

Meerjarenonderhoudsplan

GOR8300040 • Kleine Haarsekade 125 GORINCHEM

Kleine Haarsekade 125

GORINCHEM



GOR8300040 • Kleine Haarsekade 125 GORINCHEM
Kleine Haarsekade 125 • GORINCHEM**Algemene Objectgegevens****Code**

Code	GOR8300040
------	------------

Object

Naam	Kleine Haarsekade 125 GORINCHEM
------	---------------------------------

Adres	Kleine Haarsekade 125
-------	-----------------------

Postcode	4205 NL
----------	---------

Plaats	GORINCHEM
--------	-----------

Inspecteur	C. Wilbers
------------	------------

Inspectiedatum	16-5-2022
----------------	-----------

Opdrachtgever**Technisch**

Bouwjaar	1997
----------	------

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
-----	--

BTW tarief	21,0%
------------	-------

Overige

Specialistisch onderzoek	Verschillende trappen op het dak vertonen gebreken (zie toelichting in dit rapport).
--------------------------	--

Niet te inspecteren onderdelen	In de elementenlijst is een zonnecollector op het dak benoemd, deze is echter niet op locatie aangetroffen.
--------------------------------	---

Elementenoverzicht

GOR8300040 • Kleine Haarsekade 125 GORINCHEM

**Kleine Haarsekade 125
4205 NL GORINCHEM**

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

GOR8300040 • Kleine Haarsekade 125 GORINCHEM
Kleine Haarsekade 125 • GORINCHEM

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
1426	Rioolwaterpomp <i>Grundfos type JPS AA CVBP 3 m3/h (t.b.v. hergebruik hemelwater)</i>	Ruimte; 16	1,00 st	3
1432	Reservoirs, beton <i>stelpost: reservoir en filter t.b.v. hergebruik hemelwater reinigen</i>	Ruimte; 16	1,00 pt	2
1438	Straatkolken (standaard)	Terrein	15,00 st	1
3031	Overheaddeuren <i>motoren t.b.v. automatische deuren</i>	Gevels algemeen	3,00 st	4
681820	Brandslanghaspel 20 meter <i>01 kantoor/hoofdingang haspel Saval 20 meter 3/4" bouwjaar 1989 slang is vervangen in 2012.</i>	Begane grond	1,00 st	1
681820	Brandslanghaspel 20 meter <i>10 schilder-/timmerwerkplaats haspel Record 20 meter 3/4" bouwjaar 1989 Uitgebreid Onderhoud 2012</i>	Begane grond	1,00 st	1
681820	Brandslanghaspel 20 meter <i>01 kantoor/hoofdingang haspel Saval 20 meter 3/4" bouwjaar 1989 slang is vervangen in 2012.</i>	Begane grond	1,00 st	1
681820	Brandslanghaspel 20 meter <i>10 schilder-/timmerwerkplaats haspel Record 20 meter 3/4" bouwjaar 1989 Uitgebreid Onderhoud 2012</i>	Begane grond	1,00 st	1
6819	Koolzuursneeuwblussers <i>09 schilder-/timmerwerkplaats 1x Ansul koolzuursneeuwblusser 5 kg bouwjaar 2003</i>	Begane grond	1,00 st	1
6820	Poeder- en schuimblussers <i>02 kantoor/keuken 1x Meis schuimblusser CP 6 liter bouwjaar 2019</i>	Begane grond	1,00 st	1
6820	Poeder- en schuimblussers <i>05 grasmaaierloods 1x Meis poederblusser CP 9 kg bouwjaar 2018</i>	Begane grond	1,00 st	1
6820	Poeder- en schuimblussers <i>07 opslag blauwe deur 1x Meis poederblusser CP 6 kg bouwjaar 2013</i>	Begane grond	1,00 st	1
6820	Poeder- en schuimblussers <i>06 stalling auto's 1x Meis poederblusser CP 6kg bouwjaar 2018</i>	Begane grond	1,00 st	1
6820	Poeder- en schuimblussers <i>03 kantoor/gang 1x Meis schuimblusser CP 6 liter bouwjaar 2019</i>	Begane grond	1,00 st	1
6820	Poeder- en schuimblussers <i>13 wagens/A20 1x Meis poederblusser CP 2 kg bouwjaar 2018</i>	Garage	1,00 st	1
6820	Poeder- en schuimblussers <i>15 wagens/A19 1x Meis poederblusser CP 2 kg bouwjaar 2021</i>	Garage	1,00 st	1

GOR8300040 • Kleine Haarsekade 125 GORINCHEM
Kleine Haarsekade 125 • GORINCHEM

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6820	Poeder- en schuimblussers <i>17 wagens/A35 1x Meis poederblusser CP 2 kg bouwjaar 2014</i>	Garage	1,00 st	1
6820	Poeder- en schuimblussers <i>18 wagens/A29 1x Meis poederblusser CP 2 kg bouwjaar 2021</i>	Garage	1,00 st	1
6820	Poeder- en schuimblussers <i>20 wagens/A40 1x Ansul poederblusser CP 2 kg bouwjaar 2011</i>	Garage	1,00 st	1
6820	Poeder- en schuimblussers <i>22 ladderloads 1x Meis poederblusser CP 6 kg bouwjaar 2018</i>	Garage	1,00 st	1
6820	Poeder- en schuimblussers <i>26 wagens/Frits Bron 1x Meis Poederblusser 2 kg. ABC Meis PL 2JM13 incl. klembeugel bouwjaar 2017</i>	Garage	1,00 st	1
6820	Poeder- en schuimblussers <i>24 wagens/- 1x Ansul poederblusser CP 2 kg bouwjaar 2011</i>	Garage	1,00 st	1
6820	Poeder- en schuimblussers <i>25 timmerwerkplaats 1x Meis schuimblusser CP 6 liter bouwjaar 2021</i>	Garage	1,00 st	1
6820	Poeder- en schuimblussers <i>27 wagens/- 1x Ansul Poederblusser CP 2 kg. bouwjaar 2011</i>	Garage	1,00 st	1
6820	Poeder- en schuimblussers <i>28 toezicht en handhaving 1x Meis poederblusser CP 2 kg bouwjaar 2020</i>	Garage	1,00 st	1
6820	Poeder- en schuimblussers <i>29 toezicht en handhaving 1x Meis poederblusser CP 2 kg bouwjaar 2020</i>	Garage	1,00 st	1
6820	Poeder- en schuimblussers <i>30 toezicht en handhaving 1x Meis poederblusser CP 2 kg bouwjaar 2021</i>	Garage	1,00 st	1
6820	Poeder- en schuimblussers <i>31 wagens / VD-738-H 1x Saval poederblusser CP 2 kg bouwjaar 2009</i>	Garage	1,00 st	1
6820	Poeder- en schuimblussers <i>32 wagens/A32 1x Meis poederblusser CP 2 kg bouwjaar 2014</i>	Garage	1,00 st	1
6820	Poeder- en schuimblussers <i>33 klussendienst 1x Meis poederblusser CP 2 kg bouwjaar 2018</i>	Garage	1,00 st	1
6820	Poeder- en schuimblussers <i>34 wagens/16 1x Meis poederblusser CP 2 kg bouwjaar 2018</i>	Garage	1,00 st	1
6820	Poeder- en schuimblussers <i>35 wagens/A7/A48 1x Meis poederblusser CP 2 kg bouwjaar 2013</i>	Garage	1,00 st	1

GOR8300040 • Kleine Haarsekade 125 GORINCHEM
Kleine Haarsekade 125 • GORINCHEM

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6820	Poeder- en schuimblussers <i>36 pompgemaal Banneweg 1x Meis schuimblusser CP 6 liter bouwjaar 2019</i>	Garage	1,00 st	1
6820	Poeder- en schuimblussers <i>37 1x Ecosafety poederblusser CP 2 kg bouwjaar 2019</i>	Garage	1,00 st	1
6820	Poeder- en schuimblussers <i>38 1x Meis poederblusser CP 2 kg bouwjaar 2020</i>	Garage	1,00 st	1
6820	Poeder- en schuimblussers <i>39 Wagens / Janno 1x Meis poederblusser CP 2 kg bouwjaar 2020</i>	Garage	1,00 st	1
6820	Poeder- en schuimblussers <i>40 1x Meis poederblusser CP 2 kg bouwjaar 2020</i>	Garage	1,00 st	1
6840	Inbraakpreventieve installaties <i>Guardall centrale type PX18</i>	Interieur	1,00 pt	4
10	Klachtenonderhoud			
100201	Klachtenonderhoud - BVO	Algemeen	1,00 pst	2
17	Paalfunderingen			
1782	Lichtmasten <i>Toegangsweg (inrit) gemeentewerf 5 stuks en op het terrein van de werf 15 stuks, in totaal dus 20 lichtmasten._x000D_ Compleet vervangen mast en armatuur.</i>	Terrein	21,00 st	3
31	Buitenwandopeningen			
3190	Zonwering, algemeen <i>periodiek onderhoud aan opwindwerken, automatische bediening e.d.</i>	Gevels algemeen	7,00 st	4
33	Vloeropeningen			
339501	Rookgasdoorvoer(en)	Plat dak; 05	3,00 st	1
45	Plafondafwerkingen			
4553	Keukenelementen, compleet <i>Keukenblok kantine kunststof blad 4,50m1 met 2 rvs ronde spoelbakken en 6 bovenkastjes en een aansluitende balie (aanrechtblad) van 5,50m1. Aanrechtblok vaatwaskeuken kunststof blad 1,60m1 met rvs ronde spoelbak. Compleet herinrichten keuken incl. wandtegels 2021 cyclus 24</i>	Interieur	1,00 pt	1
53	Water			
5300	Waterinstallatie/sanitair, algemeen <i>Preventief en correctief onderhoud, totaal 14 toestellen</i>	Interieur algemeen	1,00 pt	1
5318	Pompen <i>Zelf aanzuigende centrifugaalpomp geleverd en aangesloten in 2021</i>	Interieur algemeen	1,00 pt	1
5336	Closetcombinatie <i>werkkast + toilet + kleedruimte + droogruimte</i>	Douche-/badruimte	3,00 st	1

GOR8300040 • Kleine Haarsekade 125 GORINCHEM
Kleine Haarsekade 125 • GORINCHEM

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5343	Afsluitkraan/keerklep <i>Jaarlijkse controle keerkleppen in de drinkwaterinstallatie volgens VEWIN werkbladen 3,8 en 4.4G en ISSO publicatie 55.1 en 55.2</i>	Algemeen	1,00 pm	1
5349	Warmwaterpomp <i>vaatwaskeuken: Grundfos pomp t.b.v. zonnenboiler type UP20-30N 125 bouwjaar 2008</i>	Berging interieur; 08	1,00 st	4
5350	Warmwatertoestel <i>vaatwaskeuken: zonneboiler Cosmocell CC-CR200WE, 195 liter, 53kW, bouwjaar 2009</i>	Berging interieur; 08	1,00 st	2
5356	Elektrische boiler <i>Warmtepompboiler Stiebel Eltron LWAZ 250, 300 liter, bouwjaar 2015</i>	C.V.-ruimte; 13	1,00 st	2
5370	Wastafelcombinatie <i>werkkast + toilet + kleedruimte + droogruimte</i>	Douche-/badruimte	3,00 st	1
5376	Douchegarnituur <i>werkkast + toilet + kleedruimte + droogruimte</i>	Interieur	3,00 st	6
5385	Uitstortgootsteen <i>werkkast + toilet + kleedruimte + droogruimte</i>	Douche-/badruimte	1,00 st	1
5389	Urinoir <i>werkkast + toilet + kleedruimte + droogruimte</i>	Douche-/badruimte	3,00 st	1
5397	Zonneboiler-installatie <i>Zonnecollector ca. 3,00m2 bouwjaar 1997</i>	Plat dak	1,00 st	9
5399	Diversen <i>Warmtepomp tbv boiler Stiebel Eltron LWAZ 250, 3031/ca.1,2kW, bouwjaar 1998.</i>	Berging interieur; 08	1,00 st	9
5399	Diversen <i>Veiligheidsventioel Prescor 1/2"8bar bouwjaar 2008</i>	Berging interieur; 08	1,00 st	1
54	Gassen			
5401	Gasinstallatie, algemeen	Interieur	1,00 pt	1
56	Warmtedistributie			
5602	Leidingen, staal <i>radiatoren en leidingen vervangen</i>	Algemeen	1620,00 m2	2
5605	Verdeelinrichtingen <i>Verdeler vloerverwarming (berging) WTH RUHR8/KT220, bouwjaar 2015, 8 groepen</i>	C.V.-ruimte	1,00 st	1
5605	Verdeelinrichtingen <i>Verdeler vloerverwarming WTH RUHR11/KT220, bouwjaar 2015, 11 groepen</i>	C.V.-ruimte; 13	1,00 st	1
561206	Expansievat 50 ltr <i>Reflex vat 3 bar</i>	C.V.-ruimte; 13	1,00 st	1
5621	Pompen <i>Grundfos UPS 25-80 180, bouwjaar 2005; t.b.v. vloerverwarming</i>	C.V.-ruimte; 13	1,00 st	4

GOR8300040 • Kleine Haarsekade 125 GORINCHEM
Kleine Haarsekade 125 • GORINCHEM

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5628	Ketels, gasgestookt <i>Remeha Quinta Pro 45s bouwjaar 2015 met een Remeha Isense vervangen inclusief vervangen rookgasafvoer expansieventiel en de prescor.</i>	C.V.-ruimte; 13	1,00 st	1
5638	C.V.-regelingen <i>Remeha Rematic</i>	C.V.-ruimte; 13	1,00 st	1
5641	Veiligheidsventiel/terugslagklep <i>Prescor bouwjaar 2015</i>	C.V.-ruimte; 13	1,00 st	1
57	Luchtbehandeling			
5713	Dakventilator <i>Rucon RDA 31-2531-4E, 1100m3/h, bj'98</i>	Plat dak; 02	1,00 st	4
5713	Dakventilator <i>Rucon TKS 160 C, 575m3/h, bouwjaar 1998</i>	Plat dak; 05	1,00 st	4
5752	Direktgestookte luchtverwarmers <i>directgestookte luchtverwarmer MARK GNCTE 21 EK, 21.8 kW, 2410 m3/h, bouwjaar 1997</i>	Ruimte; 22	1,00 pt	4
5762	Koelunit, freonsysteem <i>kantine AC-cassette unit plafond / Daikin / bouwjaar 2019_x000D_in 2019 aangebracht Daikin cassette unit type FCQG 50 en 35 model cassette unit roundflow. Nominale koelcapaciteit 8.5 Kw totaal.</i>	Kantine	2,00 st	1
5762	Koelunit, freonsysteem <i>kantoor AC-cassette unit plafond / Daikin / bouwjaar 2019_x000D_in 2019 aangebracht Daikin cassette unit type FFQ 25 C model cassette unit 60x60 cm inbouw maat. Nominale koelcapaciteit 2.8 Kwl.</i>	Kantoor; 01	1,00 st	1
5762	Koelunit, freonsysteem <i>kantoor AC-cassette unit plafond / Daikin / bouwjaar 2019_x000D_in 2019 aangebracht Daikin cassette unit type FFQ 35 C model cassette unit 60x60 cm inbouw maat. Nominale koelcapaciteit 3.6 Kwl.</i>	Kantoor; 03	1,00 st	1
5762	Koelunit, freonsysteem <i>kantoor AC-cassette unit plafond / Daikin / bouwjaar 2019_x000D_in 2019 aangebracht Daikin cassette unit type FFQ 25 C model cassette unit 60x60 cm inbouw maat. Nominale koelcapaciteit 2.8 Kwl.</i>	Kantoor; 04	1,00 st	1
63	Verlichting			
6300	Elektrische installatie, algemeen <i>vervangen verdeelkast / invoeren aardlekschakelaars</i>	Interieur	1,00 pt	3
6305	Photovoltage panelen <i>omvormer bj 2019</i>	Plat dak; 01	1,00 st	1
6305	Photovoltage panelen <i>zonnepanelen bj 2019</i>	Plat dak; 05	74,00 st	1
6314	Schakelapparatuur, algemeen	Interieur	1,00 pt	1
6347	Gloeilamp-armaturen, inbouw	Interieur	27,00 st	4

GOR8300040 • Kleine Haarsekade 125 GORINCHEM
Kleine Haarsekade 125 • GORINCHEM

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6352	T.L. armaturen, algemeen	Interieur	82,00 st	3
6386	Noodverl.punten met decentrale arm. <i>Totaal 7 stuks armaturen niet continue en 6 stuks armaturen continue. Hiervan zijn in 2014 5 stuks vervangen.</i>	Interieur algemeen	8,00 st	4
6386	Noodverl.punten met decentrale arm. <i>Totaal 7 stuks armaturen niet continue en 6 stuks armaturen continue. Hiervan zijn in 2014 5 stuks vervangen.</i>	Interieur algemeen	5,00 st	2

Bevindingen NEN 2767

GOR8300040 • Kleine Haarsekade 125 GORINCHEM

Kleine Haarsekade 125
4205 NL GORINCHEM

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Printdatum: 16-6-2022

GOR8300040 • Kleine Haarsekade 125 GORINCHEM
Kleine Haarsekade 125 • GORINCHEM

Conditie 6

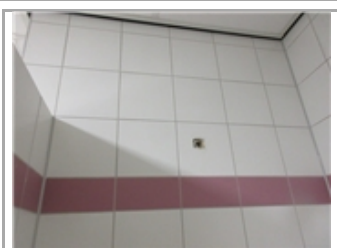
5376 Douchegarnituur

Interieur

K18EM01 Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	

Activiteit: 2025 Hvh
 Geen actie 1,00 pst
 Douches zijn afgekoppeld.



Conditie 4

3031 Overheaddeuren

Gevels algemeen

E16GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2025 Hvh
 Vervangen 3,00 st
 Verval.



3190 Zonwering, algemeen

Gevels algemeen

E18GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2025 Hvh
 Vervangen 25,00 m1
 Verval.



GOR8300040 • Kleine Haarsekade 125 GORINCHEM
Kleine Haarsekade 125 • GORINCHEM

Conditie 4

5349 Warmwaterpomp

Berging interieur; 08

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2025 Hvh
 Vervangen 1,00 st
 Verval.



5621 Pompen

C.V.-ruimte; 13

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2025 Hvh
 Vervangen 1,00 pst
 Verval.



5713 Dakventilator

Plat dak; 02

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2025 Hvh
 Vervangen 1,00 pst
 Verval.



5713 Dakventilator

Plat dak; 05

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2025 Hvh
 Vervangen 1,00 pst
 Verval.



GOR8300040 • Kleine Haarsekade 125 GORINCHEM
Kleine Haarsekade 125 • GORINCHEM

Conditie 4

5752 Direktgestookte luchtverwarmers

Ruimte; 22

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2025 Hvh
 Vervangen 1,00 pst
 Verval.

6347 Gloeilamp-armaturen, inbouw

Interieur

E7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2025 Hvh
 Vervangen 27,00 st
 Verval.



6386 Noodverl.punten met decentrale arm.

Interieur algemeen

E8GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2025 Hvh
 Vervangen 8,00 st

Verval, 8 van de 14 armaturen zijn sterk verouderd, 6 van de 14 zijn in 2014 reeds vervangen.
 In 2020 zijn alle accu's vervangen.



GOR8300040 • Kleine Haarsekade 125 GORINCHEM
Kleine Haarsekade 125 • GORINCHEM

Conditie 4

6840 Inbraakpreventieve installaties

Interieur

E15GV07 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2025 Hvh
 Vervangen 1,00 pst
 Verval.



Conditie 3

6300 Elektrische installatie, algemeen

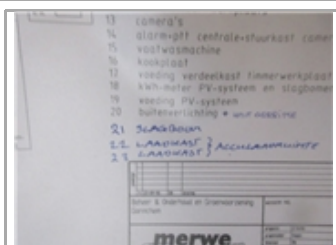
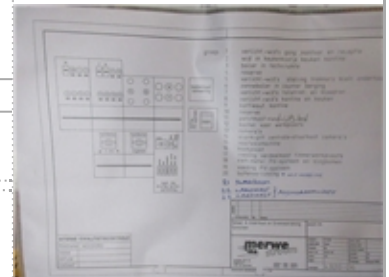
Interieur

E5GO01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit: 2022 Hvh
 Herstellen 1,00 pst

Groepenverklaring is handmatig bijgewerkt, advies deze ook digitaal bij te werken en aan het gebouwdossier toe te voegen.



GOR8300040 • Kleine Haarsekade 125 GORINCHEM
Kleine Haarsekade 125 • GORINCHEM

Conditie 3

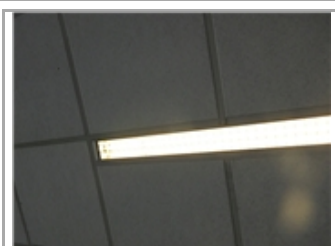
6352 T.L. armaturen, algemeen

Interieur

E7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: 2025 Hvh
 Vervangen 82,00 st
 Verval. Deels is reeds vervangen door led, grotendeels TL-D aanwezig.



Conditie 2

100201 Klachtenonderhoud - BVO

Algemeen

B8EC02 Verankering, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit: 2022 Hvh
 Herstellen 1,00 pst

Op het dak zijn meerdere trapjes aanwezig om de (kleine) hoogteverschillen tussen de verschillende dakvlakken te overbruggen, echter vertoont de bevestiging van deze trappen meerdere gebreken en staan ze niet stevig vast. Hoewel dit in deze inspectie buiten de scope valt is dit toch een aandachtspunt.



GOR8300040 • Kleine Haarsekade 125 GORINCHEM
Kleine Haarsekade 125 • GORINCHEM

Conditie 2

100201 Klachtenonderhoud - BVO

Algemeen

B8EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	1	1	

Activiteit: 2022 Hvh
Nagaan 1,00 pst

Op het terrein staat een brandstoftank welke verder niet in de elementenlijst is benoemd. Nagaan of deze nog in gebruik is of afgevoerd dient te worden. De tank vertoont aan de buitenzijde duidelijk sporen van corrosie, onbekend hoe de conditie van binnen is.



Conditie 1

4553 Keukenelementen, compleet

Interieur

K18SM01 Aantasting van glazuurlaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	

Activiteit: 2022 Hvh
Herstellen 1,00 pst
Kitwerk is aangetast door gebruik/veroudering.



Planning 10 - Jaren

GOR8300040 • Kleine Haarsekade 125 GORINCHEM

**Kleine Haarsekade 125
4205 NL GORINCHEM**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

MJOP nav gebreken

Printdatum: 16-6-2022

GOR8300040 • Kleine Haarsekade 125 GORINCHEM
Kleine Haarsekade 125 • GORINCHEM

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
3031	Overheaddeuren	Gevels algemeen													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	st	2025										
6840	Inbraakpreventieve installaties	Interieur													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025										
10 Klachtenonderhoud															
10020 1	Klachtenonderhoud - BVO	Algemeen													
■	Herstellen	Verankering, manco	1,00	pst	2022										
■	Nagaan	Corrosie	1,00	pst	2022										
31 Buitenwandopeningen															
3190	Zonwering, algemeen	Gevels algemeen													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	25,00	m1	2025										
45 Plafondafwerkingen															
4553	Keukenelementen, compleet	Interieur													
■	Herstellen	Aantasting van glazuurlaag	1,00	pst	2022										
53 Water															
5349	Warmwaterpomp	Berging interieur; 08													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2025										
5376	Douchegarnituur	Interieur													
■	Geen actie	Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)	1,00	pst	2025										
56 Warmtedistributie															
5621	Pompen	C.V.-ruimte; 13													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025										

GOR8300040 • Kleine Haarsekade 125 GORINCHEM
Kleine Haarsekade 125 • GORINCHEM

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
57 Luchtbehandeling															
5713	Dakventilator	Plat dak; 02													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025										
5713	Dakventilator	Plat dak; 05													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025										
5752	Direktgestookte luchtverwarmers	Ruimte; 22													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025										
63 Verlichting															
6300	Elektrische installatie, algemeen	Interieur													
■	Herstellen	Vervuiling	1,00	pst	2022										
6347	Gloeilamp-armaturen, inbouw	Interieur													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	27,00	st	2025										
6352	T.L. armaturen, algemeen	Interieur													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	82,00	st	2025										
6386	Noodverl.punten met decentrale arm.	Interieur algemeen													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	8,00	st	2025										