

Raamovereenkomst

ten behoeve van het mechanisch plaatsen van diepe milieukundige
peilbuizen

Contractnummer C1000001770

Projectnummer 129-152

Ondergetekenden

Opdrachtgever

De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Eindhoven (Sector Ruimtelijke Uitvoering), gevestigd en kantoorhoudend te 5611 EM Eindhoven aan het Stadhuisplein 1, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer C.P.J.M. Verheijden, afdelingshoofd Voorbereiding en Projectrealisatie, hierna ook te noemen "Opdrachtgever";

en

Aannemer

[Naam Aannemer](#), gevestigd en kantoorhoudende te [postcode plaats](#) aan de [straat nr.](#), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam functie](#), hierna ook te noemen "Aannemer";

tezamen hierna verder aan te duiden als "partijen" dan wel afzonderlijk als "partij",

Overwegende dat

- a. De Opdrachtgever het voornemen heeft, zonder afnamegarantie, afzonderlijke opdrachten te verstrekken voor het "mechanisch plaatsen van diepe milieukundige peilbuizen" (hierna: het Werk);
- b. De Opdrachtgever een aanbestedingsprocedure heeft gevolgd conform de Europees openbare procedure, gepubliceerd op TenderNed onder nummer [na gunning opnemen](#);
- c. Aannemer zich op de hoogte heeft gesteld van wat Opdrachtgever met de opdracht wil bereiken en op basis daarvan in bovengenoemde aanbesteding een inschrijving heeft ingediend, waarin een aanbod is vervat tot het sluiten van deze Overeenkomst;
- d. Opdrachtgever het Werk heeft gegund aan Aannemer per gunningsbeslissing d.d. [datum na gunning invullen](#) en nu het aanbod van Aannemer door de ondertekening van deze schriftelijke Overeenkomst aanvaardt.
- e. De Overeenkomst een aannemingsovereenkomst betreft.

Zijn als volgt overeengekomen

Algemeen

Artikel 1. Voorwerp van de overeenkomst

01. Opdrachtgever draagt op aan Aannemer, gelijk door Aannemer aanvaardt, de uitvoering van deelopdrachten. Een deelopdracht bevat werkzaamheden die nader nauwkeurig zijn omschreven, naar de letter en in de geest van de Overeenkomst. Deze deelopdrachten worden op schriftelijke wijze afgesloten.
02. De Aannemer verbindt zich om buiten dienstbetrekking het Werk tot stand te brengen en op te leveren tegen een door de Opdrachtgever te betalen prijs, hierna de Overeenkomst. Elke in het kader van deze Overeenkomst te verstrekte deelopdracht wordt beschouwd als een afzonderlijk werk als bedoeld in de UAV 2012.

Artikel 2. Inhoud van de Overeenkomst

01. Op deze overeenkomst is het in de hierna genoemde documenten bepaalde van toepassing:
 - a. Alle, door iedere Partij schriftelijk bevestigde, nadere afspraken tussen Partijen tijdens de uitvoering van het Werk
 - b. Deze Raamovereenkomst;

- c. Beschrijvend document, inclusief Programma van Eisen en alle bijbehorende documenten d.d. datum;
 - d. Nota van Inlichting(en), d.d. datum;
 - e. Inschrijving Aannemer, d.d. datum, inclusief:
 - I. Tarievenlijst
 - II. Plan van aanpak/werkplan
 - III. Opleverrapportage
 - IV. Invulformulier C Zero-emissie materieel
 - V. Vormvrije bijlage met een overzicht welke werktuigen, voertuigen en gereedschappen worden ingezet door Opdrachtnemer
 - f. De proceseisen zoals deze zijn vastgelegd in het procescertificaat 'Mechanisch boren'. De beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2100 en het daarbij horende protocol 2101, 'Mechanisch boren' vormen samen het bedoelde procescertificaat.
 - g. De proceseisen zoals deze zijn vastgelegd in het procescertificaat 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek' en specifiek voor (handmatig) plaatsen van boringen en peilbuizen voor milieukundig onderzoek. De beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000 en het daarbij horende protocol 2001, 'Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen' vormen samen het bedoelde procescertificaat.
 - h. Alle relevante CROW-publicaties en in het bijzonder:
 - I. Publicatie 96b 'Handboek maatregelen bij werk in uitvoering – Niet-autosnelwegen';
 - II. Publicatie 400 'Werken in en met verontreinigde bodem';
 - III. Publicatie 500 'Schade voorkomen aan kabels en leidingen'.
 - i. Het handboek bomen 2018 van het Norminstituut Bomen;
 - j. De (veiligheids)voorschriften van de kabel- en leidingbeheerders
 - k. Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012);
 - l. Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
02. Voor zover de bovengenoemde documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert, in aanvulling op paragraaf 2, paragraaf 4 van de UAV 2012, het eerdergenoemde document boven het later genoemde.
03. De Opdrachtgever en Aannemer zijn ieder verantwoordelijk voor de inhoud van hun inbreng. Partijen wijzen elkaar, in aanvulling op paragraaf 2, lid 5 van de UAV 2012, op klaarblijkelijke tegenstrijdigheden.
04. Het staat Partijen vrij om nadere afspraken met elkaar te maken ter uitvoering van de Overeenkomst. Hierbij gaat nieuw voor oud. Partijen blijven hierbij binnen de kaders van de Aanbestedingswet 2012 en jurisprudentie en Partijen moeten schriftelijk met de afspraak instemmen.
05. De Opdrachtgever is niet verplicht om gedurende de looptijd van de Overeenkomst Opdrachten tot het leveren van Prestaties te verstrekken, maar is daartoe gerechtigd. Aannemer kan daarom in geen enkel geval aanspraak maken op het verkrijgen van Opdrachten tot het leveren van Prestaties gedurende de looptijd van de Overeenkomst.

Artikel 3. Duur van de Overeenkomst

- 01. De Overeenkomst treedt in werking op maandag 31 oktober 2022.
- 02. De Overeenkomst loopt af op Woensdag 30 oktober 2024, oftewel 2 jaar na in werking treden van de overeenkomst, waarbij de Overeenkomst automatisch is beëindigd.

03. De Opdrachtgever kan de Overeenkomst, onder dezelfde voorwaarden, twee maal verlengen met een periode van maximaal 12 maanden. De Opdrachtgever zal deze beslissing, per verlengingsoptie, twee maanden voor verstrijken van de actuele looptijd schriftelijk aan Aannemer kenbaar maken.
04. De duur van een Deelopdracht die aan Aannemer wordt gegund is in desbetreffende Deelopdracht vastgelegd. De datum van beëindiging van een Deelopdracht kan buiten de periode vallen genoemd in lid 02 en 03.
05. Rechten en verplichtingen welke naar hun aard bestemd zijn om ook na beëindiging van de Overeenkomst voort te duren, blijven na opzegging of ontbinding van de Overeenkomst bestaan. Tot deze rechten en verplichtingen behoren onder meer: veiligheid van de (persoons) gegevens, overdragen van data en gegevens, meldingsplichten, garanties, aansprakelijkheid, eigendom en vrijwaring voor schending van intellectuele eigendomsrechten, geheimhouding, geschillenbeslechting en toepasselijk recht.
06. De voorwaarden van de Overeenkomst blijven van toepassing op alle Opdrachten die na het eindigen van de Overeenkomst nog voortduren.

Artikel 4. Vertegenwoordiging van Partijen

01. Als Opdrachtgever treedt op de heer J. van Aken. De opdrachtgever is te bereiken via:

- Bezoekadres: Nachtegaallaan 15 EINDHOVEN
- Postadres: Postbus 90150, 5600 RB EINDHOVEN
- Telefoon: +31 (0)6 284 25 989
- E-mail: j.van.aken@eindhoven.nl

02. De Opdrachtgever wijst als directie, als bedoeld in paragraaf 3 van de UAV 2012, de heer R.J.A.C. Craamer aan. De directie is te bereiken via:

- Bezoekadres: Nachtegaallaan 15 EINDHOVEN
- Postadres: Postbus 90150, 5600 RB EINDHOVEN
- Telefoon: +31 (0)6 460 01 905
- E-mail: r.craamer@eindhoven.nl

03. De directie wordt bijgestaan door een extern toezichthouder van de firma Geofoxx. De toezichthouder is de heer J.M.J. van Rooij en is te bereiken via:

- Bezoekadres: Jules Verneweg 21-15 Tilburg
- Postadres: Postbus 2205, 5001 CE Tilburg
- Telefoon: +31 (0)6 117 214 25
- E-mail: j.vanrooij@geofoxx.nl

04. De Aannemer wordt gevolmachtigd vertegenwoordigd, als bedoeld in paragraaf 4 van de UAV 2012, door [naam](#). Deze is te bereiken via:

- Telefoon: [Nader te bepalen](#)
- E-mail: [Nader te bepalen](#)

Omschrijving Werk

Artikel 5. Onderwerp van de Overeenkomst

01. Het uit te voeren werk is gelegen in diverse wijken binnen het grondgebied van de gemeente Eindhoven.
02. Het plaatsen van diepe milieukundige peilbuizen conform BRL 2100 door middel van mechanische boormethodes met de puls- en sonische boormethode.

03. De werkzaamheden worden op basis van de raamovereenkomst in de vorm van deelopdrachten uitgezet.

04. Voor een omschrijving van de exacte aard en omvang van het werk, wordt verwezen naar het beschrijvend document.

01. Het werk bestaat in hoofdzaak uit:

- a. de projectvoorbereiding, inclusief o.a. het opstellen van werk-, BLVC-plannen en meldingen;
- b. de voorbereidende werkzaamheden inclusief meldingen;
- c. het treffen van de BLVC maatregelen;
- d. de veiligheidskundige maatregelen voor personeel en omgeving;
- e. het toepassen van verkeersmaatregelen (indien van toepassing);
- f. het inrichten van de werkterreinen;
- g. het mechanisch boorwerk met de sonische- en pulsboormethode en plaatsen van monitoringspeilbuizen;
- h. het afwerken van de peilbuis en het maaiveld;
- i. de peilbuizen schoonpompen;
- j. het opslaan, bemonsteren en afvoeren van vrijgekomen (verontreinigd(e)) grond en grondwater;
- k. het opruimen van de werkterreinen (inclusief eventueel herstel van nevenschade);
- l. de verslaglegging conform BRL 2100, protocol 2101, inclusief digitaal SIKB 0101 bestand

Dit inclusief alle bijkomende en bijbehorende werkzaamheden.

02. Bij het uitvoeren van zijn werkzaamheden voldoet de Aannemer aan de verplichtingen die voor Opdrachtgever voortvloeien uit de Wet basisregistratie ondergrond (BRO). Hieronder vallen de gebruiksplicht, de aanleverplicht, de meldplicht en de onderzoekplicht met betrekking tot de Landelijke Voorziening BRO (LV BRO). Ingewonnen gegevens die vallen onder de BRO-registratieplicht worden door de Aannemer opgeleverd volgens de eisen en format(s) van de LV BRO. Voor meer informatie zie www.bronhouderportaal-bro.nl.

Artikel 6. Communicatie en informatievoorziening

Gedurende de looptijd van de Overeenkomst vindt in beginsel éénmaal per kwartaal een bouwvergadering

01. plaats, zoals bedoeld in paragraaf 27, lid 9 van de UAV 2012. In onderling overleg kan een andere frequentie worden afgesproken. Agenda('s) van vergaderingen worden vooraf door Partijen vastgesteld.
02. In aanvulling op de bouwvergadering, vindt er naar behoefte of per deelopdracht een coördinatiebesprekingen tussen directie, al dan niet in bijzijn van de nutsbedrijven en/of de andere relevante leiding- of kabelnetbeheerders, en de Aannemer plaats. Ook deze coördinatiebesprekingen zijn te beschouwen als bouwvergadering.
03. Van de Aannemer wordt per deelopdracht een plan van aanpak/werkplan verlangd.
04. Keuring van bouwstoffen geschiedt volgens het programma van eisen.
05. De Directie maakt geen wekrapporten en houdt geen dagboek bij, zoals bedoeld in paragraaf 27 van de UAV 2012.

Artikel 7. Tijdstip van nakoming

01. Aannemer en Opdrachtgever komen in een deelopdracht een opleveringsdatum overeen, als bedoeld in paragraaf 8, lid 1 van de UAV 2012. De Opdrachtgever legt een korting op de Aannemingsom, als bedoeld in paragraaf 42, lid 1 van de UAV 2012, op van € 250,- per Dag. Een deel van een Werkdag wordt daarbij als een gehele Werkdag beschouwd.
02. De Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om naast opgelegde kortingsbedrag(en) een schadevergoeding van de Aannemer te vorderen, voor zover de daadwerkelijke schade het opgelegde kortingsbedrag overschrijdt.
03. In alle gevallen waarin de Aannemer een bouwtijdverlenging wordt toegekend, heeft de aannemer geen recht op vergoeding van kosten of schade, verbonden aan de verlengde uitvoeringsduur.
04. Per deelopdracht wordt een onderhoudstermijn van zes maanden gehanteerd, als bedoeld in paragraaf 11 van de UAV 2012.

Artikel 8. Prijzen en tarieven

01. De Prestaties van Aannemer worden verrekend conform prijzen en/of de tarieven zoals deze zijn aangeboden via de (fictieve) inschrijfstaat in de Offerte van Aannemer.
02. De aangeboden prijzen en/of tarieven dienen alle kosten en opbrengsten te bevatten die bij de omschreven werkzaamheden horen.

In de aangeboden prijzen en/of tarieven zijn begrepen alle directe en indirecte bouwkosten en opslagen die noodzakelijk zijn om het Werk tot stand te brengen en op te leveren in overeenstemming met de bepalingen van deze overeenkomst.
03. Prijzen en/of tarieven zijn vast tot één jaar na inwerking treden van de overeenkomst. Vanaf deze datum mogen prijzen en tarieven door Aannemer worden aangepast, mits deze aanpassing op straffe van verval van recht minimaal één maand voor de ingangsdatum, schriftelijk is aangekondigd bij de Opdrachtgever. De volgende mogelijkheid tot indexering is op 1 januari 2024 en nadien jaarlijks, mits deze aanpassing op straffe van verval van recht minimaal één maand voor de ingangsdatum, uiterlijk op 30 november van het voorgaande jaar, schriftelijk is aangekondigd bij de opdrachtgever. De wijziging volgt de CBS indexcijfer voor "Grond-, weg- en waterbouw (GWW) inputprijsindex", reeks 2015=100 . Per 1 januari van het jaar N is wijziging mogelijk volgens de breuk: (jaarcijfer CPI N-2) / (jaarcijfer CPI N-3) (ter toelichting: het cijfer over het jaar n-1 is per 1 januari nog niet beschikbaar).
04. Aannemer verstrekt bij de in het vorige leden bedoelde aanpassing van de prijzen en/of tarieven een geactualiseerde versie van het prijsinvalformulier/(fictieve) inschrijfstaat.

Artikel 9. Verantwoording, facturering en betaling

01. Alle handleidingen beginnende met "Handleiding Borg 3" zijn van toepassing en vrij te downloaden via www.eindhoven.nl/kwaliteitscontrole of <https://borg3.projectborg.nl/> (de applicatie zelf, de login volgt na gunning van de opdracht).
02. De Aannemer heeft recht op betaling in termijnen, zoals bedoeld in paragraaf 40, lid 2 van de UAV 2012, per afgeronde deelopdracht.

Van de Aannemer wordt per betalingstermijn een specificatie verlangd op basis van de inschrijfstaat met het verslag van de boorwerkzaamheden.

03. In afwijking van paragraaf 40 lid 2 van de UAV 2012 geschiedt de opneming door Aannemer. Aannemer stelt directie 2 dagen voor opneming hoeveelheden in kennis en maakt hiervan aantekening in het weekrapport. De directie heeft altijd het recht om bij opneming hoeveelheden aanwezig te zijn.
04. Aannemer dient digitaal de concept-termijnstaat in Borg3 in met bijbehorende plan van aanpak/werkplan (in pdf-formaat), het verslag van de boorwerkzaamheden (in pdf-formaat) en digitaal sikk0101 bestand. De in de termijnstaat opgevoerde posten dienen duidelijk uit de bijbehorende stukken documenten te herleiden zijn.
05. Verwerkte hoeveelheden worden vastgelegd in termijnstaat en aangeboden aan de directie. Na akkoord hoeveelheden, wordt iedere pagina geparafeerd door Aannemer en opdrachtgever die hiervoor gemandateerd zijn.
06. Elke termijn wordt declarabel gesteld als Aannemer en Opdrachtgever de termijnstaat in Borg3 digitaal voor akkoord hebben aangemerkt en duidelijke stukken volgens lid 04 zijn bijgevoegd. Indien deze ontbreken wordt de termijn niet declarabel gesteld. Een declaratiestaat wordt aan de Aannemer per mail toegezonden zodra de termijn kwantitatief wordt goedgekeurd door Opdrachtgever. Indien kwaliteit niet akkoord, dient herstel plaats te vinden, indien dit niet voor een volgende termijn danwel overeengekomen tijdstip kan geschieden behoudt de Opdrachtgever het recht dit financieel in een volgende termijn te corrigeren (het onderdeel/de onderdelen waarop dit betrekking heeft) zonder in gebreke stelling.
07. Opdrachtgever gebruikt Borg3 (internetapplicatie) ook als (betalings)registratiemiddel voor onderhavig Overeenkomst. In het kader van betalingen danwel vorderingen, zijn onderstaande punten van belang:
- Mogelijke overige opeisbare vorderingen, zijnde boetes of kortingen die in de Overeenkomst vermeld worden, geschiedt in de declaratie aanverwant aan een termijnstaat danwel (eind)afrekening.
08. Per declaratiestaat (mail) dient een aparte factuur ingestuurd te worden met als bijlage de declaratie-email die hij voor betreffende factuur ontvangen heeft.
09. Een factuur bevat minimaal het volgende:
- De wettelijke vereisten waaraan de factuur moet voldoen: naam, adres, postcode, woonplaats, bank/girnummer en de benodigde IBAN- en BIC-gegevens, btw-nummer, KvK nummer.
 - Het factuuradres van de Aannemer.
 - Het totale factuurbedrag inclusief en exclusief btw.
 - Het kenmerknummer van de opdrachtbrief c.q. opdrachtbon.
 - Het ordernummer.
 - Een door de Opdrachtgever goedgekeurde specificatie van de verrichte werkzaamheden volgens Borg3.
10. Contractant zendt facturen digitaal naar: factuur@eindhoven.nl, met een cc naar de directie (PLU).
11. De Opdrachtgever heeft het recht het bedrag van de factuur te verminderen met:
- bedragen voor kortingen, als bedoeld in paragraaf 42 UAV 2012; en
 - schadevergoeding(en), als bedoeld in artikel 46, lid 1,
- ongeacht of de vordering tot betaling daarvan op een derde is overgegaan.

12. De betaling van een termijn vindt in beginsel plaats 30 dagen nadat de declaratie door de Opdrachtgever is ontvangen.
13. Een factuur wordt niet geaccepteerd en aan de Aannemer geretourneerd indien hij niet voldoet aan de gestelde eisen. In dat geval wordt de factuur binnen 15 werkdagen excl. collectieve sluitingen geretourneerd.

Artikel 10. Garantie

01. Er is geen garantie bepaling, zoals bedoeld in paragraaf 22 van de UAV 2012, van toepassing.

Artikel 11. Verzekeringen en zekerheidstelling

01. Aansprakelijkheidsverzekering

Onverminderd de wettelijke en contractuele aansprakelijkheid van de Aannemer dient deze, mede ten behoeve van de Opdrachtgever, te verzekeren de aansprakelijkheid van de aannemer en de Opdrachtgever voor door derden geleden schade, verband houdende met het in deze Overeenkomst omschreven werk.

De verzekerde som moet tenminste € 2.500.000,00 per gebeurtenis bedragen. Het eigen risico mag ten hoogste € 10.000,00 bedragen.

In de polis dient mede geregeld te zijn dat verzekerden ten opzichte van elkaar als derden worden beschouwd.

Verzekeraars dienen afstand te doen van een eventueel recht van regres op enige medeverzekerde partij.

Niet door voornoemde verzekering gedekte schade, alsmede het eigen risico, komen ten laste van de partij voor wiens risico de schade is.

De Aannemer dient een afschrift van de polis voor aanvang van het werk aan de Opdrachtgever over te leggen.

Er zal geen betaling plaatsvinden voordat de polis is overgelegd en ten genoegen van de gemeente Eindhoven is aangetoond dat de premie is voldaan.

Ingeval van een schade respectievelijk ingestelde aansprakelijkstelling dient de Aannemer de Opdrachtgever hiervan onmiddellijk in kennis te stellen en voor melding onder de polis te zorgen.

De Aannemer staat de Opdrachtgever toe om aansprakelijkheidsclaims groter dan € 10.000,00 direct aan te melden op de polis van de aannemer, onder verstrekking van een afschrift daarvan aan de aannemer.

De Aannemer zal bij de uitvoering van een werk alleen gebruik maken van materieel waarvan de aansprakelijkheid (inclusief de aansprakelijkheid voor het zogenaamde werkrisico) verzekerd is. Op de polis van dit materieel moet de aansprakelijkheid van de Opdrachtgever zijn meeverzekerd.

Schade aan ondergrondse kabels en leidingen en dergelijke mag niet van de dekking worden uitgesloten.

De Aannemer zorgt ervoor dat de Opdrachtgever terstond afschrift ontvangt van de complete correspondentie (inclusief expertiserapporten) terzake van alle aansprakelijkheidsclaims.

Indien de Aannemer zijn verplichtingen ten aanzien van de afwikkeling van aansprakelijkheidsclaims niet nakomt, is de Opdrachtgever gerechtigd die afwikkeling rechtstreeks met claimanten op kosten van de aannemer te verzorgen.

02. Constructie All-Risks (CAR) verzekering

Onverminderd de wettelijke en contractuele aansprakelijkheid van de Aannemer wordt door de Opdrachtgever een Constructie All-Risks (CAR) verzekering op primaire basis afgesloten ten behoeve van alle bij het Werk betrokkenen.

Onder deze verzekering worden overeenkomstig de bepalingen van de polis gedekt:

- a. Beschadiging, verlies of vernietiging van het werk, waaronder de voor de bouw bestemde materialen. Als verzekerde som voor de dekking zal gelden het bedrag van de aannemingsom(men), verhoogd met leveranties van directie en/of opdrachtgever, alsmede de honoraria van deskundigen, zoals architecten, adviseurs, inspecteurs, kosten van toezicht en directiekosten. De eigen risico's die van toepassing zijn bedragen tenminste € 10.000,00 per gebeurtenis;
- b. Het risico van aansprakelijkheid voor schade aan goederen van derden en de daaruit voortvloeiende gevolgschade, alsmede voor dood en/of lichamelijk letsel van personen (exclusief personeel van een verzekerde), veroorzaakt in verband met de uitvoering van het werk. De verzekerde som voor de dekking bedraagt € 2.500.000,00 per gebeurtenis, het eigen risico voor deze dekking bedraagt tenminste € 10.000,00 per gebeurtenis;
- c. Materiële schade aan de bestaande eigendommen van de opdrachtgever met uitsluiting van schade door brand, blikseminslag, explosie, diefstal en/of vermissing. De verzekerde som voor de dekking bedraagt € 2.500.000,00 per gebeurtenis, het eigen risico voor deze dekking bedraagt tenminste € 10.000,00 per gebeurtenis.

In deze verzekering zijn de keten, loods en machines, werktuigen, hulpmaterialen en verdere eigendommen van de aannemer niet opgenomen.

Schaden, welke niet door voornoemde verzekering zijn gedekt, alsmede de geldende eigen risico's, zullen ten laste komen van de partij voor wiens risico de schade is.

De dekking van deze constructieverzekering loopt vanaf de datum waarop het werk op het werkterrein een aanvang neemt tot het einde van de onderhoudsperiode.

Tijdens de onderhoudsperiode is deze constructieverzekering beperkt tot beschadiging, verlies of vernietiging van het werk:

- a. Ten gevolge van door de aannemer verrichte werkzaamheden, welke voortvloeien uit verplichtingen van de onderhoudsbepalingen van de Overeenkomst;
- b. Welke zich openbaart gedurende de onderhoudstermijn, doch het gevolg is van een oorzaak, liggende voor aanvang van deze termijn.

De polisvoorwaarden van deze verzekering liggen bij de directie ter inzage. De bij de bouw betrokkenen worden geacht met de inhoud van de polis bekend te zijn. Voor informatie betreffende de polisvoorwaarden moet contact worden opgenomen met de unit Verzekeringen van de afdeling Financiële Administratie van de Opdrachtgever.

De verzekering geschiedt op de condities, zoals vermeld in de door de opdrachtgever afgesloten constructieverzekering. Aan een verschil tussen de polis condities in de Overeenkomst kunnen geen rechten worden ontleend.

De aansprakelijkheid van de aannemer volgens de wet of uit deze Overeenkomst wordt niet beperkt, verminderd of gewijzigd door enige bepaling betreffende verzekering in de Overeenkomst, waaronder mede verstaan wordt zijn verplichtingen alle schade volledig te herstellen en het werk volgens de Overeenkomst op te leveren.

De terzake van een gedekte schade aan het werk ontvangen schadepeningen zullen door de Opdrachtgever aan de betrokken Aannemer, die de schade herstelt of voor wiens rekening de schade komt, worden vergoed naar billijkheid en naar gelang van de voortgang van het werk c.q. de reparatie.

03. Wettelijke aansprakelijkheid

Onverminderd het hiervoor in dit artikel bepaalde zullen de Aannemer en de bij het Werk betrokken onderaannemers voor eigen rekening moeten zorg dragen voor de verzekering tegen schade ten gevolge van wettelijke aansprakelijkheid welke voortvloeit uit het gebruik van aannemersmateriaal bij de uitvoering van het werk.

04. Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen (W.A.M.)

Objecten waarvoor een verzekering krachtens de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen (W.A.M.) geldt, dienen overeenkomstig de voorschriften van de Wet alsmede tegen het werkrisico, door hem/hen verzekerd te zijn. Schade aan kabels en leidingen mag niet van de dekking zijn uitgesloten. Niet door de in vorige zin bedoelde verzekering gedekte motorrijtuigen mogen niet voor het werk worden gebruikt.

05. Aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven (AVB)

Voorts dient de aannemer er zorg voor te dragen dat zijn wettelijke en contractuele aansprakelijkheid, voor een bedrag van minimaal € 2.500.000,00, is verzekerd krachtens een aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven (AVB), welke onder meer dekking moet bieden voor de werkgeversaansprakelijkheid uit hoofde van artikel 7.658 van het Burgerlijk Wetboek en voor aanspraken verband houdende met dood en/of letsel van de bij de bouw betrokkenen. Voor deze verzekering dient de opdrachtgever als medeverzekerde te zijn opgenomen. Het eigen risico per gebeurtenis van deze verzekering mag niet meer dan € 10.000,00 bedragen.

06. Een zekerheidstelling als bedoeld in paragraaf 43a van de UAV wordt niet verlangd.

Bijzondere uitvoeringsvoorwaarden

Artikel 12. Milieuzone

01. Per 1 januari 2022 gelden er verscherpte milieueisen. De milieuzone is alleen nog toegankelijk voor vrachtauto's, bussen en touringcars vanaf emissieklasse 6. Vrachtwagens zwaarder dan 3.500 kg met een emissieklasse 0, 1, 2 of 3 motor mogen de milieuzone niet in. Voor meer informatie zie: <https://www.eindhoven.nl/stad-en-wonen/verkeer/milieuzone>.

Juridische aspecten

Artikel 13. Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden

01. Het betreft een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
02. Alles genoemd in artikel 2 zijn als toepasselijke voorwaarden te beschouwen.
03. Uitdrukkelijk maakt van de Overeenkomst geen onderdeel uit: Inkoop-, koop-, leverings- bedrijfs- of branchevoorwaarden van Partijen.

Artikel 14. Retentierecht

01. In aanvulling op paragraaf 45 van de UAV 2012 en in afwijking van artikel 3:290 en 3:291 BW verklaart aannemer voor zichzelf en voor aan de aannemer gelieerde ondernemingen en/of onderaannemers onvoorwaardelijk afstand te doen van het recht tot retentie uit hoofde van de Overeenkomst.
02. In afwijking van paragraaf 45, lid 2 van de UAV is de Aannemer niet bevoegd de uitvoering van het werk te schorsen, hetzij het werk in onvoltooide staat te beëindigen.

Artikel 15. Vreemdelingen op het bouwterrein

01. Aannemer moet met het oog op de voorschriften van de Wet Arbeid Vreemdelingen controle en toezicht houden op alle voor het Werk tewerkgestelde werknemers, waaronder mede begrepen werknemers van uitzendbureaus, loonbedrijven, leveranciers en onderaannemers.
02. Het is Aannemer verboden:
 - a. werknemers toe te laten en/of arbeid te laten verrichten op het bouwterrein of op de plek waar de werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd zonder eerst hun identiteit vast te stellen aan de hand van een geldig identiteitsbewijs in de zin van de Wet op de Identificatieplicht;
 - b. vreemdelingen in de zin van de Vreemdelingenwet 2000 zonder tewerkstellingsvergunning als werknemer toe te laten op het bouwterrein of op de plek waar de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd.
03. De Aannemer is verplicht kopieën van de identiteitsbewijzen van alle voor de bouwkundige uitvoering van het project tewerkgestelde vreemdelingen in zijn administratie op te nemen vóór aanvang van hun arbeid. Deze kopieën dient de Aannemer te bewaren tot ten minste vijf jaren na het einde van het kalenderjaar waarin de arbeid door de vreemdeling is beëindigd.
04. Nakoming van de in artikel 03 genoemde verplichtingen door de Aannemer heeft mede te gelden als handeling van Opdrachtgever zelf, feitelijk uitgevoerd door de Aannemer voor Opdrachtgever als werkgever. De administratieve gegevens die de Aannemer in dit verband houdt, worden mede-eigendom van de Aannemer en de Opdrachtgever.
05. De Aannemer is verplicht aan de Arbeidsinspectie alle medewerking te verlenen die deze redelijkerwijs kan vorderen bij de vaststelling van de identiteit van een tewerkgestelde werknemer.
06. De Aannemer vrijwaart de Opdrachtgever voor boetes, kosten en schade voor de Opdrachtgever, die het gevolg zijn van het niet of niet correct nakomen van de hier bedoelde verplichtingen.

Artikel 16. Coördinatie

01. Coördineren van in elkander grijpende werken geschied door de directie.

Artikel 17. Aanvullingen en/of afwijkingen UAV 2012

01. De Aannemer heeft, in aanvulling op paragraaf 5 van de UAV 2012, tot taak tijdig een daadwerkelijk in gebreke blijven van de Opdrachtgever, inzake het gestelde in paragraaf 5 van de UAV 2012, schriftelijk te signaleren. Na ontvangst van de signalering door de Aannemer aan de Opdrachtgever heeft de Opdrachtgever alsnog 7 kalenderdagen de tijd om de gesignaleerde tekortkoming op te heffen zonder dat dit gevolgen heeft voor de oplevering noch dat dit zal leiden tot kostenverhogende omstandigheden.

02. De Aannemer dient, in aanvulling op paragraaf 6 van de UAV 2012, gemeentebedrijven, nutsbedrijven en andere relevante leiding- of kabelnetbeheerders tijdig in de gelegenheid te stellen de door hen uit te voeren werkzaamheden te verrichten. De werkzaamheden dienen in overleg met deze bedrijven zodanig te worden gepland, dat deze werkzaamheden bij de oplevering van het Werk verricht zijn.
03. In afwijking van paragraaf 34 en 36 van de UAV 2012 is de Opdrachtgever en niet de directie bevoegd tot het opdragen van wijzigingen in de uitvoering en het opdragen van bestekwijzigingen.
04. In aanvulling op paragraaf 36 van de UAV 2012 is de Opdrachtgever bevoegd, zo hij dat noodzakelijk acht, na overleg met de Aannemer, wijzigingen aan te brengen in de uitwerking van het Werk. Dergelijke wijzigingen dienen te worden opgevat als bestekwijzigingen.

Artikel 18. Geschillen

01. In afwijking van paragraaf 49 van de U.A.V. 2012, zullen alle geschillen, ook al worden deze slechts door één der partijen als zodanig beschouwd, die naar aanleiding van de overeenkomst of de overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, ontstaan tussen opdrachtgever en aannemer, met inachtneming van artikel 108 RV worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter van de rechtbank Oost-Brabant, zittingsplaats 's-Hertogenbosch (Leeghwaterlaan 8, 5223 BA 's-Hertogenbosch)

Ondertekening

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend.

Voor akkoord Opdrachtgever

Voor akkoord Aannemer

Datum : _____

Datum : _____

Handtekening : _____

Handtekening : _____