



# **Verslag Marktconsultatie Circulair sloopprogramma - uitvoeringsfase**

Onderwerp: Aanscherpen inkoopstrategie Circulair sloopprogramma - uitvoeringsfase

Inkoop Uitvoeringscentrum Bedrijfsvoering (IUC BV) Rijkswaterstaat  
Datum: 7 juni 2022



## Inhoudsopgave

- 1 Inleiding**
  - 1.1 Aanleiding Marktconsultatie
  - 1.2 Uitgangspunten Marktconsultatie
  - 1.3 Deelname Marktconsultatie
  
- 2 Terugkoppeling Marktconsultatie**
  - 2.1 Terugkoppeling marktpartijen
  - 2.2 Voorwaarden



# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding Marktconsultatie

Het Inkoop Uitvoeringscentrum Bedrijfsvoering (IUC BV) Rijkswaterstaat heeft ter voorbereiding op de komende aanbesteding voor het project 'circulair slopen en asbestverwijdering' een marktconsultatie gehouden, die in maart 2022 is gepubliceerd.

Het doel van deze marktconsultatie betrof het verzamelen van kennis en inzichten van marktpartijen ter voorbereiding op de aanbesteding. Deze kennis en inzichten worden vervolgens gebruikt bij het aanscherpen van de eigen visie, in voorbereiding op de aanbesteding. Rijkswaterstaat behoudt zich hierbij het recht voor om deze inzichten niet of niet volledig te gebruiken.

## 1.2 Uitgangspunten Marktconsultatie

Het doel was om een beter beeld te krijgen van de visies van individuele marktpartijen in relatie tot de doelen van de komende aanbesteding voor het Circulair sloopprogramma. Deze individuele visies zijn voor Rijkswaterstaat input bij het aanscherpen van haar eigen visie, in voorbereiding op de aanbesteding.

Iedere geïnteresseerde organisatie die van mening is dat zij een bijdrage kan leveren aan de marktconsultatie, is verzocht om de schriftelijk gestelde vragen te beantwoorden. Indien Rijkswaterstaat behoefte had aan een toelichting op de antwoord(en), werd een marktpartij uitgenodigd voor een gesprek.

De marktconsultatie is daarmee gesplitst in twee delen:

- Schriftelijk: het beantwoorden van vragen uit het marktconsultatiedocument;
- Individuele gesprekken: met de marktpartijen voor verdieping op de gegeven antwoorden zoals gesteld in het marktconsultatiedocument.

## 1.3 Deelname Marktconsultatie

In totaal hebben 17 marktpartijen de marktconsultatievragen schriftelijk beantwoord:

- A van Liempd Sloopbedrijven BV
- Aannemings- en Verhuurbedrijf J. Hoondert & Zn. B.V.
- Aannemingsbedrijf Van der Zanden Moergestel B.V.
- Beelen Sloopwerken B.V.
- Bentvelzen en Jacobs Demontage B.V.
- Demolition Contractors & Consultancy B.V.
- Dusseldorp Infra, Sloop en Milieutechniek B.V.
- Heezen Sloopwerken B.V.
- Hooijer Milieu- en Slooptechniek B.V.
- Kruiswijk Groep B.V.
- Lagemaat Sloopwerken B.V.
- Mining Groep B.V. (GBN Groep B.V. )
- Oranje B.V.
- Repurpose
- Struijk Sloop- en Grondwerken Nederland B.V.
- Vissers Sloopwerken
- VSM Sloopwerken B.V.

Met de navolgende marktpartijen is een toelichtend gesprek gehouden:

- Oranje B.V.
- VSM sloopwerken B.V.
- Vissers Sloopwerken



- o Dusseldorp Infra, Sloop en Milieutechniek B.V.
- o GBN Groep B.V.

Voor de schriftelijke ronde konden marktpartijen tot en met 24 maart 2022, 12.00 uur schriftelijke input indienen via TenderNed.

Bij de mondelinge ronde zijn op 31 maart 2022 gesprekken van 60 minuten gevoerd. Bij deze gesprekken waren vanuit Rijkswaterstaat 3 personen aanwezig: de senior inkoper en daarnaast de senior projectmanager en projectmanager Huisvesting & Vastgoed, waarbij laatste twee personen inhoudelijk betrokken zijn bij het Circulair Sloopprogramma.

## 2 Terugkoppeling Marktconsultatie

### 2.1 Terugkoppeling marktpartijen

Door de marktpartijen zijn globaal de volgende reacties teruggegeven:

1. Een goede voorbereiding is het halve werk; Opdrachtnemer tijdig betrekken in de planvorming ten behoeve van risico-inventarisatie en benodigde voorbereiding, met als resultaat meer ruimte voor circulaire afzet van materialen (voorbereidingsfase). Hiermee wordt optimaal geprofiteerd van de kennis en expertise van de betreffende (sloop)aannemer;
2. Voorkeur van de markt gaat uit naar een werkomschrijving - bij sloopwerkzaamheden ook meer regulier - die ruimte biedt om de ervaring en creativiteit maximaal in te zetten. Uitgebreide werkomschrijvingen / PvE's zorgen voor concurrentie op prijs en beperken innovatieve oplossingen die juist benodigd zijn bij het relatief nieuwe terrein van circulair slopen;
3. Gunnen op basis van EMVI-BPKV met duurzaamheid als belangrijkste kwalitatieve factor en een open begroting waarin aan te geven is wat de opbrengst gaat zijn van circulaire verkoop (kosten hebben een sterke afhankelijkheid van demontagekosten, opbrengst uitkomende materialen, tijd voor afzet van materialen, omgevingsgevoeligheid, type vervuiling, flora / fauna, afsluiten NUTS-voorzieningen, bouwplaatsvoorzieningen, indexen op de afzetmarkten, et cetera);
4. Uitvraag van de wijze waarop de circulariteit wordt gerealiseerd en op welke wijze de bewijslast hierin plaatsvindt is essentieel en een sterke indicator, waarbij een inhoudelijk Plan van Aanpak een goede aanvulling vormt;
5. Aandachtspunt is het hanteren van de juiste geschiktheidseisen en selectiecriteria (diverse marktpartijen gaven in hun terugkoppeling bij de marktconsultatie aan dat bijvoorbeeld enkel werd getoetst op circulariteitseffecten, maar niet op het bijhorende projectmanagement. Ook de wijze van terugbrengen van materialen is van verschillend kwaliteitsniveau, waardoor de hoogwaardigheid van het terugbrengen van belang is (denk aan de Ladder van Lansink);
6. Vereiste certificering (SVMS007, ISO 140001, CO2 , PSO, Asbestverwijdering en Chroom 6 Verwijdering) opnemen voor zowel hoofd- als eventuele onderaannemers;
7. Prestatieverplichting opnemen o.b.v. van stoffeninventarisatie. Dan wel vanuit verkregen inzicht opdragen, dan wel door Inschrijver zelf laten voorstellen met onderbouwing/bewijsvorming;
8. Enerzijds het risico van ernstige prijsverstoringen (o.a. energie / brandstof) door geopolitieke factoren, anderzijds maken stijgende prijzen van het bouw materiaal door een toenemende grondstoffen-schaarste sloopmateriaal aantrekkelijker en de afzetmarkt groter;
9. Voorkom laagwaardige toepassingen zoals gebruik van betonpuin als wegfundatiemateriaal. Zorg in de beoordeling dat er afdoende onderscheid wordt gemaakt in het niveau waarop materialen worden hergebruikt;



10. Optimale circulariteit kan worden verkregen wanneer sloopbedrijven eerder en exacter op de hoogte kunnen zijn van afkomende materiaalstromen.
11. Hierbij zouden (sloop)aannemers ook zelf in de gelegenheid gesteld moeten worden om met eigen mensen en middelen een extra inspectie te kunnen doen (zowel visueel als technisch, ten behoeve van een beter beeld van de (bouwtechnische) samenstelling);
12. Een verdeling in percelen kan mogelijkheden bieden voor de markt, waarbij men graag de keuze heeft om op één of meerdere percelen in te schrijven en teveel percelen niet wordt geadviseerd vanwege een beperktere kennisopbouw en partnerschap.

Aan deze terugkoppeling kunnen geen rechten worden ontleend en Rijkswaterstaat behoudt zich het recht voor om door voortschrijdend inzicht af te wijken van wat in dit verslag en (markt)consultatie is vermeld.

## **2.2 Voorwaarden**

- De marktconsultatie maakt geen onderdeel uit van een aanbesteding;
- Deelname aan de marktconsultatie is geheel vrijwillig en vrijblijvend en heeft op geen enkele wijze gevolgen voor een eventuele deelname aan de aanbesteding die wordt gestart;
- Partijen kunnen geen aanspraak maken op vergoedingen van eventueel gemaakte kosten in het kader van de marktconsultatie;
- De in deze marktconsultatie genoemde informatie kan afwijken van informatie die later (in het kader van aanbesteding) wordt verstrekt;
- Aan deze marktconsultatie kunnen geen rechten worden ontleend;
- De door middel van deze marktconsultatie verstrekte informatie wordt vertrouwelijk behandeld en wordt niet gebruikt voor een ander doel dan het opdoen van marktkennis teneinde tot kwalitatief betere aanbestedingsdocumenten te komen. Hierbij geldt dat Aanbesteder geen commercieel gevoelige informatie opneemt in de aanbestedingsstukken of specifieke verwijzingen naar deelnemers aan deze marktconsultatie.