

Meerjarenonderhoudsplan

GOR8700160 • Traverse 20

Traverse 20

Gorinchem



GOR8700160 • Traverse 20
Traverse 20 • Gorinchem**Algemene Objectgegevens****Code**

Code	GOR8700160
------	------------

Object

Naam	Traverse 20
------	-------------

Adres	Traverse 20
-------	-------------

Plaats	Gorinchem
--------	-----------

Inspecteur	J. Smeets
------------	-----------

Inspectiedatum	3-5-2022
----------------	----------

Opdrachtgever**Technisch**

Oppervlak	475,00 m2
-----------	-----------

Bouwjaar	1974
----------	------

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
-----	--

BTW tarief	21,0%
------------	-------

Elementenoverzicht

GOR8700160 • Traverse 20

Traverse 20
Gorinchem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

GOR8700160 • Traverse 20
Traverse 20 • Gorinchem

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
511008	Ketel gasgestookt HR <i>Remeha Quinta 85, bj 2009</i>	Installatie	1,00 st	4
53	Water			
536504	Boiler indirect gestookt 270 ltr <i>Nibe pub2 DS2-300, 270 liter, bj 2009</i>	Installatie	1,00 st	4
56	Warmtedistributie			
561000	Leidingen algemeen - BVO	Installatie	439,00 bvo	3
561010	Leidingen cv-installatie - BVO	Installatie	439,00 bvo	3
561500	Radiatoren algemeen - BVO	Installatie	439,00 bvo	2
564001	Circulatiepomp <i>Grundfos UPS 32-80 180, bj 2011</i>	Installatie	1,00 st	3
564001	Circulatiepomp <i>Grundfos Comfort PM</i>	Installatie	1,00 st	2
566008	Expansievat 80 ltr. <i>Pneumatex Statico SD80, 80 liter</i>	Installatie	1,00 st	4
57	Luchtbehandeling			
572101	Dakventilator <i>Zehnder Stork, bj 2012</i>	Installatie	3,00 st	2
5753	Indirekte gestookte luchtverwarmers <i>luchtverwarmer gymzaal bouwjaar 2018</i> <i>Winterwarm WWH luchtverhitter + wandconsole en</i> <i>thermostaat</i>	Sport-/gymzaal	1,00 st	1
58	Regeling klimaat en sanitair			
585004	Weersafhankelijke regeling <i>Nefit MBC5 / I-sense bj 2009</i>	Installatie	1,00 st	4
63	Verlichting			
631110	Lichtgroepenkasten	Installatie	1,00 st	4
63113001	Verlichtingsarmaturen TL	Installatie	44,00 st	4
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr. <i>bj 2011 (5x noodverlichting, 3x met beschermkorf +</i> <i>2 pictogram uitgang, 2 pictogram nooduitgang)</i>	Installatie	5,00 st	2
635430	Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO	Installatie	439,00 bvo	2
65	Beveiliging			
651301	Brandslanghaspels <i>02 gang Ansul haspel 25m 3/4" bouwjaar 2001 /</i> <i>slang 2012</i>	Installatie	1,00 st	1
651302	Brandblussers <i>01 cv-ruimte (buitenom) Meis poederblusser CP 6</i> <i>kg bouwjaar 2019</i>	Installatie	1,00 st	1

GOR8700160 • Traverse 20
Traverse 20 • Gorinchem

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
741110	Sanitaire toestellen normaal Toiletten	Installatie	3,00 st	1
741130	Sanitaire toestellen normaal Wastafels	Installatie	4,00 st	1
741140	Sanitaire toestellen normaal Uitstortgootstenen	Installatie	1,00 st	2
741181	Thermostatische mengkraan	Installatie	1,00 st	3
741183	Douchekoppen	Installatie	21,00 st	2
741184	Infrarood bedieningssensor douches	Installatie	21,00 st	1
741185	Besturingskast infraroodsensoren douches <i>Aquador</i>	Installatie	1,00 st	2
90	Terrein			
906320	Armaturen buitenverlichting	Terrein	4,00 st	4

Bevindingen NEN 2767

GOR8700160 • Traverse 20

Traverse 20
Gorinchem

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Printdatum: 16-6-2022

GOR8700160 • Traverse 20
Traverse 20 • Gorinchem

Conditie 4

511008 Ketel gasgestookt HR

Installatie

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2025 Hvh

Vervangen 1,00 st

Ketel is over de theoretische levensduur. Advies om op termijn te vervangen.



511008 Ketel gasgestookt HR

Installatie

K2SW02 Lekkage waterzijdige aansluiting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	

Activiteit: 2023 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Lekkage en overstroming van het condensafvoer. Advies om op korte termijn te herstellen om ontwikkeling van wateroverlast te voorkomen.



536504 Boiler indirect gestookt 270 ltr

Installatie

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2025 Hvh

Vervangen 1,00 st

De indirect gestookte boiler is over de theoretische levensduur. Advies om op termijn te vervangen.



GOR8700160 • Traverse 20
Traverse 20 • Gorinchem

Conditie 4

566008 Expansievat 80 ltr.

Installatie

K6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2025 Hvh
 Vervangen 1,00 st

Het expansievat is over de theoretische levensduur. Advies om op termijn te vervangen, gelijktijdig met CV ketel.



585004 Weersafhankelijke regeling

Installatie

K17GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2025 Hvh
 Vervangen 1,00 st

De weersafhankelijke regeling is over de theoretische levensduur. Advies om samen met de ketel te vervangen.



631110 Lichtgroepenkasten

Installatie

E5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2025 Hvh
 Vervangen 1,00 st

De lichtgroepenkast is over de theoretische levensduur. Advies om de lichtgroepenkast te vervangen.



GOR8700160 • Traverse 20
Traverse 20 • Gorinchem

Conditie 4

63113001 Verlichtingsarmaturen TL

Installatie

E7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2025 Hvh
 Vervangen 44,00 st

De verlichtingsarmaturen zijn over de theoretische levensduur. Advies om op termijn de verlichtingarmaturen te vervangen voor LED armaturen.



906320 Armaturen buitenverlichting

Terrein

E7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2025 Hvh
 Vervangen 4,00 st

De gevelarmaturen zijn over de theoretische levensduur. Advies om op termijn te vervangen.



Planning 10 - Jaren

GOR8700160 • Traverse 20

Traverse 20
Gorinchem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

MJOP nav gebreken

Printdatum: 16-6-2022

GOR8700160 • Traverse 20
Traverse 20 • Gorinchem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
51 Warmteopwekking															
51100 8	Ketel gasgestookt HR	Installatie													
■	Herstellen	Lekkage waterzijdige aansluiting	1,00	pst	2023										
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2025										
53 Water															
53650 4	Boiler indirect gestookt 270 ltr	Installatie													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2025										
56 Warmtedistributie															
56600 8	Expansievat 80 ltr.	Installatie													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2025										
58 Regeling klimaat en sanitair															
58500 4	Weersafhankelijke regeling	Installatie													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2025										
63 Verlichting															
63111 0	Lichtgroepenkasten	Installatie													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2025										
63113 001	Verlichtingsarmaturen TL	Installatie													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	44,00	st	2025										
90 Terrein															
90632 0	Armatuuren buitenverlichting	Terrein													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	4,00	st	2025										