

Meerjarenonderhoudsplan

GOR8700120 • Johan van Egmondstraat 1

Johan van Egmondstraat 1

Gorinchem



GOR8700120 • Johan van Egmondstraat 1
Johan van Egmondstraat 1 • Gorinchem**Algemene Objectgegevens****Code**

Code	GOR8700120
------	------------

Object

Naam	Johan van Egmondstraat 1
------	--------------------------

Adres	Johan van Egmondstraat 1
-------	--------------------------

Plaats	Gorinchem
--------	-----------

Inspecteur	J. Smeets
------------	-----------

Inspectiedatum	3-5-2022
----------------	----------

Opdrachtgever**Technisch**

Oppervlak	460,00 m2
-----------	-----------

Bouwjaar	1975
----------	------

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
-----	--

BTW tarief	21,0%
------------	-------

Elementenoverzicht

GOR8700120 • Johan van Egmondstraat 1

Johan van Egmondstraat 1
Gorinchem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

GOR8700120 • Johan van Egmondstraat 1
Johan van Egmondstraat 1 • Gorinchem

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
511008	Ketel gasgestookt HR <i>Nefit, bj 2018, Nefit TrendLine 2 HRC 30 HR Combiketel 5,3-28,5 kW CW5</i>	Installatie	1,00 st	1
53	Water			
535511	Boiler direct gestookt, gas huish. 120 ltr <i>Sentry 115 liter, bouwjaar 2000 / Sentry 90, model SF 30-115 liter, bouwjaar 2002</i>	Installatie	2,00 st	4
56	Warmtedistributie			
561000	Leidingen algemeen - BVO	Installatie	460,00 bvo	3
561010	Leidingen cv-installatie - BVO	Installatie	460,00 bvo	3
561500	Radiatoren algemeen - BVO	Installatie	460,00 bvo	2
563210	Luchtverwarmers indirect verwarmd <i>Brink Climate Systems, Allure B40HR, bj 2009</i>	Installatie	2,00 st	3
566004	Expansievat 18 ltr. <i>Flamco Flexcon, 18 liter, bj 2018</i>	Installatie	1,00 st	1
58	Regeling klimaat en sanitair			
582010	Regelkasten klimaat centraal	Installatie	1,00 st	4
63	Verlichting			
631110	Lichtgroepenkasten <i>Nieuw</i>	Installatie	1,00 st	1
631110	Lichtgroepenkasten <i>Oud</i>	Installatie	1,00 st	3
631110	Lichtgroepenkasten <i>Nieuw CV ruimte</i>	Installatie	1,00 st	1
63113001	Verlichtingsarmaturen TL	Installatie	38,00 st	3
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr. <i>bj 2015 / accu's 2020</i>	Installatie	8,00 st	1
635430	Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO	Installatie	460,00 bvo	3
65	Beveiliging			
651302	Brandblussers <i>bj 2013</i>	Installatie	1,00 st	1
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
741110	Sanitaire toestellen normaal Toiletten	Installatie	4,00 st	3
741130	Sanitaire toestellen normaal Wastafels <i>Ruimte 03, 06 en 13.</i>	Installatie	3,00 st	3
741140	Sanitaire toestellen normaal Uitstortgootstenen	Installatie	1,00 st	2
741181	Thermostatische mengkraan <i>Rada ventiel is gereviseerd in 2010</i>	Installatie	1,00 st	3

GOR8700120 • Johan van Egmondstraat 1
Johan van Egmondstraat 1 • Gorinchem

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
741182	Douchegarnituur <i>Aanname hoeveelheid</i>	Installatie	20,00 st	4

Bevindingen NEN 2767

GOR8700120 • Johan van Egmondstraat 1

Johan van Egmondstraat 1
Gorinchem

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Printdatum: 16-6-2022

GOR8700120 • Johan van Egmondstraat 1
Johan van Egmondstraat 1 • Gorinchem

Conditie 4

535511 Boiler direct gestookt, gas huish. 120 ltr

Installatie

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Functionaliteit & Kosten - gering effect

Activiteit: 2024 Hvh

Vervangen 2,00 st

Boilers dateren uit 2000. Technische levensduur overschreden. Advies op termijn te vervangen.



582010 Regelkasten klimaat centraal

Installatie

K17GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2024 Hvh

Vervangen 1,00 st

Regelkast verouderd en niet geoptimaliseerd. Advies de regelkast te vervangen.



741182 Douchegarnituur

Installatie

K18EM01 Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit: 2024 Hvh

Vervangen 20,00 st

Douchegarnituren zijn erg verouderd. Renovatie is geadviseerd. Vervanging opgenomen op korte termijn.



GOR8700120 • Johan van Egmondstraat 1
Johan van Egmondstraat 1 • Gorinchem

Conditie 3

63113001 Verlichtingsarmaturen TL

Installatie

E7GO02 Defecte lampen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	

Activiteit: 2023 Hvh

Vervangen van onderdeel 3,00 st

Een aantal defecte armaturen waargenomen. Advies om de onderdelen te vervangen.



Planning 10 - Jaren

GOR8700120 • Johan van Egmondstraat 1

Johan van Egmondstraat 1
Gorinchem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

MJOP nav gebreken

Printdatum: 16-6-2022

GOR8700120 • Johan van Egmondstraat 1
Johan van Egmondstraat 1 • Gorinchem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
53 Water															
53551 1	Boiler direct gestookt, gas huish. 120 ltr														
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	st	2024										
58 Regeling klimaat en sanitair															
58201 0	Regelkasten klimaat centraal	Installatie													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2024										
63 Verlichting															
63113 001	Verlichtingsarmaturen TL	Installatie													
■	Vervangen van onderdeel	Defecte lampen	3,00	st	2023										
74 Vaste sanitairvoorzieningen															
74118 2	Douchegarnituur	Installatie													
■	Vervangen	Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)	20,00	st	2024										