



Rijkswaterstaat  
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat



# Circulair sloopprogramma *Uitvoeringsfase*

Informatiebijeenkomst  
selectiefase

Zaaknummer: 31180070/71  
Datum: 29 juni 2022



## Voorstellen

- Daniëlle Wiegiers (sr. Inkoopadviseur IUC Corporate Dienst)
- Raluca Suru (Projectmanager Huisvesting & Vastgoed)
- Hanneke Wolthoorn (sr. projectmanager Huisvesting & Vastgoed)
- *Timo Lindeman (Projectmanager Huisvesting & Vastgoed)*



# Agenda

1. Opening en welkom

Daniëlle Wiegers

2. Toelichting op het project

Hanneke Wolthoorn

3. Toelichting op de procedure

Daniëlle Wiegers

4. Vooruitblik verdere verloop selectiefase

Daniëlle Wiegers

5. Afsluiting

Daniëlle Wiegers



## Opening en welkom

- Geen opname van de bijeenkomst
- Presentatie wordt verstrekt via TenderNed
- Vragen middels Inlichtingen via TenderNed
- Bijeenkomst van 10.00 uur tot 11.00 uur
- 1<sup>e</sup> (huidige) informatiebijeenkomst selectiefase: toelichting procedure
- Schouw per perceel gunningsfase 8 en 9 september:
  - IJmuiden (perceel 1 Noordwest)
  - Arnhem (perceel 2 Zuidoost)



## Toelichting op het project – *Aanleiding*

De Corporate dienst beheert ongeveer 460 panden. Een groot gedeelte kampt met achterstallig onderhoud. Om de gehele vastgoedportefeuille op orde te brengen zijn diverse programma's gestart.

Nu blijkt dat Rijkswaterstaat diverse panden heeft die overtollig zijn en langdurig leeg staan of niet meer functioneel zijn. Om deze overtollige panden – waar geen andere functie voor te vinden is, op een professionele manier te ontmantelen is dit circulaire sloopprogramma opgezet.

- Circulaire doelstelling
- Professionele en uniforme aanpak
- Schaalgrootte



## Toelichting op het project - *Doelstelling*

Rijkswaterstaat wil in 2030 circulair werken.

Om dit doel binnen het gestelde tijdsbestek te bereiken, moeten we nu kijken wat de mogelijkheden zijn voor zijn voor circulair demonteren, ontwerpen, bouwen en onderhouden. Daarom moeten we anders naar onze gebouwen kijken.

Een gebouw is een depot van materialen (dus zowel donorgebouw als nieuwbouw).

Het zo hoogwaardig mogelijk hergebruiken van vrijkomende materialen bij de demontage van gebouwen.

Een **circulaire** economie, in plaats van de **wegwerp**-economie. Het sluiten van de materiaalkringlopen.



## Toelichting op het project – *Circulaire doelstelling*

- Hergebruik van grondstoffen: we dringen het gebruik van eindige grondstoffen door het departement terug en producten/materialen die we gebruiken, worden zo hoogwaardig mogelijk toegepast om te voorkomen dat grondstoffen verloren gaan.
- Om een level playing field tussen Inschrijvers te creëren, heeft Aanbesteder besloten materiaalinventarisaties te laten opstellen door de aangetrokken sloopadviseur (RPS advies- en ingenieursbureau B.V.).
- Onderdeel van de gunningscriteria wordt het hergebruikpercentage i.c.m. trede ladder van Lansink die de Inschrijver van plan is te bereiken in het kader van het opdracht.



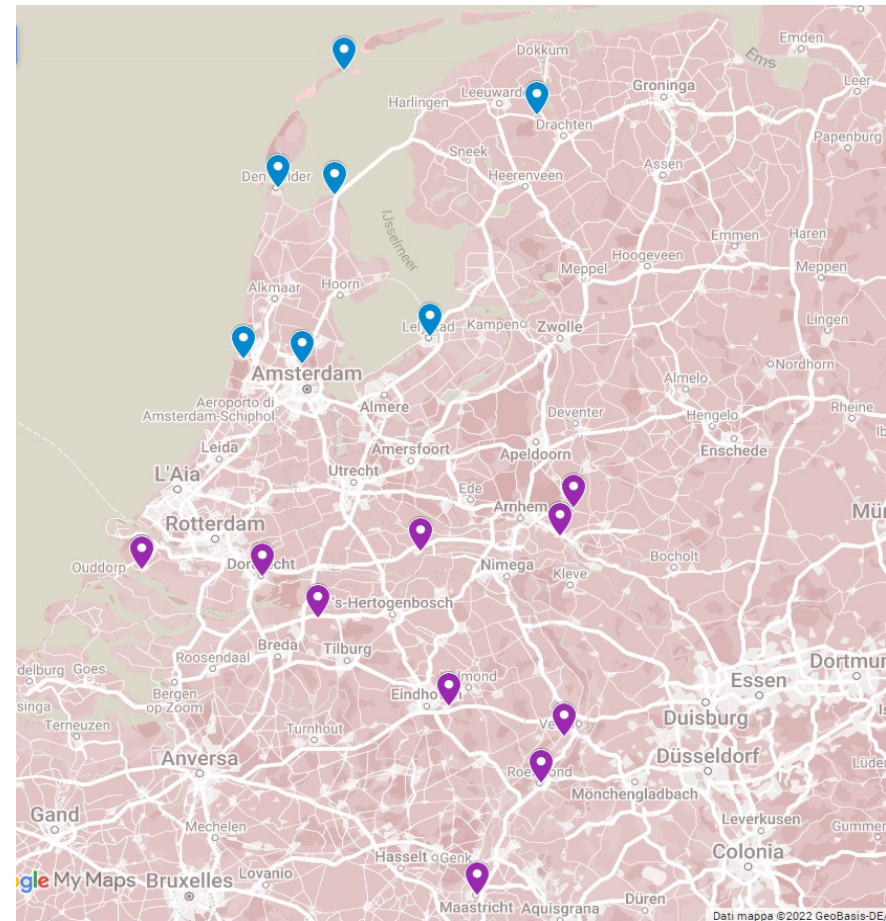
## Toelichting op het project - *Scope*

- 44 objecten (56 inclusief optionele objecten)
- 3 categorieën
- Sloopdossier:
  - RWS (Inventarisatie nutsaansluitingen, flora en fauna, O&O)
  - RPS (zware metalen zoals asbest, Chroom 6, bodemonderzoek etc.)
  - Specials (bijvoorbeeld aansluiting sluis, andere gebruikers)

### Twée regionale percelen:

Perceel 1: Noordwest

Perceel 2: Zuidoost





# Toelichting op het project – *Representatieve gebouwen*

Perceel 1 Noordwest: IJmuiden



Perceel 2 Zuidoost: Arnhem



Gunningsfase a.d.h.v. een referentieobject per perceel (kwalitatieve gunningscriteria en beprijzing > BPKV).



## Toelichting op het project – *Succesfactoren (samenwerking en materiaalinventarisaties)*

Conclusies uit verschillende marktverkenningen:

- Een circulair slooptraject is een samenwerking tussen Opdrachtgever, sloopadviseur en de uitvoerend sloopaannemer.
- In een vroeg stadium met de uitvoerend sloopaannemer samenwerken om de implementatie van de projectdoelen met betrekking tot hergebruik van grondstoffen te maximaliseren.
- Materiaalinventarisaties vergroten de kennis over wat de gebouwen bevatten.

Opdrachtgever wenst deze samenwerking te bereiken door middel van Nadere overeenkomsten binnen een Raamovereenkomst:

- De gekozen contractvorm is UAV-GC.
- Materiaalinventarisaties worden door RPS advies- en ingenieursbureau B.V. opgesteld.



## Toelichting op het project – *Representatieve gebouwen*

Momenteel worden materiaalinventarisaties afgerond en vinden onderzoeken plaats.

De benodigde verdere informatie t.b.v. inschrijving wordt zo snel als mogelijk beschikbaar gesteld tijdens de aanbestedingsprocedure, tenminste voor aanvang van de gunningsfase.

### SAMENVATTING CIRCULAIRE MATERIELEN

heeft in opdracht van RWS onderhavige Circulaire Materialen Inventarisatie (CMI) uitgevoerd. Samenvatting van vastgestelde circulaire materialen is in navolgende tabel op elementniveau gegeven.

U1: Overzicht van vastgestelde circulaire materialen/ elementen met bijbehorend conditiescore volgens de NEN2767.

Element	Locatie	Hvh Ehd	Co
<b>Buitenwanden</b>			
9	Boelboord kunststof	GD000169 B,C	70,00 m1
201	Buitenwanden constructief beton band/latei	GD000169 B,C	8,00 St
<b>Binnenwanden</b>			
5	Binnenwanden niet constructief systeemwand gips Demontabel	GD000169	520,00 m2
9	Binnenwanden vouw wand kunststof	GD000169	17,00 m2
<b>Trappen en hellingen</b>			
1	Traptreden en overige afwerking hout Vermoedelijk eikenhout	GD000169	20,00 M2
5	Trapbordes staal	GD000169	1,00 st
601	Ladders en klimijzers aluminium, kooltadder	GD000169	1,00 st
<b>Daken</b>			
101	Hellende dakconstructie hout, gordingen Kopmaat 69x165	GD000169 E	1944,00 m1
<b>Hoofdraagconstructies</b>			
5	Constructie staal	GD000169	1,00 Pst
5	Constructie staal	GD000169 B,C	18,00 m1
5	Constructie staal	GD000169 E	1,00 Pst
1	Constructie hout Kopmaat 69x220 lg 5100	GD000169	244,00 m1
<b>Buitenwandopeningen</b>			
6	Draaideur aluminium	GD000169	5,00 st
001	Overheaddeur, elektrisch	GD000169	2,00 st
002	Overheaddeur staal	GD000169 B,C	7,00 st
6	Kozijn invulling aluminium incl. Draai kiepramen	GD000169	160,00 m2
0	Zonwering screens elektrisch	GD000169	125,00 M2



## Toelichting op de procedure

- Nationale aanbesteding (ARW 2016)
- Niet-openbare procedure in 2 rondes
- Raamovereenkomst met 2 (regionale) percelen en 1 Opdrachtnemer per perceel (voorkeursperceel)
- Minimaal 5 Gegadigden per perceel, 6<sup>e</sup> Gegadigde middels loting (eveneens per perceel)



## Toelichting op de procedure - *selectiefase*

- Geschiktheid t.a.v. circulair slopen (asbestsanering / Chrom 6 sanering / bodemsanering) en Social Return (referenties)
- Selectie o.b.v. 3 selectiecriteria:
  - Circulaire doelen met bijhorende prestatie-indicatoren (referentie-uitwerking)
  - Inrichting van de circulaire keten (referentie-uitwerking)
  - Kwaliteitsborging in de bedrijfscultuur (aantonen certificering)



## Toelichting op de procedure - *gunningsfase*

- Geselecteerde Gegadigden ontvangen de gunningsleidraad met bijhorende bijlagen
- Inschrijving met gunning o.b.v. Beste Prijs/Kwaliteitverhouding (BPKV)

Subgunningscriteria	Weging*
G1: Kwaliteit	
SG1: Circulaire visie op de opdracht	
SG2: Projectmanagement/ samenwerking met stakeholders	70%**
SG3: Materiaalstromen Sloopprogramma (hergebruikpercentage i.c.m. trede ladder van Lansink)	
G2: Prijs	30%**
SG1: Prijs	
Totaal	100%

\* Aangegeven wegingspercentages zijn streefwaarden. In de gunningsfase volgt een nadere uitwerking welke kan afwijken van de streefwaarden.

\*\* Verdeling naar onderliggende subcriteria nog nader te bepalen in de gunningsfase.



## Toelichting op de procedure – *aandachtspunten*

Selectiefase			
Bij Aanmelding te verstrekken documenten	Voorgeschreven Format	Toelichting in paragraaf	Elektronisch Ondertekend (zie par. 7.3.2)
Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)	Bijlage 1	7.2.4	Ja
Inschrijvingsbiljet selectiefase	Bijlage 2	7.2.2	Ja
Opgave referentieopdracht geschiktheidseisen	Bijlage 3	5.4	Nee
Opgave referentieopdracht selectiecriteria	Bijlage 4a	5.5	Nee
Opgave certificering selectie criterium	Bijlage 4b	5.5	Nee

- Een “gekwalficeerde elektronische handtekening” is een handtekening met een gekwalificeerd certificaat. Zo'n certificaat is een digitaal bestand dat aan het oorspronkelijke document is toegevoegd. Er zijn speciale instanties die certificaten uitgeven, de zogeheten certificatie dienstverleners (bv. PKIoverheid, EU Qualified, maar ook geavanceerde elektronische gebaseerd op een gekwalificeerd certificaat voor elektronische handtekeningen zoals omschreven in de Verordening (EU) Nr. 910/2014 van het Europees Parlement en de Raad van 23 juli 2014.



## Toelichting op de procedure – *aandachtspunten*

#	Op verzoek te verstrekken bewijsstukken
1	(Kopie) Gedragsverklaring Aanbesteden (GVA), niet ouder dan 2 jaar (Verwijzing: Deel IIIA UEA).
2	(Kopie) Uittreksel Handelsregister, niet ouder dan 6 maanden (Verwijzing: Deel IIA UEA).
3	(Kopie) Verklaring Belastingdienst, inzake nakoming fiscale verplichtingen niet ouder dan 6 maanden (Verwijzing Deel IIIB UEA).
4	Bewijsmiddelen/ verklaringen ten aanzien van de financiële geschiktheid.
5	Certificering ten aanzien van selectiecriteria 3 (Kwaliteitsborging in de bedrijfscultuur)

Let op: Houd s.v.p. rekening met de aanvraagtijd van de Gedragsverklaring Aanbesteden en de Verklaring Belastingdienst > overleggen binnen 5 werkdagen na verzoek



## Toelichting op de procedure – *aandachtspunten*

- Geschiktheidseisen: voor het toetsen van de geschiktheid van Gegadigden.
- Selectiecriteria: wensen voor het beperken van het aantal Gegadigden.
- Wees concreet in de gegeven toelichting op de selectiecriteria.
- Zorg ervoor dat minimaal de gevraagde beoordelingselementen terugkomen en worden benoemd.



# Vooruitblik verdere verloop selectiefase

Selectiefase	
Publicatie Selectieleidraad	22 juni 2022
Aanmelding informatiebijeenkomst	28 juni 2022
Informatiebijeenkomst (online)	29 juni 2022 (10.00 uur)
Deadline indienen vragen NVI 1	1 juli 2022
Verzenden NVI 1	8 juli 2022
Ontvangst aanmeldingen	15 juli 2022 (12.00 uur)
Zomerreces	1 t/m 21 augustus 2022
Mededeling selectiebeslissing	22 augustus 2022
Uiterste datum indienen bezwaar op de selectiebeslissing	29 augustus 2022
Datum eventuele loting (zie § 7.6.1)	30 augustus 2022
Uiterste datum indienen bezwaar op de loting	2 september 2022



## Afsluiting

- Ziet u omissies, tegenstrijdigheden of onduidelijkheden in de uitvraag, meldt dit dan graag zo spoedig mogelijk via de schriftelijke vragen.
- Bedankt voor uw deelname en succes met de aanmelding!

