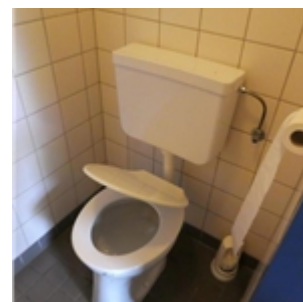


Meerjarenonderhoudsplan

GOR8700050 • Bataafsekade 10 GORINCHEM (Clubgebouw)

Bataafsekade 10

GORINCHEM



GOR8700050 • Bataafsekade 10 GORINCHEM (Clubgebouw)
Bataafsekade 10 • GORINCHEM**Algemene Objectgegevens****Code**

Code	GOR8700050
------	------------

Object

Naam	Bataafsekade 10 GORINCHEM (Clubgebouw)
------	--

Adres	Bataafsekade 10
-------	-----------------

Postcode	4204 AX
----------	---------

Plaats	GORINCHEM
--------	-----------

Inspecteur	Jan Derksen
------------	-------------

Inspectiedatum	31-5-2022
----------------	-----------

Opdrachtgever**Technisch**

Voorgevel locatie	West
-------------------	------

Monumentaal	n.v.t.
-------------	--------

Ligging van het object	Stedelijk
------------------------	-----------

Oppervlak	110,00 m2
-----------	-----------

Bouwjaar	1988
----------	------

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
-----	--

BTW tarief	21,0%
------------	-------

Overige

Niet te inspecteren onderdelen	Bataafsekade 10 - Clubhuis Caribabad
--------------------------------	--------------------------------------

Opmerkingen eigenaar	Het clubhuis dateert uit 1988 en is over het algemeen in goede staat van onderhoud.
----------------------	---

Het clubhuis bestaat uit 1 bouwlaag.

- Gevels; metselwerk betonsteen met dekkend geschilderde houten kozijnen.
- Dak; de platte daken zijn bedekt met APP bitumen.
- Interieur; gedateerd maar onderhouden.

GOR8700050 • Bataafsekade 10 GORINCHEM (Clubgebouw)
Bataafsekade 10 • GORINCHEM

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen

Betreft een NEN2767 inspectie van de E- en W- gebouw installaties.
Deze gegevens zullen gebruikt worden voor de aanbesteding van het onderhoudscontract voor de E- en W-installaties.

Gebreken notaties:

Conditie 1 en 2 = blanco gebreken, geen toelichting bij te schrijven

Conditie 3 = gebrek omschrijven + foto

Conditie 4 en slechter = omschrijven + foto + herstelactie/vervanging opvoeren bij het gebrek. Startjaar herstelactie overeenkomstig MJOP, of indien niet aanwezig in 2023 opgevoerd.

Elementenoverzicht

GOR8700050 • Bataafsekade 10 GORINCHEM (Clubgebouw)

**Bataafsekade 10
4204 AX GORINCHEM**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

GOR8700050 • Bataafsekade 10 GORINCHEM (Clubgebouw)
Bataafsekade 10 • GORINCHEM

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6820	Poeder- en schuimblussers <i>planmatig blusgas vervangen in 2023</i>	Interieur algemeen	2,00 st	2
17	Paalfunderingen			
1781	Verlichtingsarmaturen buiten <i>Luifelspot</i>	Gevel	1,00 st	4
34	Balustrades en leuningen			
3456	H.w.a., p.v.c. 80 mm	Gevels algemeen	9,00 m1	3
53	Water			
5341	Sanitaire combinaties <i>2 groepen (1 closetpot, 1 urinoir)</i>	Interieur algemeen	2,00 st	3
5356	Elektrische boiler <i>Daalderop Close in 10 liter</i>	Interieur algemeen	1,00 st	2
56	Warmtedistributie			
5649	Radiatoren, lamellen	Interieur algemeen	3,00 st	2
5690	Warmtemeter <i>Ista warmtemeter bouwjaar 2021</i>	Interieur algemeen	1,00 st	9
57	Luchtbehandeling			
5713	Dakventilator <i>Afzuigventilator - Wolf DV40-4e - 900m3/h, bouwjaar 1988</i>	Dak; __ 21062	1,00 st	4
5750	Luchtbehandelingskast <i>Convectoreenheid Wolf KL3 - 900m3/h - 13,1kW, bouwjaar 1988</i>	Interieur algemeen; __ 1236	1,00 st	4
63	Verlichting			
6300	Elektrische installatie, algemeen <i>Elektra aansluiting via E.ON Benelux N.V. Contractnummer: 10_ZA_C419036/1. EAN code: 871689276000072102 Type aansluiting: Piek/Dal</i>	Algemeen	1,00 pm	2
6302	Hoogspanningsinstallatie, algemeen <i>Groepenkast 6*16A + 1 kracht</i>	Algemeen	1,00 st	3
6318	Aardleidingen	Algemeen	1,00 st	3
6344	Armaturen, algemeen <i>Gloeilamparmaturen, omgerekend op basis van bvo - 4 st. toilet armatures. (PL) - 5 st. bar spots (halogeen). - 4 st. PL plafond downlighter (PL) - 3 pitter richtspot. Totaal ca. 20 st.</i>	Interieur algemeen	20,00 st	4
6352	T.L. armaturen, algemeen <i>TL-armaturen, omgerekend op basis van bvo (TL basis verlichting is vervangen in LED panelen.....rond 2017 ingeschat).</i>	Interieur algemeen	12,00 st	1

GOR8700050 • Bataafsekade 10 GORINCHEM (Clubgebouw)
Bataafsekade 10 • GORINCHEM

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6386	Noodverl.punten met decentrale arm. <i>Omgerekend op basis van bvo</i>	Interieur algemeen	3,00 st	4
73	Vaste keukenvoorzieningen			
7311	Keukenblokken <i>Standaard rvs keukenblok lang 2,40m</i>	Keuken	1,00 st	4

Bevindingen NEN 2767

GOR8700050 • Bataafsekade 10 GORINCHEM (Clubgebouw)

Bataafsekade 10
4204 AX GORINCHEM

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Printdatum: 16-6-2022

GOR8700050 • Bataafsekade 10 GORINCHEM (Clubgebouw)
Bataafsekade 10 • GORINCHEM

Conditie 4

1781 Verlichtingsarmaturen buiten

Gevel

E7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Energie - ernstig effect

Activiteit: 2023 Hvh

Vervangen 1,00

Luifelspot vervangen op basis van leeftijd



5713 Dakventilator

Dak; __ 21062

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Energie - ernstig effect

Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen 1,00 pst

Afzuigventilator - Wolf DV40-4e - 900m3/h, bouwjaar 1988.
Vervanging op basis van leeftijd.



GOR8700050 • Bataafsekade 10 GORINCHEM (Clubgebouw)
Bataafsekade 10 • GORINCHEM

Conditie 4

5750 Luchtbehandelingskast

Interieur algemeen; __ 1236

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Energie - ernstig effect

Activiteit: 2022 Hvh
 Vervangen 1,00 pst

Convectoreenheid Wolf KL3 - 900m³/h - 13,1kW, bouwjaar 1988

- 1) Vervangen op basis van leeftijd.
- 2) Schade aan onderzijde (rooster)
- 3) onderdelen zullen naar verwachting niet meer leverbaar zijn (ventilator, sensoren ed).



6344 Armaturen, algemeen

Interieur algemeen

E7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Energie - ernstig effect

Activiteit: 2023 Hvh
 Vervangen 20,00 st

TL basis verlichting is vervangen in LED panelen. Alle overige accentverlichting is nog oud.

- Te rekenen op ca.,
- 4 st. toilet armaturen. (PL)
 - 5 st. bar spots (halogeen).
 - 4 st. PL plafond downlighter (PL)
 - 3 pitter richtspot.
- Totaal ca. 20 st.



GOR8700050 • Bataafsekade 10 GORINCHEM (Clubgebouw)
Bataafsekade 10 • GORINCHEM

Conditie 4

6386 Noodverl.punten met decentrale arm.

Interieur algemeen

E8GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Energie - ernstig effect

Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen 3,00 pst

Vervanging op basis van verval. Tevens vluchtwegaanduiding tbv mindervaliden op te nemen (regelgeving 2022)



7311 Keukenblokken

Keuken

K18EM01 Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect

Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen 1,00 pst

6 onderkasten, 4 bovenkasten, incl. afzuigunit (Itho), kunstofblad met driuprand, RVS spoelbak met W+_K waterkraan.

Vervangen opbasis van:

- schade deurgreep bevestigingen bovenkastjes
- doorhangen bovendeurtes
- laminaatschades bovenkastjes
- breuk/opzwellen onderpaneel van spoelkast (bij close inn).
- Blad slijtage plekken.

Tegelwerk lijkt in orde en handhaafbaar.



GOR8700050 • Bataafsekade 10 GORINCHEM (Clubgebouw)
Bataafsekade 10 • GORINCHEM

Conditie 3

3456 H.w.a., p.v.c. 80 mm

Gevels algemeen

K5GB02 Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit: 2022

Herstellen

Diverse PVC beugels afgebroken. PVC buis verbrossend maar nog in goede conditie. Vervanging beugels is op korte termijn raadzaam. PVC buis kan nog ca. 10 jr mee. (ivm met prijsvorming: Herstel in combi met andere werkzaamheden uit te voeren).



5341 Sanitaire combinaties

Interieur algemeen

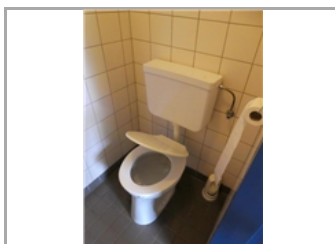
K18GB01 Loszittend onderdeel (resp. het gebrek Verval)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 2022

Geen actie

Sanitair gedateerd maar in orde. Kranen (rubbers) en spoelinrichtingen nog OK.



GOR8700050 • Bataafsekade 10 GORINCHEM (Clubgebouw)
Bataafsekade 10 • GORINCHEM

Conditie 3

6302 Hoogspanningsinstallatie, algemeen

Algemeen

E5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 2022 Hvh
 geen actie 1,00 pst
 Groepenkast 6*16A + 1 krachtgroep.
 Verouderd maar voor zover zichtbaar, en conform gebruiker, geen klachten.



6318 Aardleidingen

Algemeen

E2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 2022 Hvh
 Geen actie 1,00 pst
 Verouderd maar voor zover zichtbaar, en conform gebruiker, geen klachten.



Planning 10 - Jaren

GOR8700050 • Bataafsekade 10 GORINCHEM (Clubgebouw)

**Bataafsekade 10
4204 AX GORINCHEM**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

MJOP nav gebreken

Printdatum: 16-6-2022

GOR8700050 • Bataafsekade 10 GORINCHEM (Clubgebouw)
Bataafsekade 10 • GORINCHEM

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
17 Paalfunderingen															
1781	Verlichtingsarmaturen buiten	Gevel													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00		2023										
34 Balustrades en leuningen															
3456	H.w.a., p.v.c. 80 mm	Gevels algemeen													
■	Herstellen	Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen	0,00	pst	2022										
53 Water															
5341	Sanitaire combinaties	Interieur algemeen													
■	Geen actie	Loszittend onderdeel (resp. het gebrek Verval)	0,00	pst	2022										
57 Luchtbehandeling															
5713	Dakventilator	Dak; __ 21062													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2022										
5750	Luchtbehandelingskast	Interieur algemeen; __ 1236													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2022										
63 Verlichting															
6302	Hoogspanningsinstallatie, algemeen	Algemeen													
■	geen actie	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2022										
6318	Aardleidingen	Algemeen													
■	Geen actie	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2022										
6344	Armaturen, algemeen	Interieur algemeen													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	20,00	st	2023										
6386	Noodverl.punten met decentrale arm.	Interieur algemeen													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	pst	2022										

GOR8700050 • Bataafsekade 10 GORINCHEM (Clubgebouw)**Bataafsekade 10 • GORINCHEM**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
73	Vaste keukenvoorzieningen														
7311	Keukenblokken	Keuken													
■	Vervangen	Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)	1,00	pst	2022										