodanige regeling treffen dat de vertraging ongedaan kan worden gemaakt en verdere of andere vertraging wordt voorkomen.

- 5.2 De partij die met zijn verplichtingen zoals opgenomen in de bouwplanning en/of gedetailleerde werkplan achterblijft, is gehouden om, met inachtneming van artikel 5.1, rechtstreeks aan iedere partij die hierdoor vertraging ondervindt, de vertragingsschade te vergoeden. De bouwdirectie en opdrachtgever zullen te allen tijde worden geïnformeerd over de schadevergoedingen.

Artikel 6: relatie met andere overeenkomsten

- 6.1 Deze coördinatieovereenkomst laat onverlet alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit de verschillende overeenkomsten tussen opdrachtgever en elk der andere partijen.

Artikel 7: beëindiging overeenkomst

- 7.1 Deze overeenkomst eindigt na het einde van de onderhoudstermijn van het bouwwerk.

Artikel 8: geschillen

- 8.1 Alle geschillen naar aanleiding van deze coördinatieovereenkomst worden beslecht door de terzake bevoegde rechter..

Voor akkoord:

de heer [persoonsnaam] [bedrijfsnaam]

de heer [persoonsnaam] [bedrijfsnaam]

de heer [persoonsnaam] [bedrijfsnaam]

de heer [persoonsnaam] [bedrijfsnaam]

de heer [persoonsnaam] [bedrijfsnaam]

de heer [persoonsnaam] [bedrijfsnaam]