

Inkoopzaaknummer:  
Contractzaaknummer:

## **Bouwteamovereenkomst Gemeente Amersfoort**

Bestrijding Japanse duizendknoop te Amersfoort

### **De ondergetekenden:**

1. De heer N. Kamphorst, te dezen handelend als gevolmachtigde van de te Amersfoort gevestigde publiekrechtelijke rechtspersoon: **Gemeente Amersfoort**, met zetel te 3811 LM Amersfoort, Stadhuisplein 1, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 32160938; hierna ook te noemen: 'Opdrachtgever',  
en
2. de heer/mevrouw [naam], [functie], te dezen handelend als gevolmachtigde van [bedrijf], [adres], gevestigd te [plaats], ingeschreven in het handelsregister onder nummer [nummer]; hierna ook te noemen: "Opdrachtnemer"

overwegende dat:

1. de Opdrachtgever voornemens is om de uitwerking van het uitvoeringsplan 'Bestrijding Japanse duizendknoop' op te stellen en uit te werken (zie hiervoor ook de aanbestedingsleidraad en relevante bijlagen), hierna te noemen: het Project;
2. de Opdrachtgever de voorbereiding van het project wenst te doen plaatsvinden in bouwteamverband;
3. de Opdrachtgever een Europese openbare aanbestedingsprocedure heeft gevolgd middels publicatie op Tendered met als kenmerk TN362071;
4. de Opdrachtnemer in het kader van die aanbestedingsprocedure een inschrijving heeft gedaan op [datum] en Opdrachtgever deze als economisch meest voordelige inschrijving heeft aangemerkt;
5. de Opdrachtgever hiervoor met de Opdrachtnemer de voorliggende bouwteamovereenkomst (hierna: de Overeenkomst) sluit, met de intentie om met de Opdrachtnemer een uitvoeringsovereenkomst aan te gaan voor de uitvoering van het Project conform het in het Bouwteam nader uitgewerkte uitvoeringsaanpak. De voornoemde uitvoeringsovereenkomst zal gebaseerd zijn op de UAV 2012. Op de voorliggende bouwteamovereenkomst zijn de ARVODI 2018 met Amersfoortse oplegger van toepassing.
6. de Opdrachtgever heeft voor de bouwteamfase een budget beschikbaar van maximaal €10.000,- waarbinnen de voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd moeten worden.
7. de Opdrachtgever heeft voor het totale Project (bouwteam- en uitvoeringsfase) een budget (hierna te noemen: het Taakstellend Budget) beschikbaar van €1.000.000,- inclusief de in het bovengenoemde onder 6 vermelde vergoeding voor de voorbereiding waarbinnen het totale Project uitgevoerd moet worden.
8. de Opdrachtgever daartoe aan daarvoor in aanmerking komende partijen heeft verzocht om zitting te nemen in het bouwteam die bestaat uit een afvaardiging van de opdrachtgever, opdrachtnemer en selectief aangevuld met relevante specialisten;
9. de Opdrachtnemer bij de voorbereiding van het project door het bouwteam zijn specifieke ervaring en deskundigheid op het gebied van uitvoeringsaanpak, grondstromenbeheer en bijbehorende juridische kennis en kostentechnische aspecten van de te leveren diensten en werkzaamheden ter beschikking zal stellen, teneinde een optimale verhouding van prijs en kwaliteit van het project te bereiken;
10. de Opdrachtgever voornemens is de uitvoering van de werkzaamheden ten behoeve van de "Bestrijding Japanse duizendknoop", hierna te noemen: het werk, op te dragen aan de Opdrachtnemer, mits tevoren tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer over de uitvoeringsaanpak en de prijs van het op te dragen werk overeenstemming wordt bereikt, een en ander met inachtneming van deze Overeenkomst;
11. de Opdrachtnemer verklaart bereid en in staat te zijn een opdracht tot uitvoering van het werk te aanvaarden en naar behoren uit te voeren;

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

## Doel van het bouwteam

### Artikel 1

Het bouwteam is een samenwerkingsverband waarin de deelnemers - met behoud van ieders zelfstandigheid en verantwoordelijkheid - samenwerken aan de voorbereiding van het project. Voor dat doel is elk van de deelnemers gehouden zo goed mogelijk gebruik te maken van zijn specifieke ervaring en deskundigheid.

## Samenstelling van het bouwteam

### Artikel 2

Het bouwteam bestaat tenminste uit:

a. Opdrachtgever: Gemeente Amersfoort  
vertegenwoordigd door:  
mevrouw C. Tijhuis – projectmanager

b. Opdrachtnemer X  
vertegenwoordigd door:  
de heer / mevrouw X

c. Aan te vullen indien bij aanvang bekende partijen:  
Vertegenwoordigd door:  
De heer / mevrouw X

### Artikel 3

De Opdrachtgever is gerechtigd om, na overleg met de overige deelnemers, het bouwteam uit te breiden. Deze uitbreiding tast niet het in artikel 13 omschreven recht van de Opdrachtnemer aan om als eerste en enige een prijsaanbieding voor het op te dragen werk te doen.

## Taak van het bouwteam en van de opdrachtgever en de opdrachtnemer daarin

### Artikel 4

Het bouwteam heeft als taak de voorbereiding van het project zodanig te doen verlopen dat dit resulteert in een voor de Opdrachtgever aanvaardbare en uitvoerbare aanpak, neergelegd in een uitvoeringsplan. E.e.a. op basis van de verantwoordelijkheden van partijen zoals omschreven in paragraaf 3.2 van de aanbestedingsleidraad. Als streefdatum voor de totstandkoming van het uitvoeringsplan geldt: eind 3<sup>e</sup>, begin 4<sup>e</sup> kwartaal 2022.

### Artikel 5

1. De Opdrachtgever geeft leiding aan het bouwteam. Daartoe wordt onder meer gerekend:
  - het tijdig kenbaar maken van wensen en verlangens ter zake van het project;
  - het leiden van de vergaderingen van het bouwteam;
  - het controleren en coördineren van de werkzaamheden van de afzonderlijke deelnemers;
  - het beoordelen van in het bouwteam voorgestelde plannen, begrotingen en aanbiedingen;
  - het tijdig nemen van alle beslissingen die noodzakelijk zijn voor de voortgang van het project.
2. De Opdrachtgever kan zich in het bouwteam laten bijstaan of vertegenwoordigen door een deelnemer aan het bouwteam, ter zake doende speciaist of door een derde. Degenen die namens de Opdrachtgever zitting hebben in het bouwteam vertegenwoordigen hem in alle aangelegenheden die op het project betrekking hebben, tenzij uit deze Overeenkomst anders blijkt of tenzij de Opdrachtgever voldoende duidelijk van het tegendeel heeft doen blijken.

### Artikel 6

1. De Opdrachtnemer stelt aan het bouwteam zijn specifieke ervaring en deskundigheid op het gebied van de uitvoering van werkzaamheden in de bestrijding van de Japanse duizendknoop en grondverzet en de daaraan verbonden kosten ter beschikking.

Daartoe wordt gerekend: het voorbereiden en beoordelen van de uitvoerings- en kostentechnische aspecten van de in het bouwteam voorgestelde plannen en aanbiedingen, en -indien zinvol- het voorstellen van een of meer alternatieven;

Inkoopzaaknummer:  
Contractzaaknummer:

2. De hiervoor gegeven omschrijving van de taken van de Opdrachtnemer laat onverlet, dat partijen in een later stadium van de voorbereiding van het project kunnen overeenkomen dat de Opdrachtnemer nader te omschrijven andere werkzaamheden zal uitvoeren.

## **Besluitvorming en verslaglegging**

### Artikel 7

De Opdrachtgever is gerechtigd het bouwteam ter vergadering bijeen te roepen.

### Artikel 8

De besluiten die in het bouwteam genomen worden, behoeven de goedkeuring van de Opdrachtgever. Deze goedkeuring kan niet worden gegeven door de in artikel 2 bedoelde vertegenwoordigers.

### Artikel 9

Van alle bouwteam vergaderingen worden notulen gemaakt, die in de eerstvolgende vergadering worden vastgesteld. Tenzij partijen anders overeenkomen is de Opdrachtnemer belast met het opstellen van de notulen.

### Artikel 10

Het uitvoeringsplan en bijbehorende stukken, op basis waarvan de Opdrachtnemer zijn prijsaanbieding zal doen, dienen door de Opdrachtgever schriftelijk te worden goedgekeurd. Deze goedkeuring kan niet worden gegeven door de in artikel 2 bedoelde vertegenwoordigers.

## **Aansprakelijkheid en verzekering**

### Artikel 11

De Opdrachtgever en Opdrachtnemer zijn gehouden om ieder voorgesteld besluit van het bouwteam te beoordelen en onverwijld te waarschuwen indien een dergelijk besluit gebreken of fouten bevat, of andersoortige kenmerken heeft die contrair zijn aan de Projectdoelstelling, indien én voor zover de Opdrachtgever of Opdrachtnemer dergelijke gebreken, fouten of andersoortige kenmerken kende of redelijkerwijs behoorde te kennen op basis van diens specifieke deskundigheid. Deze bepaling doet niets af aan een afwijkende afspraak op grond van de uitvoeringsovereenkomst.

### Artikel 12

Indien en voor zover de Opdrachtnemer aansprakelijk is jegens de Opdrachtgever voor hetgeen in het kader van het Bouwteam aan werkzaamheden verricht, wordt zijn aansprakelijkheid beheerst onder de ARVODI 2018 en de daarbij behorende Amersfoortse oplegger

## **Prijsvorming**

### Artikel 13

**De Opdrachtnemer** is gerechtigd om als eerste en enige een prijsaanbieding te doen voor de op te dragen werkzaamheden, zoals omschreven in de door de Opdrachtgever goedgekeurde uitvoeringsplan. De termijn waarbinnen de kostprijsbegroting dient te worden aangeleverd zal in overleg worden bepaald.

### Artikel 14

De Opdrachtnemer doet zijn prijsaanbieding door het indienen van een open begroting. Deze begroting zal door de Opdrachtgever vertrouwelijk worden behandeld en aan de Opdrachtnemer onverwijld worden teruggestuurd ingeval geen uitvoeringsovereenkomst tot stand komt.

### Artikel 15

De wijze waarop de begroting zal zijn ingericht, is het -indien noodzakelijk- aanvullen van het reeds afgeprijsde en ingediende bestek met de benodigde besteksposten (deel 2.2) op basis van de RAW-systematiek .

## **Prijsoverleg en gunning van de opdracht**

Inkoopzaaknummer:  
Contractzaaknummer:

#### Artikel 16

1. De Opdrachtgever en de Opdrachtnemer voeren overleg over de door de Opdrachtnemer gedane prijsaanbieding, teneinde tot overeenstemming te komen over de aanneemsom. Gedurende deze onderhandelingen zullen partijen rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de wederpartij.
2. De Opdrachtgever zal zich gedurende de looptijd van deze overeenkomst onthouden van contact met andere Opdrachtnemers over het op te dragen werk.

#### Artikel 17

1. Indien partijen na onderhandeling over de prijsaanbieding van de Opdrachtnemer geen overeenstemming bereiken over de aanneemsom, zullen zij - uitsluitend ten aanzien van het onderdeel of de onderdelen van de prijsaanbieding waarover verschil van inzicht bestaat - advies vragen aan een door de Opdrachtgever te benoemen kostendeskundige.
2. De externe kostendeskundige brengt een kostenadvies over de betwiste posten of kosten.
3. Indien per post of kostenadvies de afwijking binnen de bandbreedte van 10% (hoger of lager) van de door de Opdrachtnemer gedane prijsaanbieding valt, zijn partijen gehouden het advies te volgen.
4. Indien partijen op basis van het advies gegeven door de kostendeskundige benoemd onder lid 2 van dit artikel niet tot overeenstemming komen over de aanneemsom, wordt de bouwteamprocedure gestaakt.
5. De gemaakte kosten voor het inschakelen van een kostendeskundige worden gelijkelijk door de beide partijen gedeeld en betaald.

#### Artikel 18

Doordat partijen overeenstemming bereiken over de aanneemsom of de aanneemsom naar aanleiding van de in artikel 23 omschreven procedure tussen partijen is komen vast te staan, komt de uitvoeringsovereenkomst tot stand. De uitvoeringsovereenkomst zal door partijen nader schriftelijk worden vastgelegd.

#### Artikel 19

Indien ten gevolge van deze overeenkomst door partijen een uitvoeringsovereenkomst wordt gesloten voor de uitvoering van het werk, zullen daarop de UAV 2012 van toepassing zijn, met inachtneming van de in de aanbestedingsleidraad neergelegde verdeling van verantwoordelijkheden.

#### Artikel 20

Redenen om niet akkoord te gaan met de prijsaanbieding van de Opdrachtnemer kunnen onder andere zijn: niet uitvoerbaar binnen het Taakstellend Budget, geen passende aanpak of methodiek, sterk wijzigende regelgeving of een politiek besluit.

### **Beëindiging van de overeenkomst**

#### Artikel 21

1. Deze Overeenkomst eindigt, zonder dat rechterlijke of arbitrale tussenkomst vereist is, indien:
  - a. partijen niet tot overeenstemming over de aanneemsom komen en de in artikel 23 omschreven procedure niet tot een oplossing leidt;
  - b. de Opdrachtgever er niet in slaagt om tijdig de voor het project of een onderdeel daarvan benodigde (overheids)goedkeuringen en -vergunningen te verkrijgen,
2. Vóór de totstandkoming van de uitvoeringsovereenkomst kan deze Overeenkomst tevens door ieder der partijen worden beëindigd door een tot de wederpartij gerichte schriftelijke verklaring, indien de wederpartij surséance van betaling aanvraagt of failliet wordt verklaard.

#### Artikel 22

1. Indien deze Overeenkomst niet tot een uitvoeringsovereenkomst leidt, zal door de Opdrachtgever de tot dat moment verschuldigde voorbereidingsvergoeding aan de Opdrachtnemer betaald worden, bij wijze van vergoeding voor verrichte werkzaamheden. Het hiervoor bedoelde bedrag zal niet verschuldigd zijn indien het aan de Opdrachtnemer is toe te rekenen dat er geen uitvoeringsovereenkomst tot stand is gekomen.
2. Tegen betaling van het in het eerste lid bedoelde bedrag is de Opdrachtgever vrij voor eigen risico de door de Opdrachtnemer in het bouwteam ontwikkelde en in het bouwteam ingebrachte werkomschrijving(en), voorstellen, berekeningen en overige kennis naar eigen goeddunken te gebruiken.

Inkoopzaaknummer:  
Contractzaaknummer:

## **Geschillen**

### Artikel 23

1. Er wordt bepaald dat ieder geschil tussen Partijen ter zake van de Overeenkomst bij uitsluiting wordt voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in het arrondissement Midden-Nederland.

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en in enkelvoud ondertekend,

Amersfoort, d.d. ....

[plaats], d.d. ....

Gemeente Amersfoort  
Namens het college van burgemeester en wethouders,  
namens deze,

[bedrijf]

[naam]  
[functie]

[naam]  
[functie]

Inkoopzaaknummer:  
Contractzaaknummer:

### **Bijlage 1\* bij de model Bouwteam overeenkomst**

In het kader van de bouwteam overeenkomst d.d. .... tussen  
..... (opdrachtgever)  
en .....(opdrachtnemer) zal de  
opdrachtnemer de hieronder aangegeven werkzaamheden verrichten:

- .....
- .....
- .....

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en in enkelvoud ondertekend,

Amersfoort, d.d. ....

[plaats], d.d. ....

Gemeente Amersfoort  
Namens het college van burgemeester en wethouders,  
namens deze,

[bedrijf]

[naam]  
[functie]

[naam]  
[functie]