

Meerjarenonderhoudsplan

GOR8700130 • Dokter Hiemstralaan 87

Dokter Hiemstralaan 87

Gorinchem



GOR8700130 • Dokter Hiemstralaan 87
Dokter Hiemstralaan 87 • Gorinchem**Algemene Objectgegevens****Code**

Code	GOR8700130
------	------------

Object

Naam	Dokter Hiemstralaan 87
------	------------------------

Adres	Dokter Hiemstralaan 87
-------	------------------------

Plaats	Gorinchem
--------	-----------

Inspecteur	J. Smeets
------------	-----------

Inspectiedatum	3-5-2022
----------------	----------

Opdrachtgever**Technisch**

Oppervlak	682,00 m2
-----------	-----------

Bouwjaar	1979
----------	------

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
-----	--

BTW tarief	21,0%
------------	-------

Elementenoverzicht

GOR8700130 • Dokter Hiemstralaan 87

Dokter Hiemstralaan 87
Gorinchem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

GOR8700130 • Dokter Hiemstralaan 87
Dokter Hiemstralaan 87 • Gorinchem

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
31	Buitenwandopeningen			
318712	Zonwering uitval elektrisch <i>Zuidgevel 2: screens afmeting ca. 1x1,50m breed x 2,00m hoog + 1x3,00m breed x 2,00m hoog. Zuidgevel 4: screens afmeting ca. 2x1,50m breed x 2,00m hoog + 1x3,00m breed x 2,00m hoog</i>	Gevel	7,00 st	4
51	Warmteopwekking			
511008	Ketel gasgestookt HR <i>Remeha Quinta 85, bj 2005, met Remeha Rematic MC modulerende weersafhankelijke regeling.</i>	Installatie	1,00 st	4
53	Water			
536504	Boiler indirect gestookt 500 ltr <i>Nibe 300 DDS, bj 1999</i>	Installatie	2,00 st	4
56	Warmtedistributie			
561000	Leidingen algemeen - BVO	Installatie	682,00 bvo	3
561010	Leidingen cv-installatie - BVO	Installatie	682,00 bvo	3
561500	Radiatoren algemeen - BVO	Installatie	682,00 bvo	3
564001	Circulatiepomp <i>Grundfos UPS 32-80 180, bj 2006</i>	Installatie	1,00 st	4
565001	Warmtewisselaar	Installatie	1,00 st	3
565501	Driewegmengklep <i>aangebracht in 2006 / motor 3-weg mengklep VC 8010 is vervangen in 2012.</i>	Installatie	1,00 st	4
566007	Expansievat 50 ltr. <i>Flamco Flexcon, 50 liter, bj 2013</i>	Installatie	1,00 st	2
57	Luchtbehandeling			
572101	Dakventilator <i>niet te inspecteren vanwege dakpositie (nok), JE STork, bj 2013</i>	Installatie	1,00 st	3
574110	LBK, Lokaal: Mechanische ventilatie <i>Bouwjaar onbekend, Ostberg IRE 200 D1</i>	Installatie	1,00 st	2
577140000	LBK, Centraal: Luchtbehandelingskast BI T + VK (< 1 m3/s) <i>Bouwjaar en capaciteit onbekend, Wespak, Wesper mono 220V / 6 kW</i>	Installatie	1,00 st	4
58	Regeling klimaat en sanitair			
581210	Regeling CV en LBK	Installatie	1,00 st	3
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
611130	Photo-Voltage-cellen	Installatie	56,00 st	1
611137	Omvormers photo-Voltage-cellen	Installatie	1,00 st	1

GOR8700130 • Dokter Hiemstralaan 87
Dokter Hiemstralaan 87 • Gorinchem

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
63	Verlichting			
631110	Lichtgroepenkasten	Installatie	1,00 st	4
63113001	Verlichtingsarmaturen TL	Installatie	38,00 st	2
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr. <i>6 stuks bj 2005 + 7 stuks bj 2021 / accu's 2020</i>	Installatie	13,00 st	2
635430	Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO	Installatie	682,00 bvo	4
65	Beveiliging			
651301	Brandslanghaspels	Installatie	2,00 st	2
651302	Brandblussers <i>bj 2016</i>	Installatie	2,00 st	1
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
741110	Sanitaire toestellen normaal Toiletten <i>bj 2013</i>	Installatie	3,00 st	1
741110	Sanitaire toestellen normaal Toiletten <i>bj 2013</i>	Installatie	2,00 st	3
741130	Sanitaire toestellen normaal Wastafels <i>bj 2013</i>	Installatie	2,00 st	3
741130	Sanitaire toestellen normaal Wastafels <i>bj 2013</i>	Installatie	3,00 st	1
741140	Sanitaire toestellen normaal Uitstortgootstenen <i>bj 2013</i>	Installatie	1,00 st	2
741181	Thermostatische mengkraan <i>RADA</i>	Installatie	2,00 st	3
741183	Douchekoppen	Installatie	20,00 st	2
741184	Infrarood bedieningssensor douches	Installatie	20,00 st	1
741185	Besturingskast infraroodsensoren douches <i>Aquador</i>	Installatie	1,00 st	2
90	Terrein			
906320	Armaturen buitenverlichting	Terrein	1,00 st	2

Bevindingen NEN 2767

GOR8700130 • Dokter Hiemstralaan 87

Dokter Hiemstralaan 87
Gorinchem

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Printdatum: 16-6-2022

GOR8700130 • Dokter Hiemstralaan 87
Dokter Hiemstralaan 87 • Gorinchem

Conditie 4

318712 Zonwering uitval elektrisch

Gevel

B7EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit: 2023 Hvh
 Herstellen 1,00 pst

De Somfy zonwering is defect, slechts een klein deel van de zonwering werkt. Advies om dit te herstellen op korte termijn.



511008 Ketel gasgestookt HR

Installatie

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2025 Hvh
 Vervangen 1,00 st

Ketel nadert theoretische levensduur. Advies om op termijn te vervangen incl. rookgasafvoer.



536504 Boiler indirect gestookt 500 ltr

Installatie

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2025 Hvh
 Vervangen 2,00 st

Indirect gestookte boilers zijn over de theoretische levensduur. Advies om op termijn te vervangen.



GOR8700130 • Dokter Hiemstralaan 87
Dokter Hiemstralaan 87 • Gorinchem

Conditie 4

564001 Circulatiepomp

Installatie

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2025 Hvh
 Vervangen 1,00 st

565501 Driewegmengklep

Installatie

K16GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2025 Hvh
 Vervangen 1,00 st

57714000 LBK, Centraal: Luchtbehandelingskast BI T + VK (< 1 m3/s)

0

Installatie

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2025 Hvh
 Vervangen 1,00 st

De luchtbehandelingskast is over de theoretische levensduur. Advies om op korte termijn te vervangen.



631110 Lichtgroepenkasten

Installatie

E5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2025 Hvh
 Vervangen 1,00 st

De lichtgroepenkast is erg verouderd. Advies om de gehele kast te reviseren op korte termijn.



GOR8700130 • Dokter Hiemstralaan 87
Dokter Hiemstralaan 87 • Gorinchem

Conditie 4

635430 Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO

Installatie

E6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2025 Hvh

Revisie 682,00 bvo

Het schakelmateriaal en de lichtinfrastructuur is verouderd en over de theoretische levensduur. Advies om op korte termijn het geheel te reviseren.



Conditie 3

741110 Sanitaire toestellen normaal Toiletten

Installatie

K18SM01 Aantasting van glazuurlaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	

Activiteit: 2025

Elders opgenomen

741110 Sanitaire toestellen normaal Toiletten

Installatie

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2025

Elders opgenomen

GOR8700130 • Dokter Hiemstralaan 87
Dokter Hiemstralaan 87 • Gorinchem

Conditie 3

741110 Sanitaire toestellen normaal Toiletten

Installatie

K18EM01 Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit: 2025 Hvh
 Vervangen 2,00 st

De twee toiletten op de eerste verdieping zijn verouderd. Ze vertonen aantasting van de glazuurlaag, vervuiling en incidentele beschadigingen. Advies om op termijn de twee toiletten te renoveren in dezelfde stijl als op de begane grond.



741130 Sanitaire toestellen normaal Wastafels

Installatie

K18SM01 Aantasting van glazuurlaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	

Activiteit: 2025
 Elders opgenomen

741130 Sanitaire toestellen normaal Wastafels

Installatie

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2025
 Elders opgenomen

GOR8700130 • Dokter Hiemstralaan 87
Dokter Hiemstralaan 87 • Gorinchem

Conditie 3

741130 Sanitaire toestellen normaal Wastafels

Installatie

K18EM01 Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit: 2025

Vervangen

De twee wastafels op de eerste verdieping zijn verouderd. Ze vertonen aantasting van de glazuurlaag, vervuiling en incidentele beschadigingen. Advies om op termijn de twee toiletruimtes te renoveren in dezelfde stijl als op de begane grond.



Planning 10 - Jaren

GOR8700130 • Dokter Hiemstralaan 87

**Dokter Hiemstralaan 87
Gorinchem**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

MJOP nav gebreken

Printdatum: 16-6-2022

GOR8700130 • Dokter Hiemstralaan 87
Dokter Hiemstralaan 87 • Gorinchem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
31 Buitenwandopeningen															
31871 2	Zonwering uitval elektrisch	Gevel													
■	Herstellen	Afdichting, manco	1,00	pst	2023										
51 Warmteopwekking															
51100 8	Ketel gasgestookt HR	Installatie													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2025										
53 Water															
53650 4	Boiler indirect gestookt 500 ltr	Installatie													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	st	2025										
56 Warmtedistributie															
56400 1	Circulatiepomp	Installatie													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2025										
56550 1	Driewegmengklep	Installatie													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2025										
57 Luchtbehandeling															
57714 0000	LBK, Centraal: Luchtbehandelingskast BI T + VK (< 1 m3/s)	Installatie													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2025										
63 Verlichting															
63111 0	Lichtgroepenkasten	Installatie													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2025										
63543 0	Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO	Installatie													
■	Revisie	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	682,00	bvo	2025										

GOR8700130 • Dokter Hiemstralaan 87
Dokter Hiemstralaan 87 • Gorinchem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
74 Vaste sanitairvoorzieningen															
74111 0	Sanitaire toestellen normaal Toiletten Installatie														
■	Elders opgenomen	Aantasting van glazuurlaag	0,00		2025										
■	Elders opgenomen	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik	0,00		2025										
■	Vervangen	Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)	2,00	st	2025										
74113 0	Sanitaire toestellen normaal Wastafels Installatie														
■	Elders opgenomen	Aantasting van glazuurlaag	0,00		2025										
■	Elders opgenomen	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik	0,00		2025										
■	Vervangen	Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)	0,00		2025										