

Meerjarenonderhoudsplan

GOR8700170 • Irenelaan 40

Irenelaan 40

Dalem



GOR8700170 • Irenelaan 40
Irenelaan 40 • Dalem**Algemene Objectgegevens****Code**

Code	GOR8700170
------	------------

Object

Naam	Irenelaan 40
------	--------------

Adres	Irenelaan 40
-------	--------------

Plaats	Dalem
--------	-------

Inspecteur	J. Smeets
------------	-----------

Inspectiedatum	3-5-2022
----------------	----------

Opdrachtgever**Technisch**

Oppervlak	785,00 m2
-----------	-----------

Bouwjaar	1970
----------	------

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
-----	--

BTW tarief	21,0%
------------	-------

Elementenoverzicht

GOR8700170 • Irenelaan 40

Irenelaan 40
Dalem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

GOR8700170 • Irenelaan 40
Irenelaan 40 • Dalem

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
511008	Ketel gasgestookt HR <i>incl. rookgasafvoer, Nefit Ecomline HR</i>	Installatie	2,00 st	4
53	Water			
535524	Boiler elektrisch 120 ltr <i>Itho Daalderop Duo Koper, 120 liter, 3250W, bj 2016</i>	Installatie	1,00 st	2
536503	Boiler indirect gestookt 120 ltr <i>NIBE PUB 160.10, 160 liter, bj 2000</i>	Installatie	1,00 st	4
56	Warmtedistributie			
561000	Leidingen algemeen - BVO	Installatie	785,00 bvo	3
561010	Leidingen cv-installatie - BVO	Installatie	785,00 bvo	4
561500	Radiatoren algemeen - BVO	Installatie	785,00 bvo	3
563210	Luchtverwarmers direct verwarmd <i>Brink B28 (26,6 - 33,3 KW) bj 2007</i>	Installatie	2,00 st	3
564001	Circulatiepomp <i>Grundfos UPS 25-60 180, bj 2000</i>	Installatie	1,00 st	4
565001	Warmtewisselaar	Installatie	1,00 st	4
566007	Expansievat 50 ltr. <i>Flamco Flexcon 50 liter, bj 2018</i>	Installatie	1,00 st	1
57	Luchtbehandeling			
572101	Dakventilator <i>Holland Heating D-CDA 122 / 0,25PK / 1425 rpm / 1400 m3/h</i>	Installatie	1,00 st	4
572101	Dakventilator <i>Stork AM350/4-EC / 220V / 0,18KW / 1400rpm</i>	Installatie	1,00 st	5
572101	Dakventilator <i>Moeller</i>	Installatie	1,00 st	3
572101	Dakventilator <i>bj 2007, Stork DAP 350 VEC Wissel Regelaar Stork TKBE22</i>	Installatie	1,00 st	4
58	Regeling klimaat en sanitair			
585004	Weersafhankelijke regeling	Installatie	1,00 st	4
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
611130	Photo-Voltage-cellen	Installatie	52,00 st	2
611137	Omvormers photo-Voltage-cellen	Installatie	1,00 st	1
63	Verlichting			
631110	Lichtgroepenkasten	Installatie	1,00 st	4

GOR8700170 • Irenelaan 40
Irenelaan 40 • Dalem

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO	Installatie	785,00 bvo	4
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr. <i>bj 1999</i>	Installatie	19,00 st	2
635430	Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO	Installatie	785,00 bvo	4
65	Beveiliging			
651110	Brandmeldinstallaties - BVO <i>incl. handmelders en slow whoop</i>	Installatie	785,00 bvo	3
651301	Brandslanghaspels <i>05 bar brandslanghaspel Ansul 20 meter 3/4"</i> <i>bouwjaar 1998, 08 gymzaal haspel Ansul 25 m</i> <i>3/4" bouwjaar 2010</i>	Installatie	2,00 st	3
651302	Brandblussers <i>04 keuken Ansul koolzuursneeuwblusser 5 kg</i> <i>bouwjaar 2003</i>	Installatie	1,00 st	4
651302	Brandblussers <i>schuimblusser CP 6 liter, bj 2018</i>	Installatie	5,00 st	1
652140	Inbraaksigaleringsinstallaties - BVO	Installatie	785,00 bvo	3
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
741110	Sanitaire toestellen normaal Toiletten <i>Dorpshuis</i>	Installatie	3,00 st	4
741110	Sanitaire toestellen normaal Toiletten <i>Gymzaal</i>	Installatie	2,00 st	1
741120	Sanitaire toestellen normaal Urinoirs <i>Dorpshuis</i>	Installatie	1,00 st	4
741130	Sanitaire toestellen normaal Wastafels <i>Dorpshuis</i>	Installatie	2,00 st	4
741130	Sanitaire toestellen normaal Wastafels <i>Gymzaal</i>	Installatie	2,00 st	1
741181	Thermostatische mengkraan	Installatie	1,00 st	3
741183	Douchekoppen	Installatie	6,00 st	2
741184	Infrarood bedieningssensor douches	Installatie	6,00 st	1
741185	Besturingskast infraroodsensoren douches	Installatie	1,00 st	2
90	Terrein			
906320	Armatuuren buitenverlichting	Terrein	4,00 st	3

Bevindingen NEN 2767

GOR8700170 • Irenelaan 40

Irenelaan 40
Dalem

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Printdatum: 16-6-2022

GOR8700170 • Irenelaan 40
Irenelaan 40 • Dalem

Conditie 5

572101 Dakventilator

Installatie

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2024 Hvh
 Vervangen 1,00 st
 Dakventilator is verouderd en gecorrodeerd. Advies om op termijn te vervangen.



572101 Dakventilator

Installatie

K14EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	

Activiteit: 2024
 Elders opgenomen

Conditie 4

511008 Ketel gasgestookt HR

Installatie

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2024 Hvh
 Vervangen 2,00 st
 De ketels zijn over de theoretische levensduur. Advies op termijn te vervangen.



536503 Boiler indirect gestookt 120 ltr

Installatie

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2024 Hvh
 Vervangen 1,00 st
 De indirect gestookte boiler is over de theoretische levensduur. Advies om de boiler op termijn te vervangen.



GOR8700170 • Irenelaan 40
Irenelaan 40 • Dalem

Conditie 4

561010 Leidingen cv-installatie - BVO

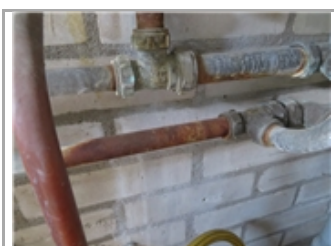
Installatie

K5EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	

Activiteit: 2024 Hvh
 Herstellen 1,00 pst

Corrosie en kalkafzetting waargenomen op de leidingen en appendages rondom de cv ketel. Advies om lokaal herstelwerkzaamheden te verrichten. Herstelpost opgenomen



564001 Circulatiepomp

Installatie

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2024 Hvh
 Vervangen 1,00 st

Circulatiepomp is over de theoretische levensduur. Advies op termijn te vervangen.



565001 Warmtewisselaar

Installatie

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2024 Hvh
 Vervangen 1,00 st

Er is een aanname gedaan dat de warmtewisselaar ook over de theoretische levensduur is. Advies om op termijn te vervangen.



GOR8700170 • Irenelaan 40
Irenelaan 40 • Dalem

Conditie 4

572101 Dakventilator

Installatie

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2024 Hvh
 Vervangen 1,00 st

Dakventilator is verouderd. Advies op termijn te vervangen.



572101 Dakventilator

Installatie

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2024 Hvh
 Vervangen 1,00 st

Dakventilator is verouderd. Advies op termijn te vervangen.



572101 Dakventilator

Installatie

K14EC01 Beschadiging (scheuren/gaten/barsten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit: 2024
 Elders opgenomen

585004 Weersafhankelijke regeling

Installatie

K17GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2024 Hvh
 Vervangen 1,00 st

Weersafhankelijke regeling is verouderd en niet geoptimaliseerd. Advies te vervangen op korte termijn.



GOR8700170 • Irenelaan 40
Irenelaan 40 • Dalem

Conditie 4

631110 Lichtgroepenkasten

Installatie

E5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2023 Hvh
 Vervangen 1,00 st

De lichtgroepenkast is over de theoretische levensduur. Bovendien zijn er diverse stoppen waargenomen zonder beschermglaasje. Dit is levensgevaarlijk. Advies om op korte termijn de gehele lichtgroepenkast te vervangen. Advies om dit in combinatie met het lichtinfra en schakelmateriaal te doen, evenals de verlichting.



631130 Verlichtingsarmaturen - BVO

Installatie

E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 2024

Elders opgenomen

De armaturen zijn verouderd. Vervanging op korte termijn geadviseerd.

GOR8700170 • Irenelaan 40
Irenelaan 40 • Dalem

Conditie 4

631130 Verlichtingsarmaturen - BVO

Installatie

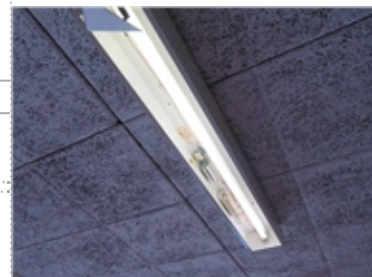
E7EC01 Beschadiging (scheuren/gaten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit: 2024 Hvh

Vervangen 785,00 bvo

Regelmatig beschadigingen aangetroffen in de verlichtingsarmaturen. Advies om op korte termijn de verlichting te vervangen voor LED verlichting.



635430 Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO

Installatie

E6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2025 Hvh

Reviseren 785,00 bvo

De lichtinfra en schakelmateriaal is verouderd en vergeeld. Advies om op termijn al het schakelmateriaal te vervangen en de lichtinfra te reviseren.



651302 Brandblussers

Installatie

E15GV07 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2023 Hvh

Vervangen 1,00 st

Blusser dateerd uit 2003. Advies om op korte termijn te vervangen.



GOR8700170 • Irenelaan 40
Irenelaan 40 • Dalem

Conditie 4

741110 Sanitaire toestellen normaal Toiletten

Installatie

K18SM01 Aantasting van glazuurlaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	

Activiteit: 2025 Hvh
 Vervangen 5,00 st

De oude toiletten zijn verouderd en het materiaal is aangetast. Advies om op termijn de sanitaire voorzieningen in het dorps huis te vervangen (gecombineerd met renovatie gehele ruimte).



741110 Sanitaire toestellen normaal Toiletten

Installatie

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 2025
 Elders opgenomen

741110 Sanitaire toestellen normaal Toiletten

Installatie

K18EM01 Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit: 2025
 Elders opgenomen

GOR8700170 • Irenelaan 40
Irenelaan 40 • Dalem

Conditie 4

741120 Sanitaire toestellen normaal Urinoirs

Installatie

K18SM01 Aantasting van glazuurlaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	

Activiteit: 2025 Hvh
 Vervangen 1,00 st

Het materiaal van het urinoir is aangetast. Advies om de sanitaire voorziening op termijn te vervangen. Inclusief renovatie gehele ruimte.



741130 Sanitaire toestellen normaal Wastafels

Installatie

K18SM01 Aantasting van glazuurlaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	

Activiteit: 2025 Hvh
 Vervangen 2,00 st

Materiaal is aangetast. Advies om de sanitaire voorziening te vervangen. Inclusief renovatie gehele toiletruimte.



Conditie 2

611130 Photo-Voltage-cellen

Installatie

E5GO01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit: 2023 Hvh
 Reinigen 52,00 st

De zonnepanelen zijn vervuild. Voor een maximaal rendement adviseren wij de panelen te reinigen.



Planning 10 - Jaren

GOR8700170 • Irenelaan 40

Irenelaan 40
Dalem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

MJOP nav gebreken

Printdatum: 16-6-2022

GOR8700170 • Irenelaan 40
Irenelaan 40 • Dalem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
51 Warmteopwekking															
51100 8	Ketel gasgestookt HR	Installatie													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	st	2024										
53 Water															
53650 3	Boiler indirect gestookt 120 ltr	Installatie													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2024										
56 Warmtedistributie															
56101 0	Leidingen cv-installatie - BVO	Installatie													
■	Herstellen	Corrosie	1,00	pst	2024										
56400 1	Circulatiepomp	Installatie													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2024										
56500 1	Warmtewisselaar	Installatie													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2024										
57 Luchtbehandeling															
57210 1	Dakventilator	Installatie													
■	Elders opgenomen	Corrosie	0,00		2024										
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2024										
57210 1	Dakventilator	Installatie													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2024										
57210 1	Dakventilator	Installatie													
■	Elders opgenomen	Beschadiging (scheuren/gaten/barsten)	0,00		2024										
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2024										

GOR8700170 • Irenelaan 40
Irenelaan 40 • Dalem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
58 Regeling klimaat en sanitair															
58500 4	Weersafhankelijke regeling	Installatie													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2024										
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen															
61113 0	Photo-Voltage-cellen	Installatie													
■	Reinigen	Vervuiling	52,00	st	2023										
63 Verlichting															
63111 0	Lichtgroepenkasten	Installatie													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2023										
63113 0	Verlichtingsarmaturen - BVO	Installatie													
■	Elders opgenomen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	0,00		2024										
■	Vervangen	Beschadiging (scheuren/gaten)	785,00	bvo	2024										
63543 0	Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO	Installatie													
■	Reviseren	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	785,00	bvo	2025										
65 Beveiliging															
65130 2	Brandblussers	Installatie													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2023										
74 Vaste sanitairvoorzieningen															
74111 0	Sanitaire toestellen normaal Toiletten	Installatie													
■	Elders opgenomen	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik	0,00		2025										
■	Elders opgenomen	Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)	0,00		2025										
■	Vervangen	Aantasting van glazuurlaag	5,00	st	2025										
74112 0	Sanitaire toestellen normaal Urinoirs	Installatie													

GOR8700170 • Irenelaan 40
Irenelaan 40 • Dalem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
■ Vervangen	Aantasting van glazuurlaag	1,00	st	2025											
74113 0 Sanitaire toestellen normaal Wastafels	Installatie														
■ Vervangen	Aantasting van glazuurlaag	2,00	st	2025											