

# Meerjarenonderhoudsplan

GOR8600020 • Haarstraat 64 GORINCHEM

Haarstraat 64

GORINCHEM



**GOR8600020 • Haarstraat 64 GORINCHEM**  
**Haarstraat 64 • GORINCHEM****Algemene Objectgegevens****Code**

Code GOR8600020

**Object**

Naam Haarstraat 64 GORINCHEM

Adres Haarstraat 64

Postcode 4201 JD

Plaats GORINCHEM

Inspecteur C. Wilbers

Inspectiedatum 24-5-2022

**Opdrachtgever****Technisch**

Bouwjaar 1961

**Financieel**

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

**Overige**

Niet te inspecteren onderdelen elementen op het dak van de toneeltoren zijn niet geïnspecteerd ivm de hoogte.

Koelcel is buiten gebruik. Onduidelijk of deze functioneert.

Overwerktimers zijn afgekoppeld

doormelding van inbraakalarm functioneert sinds een aantal maanden niet meer, dit was via isdn aangesloten.

Opmerkingen eigenaar

Het eerste theater in Gorinchem met de naam "De Doelen" werd in 1844 geopend achter de Sint-Jorisdoelen in de Molenstraat. In 1961 verhuisde het theater naar het huidige gebouw in de Haarstraat, een ontwerp van C. Wegener Sleeswijk, C.J. Henke en S.J.C. W

Opmerkingen

In 2015 is het theater dicht gegaan, in de zomer van 2017 is er een tijdelijke stichting in gehuisvest tot december 2019.

De huidige exploitant is in juli/augustus 2020 begonnen

Verlichting is verouderd.

## Elementenoverzicht

**GOR8600020 • Haarstraat 64 GORINCHEM**

**Haarstraat 64  
4201 JD GORINCHEM**

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**GOR8600020 • Haarstraat 64 GORINCHEM**  
**Haarstraat 64 • GORINCHEM**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
1400	Buitenriolering, algemeen <i>stelpost i.v.m. wateroverlast vanaf zuidwestgevel 10 extra 90 m1 riolering aanbrengen x 22,50 incl. 3 straatkolken x 250,00_x000D_straatwerk stelpost van 3600,00.</i>	Terrein	1,00 pt	9
2633	Schoorsteenkanalen, metaal <i>Een stuks reeds vervangen 2018 aluminium dunwandig RGA buis vervangen door roestvaststaal.</i>	Algemeen	1,00 pt	1
3032	Segmentdeuren <i>Afm. 2,50 x 4,00 m / onderhouden en gebreken herstellen</i>	Gevel; 09	1,00 st	1
4975	Radiatoren	Interieur algemeen	49,00 st	3
6801	Uitwendige, bliksemgeleidinginst.	Daken algemeen	1,00 pt	9
681820	Brandslanghaspel 20 meter <i>04 begane grond, gang keuken Ansul brandslanghaspel 20 meter 3/4" bouwjaar 1989</i>	Begane grond	1,00 st	2
681820	Brandslanghaspel 20 meter <i>08 begane grond, gang ontvangsthal Ansul brandslanghaspel 20 meter 3/4" bouwjaar 1989</i>	Begane grond	1,00 st	1
681820	Brandslanghaspel 20 meter <i>04 begane grond, gang keuken Ansul brandslanghaspel 20 meter 3/4" bouwjaar 1989</i>	Begane grond	1,00 st	1
681820	Brandslanghaspel 20 meter <i>08 begane grond, gang ontvangsthal Ansul brandslanghaspel 20 meter 3/4" bouwjaar 1989</i>	Begane grond	1,00 st	1
681825	Brandslanghaspel 25 meter <i>25 tweede verdieping, balcontrap Ajax brandslanghaspel 25 meter 3/4" bouwjaar 1900</i>	2e Verdieping	1,00 st	1
681825	Brandslanghaspel 25 meter <i>27 tweede verdieping, balcon Ajax brandslanghaspel 25 meter 3/4" bouwjaar 1900</i>	2e Verdieping	1,00 st	1
681825	Brandslanghaspel 25 meter <i>27 tweede verdieping, balcon Ajax brandslanghaspel 25 meter 3/4" bouwjaar 1900</i>	2e Verdieping	1,00 st	1
681825	Brandslanghaspel 25 meter <i>25 tweede verdieping, balcontrap Ajax brandslanghaspel 25 meter 3/4" bouwjaar 1900</i>	2e Verdieping	1,00 st	1
681830	Brandslanghaspel 30 meter <i>14 eerste verdieping, cafe Ansul brandslanghaspel 30 meter 3/4" bouwjaar 1989</i>	1e Verdieping	1,00 st	1
681830	Brandslanghaspel 30 meter <i>17 eerste verdieping, toneel Ansul brandslanghaspel 30 meter 3/4" bouwjaar 1989</i>	1e Verdieping	1,00 st	1
681830	Brandslanghaspel 30 meter <i>19 eerste verdieping, toneel Meis Pro-line brandslanghaspel 30 meter 3/4" bouwjaar 2021</i>	1e Verdieping	1,00 st	1

**GOR8600020 • Haarstraat 64 GORINCHEM**  
**Haarstraat 64 • GORINCHEM**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
681830	Brandslanghaspel 30 meter <i>22 eerste verdieping, bar Ansul brandslanghaspel 30 meter 3/4" bouwjaar 1989</i>	1e Verdieping	1,00 st	1
681830	Brandslanghaspel 30 meter <i>24 eerste verdieping, bar Ansul brandslanghaspel 30 meter 3/4" bouwjaar 1900</i>	1e Verdieping	1,00 st	1
681830	Brandslanghaspel 30 meter <i>14 eerste verdieping, cafe Ansul brandslanghaspel 30 meter 3/4" bouwjaar 1989</i>	1e Verdieping	1,00 st	1
681830	Brandslanghaspel 30 meter <i>17 eerste verdieping, toneel Ansul brandslanghaspel 30 meter 3/4" bouwjaar 1989</i>	1e Verdieping	1,00 st	1
681830	Brandslanghaspel 30 meter <i>19 eerste verdieping, toneel Meis Pro-line brandslanghaspel 30 meter 3/4" bouwjaar 2021</i>	1e Verdieping	1,00 st	1
681830	Brandslanghaspel 30 meter <i>22 eerste verdieping, bar Ansul brandslanghaspel 30 meter 3/4" bouwjaar 1989</i>	1e Verdieping	1,00 st	1
681830	Brandslanghaspel 30 meter <i>24 eerste verdieping, bar Ansul brandslanghaspel 30 meter 3/4" bouwjaar 1900</i>	1e Verdieping	1,00 st	1
681830	Brandslanghaspel 30 meter <i>02 begane grond, gang kleedkamer Meis Pro-line brandslanghaspel 30 meter 3/4" bouwjaar 2021</i>	Begane grond	1,00 st	1
681830	Brandslanghaspel 30 meter <i>10 begane grond, gang ontvangsthal Ansul brandslanghaspel 30 meter 3/4" bouwjaar 1900</i>	Begane grond	1,00 st	1
681830	Brandslanghaspel 30 meter <i>02 begane grond, gang kleedkamer Meis Pro-line brandslanghaspel 30 meter 3/4" bouwjaar 2021</i>	Begane grond	1,00 st	1
681830	Brandslanghaspel 30 meter <i>10 begane grond, gang ontvangsthal Ansul brandslanghaspel 30 meter 3/4" bouwjaar 1900</i>	Begane grond	1,00 st	1
6819	Koolzuursneeuwblussers <i>20 eerste verdieping, toeteel Meis koolzuursneeuwblusser 5 kilogram bouwjaar 2021</i>	1e Verdieping	1,00 st	1
6819	Koolzuursneeuwblussers <i>28 tweede verdieping, regiekamer Meis schuimblusser CP 6 liter bouwjaar 2021</i>	2e Verdieping	1,00 st	1
6819	Koolzuursneeuwblussers <i>06 begane grond, keuken Meis vetblusser CP 6 liter bouwjaar 2021</i>	Begane grond	1,00 st	1
6819	Koolzuursneeuwblussers <i>11 begane grond, cv-ruimte Meis poederblusser CP 6 kilogram bouwjaar 2021</i>	Begane grond	1,00 st	1
6820	Poeder- en schuimblussers <i>12 eerste verdieping cafe opsl-keukenlift Meis schuimblusser CP 6 liter bouwjaar 2017</i>	1e Verdieping	1,00 st	1

**GOR8600020 • Haarstraat 64 GORINCHEM**  
**Haarstraat 64 • GORINCHEM**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6820	Poeder- en schuimblussers <i>13 eerste verdieping, cafe Meis schuimblusser CP 6 liter bouwjaar 2017</i>	1e Verdieping	1,00 st	1
6820	Poeder- en schuimblussers <i>15 eerste verdieping, toneel Meis schuimblusser CP 6 liter bouwjaar 2020</i>	1e Verdieping	1,00 st	1
6820	Poeder- en schuimblussers <i>16 eerste verdieping, toneel Meis schuimblusser CP 6 liter bouwjaar 2020</i>	1e Verdieping	1,00 st	1
6820	Poeder- en schuimblussers <i>18 eerste verdieping, toneel Meis schuimblusser CP 6 liter bouwjaar 2020</i>	1e Verdieping	1,00 st	1
6820	Poeder- en schuimblussers <i>21 eerste verdieping, bar Meis schuimblusser CP 6 liter bouwjaar 2017</i>	1e Verdieping	1,00 st	1
6820	Poeder- en schuimblussers <i>23 eerste verdieping, bar Meis schuimblusser CP 6 liter bouwjaar 2017</i>	1e Verdieping	1,00 st	1
6820	Poeder- en schuimblussers <i>26 tweede verdieping, balcontrap Meis schuimblusser CP 6 liter bouwjaar 2017</i>	2e Verdieping	1,00 st	1
6820	Poeder- en schuimblussers <i>01 begane grond, gang kleedkamer Meis schuimblusser CP 6 liter bouwjaar 2017</i>	Begane grond	1,00 st	1
6820	Poeder- en schuimblussers <i>03 begane grond, gang kleedkamer Meis schuimblusser CP 6 liter bouwjaar 2017</i>	Begane grond	1,00 st	1
6820	Poeder- en schuimblussers <i>05 begane grond, gang keuken Meis schuimblusser CP 6 liter bouwjaar 2017</i>	Begane grond	1,00 st	1
6820	Poeder- en schuimblussers <i>07 begane grond, gang ontvangsthal Meis schuimblusser CP 6 liter bouwjaar 2020</i>	Begane grond	1,00 st	1
6820	Poeder- en schuimblussers <i>09 begane grond, gang ontvangsthal Meis schuimblusser CP 6 liter bouwjaar 2017</i>	Begane grond	1,00 st	1
6829	Brandmeldcentrale/doormelding <i>vervangen brandmeld- en PZI-installatie, Esser BMZ 8000M, bj 2005</i>	Interieur algemeen	1,00 pt	4
6840	Inbraakpreventieve installaties <i>gehele inbraakbeveiligingsinstallatie vervangen</i>	Technische ruimte; 03	1,00 pt	4
6899	Diversen <i>Atlas Copco compressor Colt rookluiken</i>	Technische ruimte; 03	1,00 st	4
6899	Diversen <i>Besturingskast Colt rookluiken</i>	Technische ruimte; 03	1,00 st	1
6899	Diversen <i>Colt rookluiken (compleet)</i>	Toneel; 45	4,00 st	1

**GOR8600020 • Haarstraat 64 GORINCHEM**  
**Haarstraat 64 • GORINCHEM**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>43</b>	<b>Vloerafwerkingen</b>			
4325	Ventilatieroosters, verzinkt Fe <i>Buitenluchtrooster</i>	C.V.-ruimte; 29	1,00 st	1
<b>45</b>	<b>Plafondafwerkingen</b>			
4553	Keukenelementen, compleet <i>Aanrechtblok lang 1800 mm compleet met onder- en bovenkastjes mengkraan enz.</i>	Personeelsruimte; 11	1,00 st	1
<b>53</b>	<b>Water</b>			
5300	Waterinstallatie/sanitair, algemeen <i>ruimte 10, 19, 27, 28, 39, 40, 44 (luchtverfrisser-automaat)</i>	Interieur algemeen	14,00 st	1
5343	Afsluitkraan/keerklep <i>In 2014 afgekeurde keerkleppen in de drinkwaterinstallatie volgens VEWIN werkbladen 3,8 en 4.4G en ISSO publicatie 55.1 en 55.2 zijn in 2015 vervangen.</i>	Algemeen	23,00 st	1
5356	Elektrische boiler <i>Electrische boiler met een inhoud van 80 liter</i>	Interieur algemeen	1,00 st	3
5364	Klosetpot <i>Closetcombinatie compleet met zitting, deksel en closetrolhouder.</i>	Toilet(ten)	14,00 st	1
5364	Klosetpot <i>Mindervalideclosetcombinatie compleet met zitting, deksel, closetrolhouder alsmede opklapbare beugels.</i>	Toilet(ten)	2,00 st	1
5369	Fonteinkombinatie <i>Fonteincombinatie compleet met sifon, verchroomde vloerbuis, consoles, spiegel en mengkraan.</i>	Interieur algemeen	1,00 st	1
5370	Wastafelcombinatie <i>Wastafelcombinatie compleet met sifon, verchroomde vloerbuis, consoles, spiegel en mengkraan.</i>	Interieur algemeen	11,00 st	1
5370	Wastafelcombinatie <i>Wastafelcombinatie compleet met sifon, verchroomde vloerbuis, consoles, spiegel en mengkraan. Geschikt voor mindervalidetoilet.</i>	Toilet(ten)	2,00 st	1
5376	Douchegarnituur <i>Douchegarnituur compleet met glijstang, zeephouder, handgreep en mengkraan met automatische temperatuurregeling.</i>	Douche-/badruimte; 10	2,00 st	1
5385	Uitstortgootsteen <i>Uitstortgootsteen met emmerrooster, sifon, vloerbuis en mengkraan.</i>	Werkkast	4,00 st	1
5389	Urinoir <i>Herentoilet_x000D_ Urinoir met automatische spoeling d.m.v. infraroodstraling, compleet met verchroomde vloerbuis, sifon en schaamschot.</i>	Toilet(ten); 10	2,00 st	4

**GOR8600020 • Haarstraat 64 GORINCHEM**  
**Haarstraat 64 • GORINCHEM**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5389	Urinoir <i>Urinoir met automatische spoeling d.m.v. infraroodstraling, compleet met verchroomde vloerbuis, sifon en schaamschot.</i>	Toilet(ten); 39	4,00 st	1
<b>54</b>	<b>Gassen</b>			
5402	Leidingen, stalen draadpijpen <i>gasleiding</i>	C.V.-ruimte; 29	1,00 pt	1
<b>56</b>	<b>Warmtedistributie</b>			
5610	Thermostatische kranen <i>Kleedkamers/artiesten foyer en toneel / groep weersafhankelijk regelen en radiatoren voorzien van thermostatische radiatorventielen</i>	Interieur algemeen	1,00 pt	1
5610	Thermostatische kranen <i>Thermische radiatorventielen 2x douche's, 1x kopieerruimte 17, 4x administratieruimten, 1x keuken, 2x noodtrappenhuis bij keuken, 1x zij-ingang.</i>	Interieur algemeen	11,00 st	1
561203	Expansievat 18 ltr <i>Flamco Flexcon 18 Liter/1 bar, bouwjaar 2011</i>	C.V.-ruimte; 29 286	1,00 st	2
561212	Expansievat 425 ltr <i>Flamco expansie-automaat M-K/U-400-6bar, bouwjaar 2011</i>	C.V.-ruimte; 29 286	1,00 st	2
5621	Pompen <i>Grundfos dubbelpomp / retour transportpomp / in 2015 vervangen door pomp Grundfos type Magna 3D65-60-340mm</i>	C.V.-ruimte; 29 286	1,00 st	1
5621	Pompen <i>luchtverwarming / in 2015 vervangen door pomp Grundfos type Magna 3-50-60-240mm</i>	C.V.-ruimte; 29 286	1,00 st	1
5621	Pompen <i>toneel, kleedruimten + artiesten foyer / Klimateerservice in 2015 vervangen door pomp Grundfos type Magna 3-32-60-180mm</i>	C.V.-ruimte; 29 286	1,00 st	1
5621	Pompen <i>foyer + nevenruimten / in 2015 vervangen door pomp Grundfos type Magna 3-32-100-180mm</i>	C.V.-ruimte; 29 286	1,00 st	1
5621	Pompen <i>stralingsplafond / in 2015 vervangen door pomp Grundfos type Magna 3-25-80-180mm</i>	C.V.-ruimte; 29 286	1,00 st	1
5621	Pompen <i>Toerengeregelde pomp / t.b.v. administratie 2015 vervangen door pomp Grundfos type Alpha 2-25-60-180mm</i>	C.V.-ruimte; 29 286	1,00 st	1
5622	Ketelsmoorkleppen <i>Smoorklep Siemens PN16 KVS=760 VKF41.100+SQL85.00, bouwjaar 1995_x000D_servomotor vervangen in 2011 voor 473 euro</i>	C.V.-ruimte; 29 286	1,00 pt	4
5623	3-weg mengkleppen <i>Siemens VBF21.80 KVS=100+SQK34.00 - bouwjaar 2006</i>	C.V.-ruimte; 29 286	1,00 st	4



**GOR8600020 • Haarstraat 64 GORINCHEM**  
**Haarstraat 64 • GORINCHEM**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5623	3-weg mengkleppen <i>Siemens VBG31.40 KVS=25+SQK34.00 - bouwjaar 2006</i>	C.V.-ruimte; 29 286	1,00 st	4
5623	3-weg mengkleppen <i>Siemens VBG31.32 KVS=16+SQK34.00 - bouwjaar 2006</i>	C.V.-ruimte; 29 286	1,00 st	4
5623	3-weg mengkleppen <i>Siemens VBG31.25 KVS=10+SQK34.00 - bouwjaar 2006</i>	C.V.-ruimte; 29 286	1,00 st	4
5623	3-weg mengkleppen <i>Siemens VBG31.20 KVS=6,3+SQK34.00 - bouwjaar 2006</i>	C.V.-ruimte; 29 286	1,00 st	4
5628	Ketels, gasgestookt <i>ketel 1 = HR-ketel Remeha Gas3000D ECO / 13 leden / nominaal vermogen 380KW / 13 leden / bouwjaar 2000. In 2013 is de branderplaat 13 leden, 5x branders gas 3000 eco en 1x brander gas 3000 eco aansteek vervangen.</i>	C.V.-ruimte; 29 284	1,00 st	4
5628	Ketels, gasgestookt <i>ketel 2 = HR ketel Remeha GAS 310 Eco Pro / 6 leden / nominaal vermogen 327KW / De ketel is in 2013 geplaatst</i>	C.V.-ruimte; 29 285	1,00 st	1
5634	Radiatoren/konvektoren <i>Radiatoren 2x ruimte 21, 1x ruimte 23, 1x ruimte 36, 1x ruimte 37, 2x douche, 1x trap naar toneel, 1x artiestenfoyer ingang radiator, 1x kopieerruimte, 1x toilet dames + MIVA, 1x ruimte 32 toilet heren, 4x administratieruimten en 4x in kleedruimte 13 t/m 16.</i>	Interieur algemeen	20,00 st	3
5634	Radiatoren/konvektoren <i>Radiatoren 1x trappenhuis 2e verdieping, 1x kleedruimte 18, 3x toneeltoren zaalwand, 1x laadperron, 2x toneel, 2x gangen begane grond, 1x keuken, 1x noodtrappenhuis bij keuken, 1x zij-ingang.</i>	Interieur algemeen	13,00 st	3
5634	Radiatoren/konvektoren <i>hoofdentree stralingsplafond</i>	Interieur algemeen	1,00 st	3
5634	Radiatoren/konvektoren <i>OPGENOMEN BEDRAG IS INCLUSIEF ADVIESKOSTEN / ruimte 5t/m11, radiatoren + leidingen / bj.'60</i>	Interieur algemeen	1,00 pt	4
5634	Radiatoren/konvektoren <i>Radiatoren 4x lichtcabine + doorloop, keuken 2 radiatoren vervangen</i>	Interieur algemeen	6,00 st	3
5634	Radiatoren/konvektoren <i>Radiatoren 3x foyer begane grond, 2x convector kantoor directie.</i>	Interieur algemeen	5,00 st	3
5634	Radiatoren/konvektoren <i>foyer 1e verdieping (theatercafe)</i>	Interieur algemeen	6,00 st	3
5634	Radiatoren/konvektoren <i>Radiatoren 2x artiestenfoyer, 1x financiële administratie ruimte 12.</i>	Interieur algemeen	3,00 st	3

**GOR8600020 • Haarstraat 64 GORINCHEM**  
**Haarstraat 64 • GORINCHEM**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5634	Radiatoren/konvektoren <i>toneeltoren omloop radiatoren</i>	Interieur algemeen	2,00 st	3
5634	Radiatoren/konvektoren <i>Gelu: 2x bij hoofdentree luchtgordijn LSA, 1x foyer begane grond luchtgordijn, bouwjaar 2000</i>	Interieur algemeen; 21963	3,00 st	3
5646	Regel- en beveiligingsapparatuur <i>Regelkast t.b.v. cv-installatie Siemens type PRU 10.64 - bouwjaar 2006. in 2018 vervangen door Priva een regelkast</i>	C.V.-ruimte; 29 303	1,00 st	1
5650	Verdeel-/verzamelsecties <i>Verdeler + appendages CV inclusief afsluiters, diverse fabrikaten - bouwjaar 1989</i>	C.V.-ruimte; 29 286	1,00 pt	4
<b>57</b>	<b>Luchtbehandeling</b>			
5705	Kanalen, staal <i>Kanalen,roosters,regel- + brandkleppen bj.'89. Foyer bg. + verd.</i>	Interieur algemeen	1,00 pt	4
5711	Ventilator-unit <i>268 liter/sec 0.25 pk</i>	Technische ruimte; 12	1,00 st	9
5713	Dakventilator <i>Zaal: Holland Heating HCDA182 4600m3/h - bouwjaar 2000 / deze wordt in combinatie vervangen met de LBK in 2017, luchtbehandelingskasten moeten na 2016 wettelijk voorzien zijn van warmteterugwinning.</i>	Plat dak; ?? 295	1,00 st	9
5713	Dakventilator <i>Garderobe: Stork-air J.E. RRV 200/2, bouwjaar 2000 / deze wordt in combinatie vervangen met de LBK in 2017, luchtbehandelingskasten moeten na 2016 wettelijk voorzien zijn van warmteterugwinning.</i>	Plat dak; ?? 297	1,00 st	9
5713	Dakventilator <i>Zaal: Holland Heating REF-A-560-4/T, bouwjaar 2009 / deze wordt in combinatie vervangen met de LBK in 2017, luchtbehandelingskasten moeten na 2016 wettelijk voorzien zijn van warmteterugwinning.</i>	Plat dak; ?? 301	1,00 st	9
5713	Dakventilator <i>Toilet Foyer fabr. Rucon RGA 31-25-28 4ER, bouwjaar 2008</i>	Plat dak; 02 296	1,00 st	9
5713	Dakventilator <i>Afzuigventilator tbv afzuigkap (keuken) Systemair DAV-31-4550-ND / bouwjaar 2011</i>	Plat dak; 02 298	1,00 st	9
5713	Dakventilator <i>Afzuigventilator tbv spoelkeuken Systemair DAV-31-2528-6D / bouwjaar 2011</i>	Plat dak; 02 299	1,00 st	9
5713	Dakventilator <i>Afzuigventilator tbv diensttoilet Systemair MPV-7-W / bouwjaar 2011</i>	Plat dak; 02 300	1,00 st	9

**GOR8600020 • Haarstraat 64 GORINCHEM**  
**Haarstraat 64 • GORINCHEM**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5713	Dakventilator <i>Kleedkamers: Holland Heating HCDA150 1400m<sup>3</sup>/h - bouwjaar 2000 / deze wordt in combinatie vervangen met de LBK in 2017, luchtbehandelingskasten moeten na 2016 wettelijk voorzien zijn van warmteterugwinning.</i>	Plat dak; 05 294	1,00 st	9
5717	Raamventilator <i>Xpilair raamventilator</i>	Personeelsruimte; 11	1,00 st	9
5719	Inblaasroosters <i>LBK / geluiddempende aluminium buitenluchtroosters type Waterloo WGA150, afm. 1030x1550mm</i>	Plat dak; 02	2,00 st	1
5728	Ventilatie ornamenten / -roosters <i>Roosters luchttoevoer + luchtafvoer foyer etc. (1989)</i>	Algemeen	1,00 st	1
5728	Ventilatie ornamenten / -roosters <i>Roosters luchttoevoer + luchtafvoer grote zaal, incl luchtverdeelslangen (2000)</i>	Algemeen; 32117	1,00 st	1
5728	Ventilatie ornamenten / -roosters	Plat dak; 06	1,00 st	1
5732	Geluiddempers <i>geluiddemper plaatsen in luchtkanaal balkon.</i>	Algemeen	1,00 st	1
5745	Circulatiepompen <i>LBK t.b.v. de zaal (archief) Holland Heating 144 THLZ 560RA 15000m<sup>3</sup>/h - bouwjaar 2000_x000D_ Pomp vervangen 2015 door pomp Grundfos type Magna1-32-60-220mm</i>	Plat dak; ?? 290	1,00 pt	1
5745	Circulatiepompen <i>LBK t.b.v. podium/zaal (toneeltoren dak) Holland Heating 133 TLZ 400RA 7632m<sup>3</sup>/h - bouwjaar 2000_x000D_ Pomp vervangen in 2015 vervangen door pomp Grundfos Magna1-32-120F-220mm</i>	Plat dak; ?? 292	1,00 pt	1
5745	Circulatiepompen <i>LBK t.b.v. kleedruimte (begane grond) Holland Heating 122 TLZ 200F 1000m<sup>3</sup>/h - bouwjaar 2000_x000D_ Pomp vervangen in 2015 vervangen door pomp Grundfos type Magna-1-32-60-220mm</i>	Plat dak; ?? 293	1,00 pt	1
5745	Circulatiepompen <i>LBK (toevoer) t.b.v. foyer Wolf KGW250/8269 15000m<sup>3</sup>/h, incl.pomp+bekabeling/excl.regeling foyer, bouwjaar 1989_x000D_ Pomp vervangen Grundfos Magna1-50-60F- 280mm / bouwjaar 2015</i>	Plat dak; 02 287	1,00 pt	1
5746	Regel- en beveiligingsapparatuur <i>Priva BlueID, diverse regelkasten</i>	Plat dak	1,00 pt	1
5750	Luchtbehandelingskast <i>LBK t.b.v. de zaal (archief) Holland Heating 144 THLZ 560RA 15000m<sup>3</sup>/h - bouwjaar 2000 / revisie uitgevoerd 2012 ???</i>	Plat dak; ?? 290	1,00 pt	4

**GOR8600020 • Haarstraat 64 GORINCHEM**  
**Haarstraat 64 • GORINCHEM**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5750	Luchtbehandelingskast <i>LBK t.b.v. podium/zaal (toneeltoren dak) Holland Heating 133 TLZ 400RA 7632m3/h - bouwjaar 2000_x000D_ in combinatie met dakventilator dak Holland Heating HCDA182 4600m3/h - bouwjaar 2000, luchtbehandelingskasten moeten na 2016 wettelijk voorzien zijn van warmteterugwinning.</i>	Plat dak; ?? 292	1,00 pt	4
5750	Luchtbehandelingskast <i>LBK t.b.v. kleedruimte (begane grond) Holland Heating 122 TLZ 200F - 1000m3/h - bouwjaar 2000_x000D_ in combinatie met dakventilator dak 05 t.b.v. Kleedkamers: Holland Heating HCDA150 1400m3/h - bouwjaar 2000, luchtbehandelingskasten moeten na 2016 wettelijk voorzien zijn van warmteterugwinning.</i>	Plat dak; ?? 293	1,00 pt	4
5750	Luchtbehandelingskast <i>LBK (toevoer) t.b.v. foyer Wolf KGW250/8269 15000m3/h, incl.pomp+bekabeling/excl.regeling foyer - bouwjaar 1989_x000D_ in combinatie met LBK (retour) Wolf t.b.v. foyer en afzuigventilator, luchtbehandelingskasten moeten na 2016 wettelijk voorzien zijn van warmteterugwinning.</i>	Plat dak; 02 287	1,00 pt	4
5750	Luchtbehandelingskast <i>LBK (retour) t.b.v. foyer Wolf KGW250/8270 15001m3/h, incl.pomp+bekabeling/excl.regeling foyer - bouwjaar 1989_x000D_ in combinatie met LBK (toevoer) Wolf t.b.v. foyer en afzuigventilator, luchtbehandelingskasten moeten na 2016 wettelijk voorzien zijn van warmteterugwinning.</i>	Plat dak; 02 289	1,00 pt	4
5760	Koelunit, koudwatermachine <i>Aggregaat t.b.v. koelcel Lúnite hermetique CAJN-9510, bouwjaar 2011</i>	Interieur algemeen; ?? 302	1,00 pt	9
5760	Koelunit, koudwatermachine <i>Waterkoelmachine Lennox WA 100RD, buffervat, bouwjaar 2000</i>	Interieur algemeen; ?? 302	1,00 pt	4
5760	Koelunit, koudwatermachine <i>Waterkoelmachine Lennox WA 100RD, bouwjaar 2000</i>	Plat dak; ?? 302	1,00 pt	4
<b>62</b>	<b>Krachtstroom</b>			
623110	Krachtgroepenkasten <i>HVK + diverse licht- en krachtgroepenkasten</i>	Installatie	1,00 pst	4
<b>63</b>	<b>Verlichting</b>			
6344	Armaturen, algemeen <i>Vervangen door LED verlichting.</i>	Gang/hal; 04	6,00 st	4
6344	Armaturen, algemeen <i>buitenverlichting armaturen. Vervangen door LED verlichting.</i>	Gevels algemeen	10,00 st	4
6344	Armaturen, algemeen <i>buitenverlichting armaturen halogeenstralers entree. Vervangen door LED verlichting.</i>	Gevels algemeen	7,00 st	4

**GOR8600020 • Haarstraat 64 GORINCHEM**  
**Haarstraat 64 • GORINCHEM**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6344	Armaturen, algemeen <i>overloop 2e verdieping armaturen. Vervangen door LED verlichting.</i>	Interieur algemeen	9,00 st	4
6344	Armaturen, algemeen <i>wandarmaturen ruimte 2x ruimte 14, 2x ruimte 15, 2x ruimte 16 en 2x ruimte 17. Vervangen door LED verlichting.</i>	Interieur algemeen	8,00 st	4
6344	Armaturen, algemeen <i>kantoren administratie armaturen. Vervangen door LED verlichting.</i>	Interieur algemeen	10,00 st	4
6344	Armaturen, algemeen <i>trappenhuis armaturen. Vervangen door LED verlichting.</i>	Interieur algemeen	9,00 st	4
6344	Armaturen, algemeen <i>stookruimte centrale verwarming armaturen. Vervangen door LED verlichting.</i>	Interieur algemeen	6,00 st	4
6344	Armaturen, algemeen <i>gang kleedruimten plafondarmaturen, vervangen door Defa Astro 300 met PLC 18W 830 lamp. Vervangen door LED verlichting.</i>	Interieur algemeen	8,00 st	4
6344	Armaturen, algemeen <i>toilet plafondarmaturen 4x ruimte 21 en 4x ruimte 23, bouwjaar 2008. Vervangen door LED verlichting.</i>	Interieur algemeen	8,00 st	2
6344	Armaturen, algemeen <i>kleedkamers plafondarmaturen (offerte HVL 2008) vervangen door Defa Astro 300 met PLC 18W 830 lamp. Vervangen door LED verlichting.</i>	Interieur algemeen	8,00 st	2
6344	Armaturen, algemeen <i>toiletten kleedkamers plafondarmaturen, Defa Astro 300 met PLC 18W 830 lamp bouwjaar 2008. Vervangen door LED verlichting.</i>	Interieur algemeen	8,00 st	2
6344	Armaturen, algemeen <i>gang nabij verkoop-kantoor Down lights 2x18W inbouw met spiegeloptiek bouwjaar 2008. Vervangen door LED verlichting.</i>	Interieur algemeen	8,00 st	2
6344	Armaturen, algemeen <i>lichtcabine armaturen. Vervangen door LED verlichting.</i>	Interieur algemeen	5,00 st	4
6344	Armaturen, algemeen <i>technische ruimte (LBK) armaturen. Vervangen door LED verlichting.</i>	Interieur algemeen	4,00 st	4
6344	Armaturen, algemeen <i>zolder armaturen. Vervangen door LED verlichting.</i>	Interieur algemeen	4,00 st	4
6344	Armaturen, algemeen <i>drankopslag stootvaste armaturen. Vervangen door LED verlichting.</i>	Interieur algemeen	3,00 st	4
6344	Armaturen, algemeen <i>hoofdingang armaturen. Vervangen door LED verlichting.</i>	Interieur algemeen	2,00 st	4

**GOR8600020 • Haarstraat 64 GORINCHEM**  
**Haarstraat 64 • GORINCHEM**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6344	Armaturen, algemeen <i>grote kleedkamer plafondarmaturen (offerte HVL 2008) vervangen door Defa Astro 300 met PLC 18W 830 lamp. Vervangen door LED verlichting.</i>	Interieur algemeen	4,00 st	2
6344	Armaturen, algemeen <i>berging en koeling bij keuken armaturen. Vervangen door LED verlichting.</i>	Interieur algemeen	2,00 st	4
6344	Armaturen, algemeen <i>ballustradebar (achter bar) armaturen. Vervangen door LED verlichting.</i>	Interieur algemeen	4,00 st	4
6344	Armaturen, algemeen <i>Zijingang NV-armaturen. Vervangen door LED verlichting.</i>	Interieur algemeen	1,00 st	4
6344	Armaturen, algemeen <i>artiestenfoyer plafondarmaturen. Vervangen door LED verlichting.</i>	Interieur algemeen	2,00 st	4
6344	Armaturen, algemeen <i>toilet dames plafondarmaturen. Vervangen door LED verlichting.</i>	Interieur algemeen	2,00 st	2
6344	Armaturen, algemeen <i>2 douches plafondarmaturen in 2008 vervangen door Defa Astro 300 met PLC 18W 830 lamp. Vervangen door LED verlichting.</i>	Interieur algemeen	2,00 st	2
6344	Armaturen, algemeen <i>technische ruimte bij kleedruimte plafondarmaturen (LBK). Vervangen door LED verlichting.</i>	Interieur algemeen	1,00 st	4
6344	Armaturen, algemeen <i>werkkast plafondarmaturen. Vervangen door LED verlichting.</i>	Interieur algemeen	1,00 st	4
6344	Armaturen, algemeen <i>technische ruimte bij kleedruimte plafondarmaturen (E). Vervangen door LED verlichting.</i>	Interieur algemeen	1,00 st	4
6344	Armaturen, algemeen <i>technische ruimte bij kleedruimte plafondarmaturen (LBK). Vervangen door LED verlichting.</i>	Interieur algemeen	1,00 st	4
6344	Armaturen, algemeen <i>werkkast plafondarmaturen Defa Astro 300 met PLC 18W 830 lamp bouwjaar 2008. Vervangen door LED verlichting.</i>	Interieur algemeen	1,00 st	2
6344	Armaturen, algemeen <i>meterkast TL-armatuur Philips slagvast 2x18W bouwjaar 2008. Vervangen door LED verlichting.</i>	Interieur algemeen	1,00 st	2
6344	Armaturen, algemeen <i>accuimte TL-armatuur Philips slagvast 2x68W bouwjaar 2008. Vervangen door LED verlichting.</i>	Interieur algemeen	1,00 st	2
6344	Armaturen, algemeen <i>foyer begane grond (beneden bar) armaturen. Vervangen door LED verlichting.</i>	Interieur algemeen	26,00 st	4

**GOR8600020 • Haarstraat 64 GORINCHEM**  
**Haarstraat 64 • GORINCHEM**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6344	Armaturen, algemeen <i>ballustradebar (plafond) armaturen. Vervangen door LED verlichting.</i>	Interieur algemeen	26,00 st	4
6344	Armaturen, algemeen <i>Trappehuis NV-armaturen. Vervangen door LED verlichting.</i>	Interieur algemeen	6,00 st	4
6344	Armaturen, algemeen <i>ballustradebar (wand) armaturen. Vervangen door LED verlichting.</i>	Interieur algemeen	7,00 st	4
6344	Armaturen, algemeen <i>garderobe armaturen. Vervangen door LED verlichting.</i>	Interieur algemeen	10,00 st	4
6344	Armaturen, algemeen <i>armaturen toilet 1x ruimte 32, 9x ruimte 36 en 9x ruimte 37, bouwjaar 2008. Vervangen door LED verlichting.</i>	Interieur algemeen	19,00 st	4
6344	Armaturen, algemeen <i>kantoor directie armaturen. Vervangen door LED verlichting.</i>	Interieur algemeen	11,00 st	4
6344	Armaturen, algemeen <i>ballustradebar (boven bar) armaturen. Vervangen door LED verlichting.</i>	Interieur algemeen	4,00 st	4
6344	Armaturen, algemeen <i>keuken plafondarmaturen. Vervangen door LED verlichting.</i>	Interieur algemeen	10,00 st	4
6344	Armaturen, algemeen <i>toiletten verdiepingen Defa Astro 300 met PLC 18W 830 lamp bouwjaar 2008. Vervangen door LED verlichting.</i>	Interieur algemeen	12,00 st	4
6344	Armaturen, algemeen <i>wandarmaturen. Vervangen door LED verlichting.</i>	Interieur algemeen; 13	2,00 st	4
6344	Armaturen, algemeen <i>berging (29) armaturen. Vervangen door LED verlichting.</i>	Interieur algemeen; 29	2,00 st	4
6344	Armaturen, algemeen <i>theatercafe 28x plafond- en 10x wandarmaturen. Vervangen door LED verlichting.</i>	Interieur algemeen; 37	38,00 st	4
6344	Armaturen, algemeen <i>toneeltoren, toneel en omloop armaturen. Vervangen door LED verlichting.</i>	Interieur algemeen; 45	17,00 st	4
6344	Armaturen, algemeen <i>Toneeltoren trekkenzolder. Zijn door Zillig Elektrotechniek in 2017 vervangen door LED verlichting.</i>	Interieur algemeen; 45	9,00 st	1
6344	Armaturen, algemeen <i>omloopverlichting trekkenwand - Loblite 2x9 watt met slagvaste kap - bouwjaar 2009. Vervangen door LED verlichting.</i>	Interieur algemeen; 45	8,00 st	2

**GOR8600020 • Haarstraat 64 GORINCHEM**  
**Haarstraat 64 • GORINCHEM**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6344	Armaturen, algemeen <i>grote zaal (wandarmaturen) Fuhr podium type Lydia Max 150 watt - halogeen lamp 100 watt R75. Vervangen door LED verlichting.</i>	Ruimte; 46	28,00 st	4
6344	Armaturen, algemeen <i>grote zaal (spots) armaturen. Vervangen door LED verlichting.</i>	Ruimte; 46	20,00 st	4
6344	Armaturen, algemeen <i>Traprede armaturen (zijn defect). Vervangen door LED verlichting.</i>	Ruimte; 46	1,00 pt	4
6347	Gloeilamp-armaturen, inbouw <i>In 2012 vervangen door HVL plafond grote zaal: 35 stuks Lumiance spots lum inset 75 watt + 16 stuks Lumiance spots inset cone 75 watt. Beide met halogeen lamp Philips 75 watt E75</i>	Ruimte; 46	51,00 st	2
6348	Gloeilamp-armaturen, waterdicht <i>Buitenarmatuur zwart met bewegingsmelder bouwjaar 2022</i>	Gevels algemeen	3,00 st	1
6374	Noodoproep-installatie	Ruimte; 30	1,00 st	9
6380	Intercom-installatie <i>Siedle buitenpost deurspreekinstallatie achteringang</i>	Gevel; 09	1,00 pt	4
6384	Noodverlichtingsarmaturen <i>noodverlichtingsarmaturen vervangen (230V)</i>	Interieur algemeen	32,00 st	4
6384	Noodverlichtingsarmaturen <i>Grote zaal 3 stuks noodverlichtingsarmaturen zijn in 2012 vervangen (230V)</i>	Ruimte; 46	3,00 st	2
6386	Noodverl.punten met decentrale arm. <i>Noodverlichtingsarmaturen vervangen (decentrale 24V installatie) in 2008 deels (15) en in 2020 deels (16) vervangen door Van Lien type Optilux 1x8W 24V</i>	Interieur algemeen	73,00 st	4
6393	Lichtreclame <i>Vervangen neonverlichting (aantal m1 geschat) Vervangen door LED?</i>	Gevel; 03	25,00 m1	9
6394	Elektrische deur <i>entreedeuken compleet vervangen._x000D_ In 2008 vervanging aandrijfunit van 2 stuks Besam EMC schuifdeuren (bouwjaar 1989) / Fa. Besam 0318-635522_x000D_ 2x UniSlide service aandrijf module (SUK). 2x ombouwset elektrisch en 2x ombouwset mechanisch._x000D_ 2x UniSlide spanningsregelaar 18V en 2x noodaccu pakket inclusief uitbreiding print EXU-1.</i>	Entree/tochtportaal; 32	2,00 st	4
6399	Diversen <i>alarmering MIVA set AS500 Jung bouwjaar 2022</i>	Toilet(ten)	1,00 st	1
6399	Diversen <i>alarmering MIVA set AS500 Jung bouwjaar 2021</i>	Toilet(ten)	1,00 st	1
6399	Diversen <i>(ASL) intercom</i>	Toneel; 45	1,00 pt	9



**GOR8600020 • Haarstraat 64 GORINCHEM**  
**Haarstraat 64 • GORINCHEM**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>64</b>	<b>Communicatie</b>			
6410	Telefooncentrale	Technische ruimte; 03	1,00 st	9
<b>67</b>	<b>Gebouwbeheersvoorzieningen</b>			
6702	Liftinstallatie, hydraulisch <i>Otis Y7973, 450kg, 6 personen, 2 stopplaatsen, revisiejaar 2006.</i>	Interieur algemeen	1,00 pt	4
6708	Goederenlift installatie <i>Stelpost vervangen Hefplateau LTF B.V. - Utrecht (bouwjaar 1988-1989)_x000D_Vervangen! Komt niet meer door de keuring!_x000D_Maximale hefvermogen is nu 15 ton. (dit zou 30 ton moeten zijn voor de huidige voorstellingen echter de fundering kan dit niet dragen)</i>	Terrein	1,00 pt	4
<b>73</b>	<b>Vaste keukenvoorzieningen</b>			
7322	Kook- en braadapparatuur <i>Fornuis met wasemkap</i>	Keuken; 21	1,00 st	9
7323	Koel- en vriesapparatuur <i>Bierkoeling</i>	Berging interieur; 01	1,00 st	9
7323	Koel- en vriesapparatuur <i>koelkasten foyers</i>	Interieur algemeen	1,00 pt	9
7323	Koel- en vriesapparatuur <i>Oude koelcel met nieuwe koelmachine compleet vervangen. Vervanging zat in de planning voor 2019 naar aanleiding van storingsbezoek oktober 2017 naar voren gehaald 2018.</i>	Keuken; 23	1,00 pt	9
7324	Vaste afwasapparatuur <i>Afwasmachine HYCO / bouwjaar 1984? 2005?</i>	Keuken; 21	1,00 st	9

## Bevindingen NEN 2767

GOR8600020 • Haarstraat 64 GORINCHEM

Haarstraat 64  
4201 JD GORINCHEM

### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Printdatum: 16-6-2022

**GOR8600020 • Haarstraat 64 GORINCHEM**  
**Haarstraat 64 • GORINCHEM**

**Conditie 4**

**5389 Urinoir**

Toilet(ten); 10

K18EW01 Niet werkend doorspoelmechanisme

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit: 2023 Hvh  
 Herstellen 1,00 pst  
 Eén van de urinoirs functioneert niet.



**5622 Ketelsmoorkleppen**

C.V.-ruimte; 29 286

K16GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2026 Hvh  
 Op termijn met ketel vervangen 1,00 pst  
 Verval.

**5623 3-weg mengkleppen**

C.V.-ruimte; 29 286

K16GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2025 Hvh  
 Vervangen 1,00 pst  
 Verval.



**GOR8600020 • Haarstraat 64 GORINCHEM**  
**Haarstraat 64 • GORINCHEM**

**Conditie 4**

**5623 3-weg mengkleppen**

C.V.-ruimte; 29 286

K16GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2025 Hvh  
 Vervangen 1,00 pst  
 Verval.



**5623 3-weg mengkleppen**

C.V.-ruimte; 29 286

K16GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2025 Hvh  
 Vervangen 1,00 pst  
 Verval.



**5623 3-weg mengkleppen**

C.V.-ruimte; 29 286

K16GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2025 Hvh  
 Vervangen 1,00 pst  
 Verval.



**5623 3-weg mengkleppen**

C.V.-ruimte; 29 286

K16GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2025 Hvh  
 Vervangen 1,00 pst  
 Verval.



**GOR8600020 • Haarstraat 64 GORINCHEM**  
**Haarstraat 64 • GORINCHEM**

**Conditie 4**

**5628 Ketels, gasgestookt**

C.V.-ruimte; 29 284

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2023 Hvh  
 Vervangen 1,00 pst  
 Verval.



**5634 Radiatoren/konvektoren**

Interieur algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2023 Hvh  
 Vervangen 1,00 pst  
 Verval.

**5650 Verdeel-/verzamelsecties**

C.V.-ruimte; 29 286

K5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2023 Hvh  
 Vervangen 1,00 pst  
 Verval.



**5705 Kanalen, staal**

Interieur algemeen

K15GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2027 Hvh  
 Vervangen 1,00 pst  
 Verval.

**GOR8600020 • Haarstraat 64 GORINCHEM**  
**Haarstraat 64 • GORINCHEM**

**Conditie 4**

**5750 Luchtbehandelingskast**

Plat dak; ?? 290

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2023 Hvh  
 Vervangen 1,00 pst  
 Verval.  
 Ventilatormotor is in 2012 vervangen.



**5750 Luchtbehandelingskast**

Plat dak; ?? 292

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2023 Hvh  
 Vervangen 1,00 pst  
 Verval.  
 Kast niet geïnspecteerd vanwege toegankelijkheid.

**5750 Luchtbehandelingskast**

Plat dak; ?? 293

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2023 Hvh  
 Vervangen 1,00 pst  
 Verval.



**5750 Luchtbehandelingskast**

Plat dak; 02 287

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2023 Hvh  
 Vervangen 1,00 pst  
 Verval.



**GOR8600020 • Haarstraat 64 GORINCHEM**  
**Haarstraat 64 • GORINCHEM**

**Conditie 4**

**5750 Luchtbehandelingskast**

Plat dak; 02 289

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2023 Hvh  
 Vervangen 1,00 pst  
 Verval.

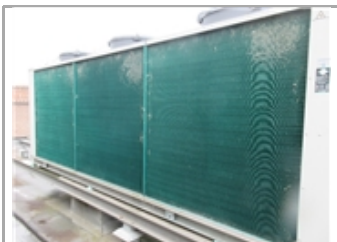
**5760 Koelunit, koudwatermachine**

Plat dak; ?? 302

K11GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2023 Hvh  
 Vervangen 1,00 pst  
 Verval.  
 Condensor is in 2015 gereinigd en gecoat.



**5760 Koelunit, koudwatermachine**

Interieur algemeen; ?? 302

K11GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2023 Hvh  
 Vervangen 1,00 pst  
 Verval.





**GOR8600020 • Haarstraat 64 GORINCHEM**  
**Haarstraat 64 • GORINCHEM**

**Conditie 4**

**623110 Krachtgroepenkasten**

Installatie

E5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2023 Hvh  
 Vervangen 1,00 pst

Verval.

In combinatie met de gewenste verduurzaming is het waarschijnlijk noodzakelijk om de elektrische installatie in zijn geheel aan te passen.



**623110 Krachtgroepenkasten**

Installatie

E5GO01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit: 2023 Hvh  
 Herstellen 1,00 pst

Tekeningen en/of groepenverklaringen ontbreken of zijn sterk verouderd.





**GOR8600020 • Haarstraat 64 GORINCHEM**  
**Haarstraat 64 • GORINCHEM**

**Conditie 4**

**623110 Krachtgroepenkasten**

Installatie

E5GO01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit: 2023 Hvh  
 Keuren 1,00 pst

NEN 3140 of gelijkwaardige keuring is niet uitgevoerd.  
 Advies om de elektrische installatie te keuren en de gebreken die daaruit naar voren komen te herstellen.  
 Tijdens de inspectie zijn op meerdere plaatsen kapotten zekeringhouders aangetroffen (glasjes ontbreken).



**6380 Intercom-installatie**

Gevel; 09

E12GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2023 Hvh  
 Vervangen 1,00 pst  
 Verval.

**6384 Noodverlichtingsarmaturen**

Interieur algemeen

E8GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2023 Hvh  
 Vervangen 32,00 pst  
 Verval.

**GOR8600020 • Haarstraat 64 GORINCHEM**  
**Haarstraat 64 • GORINCHEM**

**Conditie 4**

**6386 Noodverl.punten met decentrale arm.**

Interieur algemeen

E8GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2023 Hvh  
 Vervangen 60,00 st  
 Verval, klein deel is reeds vervangen.



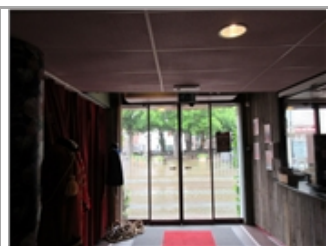
**6394 Elektrische deur**

Entree/tochtportaal; 32

E16GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2023 Hvh  
 Vervangen 2,00 pst  
 Verval.



**6702 Liftinstallatie, hydraulisch**

Interieur algemeen

T1GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2023 Hvh  
 Vervangen 1,00 pst  
 Verval, bouwjaar 1978 / omgebouwd in 2006.



**GOR8600020 • Haarstraat 64 GORINCHEM**  
**Haarstraat 64 • GORINCHEM**

**Conditie 4**

**6702 Liftinstallatie, hydraulisch**

Interieur algemeen

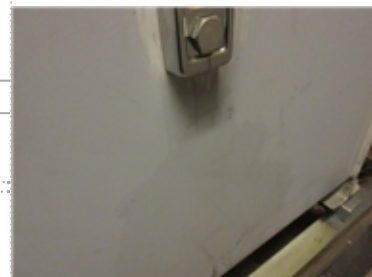
T1SW02 Olielekkage van ventielenblok, vloeistofbak, veiligheidsklep, leiding, cilinder

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	1	1	

Activiteit: 2023 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Lekkage cilinderpakking (is in logboek gemeld, tijdens inspectie de cilinder niet gezien)  
 Lekkage hydraulische tank ter hoogte van de niveau indicator (zie foto).  
 Nagaan of herstel noodzakelijk/gewenst is aangezien vervanging van de lift ook een punt van aandacht is.



**6708 Goederenlift installatie**

Terrein

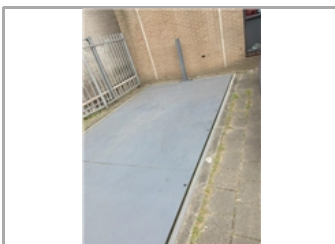
T1GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2023 Hvh

Vervangen 1,00 pst

Verval.



**GOR8600020 • Haarstraat 64 GORINCHEM**  
**Haarstraat 64 • GORINCHEM**

**Conditie 4**

**6708 Goederenlift installatie**

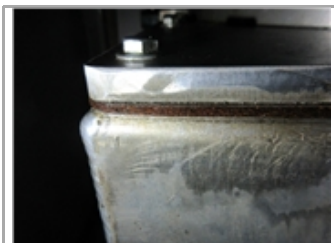
Terrein

T1SW02 Olielekkage van aandrijfmachine, oliekring, pakking, reductiekast

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	1	1	

Activiteit: 2023 Hvh  
 Herstellen 1,00 pst

Sporen van lekkages aangetroffen ter plaatse van de aandrijf unit. Lekkage onder olieniveaumeter, lekkage pakking bovenzijde olievat en lekkage aansluitingen. Advies om na te gaan in hoeverre dit problemen oplevert en of herstel noodzakelijk/gewenst is gezien vervanging van de lift ook een aandachtspunt is.



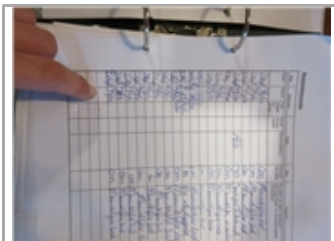
**6829 Brandmeldcentrale/doormelding**

Interieur algemeen

E15GV07 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2023 Hvh  
 Vervangen 1,00 pst  
 Verval, bj 2005  
 Maandelijkse test wordt niet maandelijks uitgevoerd volgens logboek.



**GOR8600020 • Haarstraat 64 GORINCHEM**  
**Haarstraat 64 • GORINCHEM**

**Conditie 4**

**6840 Inbraakpreventieve installaties**

Technische ruimte; 03

E15GV07 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2023 Hvh  
 Vervangen 1,00 pst

Verval.  
 Doormelding naar alarmcentrale functioneert niet meer omdat dit was aangesloten op isdn.



**6899 Diversen**

Technische ruimte; 03

E1GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2023 Hvh  
 Vervangen 1,00 pst

Verval.



**GOR8600020 • Haarstraat 64 GORINCHEM**  
**Haarstraat 64 • GORINCHEM**

**Conditie 3**

**5356 Elektrische boiler**

Interieur algemeen

K3SW03 Lekkage op waterzijdige aansluitingen via flenzen of koppelingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	1	1	

Activiteit: 2023 Hvh  
 Herstellen 1,00 pst  
 Lekkage uit onderzijde boiler.



## Planning 10 - Jaren

**GOR8600020 • Haarstraat 64 GORINCHEM**

**Haarstraat 64  
4201 JD GORINCHEM**

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

MJOP nav gebreken

Printdatum: 16-6-2022

**GOR8600020 • Haarstraat 64 GORINCHEM**  
**Haarstraat 64 • GORINCHEM**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
6829	Brandmeldcentrale/doormelding	Interieur algemeen													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023		■								
6840	Inbraakpreventieve installaties	Technische ruimte; 03													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023		■								
6899	Diversen	Technische ruimte; 03													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023		■								
<b>53 Water</b>															
5356	Elektrische boiler	Interieur algemeen													
■	Herstellen	Lekkage op waterzijdige aansluitingen via flenzen of koppelingen	1,00	pst	2023		■								
5389	Urinoir	Toilet(ten); 10													
■	Herstellen	Niet werkend doorspoelmechanisme	1,00	pst	2023		■								
<b>56 Warmtedistributie</b>															
5622	Ketelsmoorkleppen	C.V.-ruimte; 29 286													
■	Op termijn met ketel vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026					■					
5623	3-weg mengkleppen	C.V.-ruimte; 29 286													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025				■						
5623	3-weg mengkleppen	C.V.-ruimte; 29 286													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025				■						
5623	3-weg mengkleppen	C.V.-ruimte; 29 286													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025				■						
5623	3-weg mengkleppen	C.V.-ruimte; 29 286													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025				■						
5623	3-weg mengkleppen	C.V.-ruimte; 29 286													



**GOR8600020 • Haarstraat 64 GORINCHEM**  
**Haarstraat 64 • GORINCHEM**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
■ Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025											
5628 Ketels, gasgestookt	C.V.-ruimte; 29 284														
■ Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023											
5634 Radiatoren/konvektoren	Interieur algemeen														
■ Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023											
5650 Verdeel-/verzamelsecties	C.V.-ruimte; 29 286														
■ Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023											
<b>57 Luchtbehandeling</b>															
5705 Kanalen, staal	Interieur algemeen														
■ Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027											
5750 Luchtbehandelingskast	Plat dak; ?? 290														
■ Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023											
5750 Luchtbehandelingskast	Plat dak; ?? 292														
■ Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023											
5750 Luchtbehandelingskast	Plat dak; ?? 293														
■ Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023											
5750 Luchtbehandelingskast	Plat dak; 02 287														
■ Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023											
5750 Luchtbehandelingskast	Plat dak; 02 289														
■ Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023											
5760 Koelunit, koudwatermachine	Plat dak; ?? 302														
■ Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023											
5760 Koelunit, koudwatermachine	Interieur algemeen; ?? 302														
■ Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023											

**GOR8600020 • Haarstraat 64 GORINCHEM**  
**Haarstraat 64 • GORINCHEM**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<b>62 Krachtstroom</b>															
623110	Krachtgroepenkasten	Installatie													
■	Herstellen	Vervuiling	1,00	pst	2023										
■	Keuren	Vervuiling	1,00	pst	2023										
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023										
<b>63 Verlichting</b>															
6380	Intercom-installatie	Gevel; 09													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023										
6384	Noodverlichtingsarmaturen	Interieur algemeen													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	32,00	pst	2023										
6386	Noodverl.punten met decentrale arm.	Interieur algemeen													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	60,00	st	2023										
6394	Elektrische deur	Entree/tochtportaal; 32													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	pst	2023										
<b>67 Gebouwbeheersvoorzieningen</b>															
6702	Liftinstallatie, hydraulisch	Interieur algemeen													
■	Herstellen	Olielekkage van ventielenblok, vloeistofbak, veiligheidsklep, leiding, cilinder	1,00	pst	2023										
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023										
6708	Goederenlift installatie	Terrein													
■	Herstellen	Olielekkage van aandrijfmachine, oliekring, pakking, reductiekast	1,00	pst	2023										
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023										