

Meerjarenonderhoudsplan

GOR8700110 • Herman de Ruyterstraat 32

Herman de Ruyterstraat 32

Gorinchem



GOR8700110 • Herman de Ruyterstraat 32
Herman de Ruyterstraat 32 • Gorinchem**Algemene Objectgegevens****Code**

Code	GOR8700110
------	------------

Object

Naam	Herman de Ruyterstraat 32
------	---------------------------

Adres	Herman de Ruyterstraat 32
-------	---------------------------

Plaats	Gorinchem
--------	-----------

Inspecteur	J. Smeets
------------	-----------

Inspectiedatum	3-5-2022
----------------	----------

Opdrachtgever**Technisch**

Oppervlak	358,00 m2
-----------	-----------

Bouwjaar	1940
----------	------

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
-----	--

BTW tarief	21,0%
------------	-------

Elementenoverzicht

GOR8700110 • Herman de Ruyterstraat 32

Herman de Ruyterstraat 32
Gorinchem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

GOR8700110 • Herman de Ruyterstraat 32
Herman de Ruyterstraat 32 • Gorinchem

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
511008	Ketel gasgestookt HR <i>Remeha Quinta Pro 45, bj 2014</i>	Installatie	2,00 st	2
52	Afvoeren			
525002	Dompelpomp <i>HCWA C240WF</i>	Installatie	1,00 st	2
53	Water			
536504	Boiler indirect gestookt 500 ltr <i>NIBE PUB2 DS2-300L, 270 liter, bj 2017</i>	Installatie	1,00 st	1
56	Warmtedistributie			
561000	Leidingen algemeen - BVO	Installatie	358,00 bvo	2
561010	Leidingen cv-installatie - BVO	Installatie	358,00 bvo	2
561500	Radiatoren algemeen - BVO	Installatie	358,00 bvo	2
561523	Stralingspanelen <i>Sporthal, Sabiana Duck Strip</i>	Installatie	2,00 st	2
564001	Circulatiepomp <i>Grundfos, bj 2014</i>	Installatie	1,00 st	2
564001	Circulatiepomp <i>Grundfos UPM2 25-70 130, bj 2014</i>	Installatie	1,00 st	2
565001	Warmtewisselaar	Installatie	1,00 st	2
565601	Ontluchter <i>Spirovent DN 050 Flange, bj 1999</i>	Installatie	1,00 st	4
566007	Expansievat 50 ltr. <i>Reflex N, 50 liter, bj 2020</i>	Installatie	2,00 st	1
57	Luchtbehandeling			
572101	Dakventilator	Installatie	1,00 st	3
58	Regeling klimaat en sanitair			
585004	Weersafhankelijke regeling <i>Remeha</i>	Installatie	1,00 st	3
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
611130	Photo-Voltage-cellen	Installatie	29,00 st	1
611137	Omvormers photo-Voltage-cellen <i>SMA Sunny Tripower</i>	Installatie	1,00 st	1
63	Verlichting			
631110	Lichtgroepenkasten	Installatie	1,00 st	1
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO	Installatie	358,00 bvo	2

GOR8700110 • Herman de Ruyterstraat 32
Herman de Ruyterstraat 32 • Gorinchem

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Installatie	9,00 st	2
635430	Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO	Installatie	358,00 bvo	1
65	Beveiliging			
651301	Brandslanghaspels	Installatie	1,00 st	2
651302	Brandblussers <i>bj 2016</i>	Installatie	1,00 st	1
654100	Signalering invalidetoiletten	Installatie	1,00 st	1
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
741110	Sanitaire toestellen normaal Toiletten	Installatie	2,00 st	1
741130	Sanitaire toestellen normaal Wastafels	Installatie	2,00 st	1
741140	Sanitaire toestellen normaal Uitstortgootstenen	Installatie	1,00 st	2
741181	Thermostatische mengkraan	Installatie	1,00 st	2
741183	Douchekoppen	Installatie	8,00 st	2
741184	Infrarood bedieningssensor douches	Installatie	8,00 st	1
741185	Besturingskast infraroodsensoren douches <i>Aquador</i>	Installatie	1,00 st	2

Bevindingen NEN 2767

GOR8700110 • Herman de Ruyterstraat 32

Herman de Ruyterstraat 32
Gorinchem

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Printdatum: 16-6-2022

GOR8700110 • Herman de Ruyterstraat 32
Herman de Ruyterstraat 32 • Gorinchem

Conditie 4

565601 Ontluchter

Installatie

K16GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2025 Hvh
 Vervangen 1,00 st

Spirovent ontluchter dateerd uit 1999. Advies om op termijn de ontluchter te vervangen.



Planning 10 - Jaren

GOR8700110 • Herman de Ruyterstraat 32

Herman de Ruyterstraat 32
Gorinchem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

MJOP nav gebreken

Printdatum: 16-6-2022

56 Warmtedistributie

■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	2025
---	-----------	---	---------	------