

# Meerjarenonderhoudsplan

GOR8700140 • Heerenlaantje 18

Heerenlaantje 18

Gorinchem



**GOR8700140 • Heerenlaantje 18**  
**Heerenlaantje 18 • Gorinchem****Algemene Objectgegevens****Code**

Code	GOR8700140
------	------------

**Object**

Naam	Heerenlaantje 18
------	------------------

Adres	Heerenlaantje 18
-------	------------------

Plaats	Gorinchem
--------	-----------

Inspecteur	J. Smeets
------------	-----------

Inspectiedatum	3-5-2022
----------------	----------

**Opdrachtgever****Technisch**

Oppervlak	490,00 m2
-----------	-----------

Bouwjaar	1980
----------	------

**Financieel**

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
-----	--------------------------------------------------

BTW tarief	21,0%
------------	-------

**Overige**

Opmerkingen	Geen ketel gevonden tijdens inspectie?
-------------	----------------------------------------

## Elementenoverzicht

GOR8700140 • Heerenlaantje 18

Heerenlaantje 18  
Gorinchem

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**GOR8700140 • Heerenlaantje 18**  
**Heerenlaantje 18 • Gorinchem**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>53</b>	<b>Water</b>			
535514	Boiler direct gestookt, gas huish. 300 ltr <i>AO Smith BFC 30 N, 368 liter, bj 2010</i>	Installatie	1,00 st	2
<b>56</b>	<b>Warmtedistributie</b>			
561000	Leidingen algemeen - BVO	Installatie	520,00 bvo	3
561010	Leidingen cv-installatie - BVO	Installatie	520,00 bvo	3
561500	Radiatoren algemeen - BVO	Installatie	520,00 bvo	2
563210	Luchtverwarmers indirect verwarmd <i>Brink Climate Systems, Allure B25 HR, bj 2011</i>	Installatie	2,00 st	3
564001	Circulatiepomp <i>Grundfos UP 20-30 N 150, bj 2014</i>	Installatie	1,00 st	2
<b>57</b>	<b>Luchtbehandeling</b>			
572101	Dakventilator <i>JE StorkAir VDA 355, bj 2013</i>	Installatie	2,00 st	2
<b>61</b>	<b>Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>			
611130	Photo-Voltage-cellen	Installatie	28,00 st	2
611137	Omvormers photo-Voltage-cellen	Installatie	1,00 st	1
<b>63</b>	<b>Verlichting</b>			
631110	Lichtgroepenkasten	Installatie	1,00 st	4
63113001	Verlichtingsarmaturen TL	Installatie	40,00 st	2
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr. <i>5 stuks zijn in 2015 vervangen, 1 stuks is in 2021 vervangen, accu's zijn in 2020 vervangen</i>	Installatie	11,00 st	3
635430	Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO	Installatie	520,00 bvo	3
<b>65</b>	<b>Beveiliging</b>			
651301	Brandslanghaspels <i>01 ingang Saval haspel 20 meter 3/4" bouwjaar 1984</i>	Installatie	1,00 st	2
651302	Brandblussers <i>02 cv ruimte (buitenom) Meis poederblusser CP 6 kg bouwjaar 2018</i>	Installatie	1,00 st	1
<b>74</b>	<b>Vaste sanitairvoorzieningen</b>			
741110	Sanitaire toestellen normaal Toiletten	Installatie	3,00 st	1
741130	Sanitaire toestellen normaal Wastafels	Installatie	3,00 st	1
741140	Sanitaire toestellen normaal Uitstortgootstenen	Installatie	1,00 st	2
741181	Thermostatische mengkraan	Installatie	1,00 st	2
741183	Douchekoppen	Installatie	13,00 st	2

**GOR8700140 • Heerenlaantje 18**  
**Heerenlaantje 18 • Gorinchem**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
741184	Infrarood bedieningssensor douches	Installatie	13,00 st	1
741185	Besturingskast infraroodsensoren douches	Installatie	1,00 st	2

## Bevindingen NEN 2767

GOR8700140 • Heerenlaantje 18

Heerenlaantje 18  
Gorinchem

### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Printdatum: 16-6-2022

**GOR8700140 • Heerenlaantje 18**  
**Heerenlaantje 18 • Gorinchem**

**Conditie 4**

**631110 Lichtgroepenkasten**

Installatie

E5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2025 Hvh  
 Vervangen 1,00 st

De lichtgroepenkast is verouderd. Advies om op termijn de gehele kast te vervangen.



**Conditie 2**

**572101 Dakventilator**

Installatie

K14EC01 Beschadiging (scheuren/gaten/barsten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit: 2023 Hvh  
 Herstellen 1,00 st

Missende schakelaar van dakventilator. Advies dit te herstellen.



**611130 Photo-Voltage-cellen**

Installatie

E5GO01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit: 2023 Hvh  
 Reinigen 28,00 st

De zonnepanelen zijn vervuild. Voor het maximale rendement adviseren we de panelen te reinigen op korte termijn.



## Planning 10 - Jaren

GOR8700140 • Heerenlaantje 18

Heerenlaantje 18  
Gorinchem

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

MJOP nav gebreken

Printdatum: 16-6-2022



**GOR8700140 • Heerenlaantje 18**  
**Heerenlaantje 18 • Gorinchem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<b>57 Luchtbehandeling</b>															
57210 Dakventilator 1	Installatie														
■ Herstellen	Beschadiging (scheuren/gaten/barsten)	1,00	st	2023											
<b>61 Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>															
61113 Photo-Voltage-cellen 0	Installatie														
■ Reinigen	Vervuiling	28,00	st	2023											
<b>63 Verlichting</b>															
63111 Lichtgroepenkasten 0	Installatie														
■ Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2025											